

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego: wykonanie dokumentacji projektowej „Budowa budynku sportowo-kulturalnego w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Dokumentacja projektowa

„Budowa budynku sportowo-kulturalnego w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina” i **nadzór autorski**.

ADRES:

62-095 Łopuchowo działka nr ewid. 10/7

NAZWY I KODY CPV:

Grupy robót:

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

Klasy robót:

74230000-0 Usługi inżynierskie

Kategorie robót:

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wlkp. 9
62-095 Murowana Goślina

Murowana Goślina, październik 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej
 - 5.1.1. Projekt budowlano - wykonawczy
 - 5.1.2. Przedmiar robót
 - 5.1.3. Wzór kosztorysu ofertowego
 - 5.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
7. Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu inwestorskiego

Część informacyjna

8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
9. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
12. Terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Dokumentacja projektowa „Budowa budynku sportowo-kulturalnego w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina” oraz **nadzór autorski**.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Dokumentacja projektowa

1.1) Wykonawca pozyska:

- a/ wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, opinie i uzgodnienia
- b/ decyzja pozwolenie na budowę (prawomocną)

1.2) Wykonawca opracuje:

- a/ dokumentacja geologiczno - inżynierska (badania gruntowo-wodne)
- b/ projekt budowlany - wykonawczy – 6 egzemplarzy:
 - architektura
 - technologia
 - konstrukcja
 - instalacja wod. - kan. i c. w.
 - instalacja c. o. (rozpatrzyć możliwość zastosowania odnawialnych źródeł ciepła)
 - instalacja wentylacji mechanicznej (z uwzględnieniem rekuperacji)
 - instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia
 - instalacja elektryczna siłowa
 - instalacje sygnalizacji p. włamaniowej
 - instalacja odgromowa
 - drogi (dojazdu, dojścia, miejsca postojowe)
 - przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej
 - przyłącze elektryczne
- c/ projekt zagospodarowanie terenu – 6 egzemplarzy
- d/ przedmiar – 2 egzemplarze
- e/ wzór kosztorysu ofertowego
- f/ kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (oraz zbiorcze zestawienie tabelaryczne wszystkich kosztorysów)
- g/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze

2) Nadzór autorski

Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski wielobranżowy.
Aktualizacja kosztorysów przed postępowaniem przetargowym.
Udział w pracach komisji przetargowej.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- budynek sportowo-rekreacyjny składający się z:

1. Sali świetlicowej o powierzchni ok. 100 m² z minimalną wysokością sali 3,10 m, wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym
2. Sali sportowej o minimalnych wymiarach wewnętrznych 15,00x25,00m i wysokości min. 7,5m wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym
3. Zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, monitoring terenu i inne)

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Teren przeznaczony pod lokalizację budynku świetlicowo-sportowego jest częścią działki nr 10/7 w Łopuchowie, położony jest od strony południowej budynku szkoły. Na terenie działki znajdują się fragment szkoły, budynki gospodarcze, ogrodzenie szkoły oraz rosną drzewa i krzewy.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

W budynku sportowo-rekreacyjnym należy wyodrębnić m. in. następujące pomieszczenia:

- sala z boiskiem sportowym,
- salę świetlicową,
- przebieralnię dla ćwiczących/szatnie na ok. 30 osób (usytuowaną na parterze),
- zespoły sanitarne,
- toalety (wspólne dla części świetlicowej i sportowej w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych),
- magazyn sprzętu sportowego,
- zaplecze techniczne,

Budynek musi być w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek zaprojektować jako parterowy lub w części dwukondygnacyjny, w technologii tradycyjnej lub szkieletowej, z dachem płaskim (nachylenie do 20°). Zagospodarowanie terenu zaprojektować w ten sposób aby była łatwa komunikacja między szkołą a projektowanym budynkiem.

Wentylacja mechaniczna z zastosowaniem rekuperacji, ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła lub butli na gaz płynny z zastosowaniem zbiornika podziemnego lub ogrzewanie elektryczne (maty grzewcze + fotowoltaika). Do rozpatrzenia na etapie projektu.

Projektant podczas projektowania budynku powinien dążyć do racjonalności kosztów związanych z użytkowaniem budynku.

W projekcie należy również przewidzieć możliwość podziału prac na etapie wykonawczym z podziałem na część sportową i część kulturalną.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej

- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji
- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlano - wykonawczego oraz na wersję ostateczną
- Zamawiający na roboczo będzie uzgadniał z Wykonawcą zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie,
- Wszystkie podpisy projektantów i sprawdzających muszą być odręczne, oryginalne w kolorze niebieskim

5.1.1. Projekt budowlany - wykonawczy

- Należy opracować w 6 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz. U. 2012.462) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. 2013.1129 – t. j.)
- Należy dodatkowo projekt sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na 2* płytach DVD z możliwością edycji wszystkich składowych dokumentacji (opisy do edycji w programach word, excel; rysunki do edycji w programie cad; kosztorysy do edycji w programach kosztorysowych z rozszerzeniem ath.)

5.1.2. Przedmiar robót

- Przedmiary robót należy opracować w 2 egzemplarzach, powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129 j. t.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Zakresy robót wynikające z usunięcia kolizji należy przedmiarować w oddzielnym rozdziale danej branży, w którym ujęto te roboty.
- Przedmiary należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls)

5.1.3. Wzór kosztorysu ofertowego

Wzory kosztorysów ofertowych należy opracować tylko w wersji elektronicznej.

Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać kod pozycji przedmiaru oraz numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.

Kolumny we wzorach kosztorysów ofertowych opracować w poniższej postaci:

Nr pozycji	Kod/ Nr SST	Nazwa, opis, obliczenia	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
------------	----------------	-------------------------	-----------------	-------	------------------	---------

Kolumny wyróżnione kolorem szarym zablokować przed możliwością edycji, zabezpieczone hasłem (uzgodnionym z Zamawiającym).

Kolumny „Cena jednostkowa” oraz „Wartość” możliwe do edycji przez oferentów.

Wzory kosztorysów zapisane w formacie *.xls.

5.1.4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Należy opracować w 6 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

6. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2013 r., poz. 1129 j. t. z późniejszymi zmianami)
- Specyfikacje należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc)

7. Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu inwestorskiego

- Kosztorysy należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.)
- Kosztorysy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls)
- Należy sporządzić zestawienie wszystkich kosztorysów branżowych w tabeli i wyliczyć ich sumę, oraz złożyć podpis

Część informacyjna

8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia budowę budynku rekreacyjno-sportowego

9. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 – j. t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907 – j. t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 – t. j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- inne normy i przepisy powiązane z w/w.

11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu budowlanego

- po stronie Zamawiającego mapa do celów projektowych
- po stronie Zamawiającego wystąpienie o warunki do gestorów sieci
- Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych

12. Terminy realizacji i płatności za przedmiot zamówienia

1. Zamawiający wyznacza dwa etapy realizacji zamówienia:

Etap I - wykonanie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z szacunkowymi kosztami realizacji zamówienia do dnia 20 grudnia 2018r. – złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu

Etap II - wykonanie projektów przyłączy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniem wykonania prac, wykonanie projektów wykonawczych szczegółowych, szczegółowych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 30 kwietnia 2019r.

2. Zamawiający wyznacza terminy płatności za realizację zamówienia

- Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia faktury sporządzonej na podstawie protokoły zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca poda cenę z podziałem na części zgodnie z załączonym wykazem:

Cześć zadania	Nazwa poszczególnych części.
1	Etap I - wykonanie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z szacunkowymi kosztami realizacji zamówienia do dnia 20 grudnia 2018r. – złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu
2	Etap II - wykonanie projektów przyłączy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniem wykonania prac, wykonanie projektów wykonawczych szczegółowych, szczegółowych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 30 kwietnia 2019r.

Zamawiający zastrzega możliwość realizacji zamówienia z podziałem na części jeżeli okaże się , że środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia są niewystarczające.

Zatwierdzam:

/Z-ca Burmistrza
Krzysztof Oczkowski/