

Poznań, 29/09/2015

Stowarzyszenie Przyjaciół
Mściszewa
Lokal Remizy Strażackiej
Mściszewo
62-095 Murowana Goślina

Pełnomocnik:

Projektowanie Aleksander Filoda
Os. Przyjaźni 3/271
61-681 Poznań

Dotyczy: aktualizacji warunków technicznych znak DW/IT/391U/36614/2013 z dnia 13.08.2013r. na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla potrzeb osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych przy ul. Radzimskiej, Mieczkowej i Malwowej w Mściszewie / gm. Murowana Goślina

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.09.2015r. w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do wydanych pismem znak DW/IT/391U/36614/2013 z dnia 13.08.2013r. warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla potrzeb osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych przy ul. Radzimskiej, Mieczkowej i Malwowej w Mściszewie, jak również z uwagi na rozmowy prowadzone między Stowarzyszeniem Przyjaciół Mściszewa, Urzędem Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie i Aquanet SA w przedmiotowej sprawie i fakt, że Aquanet SA w swoim aktualnym Programie Działań Inwestycyjnych ma przeznaczone na lata 2016-2018 środki finansowe na realizację przedmiotowej sieci wodociągowej, aktualizujemy ww. warunki techniczne, co następuje:

Zgodnie z „Koncepcją zwodociągowania gminy Murowana Goślina” (opracowanie Aqua z 2001 r.) zaopatrzenie w wodę osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych przy ulicy Radzimskiej, Mieczkowej i Malwowej w Mściszewie gm. Murowana Goślina będzie możliwe po wybudowaniu następującego uzbrojenia wodociągowego:

1. sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE i długości ok. 1400 m w ulicy Radzimskiej (drodze łączącej teren osiedla z drogą powiatową prowadzącą z Mściszewa do Starczanowa), w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 225 mm z rur PE zlokalizowanej w drodze powiatowej prowadzącej z Mściszewa do Starczanowa).

Zwracamy uwagę, że od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 225mm z rur PE zlokalizowanej w drodze powiatowej prowadzącej z Mściszewa do Starczanowa, prawdopodobnie wykonane zostało wyprowadzanie o średnicy 180mm z rur PE w kierunku ul. Radzimskiej. Ww. wyprowadzanie nie zostało jednak zainwentaryzowane na mapach i tym samym nie jest również widoczne na mapach załączonych przez Inwestora do wniosku o wydanie warunków technicznych.

Aquanet SA posiada w swoich zasobach (w dokumentacji powykonawczej) mapę, na której widoczne jest ww. odgałęzienie wykonane 1,5m poza asfalt oraz schemat węzła (załącznik nr 2 i 3). W związku z powyższym, Aquanet SA dokona sprawdzenia w terenie faktycznego wykonania ww. odgałęzienia, a o wynikach tego sprawdzenia oraz możliwości ewentualnego wykorzystania odgałęzienia zostaną Państwo bezzwłocznie poinformowani oddzielnym pismem.

2. sieci wodociągowej o średnicy 125 mm z rur PE w ul. Malwowej, w ul. Mieczkowej wraz z dojazdem do działek nr geod. 54/5, 54/6, w drodze bocznej od ul. Mieczkowej (dz. nr geod. 54/41) oraz w drodze nr geod. 57 dla potrzeb działek nr geod. 56/21, 56/23 i 56/25 o łącznej długości ok. 750 m, w nawiązaniu do sieci opisanej w pkt.1.

Jednocześnie informujemy, że ww. projektowana sieć wodociągowa zapewni (po jej wybudowaniu) wydajność na cele p.poż. w ilości $q_s=20,0\text{dm}^3/\text{s}$, przy ciśnieniu 0,2MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci), przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

W ramach przedmiotowej inwestycji do wszystkich posesji zlokalizowanych na wysokości planowanych sieci wodociągowych należy zaprojektować niezależne przyłącza wodociągowe, bezpośrednio od tej sieci.

Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody w celu zbadania jej jakości.

Projekt przyłączy wodociągowych powinien uwzględniać podział na część od sieci do granicy posesji oraz od granicy posesji do zestawu wodomierzowego łącznie z zaworem antyskażeniowym (w studni wodomierzowej lub w budynku) tak, aby możliwe było podjęcie decyzji o zakresie realizacji przyłączy na etapie przygotowania przetargu na wykonawstwo.

Wymagania ogólne:

1. Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna należy sporządzić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej i przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonanie połączeń do tej sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dołączyć najpóźniej do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji Sieci”, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora zamiaru realizacji sieci.

2. Sieć wodociągowa, przyłącza oraz armatura powinny spełniać wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. i załącznikiem do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA” opracowanie Aquanet SA, styczeń 2013r.
3. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.

4. Do projektu technicznego należy dołączyć uzgodnioną na Naradzie Koordynacyjnej trasę oraz mapę stanu prawnego w zakresie projektowanego uzbrojenia (lub mapę ewidencyjną z wypisem z rejestru gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla sieci wodociągowej)).
5. Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody jest wykonanie sieci wodociągowej oraz przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem i ich odbiór przez Aquanet SA oraz podpisanie umowy (umów) ze Spółką o dostarczanie wody.
6. Wykonawcą sieci wodociągowej oraz przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.- kan.

Ponadto informujemy, że :

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Eksploatacji Sieci Wod. – Kan. Aquanet SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres jw.)

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 (1 kpl. – 2 mapy)
2. Kserokopia mapy z wykonanym odgałęzieniem
3. Schemat węzła W43 – z wykonanym odgałęzieniem
4. „Instrukcja płukania i dezynfekcji”..

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Sprawę prowadziła: Paulina Przybylska tel. 61-8359-052
e-mail: paulina.przybylska@aquanet.pl

