

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rakowni**”

Roboty budowlano – montażowe w ramach dwóch zadań inwestycyjnych:

- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Rakowni
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w Rakowni

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a. dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Rakowni oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Rakowni
 - Projekt budowlano-wykonawczy
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- b. przedmiarach robót;

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym
- b) Projektem technologiczno - konstrukcyjnym dla sieci
- c) Projektem technologiczno - konstrukcyjnym dla przyłączy
- d) Projektem przepompowni ścieków
- e) Projektem odtworzenia nawierzchni
- f) Dokumentacją geotechniczną
- g) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- h) Inwentaryzacją zieleni
- i) Przedmiarem sieci
- j) Przedmiarem przyłączy
- k) Wzorem umowy
- l) Wytycznymi Aquanet S.A. oraz Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET SA

2. Zakres prac obejmuje:

Sieć wodociągowa w Rakowni z rur PE:

- o średnicy 180/10,7 mm i długości 2484,35 m,
- o średnicy 125/7,4 mm i długości 1776,31 m,
- o średnicy 180/18,7 mm i długości 11,89 m,

Przyłącza wodociągowe:

- o średnicy 32/3,0 mm i łącznej długości 1219,79 m w ilości 157 szt.,
- o średnicy 40/3,7 mm i łącznej długości 50,68 m w ilości 2 szt.,
- wykonywane metodą bezwykopową o średnicy 34,6/4,2 mm i łącznej długości 33,41 m w ilości 2 szt.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC o średnicy 200 mm i długości 4364,5 m;

Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 mm i łącznej długości 309,5 m w ilości 43 szt.

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE o średnicy 90 mm i długości 378,5 m.

Dwie przepompownie ścieków PR1 i PR2 zlokalizowane w pasie drogowym.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Sokoła, Słowika i Pawia z rur PVC o średnicy zewn. 200/5,9 mm i długości 314,5 m, studnie kanalizacyjne betonowe o średnicy 1000 mm w ilości 11 szt.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160/4 mm i łącznej długości 74 m w ilości 12 szt.

Zakres prac obejmuje pełną realizację inwestycji wraz z przygotowaniem terenu pod inwestycję, w tym usunięciem kolidującej zieleni i dokonaniem nasadzeń zastępczych, wykonaniem projektu organizacji ruchu i doprowadzenie do jego zatwierdzenia, uporządkowaniem po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, wykonaniem odtworzenia nawierzchni pasa drogowego oraz nieruchomości prywatnych, wykonaniem dokumentacji powykonawczej wraz z pełną obsługą geodezyjną oraz uzyskaniem zaświadczenia dotyczącego zakończenia budowy. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jako kierownik budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.

Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie takie należy umieścić na formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

3. Pozostała charakterystyka:

- A. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- B. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- C. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.
- D. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
- E. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysach ofertowych wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne

zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

II Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego) w terminie sześciu miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy;
2. Sporządzenie Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
3. Aktualizowanie Harmonogramu na żądanie Zamawiającego i przedstawianie go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
4. Zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
5. Przedłożenie Zamawiającemu przed zamontowaniem materiałów do zatwierdzenia wniosek materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę. Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
6. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym Wnioskiem materiałowym.

Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.

Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót budowlanych w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
8. Zabezpieczenie wszystkich prac odbywających się na placu budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
9. Prowadzenie Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
10. Niezwłoczne wykonanie prac koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
11. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru. Odbioru w stanie odkrytym dokonują również przedstawiciele Działu Eksploatacji Sieci Wodociągowo – Kanalizacyjnej AQUANET S.A.

Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie odbiorów częściowych zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET SA.

12. Zawiadomienie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenie się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.

Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. Dokumentację powykonawczą – sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytocznymi Zamawiającego; której integralną część stanowią będą:

- kompletny projekt wykonawczy oraz dokumenty wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami wykonawcy Zadania Inwestycyjnego (kierownika budowy): o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Dokumentacją Projektową (projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- założone i wypełnione przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego Książki obiektów budowlanych wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 64 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.)),
- pozostałe dokumenty określone w Art. 57 Prawa budowlanego,
- pozostałe dokumenty określone w „Procedurze przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”;

2. atesty na materiały i urządzenia;

3. wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji administracyjnych dotyczące Przedmiotu Umowy;

4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;

5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

Jeżeli Zamawiający (w terminie do 25 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.

Za datę zakończenia Robót Budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru.

13. Ponoszenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Zlecenia do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu Końcowego;

14. Przygotowanie odbioru końcowego zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA.

15. Zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
16. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
 3. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie;
17. Udział we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Gminę, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem.
18. Uzyskaniem zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącego zakończenia budowy;
19. Wykonawca udzieli Aquanet S.A. gwarancji jakości zgodnie ze złożoną ofertą na wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej.
20. Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy do sumy nie mniejszej od zaoferowanej ceny.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.

III. Termin realizacji całego zakresu inwestycji:

Termin realizacji 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy.

- wykonanie Robót budowlanych - do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- podpisanie protokołu końcowego odbioru - do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

IV. Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a PZP, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, który skieruje do wykonywania robót budowlanych swoich pracowników wykazał się zatrudnieniem tych osób w ramach umowy o pracę w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych,
- b) pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio roboty budowlane.

Powyższe dotyczy następujących czynności:

- montaż infrastruktury technicznej;
- operator sprzętu (koparka, dźwig, samochód ciężarowy itp.)
- nadzór nad pracami i pracownikami (*nie dotyczy to samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*).

Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się złożyć pisemne oświadczenie w brzmieniu jak we wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy (SIWZ III), w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez niego zatrudnione, w okresie, w którym dana czynność będzie wykonywana w oparciu o umowę o pracę. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,

wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

V. Przygotowanie ceny oferty

Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załączonym wzorem umowy. Wykonawca powinien dokonać weryfikacji ww. dokumentacji i zgłoszenia ewentualnych wykrytych wad i uwag na etapie procedury przetargowej przed przesłaniem oferty do Zamawiającego.

1. Podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji przedmiaru robót Wykonawca winien ująć w nich:
 - a. koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
 - koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu, niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
 - b. koszty ogólne budowy, w tym:
 - koszty zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników, personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzeniu placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zorganizowania objazdu oraz projektu czasowej organizacji ruchu wraz z ustawieniem oznakowania,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych – wykonanie szkiców geodezyjnych nieuwjętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,

- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz koszty dodatkowych badań i prób wykonywanych na żądanie Zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę:
- a. ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - b. wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
3. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinny być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
- a. opisów i rysunków składających się na dokumentację projektową,
 - b. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
 - d. specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - e. projektu umowy.
4. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.
5. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego dokonywania zmian w przekazanym przedmiarze robót (np. dopisywania pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów itp.). Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczenia ilości robót uzna je za niewłaściwe, to zmiany ilości robót Wykonawca może dochodzić w ramach procedury pytań, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy. Przekazany kosztorys ofertowy robót należy uzupełnić, przy każdej pozycji kosztorysowej ceną jednostkową roboty oraz wartością roboty będącej iloczynem ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.
6. „Kosztorys ofertowy” należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, określając dla każdej pozycji przedmiaru cenę jednostkową. Ceny jednostkowe Wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową sporządzoną metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej (kosztorys winien zawierać zestawienie RMS). Do kosztów ogólnych należy doliczyć wszystkie koszty planowane do poniesienia w ramach prowadzonej inwestycji a nie ujęte w kosztorysach. Wartość robót wg kosztorysu ofertowego jest wartością netto. Na końcu kosztorysu należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje dowolnych wybranych przez siebie pozycji cen jednostkowych.
8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
9. Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest wynagrodzenie kosztorysowe, podlegające rozliczeniu wg obmiaru wykonanych robót.
10. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
 - a. dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
 - b. terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd.
11. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty wszelkie elementy wymagane SIWZ i pozwalające na prawidłowe pod względem technicznym wykonanie zamówienia i oddanie go do użytkowania. Żadne roszczenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny po zawarciu umowy nie będą uwzględniane.
12. Podana cena musi być wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – **poniżej 5** należy końcówkę pominąć, **powyżej i równe 5** należy zaokrąglić w górę).
13. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w punkcie VI Opisu przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.
14. Nie dopuszcza się stosowania upustów i rabatów.