

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina
z siedzibą w Murowanej Goślinie przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej, dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni.

1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

2. Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni. Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski zgodnie z załączonym projektem i przedmiarem prac.

Wartość inwestycji według kosztorysu inwestorskiego wynosi 8.968.207,01 zł netto.

Do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:

- A. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,
- B. pelen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. Nr 2017, poz. 1332 ze zm.) w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
- C. sprawdzenie kosztorysów w złożonych ofertach w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- D. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- E. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- F. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- G. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad,
- H. sprawdzanie obmiaru i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę w rozliczeniach robót częściowych (miesięcznych) oraz rozliczeniu końcowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
- I. stałą współpracę z służbami Zamawiającego,
- J. obowiązek bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywanych robót i odnotowanie każdorazowo tego faktu w dzienniku budowy,
- K. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót,
- L. informowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących spowodować opóźnienie robót w stosunku do przyjętego terminu wykonania robót,
- M. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
- N. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,
- O. bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem

wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,

P. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Zamawiającego i Inwestora.

3. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia – zgodnie z terminami realizacji prac budowlanych, tj. szacunkowo do września 2019 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- A. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – zał. nr 2
- B. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. - zał. nr 2
- C. Posiada odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:

a. Doświadczenie zawodowe:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy jedną referencję dotyczącą pełnienia nadzoru inwestorskiego dla budowy sieci wodociągowej o wartości robót min. 500 000,00 zł netto oraz jedną referencję dotyczącą pełnienia nadzoru inwestorskiego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej o wartości robót min. 500 000,00 zł netto.

b. Zdolność techniczna:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. nr 2

c. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje bądź będzie dysponował osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, posiadającymi uprawnienia w tym zakresie, w specjalności – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zał. nr 3

5. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- A. należy ją złożyć pisemnie - na kopercie umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Propozycja cenowa na zadanie pn. „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy budowy sieci wodociągowej oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Rakowni” – nie otwierać przed dniem 18.06.2018 r. godzina 12.00” lub drogą mail na adres j.rosikiewicz@murowana-goslina.pl do dnia 18.06.2018 r. do godziny 12.00.
- B. cena końcowa w niej podana ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
- C. ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- D. ma obejmować całość zapytania,
- E. oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta,
- F. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- G. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu.

6. Termin związania ofertą:

- A. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- B. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- C. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7. Zmiana/wycofanie oferty:

- A. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- B. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

8. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena oferty brutto – 100%

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom.

9. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:

- A. załącznik nr 1 – Formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,
- B. załącznik nr 2 – Oświadczenie
- C. załącznik nr 3 – Wykaz osób

10. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- A. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- B. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (stawka oraz kwota).

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zaferowana cena stanowi jedyne pełne wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca akceptuje to wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia.

Zlecenie zostanie rozliczone ryczałtowo.

Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót wystawi fakturę końcową na rzecz Gminy. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury w siedzibie Gminy. Dopuszcza się możliwość wystawienia dwóch faktur częściowych: jedną w roku 2018 i jedną w roku 2019 oraz fakturę końcową. Rozliczenie częściowe za pełniony nadzór proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

11. Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Składanie wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wyłącznie w formie pisemnej złożonej w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9 lub drogą mail na adres j.rosikiewicz@murowana-goslina.pl

12. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 18 czerwca 2018 r., do godz. 12.00 pisemnie w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9 lub drogą mail na adres j.rosikiewicz@murowana-goslina.pl

13. Inne informacje

- A. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).
- B. Zamawiający nie przewiduje zwrócenia Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
- C. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- D. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- E. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- F. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- G. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- H. W terminie do 5 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i sposobie podpisania umowy.

- I. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania ostatecznej propozycji cenowej.

14. Informacje dodatkowe

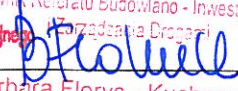
- A. Zamawiający w każdym momencie zastrzega sobie możliwość dokonania zmian warunków opisanych w zaproszeniu przed terminem składania ofert.
- B. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w ofertach złożonych przez Wykonawców. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji np. drogą mailową lub w formie spotkania z Wykonawcami.
- C. Zamawiający zastrzega sobie w każdym momencie możliwość odstąpienia od prowadzenia postępowania bez podawania przyczyny.
- D. Umowę uznaje się za zawartą w momencie podpisania przez obie Strony.
- E. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności najtańszym Wykonawcą.
- F. Warunki uzupełnienia oferty, wyjaśnienia treści oferty, poprawienie omyłek:
- Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
 - Zamawiający może poprawić w ofercie omyłki pisarskie oraz rachunkowe, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji informacji podanych w ofercie poprzez zwrócenie się bezpośrednio do podmiotu na rzecz lub w imieniu którego usługi/dostawy/roboty budowlane były wykonywane.
- G. Warunki odrzucenia oferty:
- Zamawiający odrzuca ofertę jeśli jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty.
 - Zamawiający odrzuca ofertę jeśli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - Zamawiający odrzuca ofertę jeśli zawiera błędy w obliczeniu ceny
 - Zamawiający odrzuca ofertę jeśli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 - Zamawiający odrzuca ofertę jeśli oferta złożona przez Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub naliczenia kar umownych.
- H. Warunki unieważnienia postępowania:
- Zamawiający unieważnia postępowanie jeśli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
 - Zamawiający unieważnia postępowanie jeśli wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że przeprowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - Zamawiający unieważnia postępowanie jeśli obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - Zamawiający unieważnia postępowanie jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- I. Przekazanie informacji o wyborze:
- Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej lub o odstąpieniu od prowadzenia postępowania przekazana zostanie emailiem na adres wskazany w ofercie.
 - Zawiadomienie o wyborze oferty nie stanowi zawarcia umowy.

15. Załączniki:

- A. załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- B. załącznik nr 2 – Oświadczenie
- C. załącznik nr 3 – Wykaz osób
- D. załącznik nr 4 – Wzór umowy

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

04.06.2018
4.06.2018
Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego
Z-ca Kierownika Referatu Budowlano-Inwestycyjnego / Zarządzania Drogami

Barbara Florys - Kuchnowska
Joanna Rosłkiewicz

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Zamawiający:

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni.

1. Za cenę:

Wartość netto: zł
Podatek VAT: zł (.... %)
Cena oferty brutto: zł
Słownie cena oferty brutto: /100

Zaoferowana cena stanowi jedyne pełne wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

2. W terminie zgodnym z terminami realizacji prac budowlanych (12 miesięcy), tj. szacunkowo do września 2019 r.

3. Dane podmiotu składającego ofertę:

NIP REGON

Adres email do porozumiewania się z Wykonawcą:

Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym

tel.: faks:

....., dnia
(Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka / pieczęćki)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Zamawiający:

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

OŚWIADCZENIA

Dotyczące zadania pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym i akceptujemy je w całości;
2. zapoznaliśmy się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. potwierdzamy przyjęcie warunków umownych i warunków płatności zawartych w Zapytaniu ofertowym;
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego, tj.:
 - A. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonaliśmy w sposób należyty, minimum dwie roboty polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań obejmujących budowę sieci wodociągowej (jedna robota) oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej (jedna robota) o wartości każdego zadania min. 500 000,00 złotych netto.
 - B. dysponujemy/bądź będziemy dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. przewidzianymi do nadzorowania robót budowlanych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia w tym zakresie, w specjalnościach - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

....., dnia
(Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć/ki)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Zamawiający:

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni.

Lp.	Imię i nazwisko osoby, którą Wykonawca dysponuje/będzie dysponował przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień budowlanych specjalność)
1	2	3	4	5

....., dnia
(Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki)

UMOWA/2018

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia

pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wlkp. 9, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Rakowni”

Zakres prac inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- A. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,
- B. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. Nr 2017, poz. 1332 ze zm.) w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
- C. sprawdzenie kosztorysów w złożonych ofertach w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- D. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- E. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- F. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- G. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad,
- H. sprawdzanie obmiaru i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę w rozliczeniach robót częściowych (miesięcznych) oraz rozliczeniu końcowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
- I. stałą współpracę z służbami Zamawiającego,

- J. obowiązek bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywanych robót i odnotowanie każdorazowo tego faktu w dzienniku budowy,
 - K. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót,
 - L. informowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących spowodować opóźnienie robót w stosunku do przyjętego terminu wykonania robót,
 - M. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
 - N. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,
 - O. bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,
 - P. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Zamawiającego i Inwestora.
2. Wykonawca - inspektor nadzoru bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonania robót dodatkowych, z wyjątkiem przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub zagrożenia środowiska oraz przypadków przewidzianych w art. 26 Prawa budowlanego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca – inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami realizacji prac budowlanych od dnia podpisania umowy do dnia:
2. Wykonawca związany jest umową z Zamawiającym aż do momentu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.

§ 3

Koordynacja prac

Inspektorem nadzoru dla robót budowlanych i koordynatorem wszystkich branż jest:

..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych nr z dnia, zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr wydane przez

Numer telefonu

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza tel.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
 Brutto: zł (słownie:zł/100)
 Netto: zł (słownie:zł /100)

w tym VAT%: zł (słownie:zł/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i Strony niniejszej umowy nie mogą jego zmienić.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu robót dodatkowych, wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.
5. Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy wg klasyfikacji budżetowej: 900/90001/4300 do kwoty zł brutto w roku 2018 (środki na podstawie budżetu na 2018 r.) oraz zł brutto w roku 2019 (na podstawie limitu zobowiązań zawartego w Uchwale Nr XLII/406/2018 Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Murowana Goślina na lata 2018-2036).

§ 5

Warunki płatności

1. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dopuszcza się możliwość wystawienia dwóch faktur częściowych oraz jedną końcową: jedną w roku 2018 oraz dwie w roku 2019. Rozliczenie częściowe za pełniony nadzór dokonane zostanie proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:
Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4,
 - 2.2. za nieterminowe wykonywanie przewidzianych umową czynności - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie wskazanym przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Naliczone kary zostaną pobrane z wystawionej przez wykonawcę faktury.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 4.1. dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. zapłaci wynagrodzenie za okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) ustawy tej nie stosuje się do niniejszej umowy.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, Pl. Powstańców Wlkp. 9, 62-095 Murowana Goślina.

Wykonawca:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY