

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zał. nr 1

### § 1

**Nazwa Zamówienia:** Dostawa, montaż i uruchomienie prefabrykowanej w pełni automatycznej bezdotykowej toalety publicznej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zezwoleń w ramach zadania inwestycyjnego – „Budowa toalety miejskiej”.

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Dostawa, montaż i uruchomienie prefabrykowanej toalety miejskiej wraz z przyłączami wodno - kanalizacyjnymi i energetycznymi oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę przy ul. Podgórnej w Murowanej Goślinie w obrębie skarpy na wysokości posesji numer 6 w ramach zadania inwestycyjnego: pt. "Budowa toalety miejskiej".  
Toaleta publiczna miejska przeznaczona będzie dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych musi zatem odpowiadać wszystkim warunkom przewidzianym dla korzystania z niej osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### Kody CPV:

Lp.	Kod CPV	NAZWA
1	45 215 500-2	Obiekty użyteczności społecznej
2	44 211 100-3	Budynki modułowe i przenośne
3	45 400 000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4	45 300 000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
5	45 332 000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
6	45 330 000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
7	45 331 210-1	Instalowanie wentylacji
8	45 331 000-6	Roboty instalacji centralnego ogrzewania.
9		

### § 2

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zakupienie aktualnych map do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na który będzie prowadzona inwestycja,
- zaprojektowanie niezbędnych przyłączy (energetyczne, wod. – kan.) dla uruchomienia i podłączenia toalety miejskiej oraz oświetlenia budynku toalety. Przyłącza wod -kan są wyniesione poza pas drogowy ul. Podgórnej i znajdują się w skarpie,
- uzyskanie - wznowienie warunków z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
- uzyskanie - wznowienie uzgodnień z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
- uzyskanie warunków od zarządcy drogi - z Urzędu Miasta i Gminy na włączenie się do kanalizacji deszczowej w ul. Podgórnej,
- uzyskanie – wznowienie zgody Powiatowego Konserwatora Zabytków,
- wykaz sprzętu montowanego w budynku toalety,
- opracowanie Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych,
- opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,

- opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
- opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
- uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji w zakresie pozyskania pozwolenia na budowę.
- opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- zakup i montaż toalety miejskiej wraz z niezbędnym sprzętem,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku toalety w tym wzmocnienia skarpy wokół budynku toalety, wykonanie fundamentów - płyty betonowej, utwardzenie kostką brukową „starobruk” (kolor szary) dojścia do toalety w połączeniu z chodnikiem i przejściem dla pieszych oraz zaprojektowanie kratek dla pnących roślin wokół toalety,

- 1.1. Wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w projekcie końcowym muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Informuję, że dla budowy/montażu toalety miejskiej została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65.2016 z dnia 11 maja 2018 roku oraz wydane zostały:
  - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 24.06.2016 roku (ważne 2 lata),
  - Warunki na zaopatrzenie w wodę z AQANET SA Poznań (ważne 2 lata)
  - Warunki na odprowadzenie ścieków bytowych z AQUANET SA Poznań (ważne 2 lata)
  - Pozwolenie nr 119/A/2017 Starosty Poznańskiego ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań na prowadzenie prac budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (ważne do 30.12.2017) Decyzja nr 46/C/2017 z dnia 26.05.2017 do przeprowadzenia badań archeologicznych (ważne do 30.12.2017)
  - Postanowienie Nr 483/2016 z dnia 18.07.2016 Starosty Poznańskiego ul. Jackowskiego 18, Poznań uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy toalety miejskiej na działce nr 422/3,
  - Koncepcja architektoniczna toalety miejskiej.

### 3. Obowiązki Wykonawcy

3.1. Przed realizacją robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy dokument dotyczący ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej równej wartości brutto wszystkich robót budowlanych. W dokumencie musi być jednoznacznie podana nazwa inwestycji tj. „Budowa toalety miejskiej w Murowanej Goślinie”.

3.2. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, placu budowy Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy do sumy wartości brutto robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno - technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie do czasu odbioru końcowego tych robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię ww. polisy pracownikowi Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami Urzędu Miasta i Gminy.

3.4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę.

3.5. Pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz przesłanie do nich harmonogramu realizacji inwestycji.

3.6. Zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:

- a. ogrodzenia terenu budowy,
- b. zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe),
- c. wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
- d. prawidłowego oświetlenia placu budowy,
- e. urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego,
- f. zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
- g. urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,



- h. założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 3.7. Przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p. poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca.
- 3.8. Po zakończeniu robót usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, głębokie wykopy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia. Informować na bieżąco o wszelkich utrudnieniach. Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję Wykonawca musi informować na bieżąco mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami. Informację pisemną należy (przynajmniej 3 dni wcześniej) kierować bezpośrednio do właściciela posesji.
- 3.10. Uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów rozbiórkowych na koszt własny - Zamawiającemu należy dostarczyć dokument potwierdzający utylizację.
- 3.12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pełną obsługę geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą przedmiotu zamówienia. Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót.
- 3.13. Systematyczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 3.14. Pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego.
- 3.15. Zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny (kierownik budowy) nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 3.16. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 2 dni pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 3.17. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość. Koszt tych badań pokryje Wykonawca.
- 3.18. Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
- 3.19. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą zasadniczą powykonawczą w 3 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ww. terminie.
- 3.20. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu:
- a. **min. 36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany pełen zakres prac licząc od dnia odbioru końcowego;
- 3.21. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych
- 3.22. W czasie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową (zgodnie z kartą gwarancyjną obiektu) na dostarczony obiekt - toaletę publiczną wraz z wyposażeniem (przegląd minim. 2 razy w roku) z udziałem pracownika Urzędu Miasta i Gminy pełniącego funkcję Zarządcy dróg.**

### § 3

#### Opis ogólny toalety miejskiej:

##### 1. Stan istniejący

Skarpa ulicy Podgórnej położona w centrum miasta Murowana Goślina w zabudowie staromiejskiej gdzie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej. Toaleta publiczna ma być wkomponowana – wbudowana w skarpe tej ulicy Podgórnej. W pobliżu wyznaczonego terenu pod toaletę jest doprowadzona sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

##### 2. Charakterystyka bezdotykowej – automatycznej toalety publicznej - miejskiej:

- dopuszcza się budowę toalety publicznej lub montaż typowych toalet publicznych,
- figura zewnętrzna budynku – prostopadłościan z daszkiem na zewnątrz,,
- konstrukcja stalowa w całości ocynkowana ogniowo,
- jedna misa ustępowa, jeden pisuar, jedna umywalka z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,

- podłoga z blachy nierdzewnej, żebrowanej antypoślizgowej,
- szczelna, jednorodna podłoga uniemożliwiająca przedostawanie się pod nią nieczystości, różnych płynów i wody ze zmywania podłogi. Niedopuszczalne są nieszczelne łączenia posadzki, włazy itp.,
- podłoga, antypoślizgowa i zabezpieczona przed zlodowaceniem, zwłaszcza w strefie wejściowej po naniesieniu śniegu, łatwa do zmywania, czyli wywinięta łagodnie na ściany oraz wolna od stojącej miski ustępowej, nogi umywalki, pisuaru lub kosza na śmieci. Niedopuszczalne są posadzki bez atestu antypoślizgowości zważywszy możliwość mokrej posadzki lub naniesienia śniegu,
- ogrzewanie podłogowe elektryczne sterowane wbudowanym termostatem,
- automatyczne otwieranie drzwi,
- elektroniczny kontroler monet z wyświetlaczem,
- miska ustępowa, pisuar i umywalka ze stali nierdzewnej z odpływem,
- czujnik ewentualnego zatkania się miski ustępowej (z funkcją blokady używania),
- po każdorazowym użyciu toalety musi zostać włączony automatyczny system mycia muszli, suszenia i dezynfekcji deski sedesowej.
- automatyczne bezdotykowe splukiwanie,
- nierdzewny dozownik papieru toaletowego,
- nierdzewna umywalka do rąk z dozownikiem mydła,
- bateria bezdotykowa z ciepłą wodą,
- dyfuzor zapachów,
- szczotka ustępowa,
- suszarka do rąk uruchamiana na czujnik,
- nierdzewne niełukujące się lustro,
- stalowy pojemnik na śmieci zamykający się w przypadku podpalania śmieci i umożliwiający pożar,
- detektor ruchu,
- oświetlenie wnętrza,
- w czasie przerwy w dostawie energii – zasilacz z akumulatorem podtrzymujący prąd,
- detekcja ciśnienia w sieci wodnej (jeżeli brak wody to używanie jest zablokowane),
- automatyczna wentylacja po zakończeniu użycia toalety,
- instalacja wentylacyjna musi zapewniać odpowiednią, normatywną wymianę oraz dopływ świeżego powietrza;
- ściany, podłoga oraz stropodach muszą posiadać odpowiednie parametry ochrony cieplnej odpowiadające przepisom budowlanym,
- ściany ocieplone,
- ochrona urządzeń wodnych przed zamarznięciem,
- toaleta całoroczna - instalacja grzewcza musi zapewniać utrzymanie stałej, normowej temperatury. Należy zapewnić również podgrzewanie progu wejściowego,
- oświetlenie zewnętrzne LED sterowane przełącznikiem zmierzchowym,
- ograniczenie używania toalety w porze nocnej (z możliwością zmiany podczas odbywających się imprez na Rynku),
- możliwość ustawienia max. czasu przebywania w toalecie,
- wewnątrz pomieszczenia przycisk alarmu,
- możliwość powiadomienia np. sms-owego firmy serwisowej w przypadku awarii np. dopływie wody, próby siłowego forsowania drzwi, zbyt długiego przebywania w toalecie (np. na skutek zasłabnięcia) itp.,
- alarm zewnętrzny sygnalizujący żądanie pomocy w przypadku poczucia zagrożenia zintegrowany z automatycznym odblokowaniem zamka drzwi -pożądane jest zdalne powiadomienie służb miejskich o włączeniu i wyłączeniu alarmu, co realizuje moduł GSM,
- zewnętrzna instrukcja dostępności napisana w języku Braille'a , w języku polskim i języku angielskim oraz wewnętrzna instrukcja głosowa odczytywana przez lektora,
- wszystkie te urządzenia powinny być trwale zamontowane i zabezpieczone przed kradzieżą oraz wandalizmem,
- ponadto wokół budynku toalety miejskiej należy utwardzić teren i zlikwidować wszelkie bariery architektoniczne tak aby mogły dojechać osoby niepełnosprawne oraz matki z wózkami,
- drzwi serwisowe stalowe ocieplane wyposażone w dwa zamki patentowe z bolcami antywłamaniowymi – jednoskrzydłowe powinny być zamontowane na bocznej ścianie,
- wejście serwisowe musi umożliwiać dojście do wszystkich urządzeń obsługowych,



- elektroniczny wrzutnik monet,
- zewnętrzny przycisk otwarcia drzwi.
- pojemnik na monety zabezpieczony specjalnym zamknięciem sterowanym bezprzewodowo za pomocą pilota - wielkość pojemnika musi być dostosowana do przechowywania min. 200 monet,
- zainstalowany monitoring przy drzwiach zewnętrznych budynku toalety – obrotowa kamera.

Z-ca BURMISTRZA  
  
Krzysztof Oczkowski  
Z-ca Burmistrza

Inspektor ds. inwestycji liniowych

  
Wioletta Wojciechowska

Z-ca Kierownika Referatu Budowlano-Inwestycyjnego  
i Zarządzania Drogami

  
Anna Szóstak - Jarut

str. 5

