

Poznań, 25/10/2017

**Aquanet S.A.**  
**Biuro Zarządzania Programem**  
**Inwestycyjnym**  
**Dolna Wilda 126**  
**61-492 Poznań**

**Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego nr 3-04-17-035-1 w miejscowości Białężyn gm. Murowana Goślina**

W nawiązaniu do pisma znak: W/IBM/1136/51651/2017 z dnia 21.08.2017r. wydajemy następujące warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze o nr geod. 13 w miejscowości Białężyn gm. Murowana Goślina.

**I.** Teren inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz przyłączami w miejscowości Białężyn gm. Murowana Goślina nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**II. W ramach ww. inwestycji należy przewidzieć:**

1. Budowę sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm i długości ok. 280 m w drodze o nr geod. 13, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm zlokalizowanej na terenie działki o nr geod. 128 (w ewidencji Aquanet brak schematu węzła) - węzeł oznaczony na załączniku nr 1 jako W1 do wysokości działki o nr geod. 8/2.
2. Przełączenie istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze o nr geod. 13 na wysokości działki o nr geod. 26 (posesji Białężyn nr 17) do projektowanej sieci wodociągowej, opisanej w pkt. 1 powyżej (w ewidencji Aquanet brak schematu węzła) – węzeł oznaczony na załączniku nr 1 jako W3.
3. Likwidację sieci wodociągowych przebiegających w terenie prywatnym, na następujących odcinkach tj.:
  - 3.1. na działkach o nr geod. 128, 12/2, 12/1 - węzły oznaczone na załączniku nr 1 jako W2 i W3;
  - 3.2. na działce o nr geod. 26 - węzły oznaczone na załączniku nr 1 jako W4 i W5.
4. Wymianę istniejących przyłączy wodociągowych (własność klientów) do posesji, których właściciele są odbiorcami zarejestrowanymi w Aquanet SA. W celu podłączenia do projektowanej sieci należy zaprojektować nowe przyłącza wodociągowe (łącznie z zestawem wodomierzowym i zaworem antyskażeniowym), do następujących posesji:
  - 4.1. Białężyn nr 16 – działka o nr geod. 12/1, nr odbiorcy – 1724-016/00;
  - 4.2. Białężyn nr 16a – działka o nr geod. 27/1, nr odbiorcy – 1724-017/00;
  - 4.3. Białężyn nr 16b – działka o nr geod. 11, nr odbiorcy - 1724-010/00;
  - 4.4. Białężyn nr 17 – działka o nr geod. 26, nr odbiorcy – 1724-018/00.
5. Niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich posesji, zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci (opisanej w pkt. 1), które dotychczas nie posiadają przyłączy. Na lokalizację

przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego. Zakres projektowanych przyłączy:

- w przypadku posesji zabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do wodomierza w budynku (łącznie z zaworem antyskażeniowym);
- w przypadku posesji niezabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do studni wodomierzowej (wyposażonej w zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym).

### **III. Uwagi ogólne.**

1. Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz załącznikami do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.
2. W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować sieć wodociągową z rur PE i z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowej powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania Aquanet SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania Aquanet SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.
3. Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W innym przypadku wymagane będzie ustanowienie na rzecz Aquanet SA w formie aktu notarialnego (z wpisem do księgi wieczystej) nieodpłatnego prawa użytkowania działek drogowych, na których zlokalizowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
  - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
  - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
  - zachowanie strefy ochronnej wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej o szerokości min. 3,0 m (licząc od osi przewodu) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
  - wykonywanie przedłużenia ww. planowanej sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnych, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.
4. Na wymianę przyłączy wodociągowych oraz na lokalizację projektowanych nowych przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych posesji i załączyć ją do projektu. Omawiany wykaz odbiorców powinien zostać przez projektanta porównany z rzeczywistością w terenie i w razie potrzeby uaktualniony.
5. Projekt sieci wodociągowej powinien uwzględniać odcięcie tej sieci na omawianym odcinku oraz odcięcie istniejących przyłączy.



6. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczoną do wyłączenia sieć i przyłącza, należy odciąć pod nadzorem Działu Eksploatacji Sieci Wod. – Kan. Aquanet SA, ul. Piątkowska 117/119.
7. Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.
8. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć :
  - mapę stanu prawnego z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem lub mapę z ewidencji gruntu w zakresie projektowanego uzbrojenia wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy wodociągowych obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
9. Wykonawcą projektowanych sieci wodociągowej oraz przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.- kan.
10. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:
  - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych,
  - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Serwisie Sieci Wod-Kan Aquanet SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
  - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
  - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres jw.).

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata. Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, jeden egzemplarz do archiwum Biura Rozwoju Majątku.

**Załączniki:**

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:500 (opracowanie Aquanet SA) – 1 egz.;
2. Instrukcja płukania i dezynfekcji sieci.

Sprawę prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 618359258  
e-mail: hanna.arcimowicz@aquanet.pl

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych