

Poznań, 05/12/2017

Aquanet S.A.
Biuro Zarządzania Programem
Inwestycyjnym
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: Warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz w przyłączami do posesji przy drodze o nr geod. 203 w Długiej Goślinie (zadanie nr 3-04-17-036-1 – Murowana Goślina - sieć wodociągowa w Długiej Goślinie, droga o nr geod. 203).

W odpowiedzi na pismo znak W/IBM/1136/66274/2017 z dnia 18.10.2017r. w sprawie jw. wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

I. Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast działki przeznaczone do podłączenia są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Długiej Goślinie - część B - Uchwała nr XX/196/2012 Rady Miejskiej Murowanej Gośliny z dnia 25.09.2012r.

II. W ramach ww. inwestycji należy zaprojektować:

1. Sieć wodociągową o średnicy DN 100 mm w drodze o nr geod. 203 i o długości ok. 400 m, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm zlokalizowanej w ww. drodze, na wysokości posesji nr 51A - działki o nr geod. 212/3 (w ewidencji Aquanet brak schematu węzła) - węzeł oznaczony na załączniku nr 1 jako W1, do wysokości działki o nr geod. 199/1 - węzeł oznaczony na załączniku nr 1 jako W2.
2. Niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich posesji, zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci (opisanej w pkt. 1), które dotychczas nie posiadają przyłączy. Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego.

Zakres projektowanych przyłączy:

- w przypadku posesji zabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do wodomierza w budynku (łącznie z zaworem antyskażeniowym);
- w przypadku posesji niezabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do studni wodomierzowej (wyposażonej w zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym).

III. Uwagi ogólne.

1. Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz załącznikami do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.
2. W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować sieć wodociągową z rur PE i z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowej powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania Aquanet SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania Aquanet SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.
3. Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.
4. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Serwisie Sieci Wod-Kan Aquanet SA, 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres jw.)
5. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie

Powiatowym przy ulicy Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć :

- mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją;
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy wodociągowych obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
6. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, jeden egzemplarz do archiwum Biura Rozwoju Majątku.

Załączniki:

1. Mapa – 1 egz.
2. Mapa pogładowa
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej.

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

*Sprawę prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 612500556
e-mail: hanna.arcimowicz@aquanet.pl*