POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GPX-5LQ-9MA *

Pan Stefan Tomkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5247/01
adres zamieszkania ul. Macieja Rataja 70, 61-640 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

*) Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-T9M-XRQ-ETU *

Pani Katarzyna Beata Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0294/16
adres zamieszkania Bolechowo-Osiedle ul. Świerczewskiego 36, 62-005 Owińska
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodność z oryginałem

7.

Oświadczenie

Zgodnie z treścią art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz.U. 207/2003 poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że:

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI BUDYNKU USŁUGOWEGO „UC06L" AUTORSTWA PRACOWNI MURATOR NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ

na działce nr **91/28** w miejscowości **Przebędowo,** gm. **Murowana Goślina** został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi atestami.

mgr inż. arch. Paulina Gierucka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 15/WPOKI/2015

.....XII.2016.....

mgr inż. KATARZYNA JANKOWIAK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
nr uprawnień: WKP/0006/POOK/16
nr wpisu do CROPUB: 4363/16/U/C

.....

inż. Stefan Tomkowiak
upr. arch. 245/[illegible] upr. konstr. 217/78/PW
upr. [illegible]
tel. 600 003 026

URMISTRZ
ASTA I GMINY
UROWANA GOŚLINA

Murowana Goślina, dnia 6 października 2016r.

PP.6730.80.2016

DECYZJA NR 80.2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gminy Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina

z 11.07.2016r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.07.2016r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 01.08.2016r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewid. 91/28, położonej w miejscowości Przebędowo obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina,
po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalam

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa świetlicy wiejskiej,**
2. rodzaj zabudowy: obiekty użyteczności publicznej;
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
   b) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,
   c) powierzchnia zabudowy budynku: nie więcej niż 280.0 m^2,
   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki,
   e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu): nie wyżej niż 4.0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
   f) szerokość elewacji frontowej budynku: nie więcej niż 25.0 m,
   g) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
   h) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
   i) rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, pokrycie – dachówka lub dachówkopodobne, nie dotyczy kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść, dopuszcza się dach płaski,
   j) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 30°,

Za zgodność z oryginałem

k) wysokość kalenicy budynku: nie wyżej niż 9,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
l) ustala się usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku mieszkalnego równolegle lub prostopadle do frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
m) zakaz stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg,
n) ustala się elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie,
o) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);

4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:
   a) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
   b) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dostęp do drogi publicznej – jednym zjazdem z drogi o nr ewid. działki 108/2, ulicy Rogozińskiej poprzez teren działki o nr ewid. 91/23, lokalizację zjazdu należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi tj. ZDP w Poznaniu,
   b) minimalna liczba miejsc postojowych – 5,
   c) dostawa wody – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) zasilanie w energię cieplną – nakaz stosowania do wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
   f) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   g) gospodarowanie odpadami – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
   h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie działki,
   i) łączność – przewodowo lub bezprzewodowo,

2

Zgodność z oryginałem

j) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
   a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
   b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
   c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
   d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
   e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
8. linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami ABCDEFG;
9. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
10. inne warunki:
    - wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;
    - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dnia 12.07.2016r. wpłynął wniosek Gminy Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina uzupełniony w dniu 01.08.2016r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewid. 91/28, położonej w miejscowości Przebędowo obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki, której dotyczy wniosek, na podstawie § 3 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588) wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa umożliwiająca określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy.

Na obszarze tym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi. Budynki zlokalizowane są w odległości ok. 3,0 – 47,0 m od linii rozgraniczającej drogę – ulicę Rogozińską. Średnia powierzchnia zabudowy wynosi 12%.

3

Za zgodność z oryginałem

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.6730.80.2016

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r.. poz. 778 ze zm.) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164. poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003. Nr 164. poz. 1589). przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu.
na wniosek Gminy Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina z 11.07.2016r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.07.2016r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 01.08.2016r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewid. 91/28, położonej w miejscowości Przebędowo, obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina,
w zakresie warunków. o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ustalono co następuje:

1. **Wyznaczenie obszaru analizowanego:** w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół działki budowlanej. której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy. obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej analizy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontowej granicy przedmiotowej działki. nie mniejszej jednak niż 50,0 m. tj. 120.0 m. zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164. poz. 1588 ze zm.). Za front działki przyjęto część przedmiotowej działki budowlanej. która przylega do drogi. z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę (zgodnie z § 2 pkt. 5 ww. rozporządzenia). Przyjęty obszar analizowany jest wystarczający dla właściwego określenia funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. gdyż stanowi spójność urbanistyczną planowanej inwestycji z obiektami budowlanymi już istniejącymi w sąsiedztwie;

2. **Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:** teren niezabudowany;

3. **Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)**

art. 61 ust. 1
pkt 1 - „sąsiedztwo" - „co najmniej jedna działka sąsiednia. dostępna z tej samej drogi publicznej. jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji. parametrów. cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych. linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu" – SPEŁNIONY.
pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – SPEŁNIONY.

Za zgodność z oryginałem

pkt 3 - „uzbrojenie" - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY,
pkt 4 - „odrolnienie" - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, - SPEŁNIONY,
pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

4. **Dostęp do drogi publicznej (nr ewid. działki, kategoria, właściciel/zarządzający)**
   - dojazd od strony drogi publicznej – drogi o nr ewid. działki 108/2, ulicy Rogozińskiej poprzez teren działki o nr ewid. 91/23;

5. **Możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**
   - sieć wodociągowa,
   - sieć elektroenergetyczna,
   - sieć kanalizacji sanitarnej,
   - linia telefoniczna;

6. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**
   - funkcja zabudowy sąsiedniej (na podstawie wizji lokalnej i mapy): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

7. **Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**
   a) linia zabudowy istniejących budynków (na podstawie wizji lokalnej i mapy):
      - zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 3,0 – 47,0 m od linii rozgraniczającej drogę – ulicę Rogozińską,
   b) wskaźnik wielkości powierzchni istniejącej zabudowy w stosunku do powierzchni działki (obliczona szacunkowo na podstawie mapy):
      - zróżnicowany, średni wskaźnik tej wielkości dla obszaru analizowanego wynosi 12%,
   c) szerokość elewacji frontowej istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej i mapy):
      - zróżnicowana, średnia szerokość elewacji frontowej z tolerancją 20% wynosi 14,0 m,
   d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki) istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): nie wyższa niż 4,0 m przy dachach pochyłych, nie wyższa niż 9,0 m przy dachach płaskich,
   e) wysokość istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): nie wyższa niż 9,0 m,
   f) geometria dachów istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): występują dachy pochyłe i płaskie;

8. **Ustalenie czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów**
   Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.).

Załączniki: część graficzna
Poznań, dn. 11.08.2016r.
Analizę sporządziła:
mgr inż. Katarzyna Kalisz spełniająca warunek art. 5, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)

Z-ca BURMISTRZA
Krzysztof Czekowski

2

Za zgodność z oryginałem

Rysunek analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu
- załącznik do decyzji o warunkach zabudowy
Nr PP.6730.80.2016 z dnia
Skala 1:500
Oznaczenia:
- granica obszaru analizowanego
- granica terenu objętej wnioskiem
- teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z
budynkami garażowymi i gospodarczymi
URZĄD MIASTA I GMINY
UC06L

9.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja, są roboty budowlane związane z budową budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 91/28 w miejscowości Przebędowo. Inwestorem jest Gmina Murowana Goślina, Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót począwszy od wykonania wykopów, robót fundamentowych, robót murowych, dachowych oraz robót wykończeniowych, a także robót instalacyjnych – wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych (elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka niezabudowana, pokryta roślinnością niską i wysoką. Działka ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Teren nie jest ogrodzony wzdłuż granic własności.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren wzdłuż granic własności oraz umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia:

a) roboty ziemne

Można wykonywać mechanicznie. Urobek wywozić poza miejsce wykopu. Wykop należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi i opadami atmosferycznymi. Obciążenie naziomu wykopu (ruch pojazdów) powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia każdorazowo stanu jego skarp.

b) roboty betoniarskie i zbrojarskie

W wykopie na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie w odpowiednim deskowaniu zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach zbrojenia jest zabronione. Wylewanie masy betonowej do ław fundamentowych oraz innych elementów budowlanych wykonywanych z betonu powinno odbywać się stopniowo i równomiernie być rozprowadzone (ławy, wieniec, strop). W trakcie betonowania należy pobierać próbki betonu i kontrolować jego jakość zgodnie z PN-88/B-06250 lub PN-EN 206-1:2003.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać zpomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się napoziomie co najmniej 0,5m poniżej górnej krawędzi muru.
Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jestzabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opieranie się o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie zdokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinny posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych.
Stan rusztowań i podestów roboczych należycodziennie sprawdzać.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczasopadów atmosferycznych, a także montaż i demontaż rusztowań jest zabronione, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m. Stanowisko pracypowinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż stronyzewnętrznej, na wysokości ok.1,5m. Długość linki 1,50m.
Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie.

f) roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne,uniemożliwiające wypadanie narzędzi i nie utrudniające swobody ruchu.Podawanie ręczne w pionie długich przedmiotów (desek, bali) jest dozwolone do wysokości 3,0m. Montaż i demontaż deskowań i ich kolejność nadzoruje kierownik budowyoraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący 2 osoby.

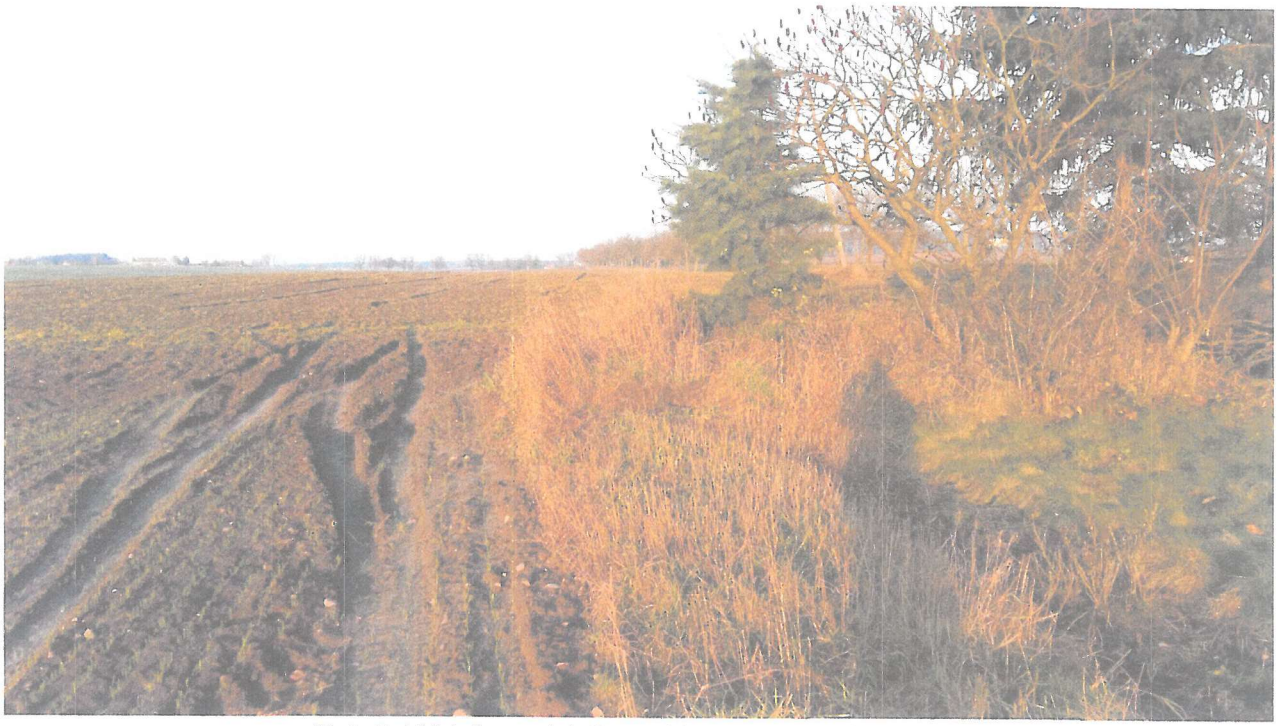
g) roboty dekarskie i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione.
W pomieszczeniach zamkniętych zapewnić należy odpowiednią wymianę powietrza, środki ochrony osobistej (maski, rękawice) i asekurację z zewnątrz.

11.

Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1. Widok na działkę w kierunku zachodnim.



Fot. 2. Widok na działkę w kierunku południowym.

PROJEKTOWANIE GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIE

Zdzisław Zieloniecki
60-687 Poznań, os.S.Batorego 6 29
tel. kom. 0604839318
e-mail: geologzz@2gb.pl

NIP: 972-078-06-92
REGON 630283639

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przebędowo, gm.Murowana Goślina – budynek świetlicy

Zamawiający: Gmina Murowana Goślina
Plac Powstańców Wielkopolskich 9
62 – 095 Murowana Goślina

Opracował:

Projektant
w zakresie geologii inżynierskiej
mgr Zdzisław Zieloniecki
Upr. geologiczne [illegible]0038

Poznań, listopad 2016 r

Za zgodność z oryginałem

SPIS TREŚCI

A. Tekst

1. Wstęp
2. Położenie terenu
3. Warunki geologiczno-gruntowe
4. Warunki wodne
5. Wnioski
6. Wykorzystane normy

B. Załączniki

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
2. Przekroje geotechniczne
3. Opis oraz objaśnienia do przekrojów
4. Parametry fizyko – mechaniczne
5. Karty dokumentacyjne otworów
6. Wykres sondowania

Zgodność z oryginałem

4. Warunki wodne

Badane podłoże budują zalegające od powierzchni grunty *przepuszczalne* – piaski oraz występujące pod piaskami grunty trudnoprzepuszczalne – gliny.

Podczas prac terenowych wodę gruntową nawiercono we wszystkich wykonanych otworach. Występowała ona w postaci zwierciadła swobodnego i ciągłego w piaskach na glinie na głębokości 1,2 – 1,4 m ppt t.j. między rzędnymi 76,4 – 76,7 m npm i wykazywała pochylenie do doliny Trojanki. Podczas prac terenowych występowały średnie stany wód gruntowych. W okresach ze stanami wysokimi (długotrwałe opady, wiosenne roztopy) należy się spodziewać podniesienia zwierciadła wody orientacyjnie o ok.0,4 m

5. Wnioski

- Grunty rodzime występujące w podłożu wykazują wystarczające parametry wytrzymałościowe dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku. Stanowią je piaski średnie i grube średnio zagęszczone oraz gliny w stanie plastycznym i twardoplastycznym.
- Warunki wodne są korzystne – woda gruntowa zalegała na głębokości 1,20 – 1,40 m ppt. t.j. poniżej projektowanej głębokości posadowienia fundamentów
- W stwierdzonych warunkach gruntowo – wodnych, w strefie posadowienia zalegają grunty piaszczyste średnio zagęszczone bez obecności wody gruntowej. Uwzględniając jednak jej wahania zaleca się jak najpłytsze posadowienie fundamentów budynku z zachowaniem strefy przemarzania (0.8 m).
- Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z wspomnianym we wstępie Rozporządzeniem.

Do projektowania podaje się wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego podłoża (q_f w kPa) pod fundamentem, wg normy PN-81/B-03020 (wzór Z1-10) dla Ps i Pr.

Za zgodność z oryginałem

Grupa	szerokość fundamentu B w m	B/L=0				B/L=0,2				B/L=0,8				B/L=1,0			
		głębokość posadowienia Dmin. w metrach															
		0,50	0,75	1,00	1,25	0,50	0,75	1,00	1,25	0,50	0,75	1,00	1,25	0,50	0,75	1,00	1,25
I	0,50	200	270	341	412	239	331	423	515	358	513	668	824	397	574	750	927
	0,75	229	300	370	441	267	359	451	543	381	537	692	847	419	596	772	949
	1,00	258	329	400	470	295	387	479	571	405	560	716	871	441	618	794	971
	1,25	288	359	429	500	323	415	507	599	428	584	739	895	463	640	816	993
	1,50	317	388	459	529	351	443	535	626	452	607	763	918	485	662	839	1015

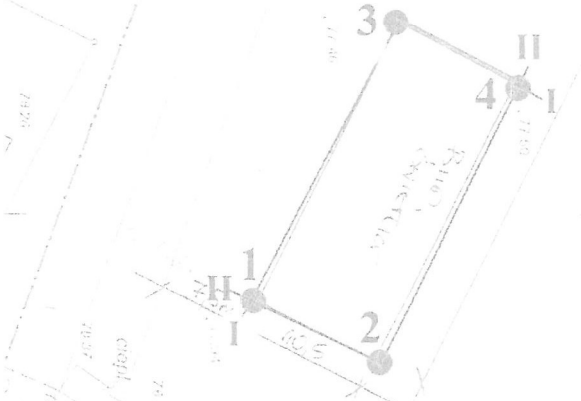
- Parametry geotechniczne podane w tabeli (zał.4) pozwalają na obliczenie statycznych posadowień bezpośrednich dla innych głębokości posadowienia i kształtów fundamentu zgodnie z normą PN-81/B-03020.

6. Wykorzystane normy

- PN-74/B-04452 Grunty budowlane – badania polowe
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli, obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane – określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane – badania próbek gruntów
- PN-EN 1997-1 i 2 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne – część 1 i 2

Za zgodność z oryginałem

MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1:500



LEGENDA

1 numer wykonanego otworu

miejsce

linia przekroju geotechnicznego

Zał. 1

Zgodność z oryginałem

Zał.2/1

Przekrój geotechniczny I

Zgodność z oryginałem

Zał.2/2

Przekrój geotechniczny II

Za zgodność z oryginałem

OPIS GEOLOGICZNY ORAZ OBJAŚNIENIA DO PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH

GRUNTY NASYPOWE

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany (niekontrolowany)
C - gruz ceglany
B - gruz betonowy
Ż1 - żużel

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

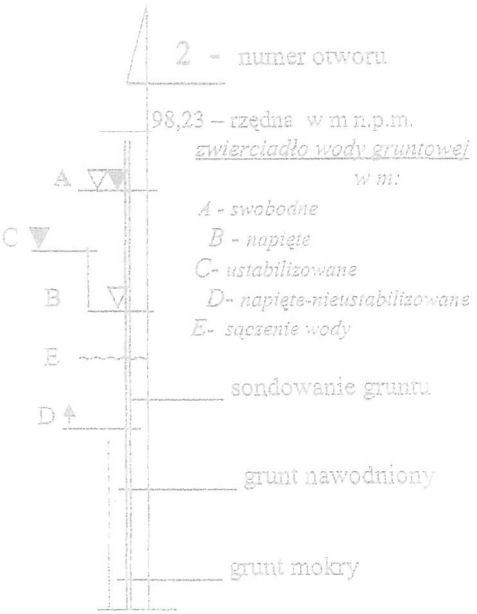
H - grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Nmp –namuł piaszczysty $5\% < I_{om} < 30\%$
Nmg -namuł gliniasty $5\% < I_{om} < 30\%$
T - torf $30\% < I_{om}$
Gy - gytia
W - wietrzelina
KWg- wietrzelina gliniasta
KR - rumosz
Rg- rumosz gliniasty
KO,K –otoczaki, kamienie
Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog – pospółka gliniasta
Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni
Pd – piasek drobny
Pπ – piasek pylasty
Pg – piasek gliniasty
Πp – pył piaszczysty
Π - pył
Gp – glina piaszczysta
G - glina
Gπ – glina pylasta
Gpz –glina piaszczysta zwięzła
Gz – glina zwięzła
Gπz- glina pylasta zwięzła
Ip – ił piaszczysty
I – ił
Iπ - ił pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST – skała twarda
SM- skała miękka

ZNAKI DODATKOWE

\+ - domieszka w gruncie
// - przewarstwienie w gruncie
/ - pogranicze innego gruntu
( ) – w nawiasie – skład nasypu
– – – przypuszczalna granica zalegania nasypu
——— linia podziału geologicznego
– – – – linia podziału geotechnicznego
IIa numer warstwy geotechnicznej



INNE GRUNTY NIETYPOWE

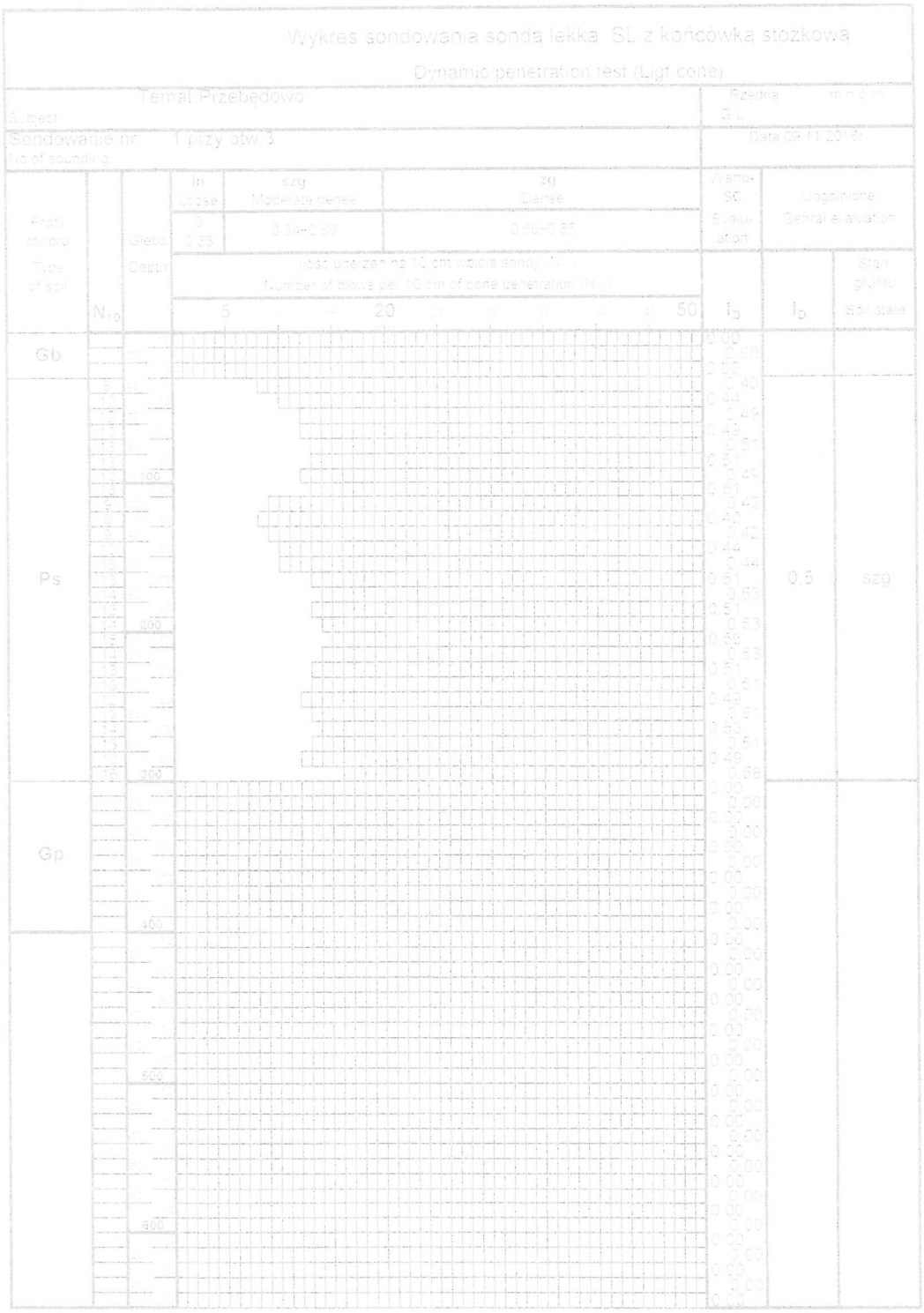
Krj - kreda jeziorna
Wb - węgiel brunatny
Wk – węgiel kamienny
$CaCO_3$ – węglan wapnia
Gb (PH) - gleba

Zał. 3

Za zgodność z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Zgodność z oryginałem



Zał.6

Kopia zgodna z oryginałem

13.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
WRAZ Z ANALIZĄ ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNĄ

dla budynku świetlicy wiejskiej

w miejscowości Przebędowo, gm. Murowana Goślina, dz. nr 91/28

Opracowała:
mgr inż. arch. Paulina Gierucka

mgr inż. arch. Paulina Gierucka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. [illegible]/POM/2015