

Murowana Goślina, dnia 16 sierpnia 2017r.

PP.6733.12.2017

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 59 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62 – 095 Murowana Goślina

Pełnomocnik
KS Elektro
Pan Andrzej Kuroczycki Saniutycz
ul. Zielna 6A
62 – 200 Gniezno

z 13.06.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.06.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nn 0,4kV, słupów oświetleniowych i szafki zasilającej w celu zasilania wiejskiego placu zabaw i małego boiska sportowego na terenie działek o nr ewid. 453 i 452/2, położonych w miejscowości Plawno, obręb Kamińsko, gmina Murowana Goślina zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV, słupów oświetleniowych i szafki zasilającej w celu zasilania wiejskiego placu zabaw i małego boiska sportowego;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - szafka zasilająca,
 - kabel nn 0,4 kV, długość: ok. 120,0 m,
 - słup oświetleniowy z oprawą – 3 szt.,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - c) planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Kuroczycki Saniutycz
Upr. do projekt. WKP/0131/P00E/06
Upr. do nadz. i kier. rob. WKP/0291/OW0E 64
Rob. elektr. bez ograniczeń
ul. Zielna 6, 62-200 Gniezno

- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) Inne warunki: zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR-IV.7637.6108.2017 z dnia 17.07.2017 na trasie przebiegu inwestycji występuje rów melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Oczkowski
Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Adresat decyzji
2. aa

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:
mgr Magdalena Kalinowska
Członek ZOIU nr Z-383

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Kuroczycki Sar.
Upr. do projekt. WKP/0131/P06
Upr. do nadz. i kier. rob. WKP/0291/0:
Rob. elektr. bez ograniczeń
ul. Zielna 6, 62-200 Gniez.

Prosimy o zgodność egzemplarzy kopii z treścią w sprawie niniejszego zasobu

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

OKR 07 4072 2932

(Linię, nazwę i adresy ulic, terenów zielonych)

MIĘDZYSZCZAKA

Wielkopolska

Wielkopolska

Wielkopolska

Za zgodność

z oryginałem

mgr inż. Andrzej Kuroczyński Sanituz

Upr. do projekt. WKP/0131/POOE/06

Upr. do nadz. i kier. rob. WKP/0291/OWG/04

Rob. elektr. bez ograniczeń

ul. Zielna 6/ 62-200 Gniezno

Legenda:

szafka zasilająca

słup oświetleniowy z oprawą

kabel NAYY-J 4x35mm²

ZAŁĄCZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr PP.6733.12.2017 z dnia 16.08.2017r.

Oznaczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowano Goślina
tel. 81 8923 600, fax 81 8122 140

Gmina Murowano Goślina

plac Powstańców Wielkopolskich 9

62-095 Murowano Goślina

ZESPÓŁ OBIEKTÓW REKREACYJNO-SPORTOWYCH
W M. PŁAWNO GMINA MUROWANA GOŚLINA

WIEJSKI PLAC ZABAW I MAŁE BOISKO
SPORTOWE

ZASILANIE ELEKTRYCZNE OBIEKTU

DATA
06.2017

NR RYS.
EO1

mgr inż. Andrzej Kuroczyński Sanituz

WKP/0131/POOE/06

mgr inż. Bohdan Kuroczyński Sanituz

45/80/PW

mgr inż. Andrzej Kuroczyński Sanituz

Upr. do projekt. WKP/0131/POOE/06

Upr. do nadz. i kier. rob. WKP/0291/OWG/04

Rob. elektr. bez ograniczeń

ul. Zielna 6/ 62-200 Gniezno

