

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **budowy drogi w Łopuchowie** w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Budowa drogi w Łopuchowie”.

1.1. **Przedmiot zamówienia** obejmuje rozbiórkę istniejącego chodnika, budowę nowej nawierzchni bitumicznej i obustronnych chodników na ulicy przy szkole w Łopuchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, usunięciem kolizji teletechnicznych oraz inwentaryzację geodezyjną i dokumentację powykonawczą wykonanych robót.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a. dokumentacji budowlanej i wykonawczej, dla budowy układów komunikacyjnych prowadzących do dworców kolejowych w Murowanej Goślinie i Łopuchowie oraz przystanków kolejowych Łopuchowo Osiedle, Przebędowo, Zielone Wzgórza opracowanej przez firmę DAP-MED PROJECT Dominika Pulikowska z siedzibą w Poznaniu (60-406) na ul. Dąbrowskiego 316; na realizację ww. zakresu została wydana Decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Poznańskiego nr 6155/15 z dnia 18.12.2015 r.
 - projekt budowlano - wykonawczy branży drogowej;
 - projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji deszczowej;
 - projekt usunięcia kolizji teletechnicznych
 - dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego;
- b. kosztorysach ofertowych oraz przedmiarach robót;
- c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.3. **Zakres prac** obejmuje rozbiórkę istniejącego chodnika, budowę nowej nawierzchni bitumicznej i obustronnych chodników na ulicy przy szkole w Łopuchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, usunięciem kolizji teletechnicznych oraz inwentaryzację geodezyjną i dokumentację powykonawczą wykonanych robót

Zakres prac w ramach **branży geodezyjnej** obejmuje obsługę geodezyjną budowy przez cały okres jej trwania oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej budowy wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac w ramach **branży rozbiórkowej** obejmuje rozbiórkę na długości około 45 m jednostronnego chodnika z płytek betonowych 30x30 cm oraz jednego zjazdu z trylinki.

Zakres prac w ramach **branży telekomunikacyjnej** obejmuje przebudowę teletechnicznej kanalizacji kablowej wraz z kablami na długości około 50 m i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej pod zjazdami na posesję poprzez zastosowanie rur dwudzielnego typu AROT o łącznej długości około 40 m.

Zakres prac w ramach **branży kanalizacyjnej** obejmuje budowę kolektora zbiorczego o średnicy DN=315 mm i długości około 50,5 m wraz z osadzeniem dwóch studni rewizyjnych o średnicy DN=1000 mm oraz trzech studzienek wpustowych DN=500 mm z przykanalikami DN=200 mm. W zakresie zawiera się również podłączenie kolektora do istniejącej studni.

Zakres prac w ramach **branży drogowej** obejmuje budowę drogi lokalnej L o klasie natężenia ruchem KR2 i szerokości 6,00 m wraz z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,00 m i zjazdami na sąsiadujące posesje. Konstrukcję nawierzchni drogi stanowią dwie warstwy bitumiczne (ścieralna i wiążąca) o łącznej grubości 12 cm oraz warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 2 cm i warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o grubości 25 cm. Nawierzchnię na chodnikach stanowi kostka betonowa o grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej oraz podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o grubości 15 cm wraz z warstwą wzmacniającą z piasku gr. 10 cm. Na zjazdach przewiduje się nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej oraz podbudowa składająca się z dwóch warstw kruszywa stabilizowanego mechanicznie o łącznej grubości 49 cm

wraz z warstwą wzmacniającą z piasku o gr. 10 cm. Nawierzchnia drogi ograniczona jest krawężnikami betonowymi 20x30 cm.

1.4. Pozostała charakterystyka:

- a. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- b. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- c. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.
- d. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym (pracownikiem Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami) i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
- e. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysach ofertowych wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano-wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Przed podpisaniem Umowy należy przedstawić Zamawiającemu właściwy dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej wartości robót umownych z oferty tj. kwoty zł. W dokumencie musi być jednoznacznie podana nazwa realizowanego zakresu robót tj. „**Budowa drogi w Łopuchowie**”. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, placu budowy Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robót do czasu odbioru końcowego tych robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię ww. polisy pracownikowi Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami Urzędu Miasta i Gminy. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę.
- 2.2. Odbiór dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz protokolarne przejęcie placu budowy.
- 2.3. Pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. i innych, których sieci

zostaną zidentyfikowane podczas prowadzenia robót) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz przesłanie do nich harmonogramu realizacji inwestycji.

- 2.4. Przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy.
- 2.5. Zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poź. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
- a. ogrodzenia terenu budowy,
 - b. zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe),
 - c. wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - d. prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - e. urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego,
 - f. zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
 - g. urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,
 - h. założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 2.6. Przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p. poź., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca.
- 2.7. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
- 2.8. Podczas realizacji robót w miarę możliwości należy uwzględnić możliwość dojazdu mieszkańców do posesji. W przypadku jeżeli zaistnieje konieczność zamknięcia części ulicy, należy wówczas powiadomić wszystkich mieszkańców o terminie zamknięcia tej ulicy dla ruchu pojazdów. Zamykając ulicę należy jednak uwzględnić możliwość bezpiecznego dojścia pieszych do swoich posesji.
- 2.9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty drogowe, głębokie wykopy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia. Informować na bieżąco o wszelkich utrudnieniach. Wykonawca musi informować na bieżąco mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami. Informację w formie pisemnej należy przynajmniej na 3 dni wcześniej kierować bezpośrednio do właściciela każdej posesji.
- 2.10. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy ulicy przy szkole w Łopuchowie.** Projekt niniejszy winien zostać zaopiniowany przez przedstawiciela Gminy, a następnie zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe. Ustawienie oznakowania pionowego w zakresie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji oraz dostosowanie i utrzymanie porządku na drogach objazdowych.
- 2.11. Utrzymywanie przez cały czas prowadzenia robót należytej czystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.
- 2.12. Należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym.
- 2.13. Wykonawca jest zobowiązany wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881, z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca może zastosować wskazany w dokumentacji lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany, Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.

- 2.14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.15. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jako wytwarzający odpady. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2017. poz. 519), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.
- 2.16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pełną obsługę geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą przedmiotu zamówienia. Szkice geodezyjne muszą zostać załączone do częściowych protokołów odbioru robót.
- 2.17. Systematyczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.18. Kompletowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, wraz z pełną obsługą geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu zamówienia.
- 2.19. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
- 2.20. Zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 2.21. Koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców.
- 2.22. Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia.
- 2.23. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.24. Bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.25. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 2 dni pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót, ewentualne opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 2.26. Przygotowanie kosztorysów powykonawczych i różnicowych oddzielnie dla każdej branży na podstawie kosztorysu ofertowego oraz w razie potrzeby przygotowanie kosztorysu dla robót dodatkowych bądź robót zamiennych.
- 2.27. Przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
- 2.28. załącznika nr 1 do protokołu - kosztorysu powykonawczego,
- 2.29. Jeżeli podczas czynności odbiorowych wystąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora

Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań w zakresach budzących w/w wątpliwości. Koszt tych badań pokryje Wykonawca.

- 2.30. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD w terminie do 26 października 2018 r. oraz przekazanie jej Zamawiającemu. Dopuszcza się dostarczenie Zamawiającemu mapy geodezyjnej potwierdzonej przez właściwy ośrodek geodezyjny w terminie po 26 października 2018 roku, pod warunkiem przedłożenia oświadczenia, iż mapy zostały złożone w ośrodku geodezyjnym do dnia 26 lipca 2018 roku. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do 26 października 2018 roku.
- 2.31. Roboty powinny być realizowane zgodnie z SIWZ szczególnie z uwzględnieniem terminu realizacji, okresu niezbędnego dla poszczególnych gestorów sieci, w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny.
- 2.32. Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji a nie ujęte w przedmiarze robót powinny być doliczone do kosztów ogólnych inwestycji i zawarte w ostatecznych kosztach oferty. Wykonawca zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z budową zgodnie z załączonymi projektami, kosztorysami ofertowymi, Specyfikacją wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Umową. Ponadto musi również skalkulować koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty urządzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich oraz urządzenie i demontaż placu budowy wraz z zapleczem a także bieżącym utrzymaniem placu budowy przez cały okres trwania inwestycji.
- 2.33. Zakres prac drogowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i własnymi środkami. Zamawiający dopuszcza aby pozostałe roboty zostały wykonane przy udziale firm podwykonawczych.
- 2.34. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu – miesięcznej gwarancji jakości na wykonany pełen zakres prac licząc od dnia odbioru końcowego;
- 2.35. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych z udziałem pracownika Urzędu Miasta i Gminy pełniącego funkcję Zarządcy dróg. Przeglądy takie będą odbywały się w okresie wiosennym po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 2.36. Udział w radach budowy na wezwanie Zamawiającego.

3. Termin realizacji całego zakresu inwestycji;

- 3.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD w terminie do 26 października 2018 r. oraz przekazanie jej Zamawiającemu. Dopuszcza się dostarczenie Zamawiającemu mapy geodezyjnej potwierdzonej przez właściwy ośrodek geodezyjny w terminie po 26 października 2018 roku, pod warunkiem przedłożenia oświadczenia, iż mapy zostały złożone w ośrodku geodezyjnym do dnia 26 lipca 2018 roku. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do 26 października 2018 roku.
- 3.2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektorzy nadzoru, kierownik budowy oraz inspektor prowadzący z Urzędu Miasta i Gminy.
- 3.3. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
- 3.4. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
- 3.5. Terminem zakończenia robót dla danej branży jest data wpisu inspektora nadzoru dla właściwej branży w dzienniku budowy. Terminem zakończenia całości robót budowlanych jest data wpisu inspektora nadzoru dla branży drogowej, potwierdzającego zakończenie robót i gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.

4. Przygotowanie ceny oferty

Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załączonym wzorem umowy. Wykonawca powinien dokonać weryfikacji ww. dokumentacji i zgłoszenia ewentualnych wykrytych wad i uwag na etapie procedury przetargowej przed przesłaniem oferty do Zamawiającego.

4.1. Podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji przedmiaru robót Wykonawca winien ująć w nich:

- a. koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
 - koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu, niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- b. koszty ogólne budowy, w tym:
 - koszty zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników, personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzeniu placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zorganizowania objazdu oraz projektu czasowej organizacji ruchu wraz z ustawieniem oznakowania,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych – wykonanie szkiców geodezyjnych nieujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych
 - w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz koszty dodatkowych badań i prób wykonywanych na żądanie Zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,

- wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

4.2. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

4.3. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinny być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- opisów i rysunków składających się na dokumentację projektową,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- projektu umowy.

4.4. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.

4.5. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego dokonywania zmian w przekazanym przedmiarze robót (np. dopisywania pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów itp.). Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczenia ilości robót uzna je za niewłaściwe, to zmiany ilości robót Wykonawca może dochodzić w ramach procedury pytań, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy. Przekazany kosztorys ofertowy robót należy uzupełnić, przy każdej pozycji kosztorysowej ceną jednostkową roboty oraz wartością roboty będącej iloczynem ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.

4.6. „Kosztorys ofertowy” należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, określając dla każdej pozycji przedmiaru cenę jednostkową. Ceny jednostkowe Wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową sporządzoną metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej (kosztorys winien zawierać zestawienie RMS). Do kosztów ogólnych należy doliczyć wszystkie koszty planowane do poniesienia w ramach prowadzonej inwestycji a nie ujęte w kosztorysach. Wartość robót wg kosztorysu ofertowego jest wartością netto. Na końcu kosztorysu należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

4.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje dowolnych wybranych przez siebie pozycji cen jednostkowych.

W kosztorysie ofertowym należy podać następujące elementy kalkulacyjne:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • stawka roboczogodziny (R): | zł/rg, |
| • koszty pośrednie (od R,S): | %, |
| • koszty zakupu materiałów: | %, |
| • zysk (od R i S) | %, |
| • VAT | %. |

-
- 4.8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
- 4.9. Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest wynagrodzenie kosztorysowe, podlegające rozliczeniu wg obmiaru wykonanych robót.
- 4.10. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
- dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
 - terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty wszelkie elementy wymagane SIWZ i pozwalające na prawidłowe pod względem technicznym wykonanie zamówienia i oddanie go do użytkowania. Żadne roszczenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny po zawarciu umowy nie będą uwzględniane.
- 4.12. Podana cena musi być wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 4.13. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w punkcie VII Opisu przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.
- 4.14. Nie dopuszcza się stosowania upustów i rabatów.

5. Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- 5.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji ww. przedmiotu umowy. Osoby zatrudnione powinny wykonywać wszystkie czynności zawarte w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót załączonym do SIWZ między innymi prace w zakresie:
- robót drogowych tj. roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, wykonanie podbudów, roboty nawierzchniowe,
 - wbudowanie studni, kolektorów, przykanalików i wpustów ulicznych,
 - usunięcie kolizji teletechnicznych.
- 5.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
- 5.3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

-
- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę** do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 pkt 2 d umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.