

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 10/7 z obrębu ŁOPUCHOWO

Podstawa prawna: uchwała nr XXXVII/380/2014 z 2014-06-17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. (Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 2014-08-18, poz. 4576)

Uo - Teren zabudowy usług oświaty

33MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia szczegółowe

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu symbolem Uo :

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty i kultury oraz związanych z nimi budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 50%,
- c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej, nie mniejszą niż 40%;
- d) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, nie mniejszą niż 1000 m²,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 1,5,
- f) wysokość budynków:
 - na potrzeby oświaty i kultury, sportowo -rekreacyjnych, nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 11,0 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 15,0 m w przypadku dachu stromego
 - pomocniczych, nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5,0 m w przypadku dachu stromego,
- g) kształt dachów dowolny,
- h) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m,
- i) lokalizację stanowisk postojowych na obszarze działki budowlanej, zgodnie z §24 pkt 17 i 18,
- j) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej poza granicami planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, boisk sportowych i urządzeń do gier, urządzeń służących utrzymaniu porządku,
- b) przedszkola,
- c) budynków pomocniczych.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN :

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub bliźniaczych,
- b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego,
- c) na terenie 22MN, zachowanie budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem §6,
- d) powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż:
 - 30% dla zabudowy wolno stojącej,
 - 40% dla zabudowy bliźniaczej,
- e) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 50% dla zabudowy wolno stojącej,
 - 40% dla zabudowy bliźniaczej;
- f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem tiret trzecie, nie mniejszą niż:
 - 600 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 1000 m² na terenach 18MN oraz 28MN,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszy niż 0,08 i nie większy niż 0,6,
 - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
- h) wysokość budynków:

- mieszkalnych – nie większą niż: 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 8,0 m w przypadku dachu płaskiego i nie wyżej niż 10,0 m w przypadku dachu stromego, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
- pomocniczych – nie większą niż: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5,0 m w przypadku dachu stromego, z uwzględnieniem pkt 1, lit. i,
- mieszkalnych na terenach 18MN i 28 MN – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,5 m,

i) kształt dachów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;

- na terenach 19-31MN, 34-35MN – strome,
- na terenach 1-17 MN, 18MN, 28MN – płaskie,

j) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 16,0 m dla działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą,
- 20,0 m dla działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,

k) w zabudowie bliźniaczej, stosowanie jednakowej wysokości oraz jednolite formy dachów dla budynków zlokalizowanych przy wspólnej granicy działki budowlanej,

l) lokalizację stanowisk postojowych na obszarze działki budowlanej, zgodnie z §24 pkt 17 lit. a,

m) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych w tym drogi publicznej poza planem lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zastrzeżeniem § 24, pkt 15;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,

b) zachowanie i przebudowę istniejących dachów o innej geometrii.

Legenda

Ustalenia planu

	Granica planu		Tereny dróg publicznych		Tereny infrastruktury technicznej wodociągów
	Teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów lub zabudowy usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	Tereny zieleni urządzonej		Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki		Teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej		Tereny dróg wewnętrznych
	Teren zieleni urządzonej z wodami śródlądowymi		Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji		Teren zabudowy usług oświaty
	Obowiązująca linia zabudowy		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Teren zabudowy usług sakralnych

Oznaczenia informacyjne

	Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV		Strefa oddziaływania gazociągu tranzytowego		Strefa ochrony archeologicznej
	Obczar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków		Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody		Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	szpaler drzew		Strefa miejsc postojowych		Istniejące szpalery drzew
	Linie elektroenergetyczne 15 kV		Obszar wpisany do rejestru zabytków		Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Zieleń planowana		Akcent urbanistyczny		Akcent architektoniczny



Linia wymiarowa