

Umowa nr 272. .2018

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia 2018 roku

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579; z późn. zmianami – zw. dalej Prawo Zamówień Publicznych) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9,
NIP: 777-31-59-427, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Oczkowskiego

a

..... prowadząca działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w NIP
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontów częściowych chodników na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina w 2018 roku.
2. Zakres umowy obejmuje remont chodników i nawierzchni dróg poprzez położenie nowych lub odzyskanych płyt betonowych chodnikowych oraz nowej lub odzyskanej betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej, a także ułożenie nawierzchni z płyt betonowych o gr. 15 cm oraz z kostki kamiennej. Umowa obejmuje również wymianę i regulację włączów studni kanalizacyjnych i wpustów kanalizacyjnych oraz regulację zaworów wody i gazu. Przedmiot umowy polega na naprawie istniejących oraz nowopowstałych ubytków, deformacji, zniszczonych chodników oraz dróg i obejmuje:
 - a. zakup materiałów niezbędnych do wykonania remontu chodników, ich transport, ułożenie i zagęszczenie,
 - b. prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
 - c. dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
 - d. wykonanie koryta,
 - e. ewentualne wykonanie warstwy odsączającej,
 - f. rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem,
 - g. ułożenie płyt, wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową,
 - h. ułożenie kostki brukowej wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin,
 - i. przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Faktyczna liczba zrealizowanych robót będzie zależna od potrzeb, a określenie w umowie maksymalnej wartości nominalnej umowy brutto nie może (w razie mniejszych potrzeb) być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy,
 - b. zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,

- b. zgłoszenie robót do odbioru,
 - c. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - d. przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - e. obowiązek przestrzegania i stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przewidzianą we właściwych przepisach, za przekroczenie lub inne naruszenie obowiązków określonych w ust. 2, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zdarzenia w miejscu wykonywania robót.

§ 3

Terminy i inne warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **13 grudnia 2018 roku** z uwzględnieniem poniższych terminów.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, w miarę potrzeb, każdorazowo na zlecenie pracownika Zamawiającego. Zlecenie jest informacją skierowaną do Wykonawcy o:
 - a. konieczności dokonania prac,
 - b. miejscu prac z podaniem dokładnej lokalizacji,
 - c. rodzaju prac, tj. czy prace mają charakter napraw zwykłych, czy napraw awaryjnych ze wskazaniem, co ma być naprawione, uzupełnione lub usunięte,
 - d. terminie zakończenia prac.
3. W przypadku napraw awaryjnych zlecenie może być złożone ustnie.
4. Naprawy awaryjne to takie, gdy ubytki, deformacje lub zniszczenia w nawierzchni chodników zagrażają bezpieczeństwu w ruchu pieszym lub drogowym i muszą być usunięte niezwłocznie.
5. Realizacja przez Wykonawcę poszczególnych zleceń nastąpi w niżej wymienionych terminach.
 - A. naprawy zwykłe:
 - a. przystąpienie do realizacji nastąpi w terminiedni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego,
 - b. zakończenie prac – w terminie nie dłuższym niż dni od rozpoczęcia robót,
 - B. naprawy awaryjne należy wykonać w ciągu 12 godzin od momentu otrzymania zlecenia.
6. Po przybyciu na miejsce naprawy Wykonawca niezwłocznie zabezpiecza miejsce robót, w ten sposób, by zapewnić bezpieczeństwo i ciągłość w ruchu pieszymi drogowym. Od momentu zabezpieczenia do podpisania protokołu odbioru częściowego Wykonawca odpowiada za zdarzenia w miejscu robót.
7. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. W sytuacji określonej w §4 ust. 4 Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 5 dni, do usunięcia wad pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W razie wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych obiektywnych zdarzeń losowych powodujących konieczność natychmiastowego przerwania prac na czas dłuższy niż 3 dni, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Jeżeli jest to możliwe protokół sporządza się z chwilą przerwania prac. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia. Protokół sporządzony w takich okolicznościach nie jest podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie wypłacone dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru z zakończenia przerwanych prac z zakończenia przerwanych prac.
10. Terminy zakończenia robót, o których mowa powyżej, obejmują zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace, w tym wywiezienie pozostałości po pracach oraz odtworzenie okolic miejsca dokonywania napraw (np. zasianie zniszczonej trawy).
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, maszyn lub urządzeń.

§ 4 Odbiory

1. Rozliczenie każdorazowego zleconego zakresu prac następować będzie na podstawie protokołu odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
2. Odbiory i rozliczenia wykonywanych robót prowadzone będą na bieżąco.
3. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, tj. w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża terminów określonych w §3.

§ 5 Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem wyznaczonym przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą jest:

- a. Michał Wołoszyński, tel. (61) 8923 616,
e-mail: w.woloszynski@murowana-goslina.pl
- b. Barbara Florys-Kuchnowska, tel. (61) 8923 610, tel. kom. 519 321 678,
e-mail: b.florys@murowana-goslina.pl

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za prace objęte umową, przysługujące za realizację zamówienia, wyliczone będzie na podstawie nw. cen jednostkowych (ryczałtowych) oraz faktycznie wykonanego zakresu prac:
 - 1.1. za 1 m² remontu nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 6 cm:
netto: zł,
VAT 23%,
brutto: zł, słownie: zł/100
 - 1.2. za 1 m² remontu nawierzchni z kostki brukowej czerwonej gr. 6 cm:
netto: zł,
VAT 23%,
brutto: zł, słownie: zł/100
 - 1.3. za 1 m² remontu nawierzchni z płytek chodnikowych 35cm x 35cm x 5cm:
netto: zł,
VAT 23%,
brutto: zł, słownie: zł/100
 - 1.4. przestawienie krawężnika drogowego 100cm x 30cm x 15cm szarego:
netto: zł,
VAT 23%,
brutto: zł, słownie: zł/100
 - 1.5. wymiana krawężnika drogowego 100cm x 30cm x 15cm szarego:
netto: zł,
VAT 23%,
brutto: zł, słownie: zł/100
 - 1.6. wymiana obrzeża 100cm x 30cm x 8cm szarego:

- netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.7. remont 1 m² nawierzchni chodnika z kostki brukowej szarej gr. 8 cm:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.8. remont 1 m² nawierzchni z kostki kamiennej:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.9. remont 1 m² nawierzchni chodnika z płyt betonowych gr. 15 cm (trylinka):
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.10. regulacja wjazdu studni kanalizacyjnej:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.11. wymiana i regulacja wjazdu studni kanalizacyjnej:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.12. regulacja wpustu kanalizacyjnego:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.13. wymiana i regulacja wpustu kanalizacyjnego:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.14. regulacja skrzynki zaworu wody i gazu:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.15. wymiana i regulacja skrzynki zaworu wody i gazu:
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.16. wykonanie 1 m² podbudowy betonowej o gr. 20 cm z betonu C8/10 (B10):
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100
- 1.17. zakup i dostawa materiałów nawierzchniowych:
 a. kostka brukowa gr. 6 cm szara

netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

b. kostka brukowa gr. 6 cm kolorowa
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

c. kostka brukowa gr. 8 cm szara
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

d. kostka brukowa kamienna
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

e. płyta betonowa gr. do 15 cm (trylinka)
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

f. płytka chodnikowa 35cm x 35cm x 5cm
 netto: zł,
 VAT 23%,
 brutto: zł, słownie: zł/100

2. Ceny określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i strony niniejszej umowy nie mogą ich zmienić.
3. Ustala się maksymalną wartość nominalną brutto umowy (kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia) w wysokości zł, (słownie: zł 00/100).
4. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

§ 7 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi fakturami częściowymi, po dokonaniu każdorazowego odbioru wykonania danego zlecenia.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu, jednak nie później niż do 17 grudnia 2018 r.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych będzie następować każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru.
4. Na fakturze należy wpisać następujące dane Zamawiającego:
 Gmina Murowana Goślina
 plac Powstańców Wielkopolskich 9
 62-095 Murowana Goślina
 NIP 777-31-59-427
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
6. Jeżeli dostarczona faktura nie zostanie sporządzona na podstawie protokołu odbioru oraz w przypadku błędów faktura zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru danego zakresu prac jest równoznaczne z udzieleniem 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany zakres prac, licząc od dnia sporządzenia danego protokołu odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wykrytych wadach lub usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ich wykrycia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż do **72** godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem lub e-mailem). Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego w technicznie uzasadnionych przypadkach.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §9 ust. 2 umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady przed upływem terminu rękojmi.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 24 miesiące.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości brutto umowy.
 - 2.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% maksymalnej nominalnej wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.4. za opóźnienie związane z przekroczeniem terminu stanowiącego kryterium oceny ofert podanych w formularzu ofertowym, 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia kiedy termin umowy powinien być dotrzymany.
 - 2.5. uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy - za każde uchybienie/każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości brutto umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Zmiany postanowień zawartej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, mogą wystąpić w przypadku:

- a. istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki,
- b. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które z względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c. wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany o czas trwania awarii,
- d. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- e. przerwanie realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
- f. nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
- g. wystąpienia zmiany zakresu robót,
- h. konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
- i. zmiana obowiązujących przepisów,
- j. zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- k. siła wyższa o czas działania siły wyższej plus 7 dni.

§ 11.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, za wyjątkiem przerwy w realizacji robót spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Zamawiający, pomimo wystosowanego przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, co najmniej za dwie faktury przez okres trzech miesięcy licząc od daty upływu terminu na zapłatę ostatniej z faktur,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - c. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
- a. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - b. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 5.1. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy:
- a. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b. sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c. przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - d. niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia,
- 5.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
- a. dokona protokołowego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
4. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
7. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Zamawiający ma prawo złożyć reklamacje dotyczące jakości i terminowości świadczonych usług.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
5. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
8. Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, pl. Powstańców Wlkp. 9, 62-095 Murowana Goślina.

Wykonawcy:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY