

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PRZEBUDOWA WIATY (ZABUDOWA CZĘŚCI WIATY W CELU WYDZIELENIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR EWID. 211/7 OBREB: MŚCISZEWO 0010 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MUROWANA GOŚLINA 302111_5
INWESTOR	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa ul. Wiosenna 14/2, 62-095 Murowana Goślina

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJANOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT OBIEKTU	mgr inż. arch. Paulina Gierucka <i>nr upr. 15/WPOKK/2015</i> UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	GRUDZIEŃ 2025	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Mądrzycki <i>nr upr. WKP/0183/POOE/11</i> UPRAWNIENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa *str.1*
2. Spis zawartości projektu *str.2*
3. Opis projektu zagospodarowania terenu wraz z informacją o obszarze oddziaływania *str.3-5*:
 1. Przedmiot inwestycji
 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 4. Bilans terenu
 5. Informacje i dane – analiza zgodności zabudowy z decyzją
4. Uprawnienia budowlane projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby i oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu *str.6-12*

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan zagospodarowania terenu Rys. Z1 - SKALA 1:500

3.

Projekt zagospodarowania działki wraz z informacją o obszarze oddziaływania

1. Przedmiot inwestycji

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno- budowlany dla przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego) na terenie działki nr 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.

1.1. Podstawa opracowania:

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wytyczne decyzji o warunkach zabudowy,
- Aktualne podkłady geodezyjne,
- Dokumentacja fotograficzna działki i inwentaryzacja obiektu istniejącego,
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- działka położona w obrębie Mściszewo,
- działka o powierzchni wynosi **3812,00m²**,
- istniejąca wiatka o funkcji rekreacyjnej znajduje się w części północnej działki,
- wiatka powstała na podstawie pozwolenia na budowę nr 3617/20 z 2020r.
- dnia 23.06.2021r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy,
- teren działki w miejscu planowanej inwestycji płaski, bez znaczących spadków terenu,
- działka w części północnej zagospodarowana, pozostałe części działki porośnięte roślinnością niską i średnią.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- **Dojazd** istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 2025P o nr ewid. działki 226/2- bez zmian,
- **Dostawa energii elektrycznej:** na dotychczasowych zasadach, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci z istniejącego przyłącza do sieci,
- **Odprowadzenie ścieków deszczowych:** po terenie nieutwardzonym inwestora tak by nie powodowały uciążliwości dla terenów sąsiednich; inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
- **Dostawa energii cieplnej** nie dotyczy;
- **Dostawa wody i ciepłej wody użytkowej** nie dotyczy;
- **Odprowadzenie ścieków sanitarnych**– nie dotyczy;

- Na działce istnieje **miejsce składowania odpadów stałych** w zamkniętych, przystosowanych do tego pojemnikach, segregowane i wywożone przez odpowiednie jednostki- bez zmian;
- Minimalna liczba miejsc postojowych- nie dotyczy;
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach; nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich);
- Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- Na terenie nie występują urządzenia wymagające uzgodnienia z miejscową spółką wodną- zakres planowanych robót nie obejmuje prac ziemnych poza obrysem istniejącej wiaty.
- Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.
- Projektowana inwestycja pod względem bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i środowiska nie będzie wykraczać poza teren działki.
- Projektowany obiekt wraz z otoczeniem nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny użytkowników.
- Jeśli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem- należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków- zakres robót ziemnych nie wykracza poza istniejącą wiatę.
- Zgodnie z postanowieniem Starosty Poznańskiego WŚ.6734.16.2025.V z dnia 18.03.2025r. ustalono, że część gruntów rolnych w granicach działki 211/7 jest gruntami oznaczonymi jako pastwiska klasy VI. Jednak planowana inwestycja zawiera się w terenie działki oznaczonej jako grunty Bi i nie wykracza poza jego obszar.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki	3812,00m²
Powierzchnia zabudowy istniejącą wiatą 17x7m	119,00m²
Powierzchnia istniejąca utwardzona	82,00m²
Powierzchnia czynna biologicznie- istniejąca	3611,00m²

Powierzchnia istniejącej zabudowy działki wynosi **119,00m²**- BEZ ZMIAN.

Projektowane pomieszczenie gospodarcze znajduje się w przestrzeni wydzielonej istniejącą wiatą, dlatego powierzchnia zabudowy działki nie ulega zmianie.

Powierzchnia czynna biologicznie wynosi **3611,00m²** powierzchni obszaru objętego decyzją- co stanowi **94,72%- BEZ ZMIAN**.

Powierzchnie obliczono na podstawie normy **PN-ISO 9836: 2022**

5. INFORMACJE i DANE – analiza zgodności zabudowy z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.11.2025 z dnia 06.06.2025r.:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
- Zaprojektowano przebudowę wiaty (części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego)– zgodność;
 - **Linia zabudowy**- bez zmian- zgodność,
 - **Nadziemna intensywność zabudowy**- bez zmian- nadziemna intensywność zabudowy działki wynosiła 0,03 i pozostaje bez zmian- zgodność,
 - **Maksymalna intensywność zabudowy**- bez zmian- zgodność, intensywność zabudowy działki wynosiła 0,03 i pozostaje bez zmian,
 - **Udział powierzchni zabudowy**- bez zmian- powierzchnia zabudowy działki stanowi 3,12% powierzchni działki i pozostaje bez zmian- zgodność,
 - **Szerokość elewacji frontowej**- bez zmian- wymiar zewnętrzny wiaty pozostaje niezmienny 7,0x 17,0m- zgodność,
 - **Wysokość zabudowy**- bez zmian- wysokość zabudowy wiaty wynosił 5,09m i pozostaje bez zmian- zgodność,
 - **Geometria dachu**- bez zmian- wiaty o dachu dwuspadowym, z symetrycznie zbiegającymi się połaciami w kalenicy- zgodność,
 - **Minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie** bez zmian- powierzchnia czynna biologicznie wynosiła 94,72% i pozostaje bez zmian, nie projektuje się nowych utwardzeń ani nowych powierzchni zabudowanych- zgodność,
 - **Minimalna liczba miejsc postojowych**- nie dotyczy.
 - Na działce istnieje miejsce składowania odpadów.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

W celu określenia obszaru oddziaływania dokonano poniższej analizy na podstawie metodologii opisanej w Komunikacie Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (K/MP 01/2015) z dnia 1 lipca 2015 r.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna ewentualnego włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
226/2	→ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) → Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) → Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Brak oddziaływania
211/9, 211/11, 211/6	→ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) i Praw Wodne → Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami)	Brak oddziaływania

Reasumując, projektowana przebudowa wiaty:

- **zlokalizowana będzie na działce zgodnie z przepisami** (§12, §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z Art.43.1. Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. ze zm.*) oraz zapisami decyzji o warunkach zabudowy,
- **nie będzie powodowała zacięnia** terenu sąsiednich działek oraz nie stanowi obiektów przysłaniających i przysłanianych,
- a na terenie inwestora **nie przekraczane są dopuszczalne poziomy** hałasu, wibracji, drgań, emisji pyłów oraz ze względu na stosowane technologie nie występują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu NIE WYKRACZA poza teren działki będącej własnością inwestora i mieści się w całości na jego terenie.

B. Część rysunkowa projektowanego zagospodarowania działki:

Rys. Z1 Projekt zagospodarowania działki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 17/Pbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 15/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Paulina Gierucka

urodzona w dniu 20.10.1988 r. w Wągrowcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

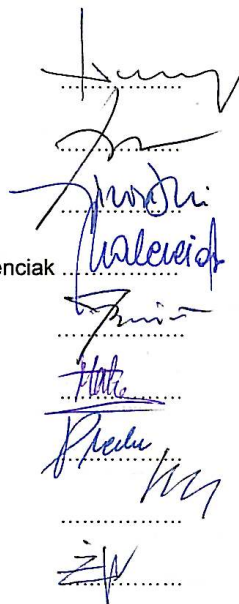
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

PRZEBUDOWA WIATY

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. mgr inż. arch. Paulina Gierucka | 62-095 Murowana Goślina,
ul. Nowy Rynek 19/11 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-76/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Stanisław Mądrzycki

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 01 marca 1979 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0183/POOE/11**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki
61-608 Poznań, ul. Błazeja 4F/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Gierucka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/WPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1092**.

Członek czynny od: 07-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1092-8819-54D4-97E6-87AB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ANX-N9F-DIH *

Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0086/09

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



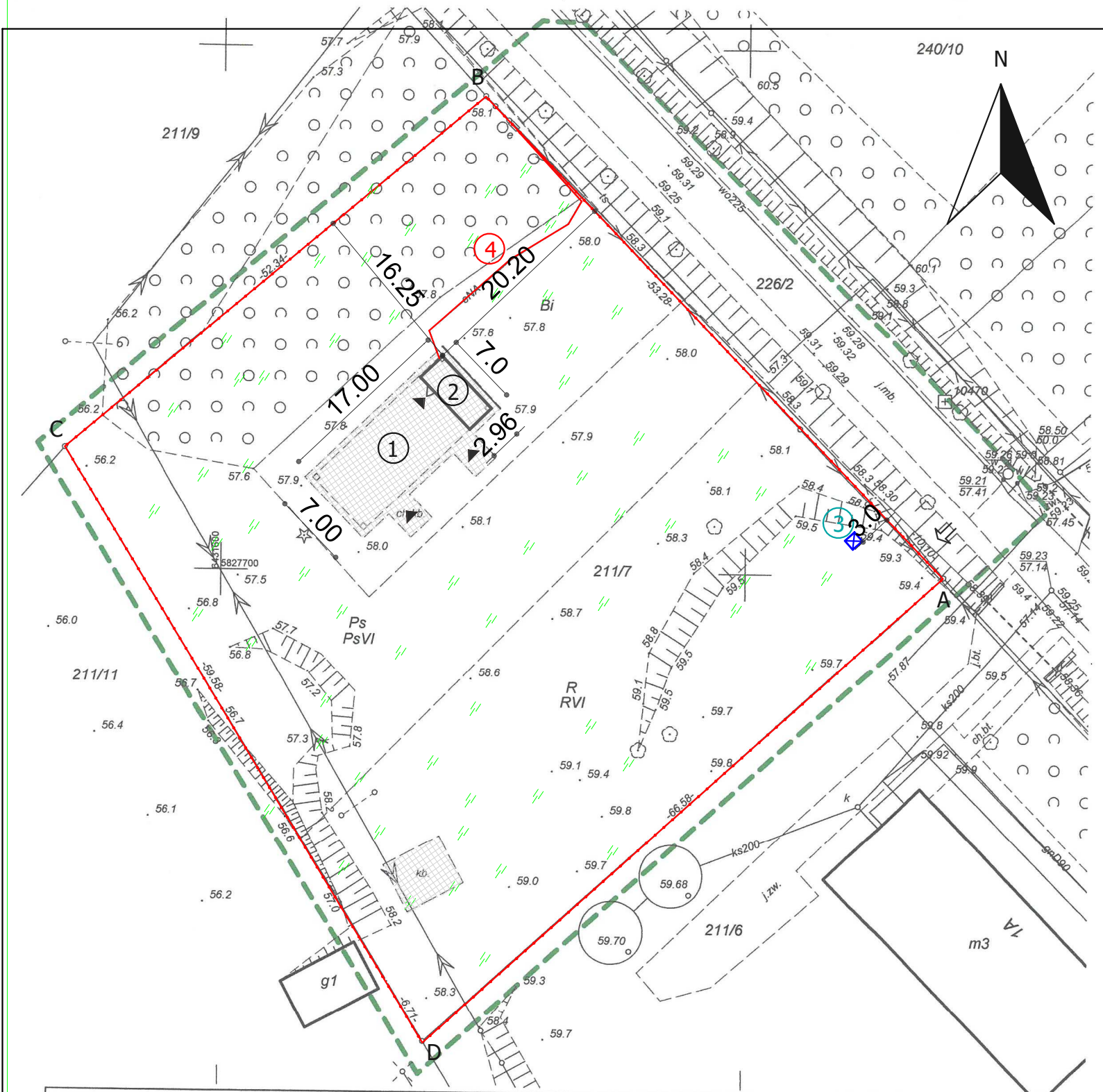
OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo
budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz.725) oświadczamy, że:

**Projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy wiaty (zabudowa części
wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego) na dz. nr 211/7,
obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina**

został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, a użyte materiały są dopuszczone do stosowania
zgodnie z obowiązującymi atestami.

mgr inż. Łukasz Mądrzycki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid : WKP/0183/POOE/11



- ◀ Wejście główne
- Granica działki
- ⇒ Istniejący zjazd na działkę
- A,B,C,D Granica obszaru objętego decyzją
- Teren czynny biologicznie- bez zmian
- Istniejąca utwardzona powierzchnia
- 1 Istniejąca wiatra rekreacyjna
- 2 Projektowana przebudowa wiaty
- 3 Miejsce składowania odpadów stałych
- 4 Istniejąca trasa instalacji elektrycznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

województwo: wielkopolskie powiat: poznański gmina: Murowana Goślina nazwa i identyfikator obrębu ewid.: Mściszewo, 302111_5.0010 miejscowość: Raduszyn działka: 211/7		Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH służebności gruntowe: nie badano	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.13518.2025
stan aktualny na dzień 02 października 2025 r. w obszarze oznaczonym linią		Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
wykonawca prac geodezyjnych: opracował:		Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE WARZECHA ROMAN
USŁUGI GEODEZYJNE WARZECHA ROMAN 62-095 Murowana Goślina ul. Słoneczna 1, tel. 608 304 329 NIP 7771146449, Regon 632093417		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	MICHAŁ WARZECHA nr uprawnień 23071
MICHAŁ WARZECHA GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 23071		Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI nr 1 z dnia 08.10.2025 r.

INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina	
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:500 XII 2025 NR RYSUNKU Z1
Branża	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 mgr inż. Łukasz Mądrzycki WKP/0183/POOE/11	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PRZEBUDOWA WIATY (ZABUDOWA CZĘŚCI WIATY W CELU WYDZIELENIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR EWID. 211/7 OBRĘB: MŚCISZEWO 0010 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MUROWANA GOŚLINA 302111_5
INWESTOR	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa ul. Wiosenna 14/2, 62-095 Murowana Goślina

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJANOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	mgr inż. arch. Paulina Gierucka <i>nr upr. 15/WPOKK/2015</i> UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	GRUDZIEŃ 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. CZĘŚĆ OPISOWA§ 20. ust. 1 **pkt 1** rodzaj i kategoria obiektu budowlanego STR.2§ 20. ust. 1 **pkt 2** zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu STR.2§ 20. ust. 1 **pkt 3** układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STR.2§ 20. ust. 1 **pkt 4** charakterystyczne parametry obiektu STR.3§ 20. ust. 1 **pkt 5** opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego STR.3-4§ 20. ust. 1 **pkt 6** liczba lokali mieszkalnych i użytkowych STR.4§ 20. ust. 1 **pkt 7** liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych STR.4§ 20. ust. 1 **pkt 8** zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne STR.4§ 20. ust. 1 **pkt 9** parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie STR.4-5§ 20. ust. 1 **pkt 10** analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 5§ 20. ust. 1 **pkt 11** analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę STR.5§ 20. ust. 1 **pkt 12** zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem STR.5-7§ 20. ust. 1 **pkt 13** dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej STR.7§ 20. ust. 2 **pkt 14** informacja o zgodzie na odstępowanie STR.7

Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane-kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności STR.8-9

Kopie zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego STR.10

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej STR.11

2. § 21 CZĘŚĆ RYSUNKOWA OD STR.12

Numer rys.

§ 21. Pkt 1 lit. a rzut przyziemia A1

§ 21. Pkt 1 lit. c rzut dachu A2

§ 21. Pkt 1 lit. b przekrój A – A A3

§ 21. Pkt 1 lit. b przekrój B-B A4

§ 21. Pkt 1 lit. c elewacje A5

§ 21. Pkt 1 lit. b Kład ściany w osi 6 A6

Inwentaryzacja istniejącego obiektu znajduje się w Załącznikach do niniejszego opracowania.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa wiaty rekreacyjnej polegająca na wydzieleniu części wiaty na pomieszczenie gospodarcze na terenie dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.

Kategoria budynku: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana przebudowa istniejącej wiaty rekreacyjnej w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie gospodarcze usprawni funkcjonowanie obiektu, pozwoli na przechowywanie sprzętu porządkowego i ogrodowego. Istniejąca wiatą o konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia 30 stopni. Obrys wiaty- wymiar zewnętrzny 7,0x 17,0m. Wiatą z balustradą drewnianą po obwodzie, o wysokości 115cm (zgodnie z częścią inwentaryzacyjną). Posadzka wiaty wykończona kostką betonową, dach kryty gontem papowym.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

0.01 Wiatą rekreacyjna

0.02 Pomieszczenie gospodarcze

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Układ przestrzenny – Wiatą na planie prostokąta. Projektuje się wydzielenie pomieszczenia gospodarczego z przestrzeni wiaty, od strony granicy frontowej działki.

Wygląd zewnętrzny- Inwestycja jest spójna i zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy. Pokrycie dachu gontem papowym- bez zmian.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka - Istniejąca wiatą i projektowane pomieszczenie gospodarcze w konstrukcji drewnianej. Wszystkie nowoprojektowane elementy wykonać z drewna zabezpieczonego i malowanego w kolorze jak istniejące.

Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii, ustaleń decyzji o warunkach zabudowy Inwestycja realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.11.2025 z dnia 06.06.2025r.– analiza zgodności w części projektu zagospodarowania działki.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Wymiar zewnętrzny wiaty **17x7,0m**- BEZ ZMIAN

Wymiar pomieszczenia gospodarczego **7,00x2,96m**- zawiera się w przestrzeni wiaty

Powierzchnia zabudowy **119,00m²**- BEZ ZMIAN

Powierzchnia netto obiektu **111,03m²**

W tym:

Powierzchnia wiaty 93,40m²

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego 17,63m²

Powierzchnia użytkowa **111,03m²**

Kubatura obiektu brutto **460,0m³**

Zestawienie wymiarów zewnętrznych:

liczba kondygnacji użytkowych:	1
liczba kondygnacji podziemnych	0
szerokość elewacji frontowej:	7,00 m
długość elewacji bocznej:	17,00m
długość elewacji bocznej pomieszczenia	2,96m
kąt głównego dachu	30°
wysokość budynku od poziomu terenu	5,09m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA**INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie projektuje się robót ziemnych poza obrysem istniejącej wiaty.

Układ warstw w gruncie jest poziomy. W trakcie robót fundamentowych (przy wykonywaniu stóp fundamentowych pod nowoprojektowane słupy) należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Podłoże fundamentowe należy chronić przed wpływem wód opadowych.

**Stopy fundamentowe – założono - I KATEGORIA GEOTECHNICZNA –
uszczegółowienie w projekcie technicznym.**

W miejscu projektowanych stóp fundamentowych znajduje się posadzka z kostki betonowej na podsypce. Należy ostrożnie zdementować istniejącą posadzkę w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie stóp fundamentowych, a po wykonaniu robót ziemnych i betonowaniu posadzkę odtworzyć.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych -0,80p.p.t.. Stopy wykonywać na podłożu z betonu chudego B10 o gr. 10cm. Zbrojenie, wymiary – zgodnie z projektem technicznym.

Elementy betonowe stykające się z gruntem należy posmarować dwukrotnie Abizolem R+P.

Poziomy terenu dla pomieszczenia gospodarczego

Poziom 0,00

BEZ ZMIAN- JAK ISTNIEJĄCY

Poziom terenu

-0.15- bez zmian,

Poziom posadowienia

zgodnie z projektem technicznym

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne: ilość w budynku – nie dotyczy.

Lokale użytkowe: nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ilość lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wiata wyposażona jest jedynie w instalację elektryczną. Nowoprojektowane pomieszczenie także wyposażone będzie jedynie w instalację elektryczną (oświetlenie).

W obiekcie nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Z dachu budynku odprowadzanie wód opadowych w ilości max 3,5dm³ /s po terenie nieutwardzonym inwestora. Zaprojektowana powierzchnia biologicznie czynna jest wystarczająca do odebrania przewidywanej ilości wód opadowych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Przebudowa nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe w ilości w granicach norm w danym zakresie funkcjonalnym, gromadzone w zamkniętych pojemnikach na terenie inwestycji. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy. W obiekcie nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice. Obiekt nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą po gruncie nieutwardzonym inwestora. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wiatra i nowoprojektowane pomieszczenie gospodarcze wyposażone będzie w instalację:

- ✓ elektryczną, odgromową,
- ✓ wentylacji grawitacyjnej.

Fundamenty

Poziom posadowienia stóp fundamentowych 0,80m poniżej poziomu gruntu.

Fundamenty wykonywać na podłożu z betonu C10/15 o gr. 10cm.

Stopy fundamentowe o wymiarach zgodnych z projektem technicznym.

Dane materiałowe i sposób zbrojenia przedstawiono w części rysunkowej.

Elementy betonowe stykające się z gruntem należy posmarować dwukrotnie Abizolem R+P.

Przy robotach ziemnych zachować szczególną ostrożność, rozebrać istniejącą posadzkę z kotki betonowej w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania stóp fundamentowych.

Posadzka

Posadzka wiaty i pomieszczenia gospodarczego wykonana z betonowej kostki prostokątnej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Podbudowę stanowi warstwa zagęszczonego tłucznia. W miejscu gdzie konieczna będzie rozbiórka posadzki celem wykonania stóp fundamentowych po skończonych pracach fundamentowych odtworzyć posadzkę.

Ściany

Ściany istniejącej wiaty ażurowe, wykonane z drewnianych słupków o przekroju 14x14cm z balustradą o wysokości 1,15 m ponad poziom wykończonej posadzki.

Pomieszczenie gospodarcze wydzielone z przestrzeni wiaty ścianą z desek, mocowanych do istniejącej konstrukcji, a także do nowoprojektowanych elementów.

Do wysokości kleszczy deski mocowane od wewnątrz pomieszczenia gospodarczego, z zachowaniem dystansu od istniejącej posadzki (dystans analogicznie jak dolnej belki w istniejącej balustradzie), Deski mocowane do istniejącej belki dolnej i górnej balustrady oraz płatwi pod kleszczami, szczegóły, wzmocnienia zgodnie z projektem technicznym. Powyżej kleszczy (szczyty) deskowane od zewnątrz pomieszczenia gospodarczego bezpośrednio do istniejącej konstrukcji wiaty oraz za pośrednictwem nowoprojektowanego rusztu- szczegóły w projekcie technicznym. Deski o profilu typu „zetka” mocowane za pomocą wkrętów nierdzewnych czy klamer, dopuszcza się także deski o profilu „pióro-wpust”. Wszystkie elementy konstrukcji nowoprojektowanej (słupy, miecze, belki, itp.) z drewna klasy C24. Wymiary zgodnie z projektem technicznym. Kolorystyka w nawiązaniu do istniejącej.

Dach

Dach dwuspadowy, którego konstrukcję nośną stanowi układ krokwiowo- kleszczowy o kącie nachylenia połaci 30°, kryty gontem bitumicznym.- bez zmian.

Impregnacja elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie impregnatem solnym według zaleceń wybranego producenta, z uwzględnieniem specyfiki użytkowania obiektu.

Roboty wykończeniowe:

Materiały:

Posadzka- kostka betonowa- bez zmian,

Balustrady- z elementów drewnianych, w nowoprojektowanej ścianie w osi 6 odtworzyć balustradę z elementów drewnianych 14x14cm, poziomy belek górnych i dolnych jak w istniejącej części. Krzyżulce balustrady analogicznie jak istniejące.

Konstrukcja wiaty- drewniana-bez zmian,

Pokrycie dachu- gont papowy-bez zmian.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

- opierzenia - z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej- istniejące,
- rynny półokrągłe i rury okrągłe spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej- bez zmian.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Wiata zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W obiekcie przewiduje się przebywanie do 50 osób jednocześnie. Materiały palne w obiekcie będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju takie jak stoły oraz ławki drewniane lub drewnopochodne. Nie przewiduje się możliwości przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy. Gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m². W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Obiekt powinien spełniać wymagania jak dla klasy „E” odporności pożarowej.
- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów obiektu:
 - główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań
 - konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
 - strop – nie stawia się wymagań
 - ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań
 - przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Wiata oraz pomieszczenie gospodarcze zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami §271 i §272 „Warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowy zakres projektu nie wymaga uzgodnienia.

14. informacja o zgodzie na odstąpienie – nie dotyczy

Projektanci:

mgr inż. arch. Paulina Gierucka,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 17/Pbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 15/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Paulina Gierucka

urodzona w dniu 20.10.1988 r. w Wągrowcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



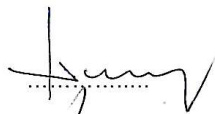
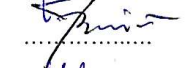
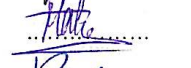
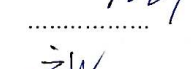
arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

PRZEBUDOWA WIATY REKREACYJNEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. mgr inż. arch. Paulina Gierucka | 62-095 Murowana Goślina,
ul. Nowy Rynek 19/11 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Gierucka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/WPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1092**.

Członek czynny od: 07-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1092-8819-54D4-97E6-87AB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj.

Dz.U. 2024 poz.725) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno- budowlany

przebudowy wiaty rekreacyjnej w celu wydzielenia części wiaty na pomieszczenie

gospodarcze na dz. nr 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina

został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

technicznej, a użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie

z obowiązującymi atestami.

.....
(podpis projektantów, data)

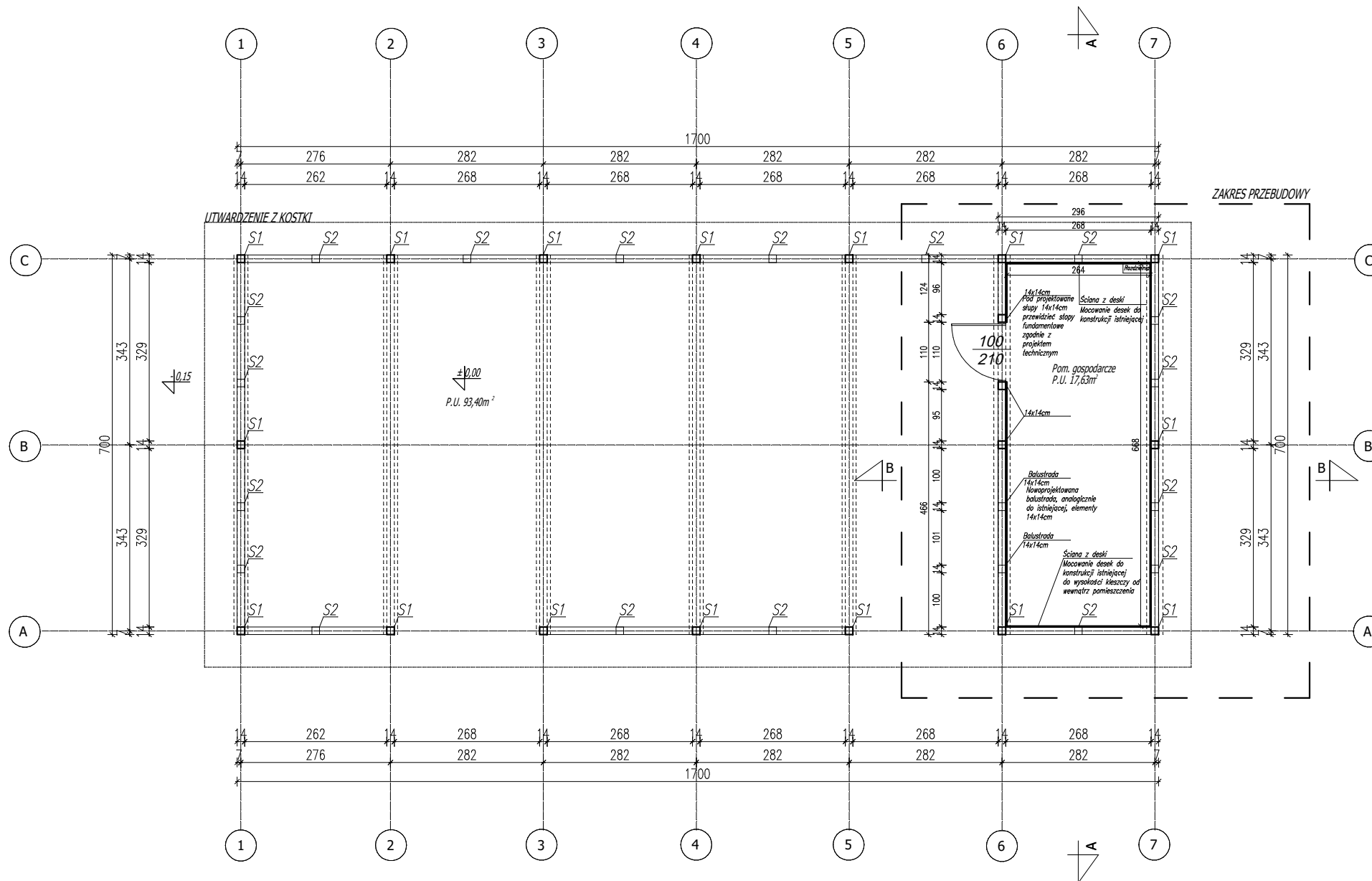
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rys.

§ 21. Pkt 1 lit. a rzut przyziemia	A1
§ 21. Pkt 1 lit. c rzut dachu	A2
§ 21. Pkt 1 lit. b przekrój A – A	A3
§ 21. Pkt 1 lit. b przekrój B-B	A4
§ 21. Pkt 1 lit. c elewacje	A5
§ 21. Pkt 1 lit. b Kład ściany w osi 6	A6

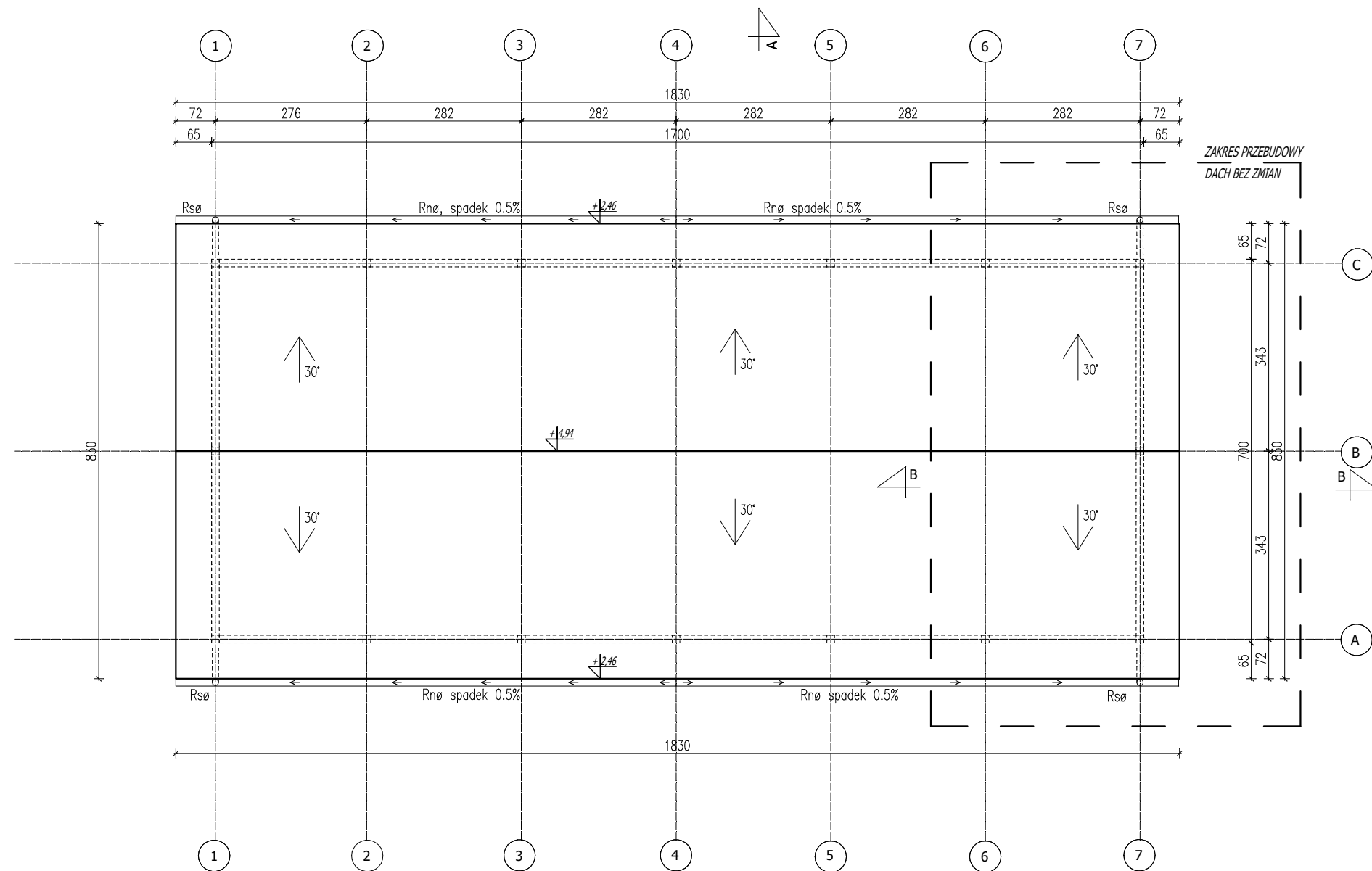
RZUT PRZYZIEMIA

Istniejące elementy konstrukcji:
S1 Słup drewniany wiaty 14x14cm
S2 Słup drewniany balustrady 14x14cm

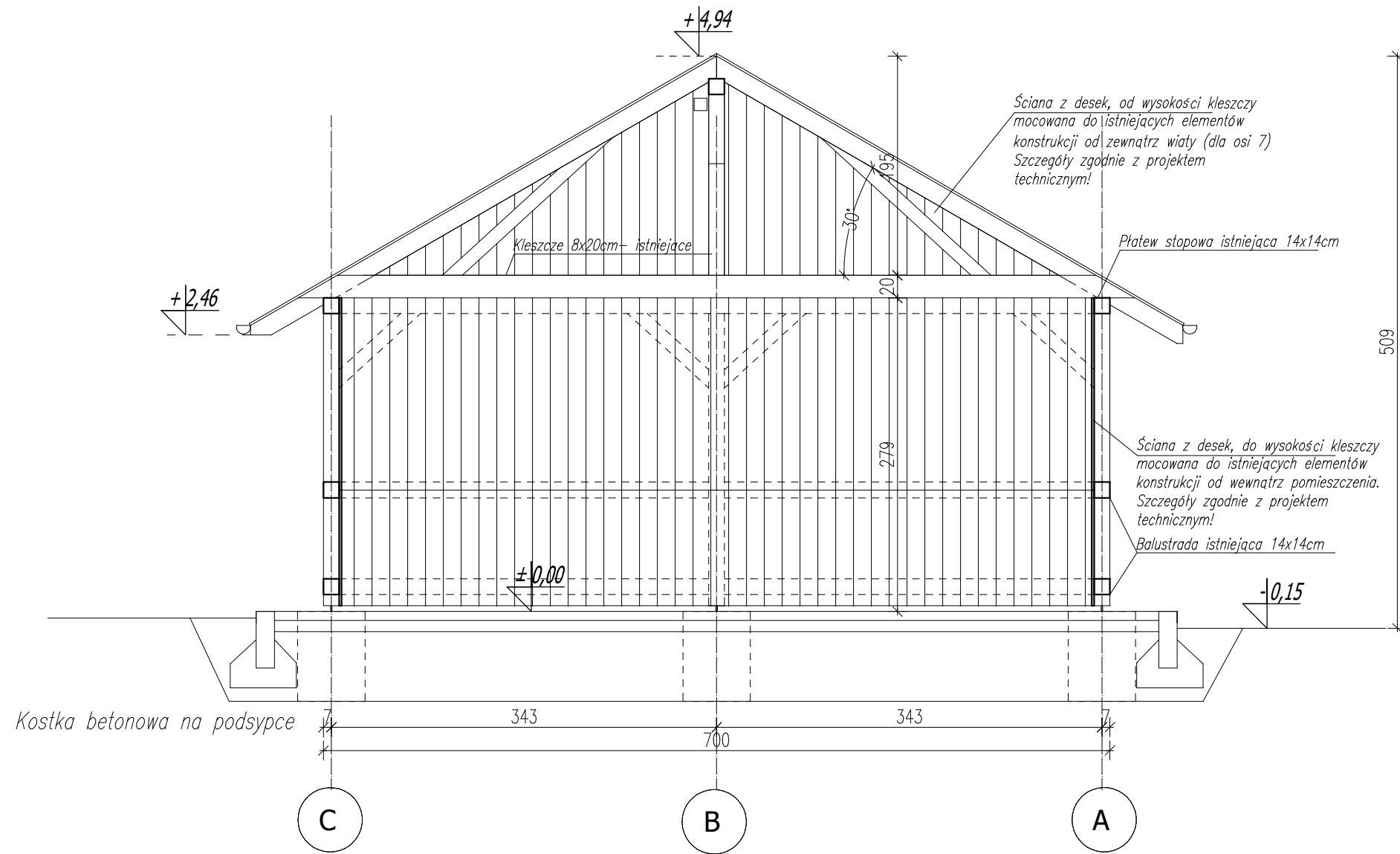


Rozpatrywać łącznie z projektem technicznym!

INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		skala: 1:100 XII 2025 NR RYSUNKU A1
branża	imię i nazwisko		nr uprawnień
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015		podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		skala: 1:100 XII 2025 NR RYSUNKU A2
branża	imię i nazwisko nr uprawnień		podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



PRZEKRÓJ A-A

P1 Posadzka na gruncie
Kostka betonowa 6cm
Podsypka cementowo-piaskowa
Podbudowa

D1 Dach
Gont papowy
Deskowanie dachu
Konstrukcja drewniana

Rozpatrywać łącznie z projektem technicznym!

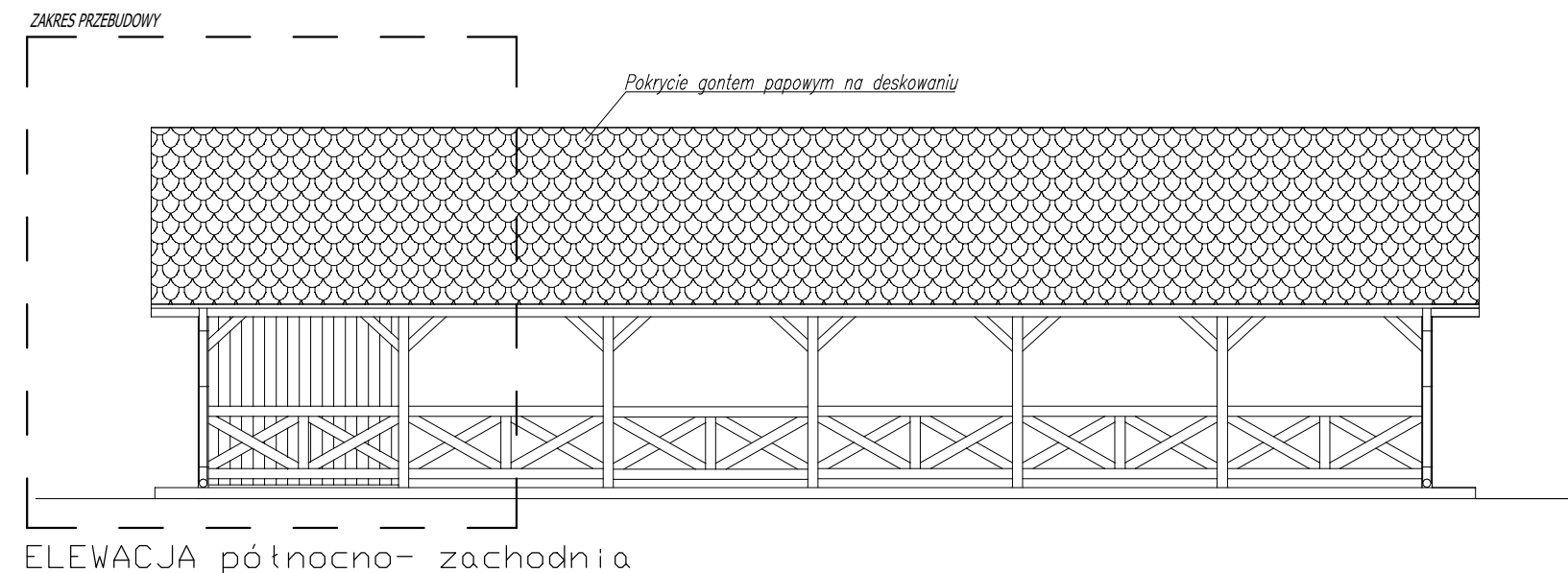
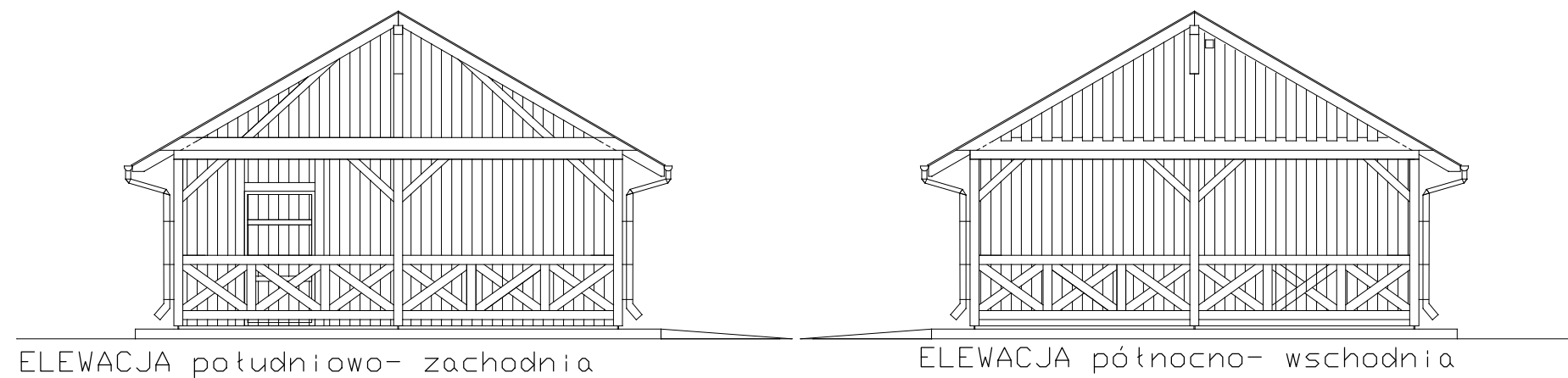
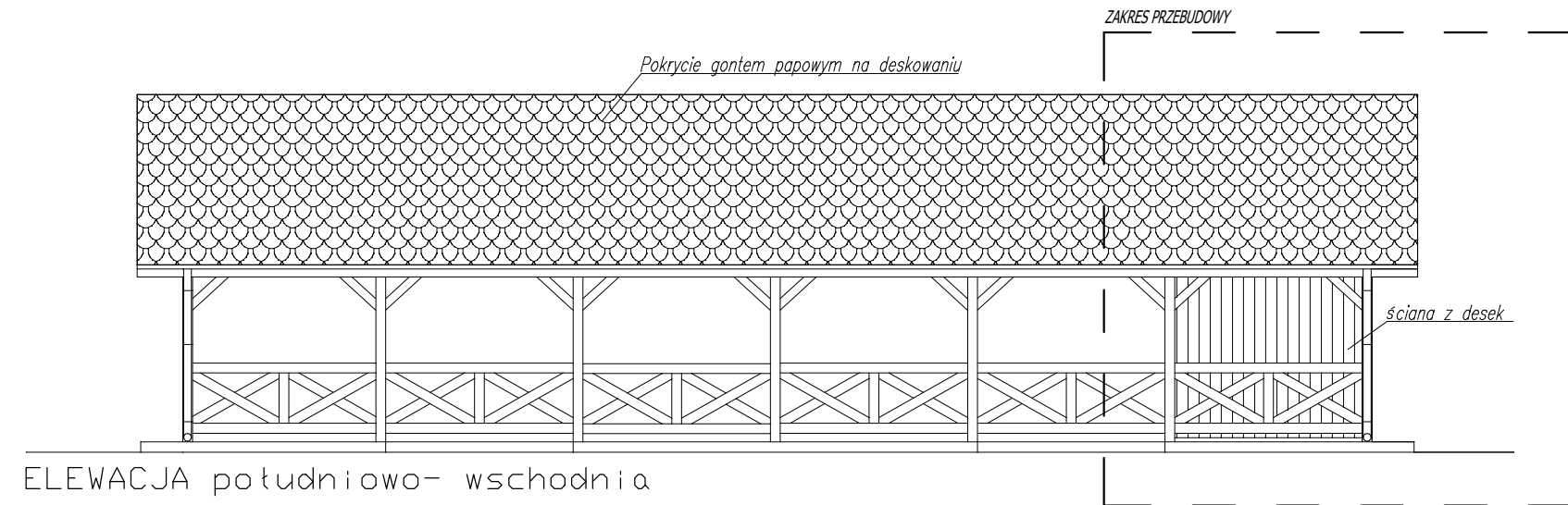
INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina	skala, data 1:50 XII 2025
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.	NR RYSUNKU A3
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	
branża	imię i nazwisko mgr inż. arch. Paulina Gierucka	nr uprawnień 15/WPOKK/2015
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	podpis



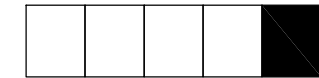
D1 Dach
Gont papowy
Deskowanie dachu
Konstrukcja drewniana



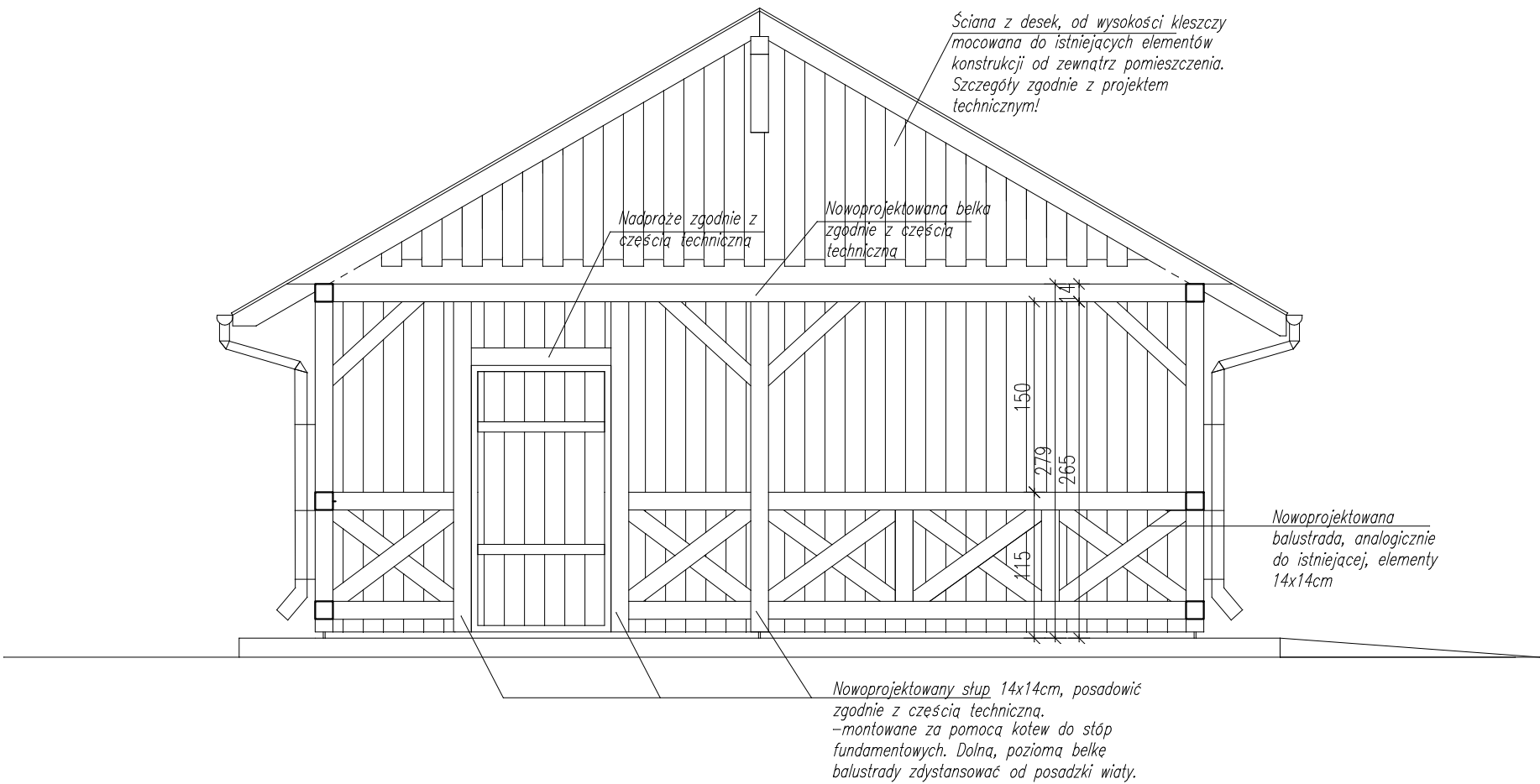
INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielienia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	skala, data 1:50 XII 2025 NR RYSUNKU A4	
Strona	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Gołlina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Gołlina		
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Gołlina.		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE		skala: cca 1:100 NR RYSUNKU XII 2025 A5
branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



KŁAD ściany w osi 6



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Projekt przebudowy wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego), dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	KŁAD ŚCIANY W OSI 6	skala, data 1:50 XII 2025	NR RYSUNKU
		A6	
Strona	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PRZEBUDOWA WIATY (ZABUDOWA CZĘŚCI WIATY W CELU WYDZIELENIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR EWID. 211/7 OBRĘB: MŚCISZEWO 0010 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MUROWANA GOŚLINA 302111_5
INWESTOR	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa ul. Wiosenna 14/2, 62-095 Murowana Goślina

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa *str.1.1.*
2. Spis zawartości projektu *str.1*
3. Informacja BIOZ *str.2-4*
4. Decyzja o warunkach zabudowy *str.5-14*
5. Pozwolenie na budowę wiaty *str.15*
6. Ekspertyza techniczna stanu istniejącej konstrukcji *str.16*
7. Inwentaryzacja istniejącej wiaty od *str.17*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: *Projekt budowlany przebudowy wiaty rekreacyjnej*

Adres obiektu: *dz. o nr ewid. 211/7, Mściszewo, gm. Murowana Goślina*

Inwestor: *Burmistrz MiG Murowana Goślina*

Adres inwestora: *Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina*

Projektant: *mgr inż. arch. Paulina Gierucka*

Adres projektanta: *wiosenna 14/2, 62-095 Murowana Goślina*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja, są roboty budowlane związane z przebudową wiaty rekreacyjnej.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót poczynając od wykonania robót fundamentowych pod projektowane stopy w obrębie istniejącego obrysu wiaty, robót murowych, ciesielskich oraz robót wykończeniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się istniejąca wiatka.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy i umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia:

a) roboty ziemne

Można wykonywać ręcznie Urobek wywozić poza miejsce wykopu. Wykop należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi i opadami atmosferycznymi. Obciążenie naziemu wykopu powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia każdorazowo stanu jego skarp.

b) roboty betoniarskie i zbrojarskie- roboty fundamentowe

W wykopie na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie w odpowiednim deskowaniu zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach zbrojenia jest zabronione. Wylewanie masy betonowej do stóp fundamentowych oraz innych elementów budowlanych wykonywanych z betonu powinno odbywać się stopniowo i równomiernie być rozprowadzone

W trakcie betonowania należy pobierać próbki betonu i kontrolować jego jakość zgodnie z PN-88/B-06250 lub PN-EN 206-1:2003.

c) roboty budowlane

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5m poniżej górnej krawędzi muru.

Wykonywanie robót budowlanych z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych ścianach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opieranie się o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych.

Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczas opadów atmosferycznych, a także montaż i demontaż rusztowań jest zabronione, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wysokości ok. 1,5m. Długość linki 1,50m.

Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy realizacji inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

7. Uwagi końcowe:

a) Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

b) Wszelkie zmiany od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autora, a ich realizacja (odstępstwa istotne) może nastąpić po uzyskaniu zgody właściwego organu.

c) Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.

d) Przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Opracowała:
mgr inż. arch. Paulina Gierucka
XII 2025r.



Burmistrz Miasta i Gminy **Murowana Goślina**

Murowana Goślina; 06 czerwca 2025r.

Znak sprawy: **PP.6730.11.2025**

Niniejsza decyzja jest ostateczna

DECYZJA
o warunkach zabudowy

dnia 24.06.2025r.

Inspektor ds. planowania przestrzennego

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116)

odpowiadając na wniosek z dnia 23.01.2025 r.

złożony przez: **Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina**, Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina;

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie wiaty, na terenie działki o nr ewid. 211/7, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina,

po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

USTALAM

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa wiaty (zabudowa części wiaty w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego);**
2. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa (funkcja uzupełniająca);
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie zabudowy: bez zmian,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: bez zmian,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: bez zmian,
 - d) udział powierzchni zabudowy: bez zmian,

Adres
Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony
centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

W

- e) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
 - f) wysokość zabudowy: bez zmian,
 - g) geometria dachu (*nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, garażami wbudowanymi w bryłę budynku, werandami i ogrodami zimowymi*): bez zmian,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
 - i) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
 - c) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - e) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - f) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej Nr 2025P o nr ewid. działki 226/2,

- b) minimalna liczba miejsc postojowych: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - d) obsługa w zakresie energii elektrycznej: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy,
 - g) gospodarowanie odpadami: nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
 - h) odprowadzanie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie działki,
 - i) łączność – nie dotyczy,
 - j) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
8. linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji;
9. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
10. inne warunki:
- a) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,

Adres
Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony
centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

6 -

- b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci,
- c) zgodnie z postanowieniem Starosty Poznańskiego WŚ.673.4.16.2025.V z dnia 18.03.2025r. ustalono, że na podstawie danych geodezyjno-kartograficznych, część gruntów rolnych w granicach działki nr 211/7, obręb Mściszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako pastwiska klasy VI, jest gruntami wytworzonymi z gleb pochodzenia organicznego. W przypadku rozpoczęcia nierolniczego i nieleśnego użytkowania przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji Starosty, o której mowa w art. 11 ust. 1 tej ustawy, zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji. Wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji winno nastąpić na wniosek osoby ubiegającej się o jej wydanie, przed uzyskaniem przez tą osobę pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia na budowę lub wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora z dnia 23.01.2025 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie wiaty, na terenie działki o nr ewid. 211/7, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina. Gmina Murowana Goślina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należy ustalić drogą decyzji o warunkach zabudowy.

Należy również wskazać, że zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

Adres
Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony
centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wokół terenu, którego dotyczy wniosek, na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. W analizie ujęto zabudowane działki dostępne z tej samej drogi publicznej, co wnioskowana działka zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru analizowanego przedmiotowej inwestycji ustalono, iż zostały spełnione wszystkie warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

Zgodnie z postanowieniem NS.9022.424.2025 z dnia 27 marca 2025r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowił uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Postanowieniem WŚ67.4.16.2025.V z dnia 18.03.2025r. Starosta Poznański uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18, załączając trzy egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej należącego do izby samorządu zawodowego architektów lub inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o warunki zabudowy, ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania

Adres
Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony
centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h

administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

projekt decyzji przygotował

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak

WOIA nr WP - 0711

Z up. BURMISTRZA

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aa.
3. a/a.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej
2. Analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Sprawę prowadzi: Referat Planowania Przestrzennego – Alicja Witt, tel. 61 8923 624

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

ZAŁĄCZNIK NR 2
do decyzji nr PP.6730.11.2025
z dnia 06 czerwca 2025r.

ANALIZA

**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT. 1 – 6
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. –
Dz. U. z 2024r., poz. 1116)

wnioskodawca:

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina,
Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina**

1. **Inwestycja:** przebudowa wiaty.
2. **Lokalizacja:** teren działki o nr ewid. 211/7, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina.
 - 2a. **Obszar analizowany:** teren działki o nr ewid. 211/7 wraz z terenami przyległymi. Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi 62m, trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi 189m (3 x 62m). Obszar analizowany określono w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem tj. 189m. Wyznaczony obszar analizowany stanowi zwartą jednostkę urbanistyczno-architektoniczną. Obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym.
3. **Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1116):**

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Funkcja terenu	Nie badano – pozostaje bez zmian	Zabudowa usługowa (funkcja uzupełniająca)
	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Linia zabudowy	Nie badano – pozostaje bez zmian	Bez zmian
Maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- II -	- II -
Udział powierzchni zabudowy	- II -	- II -
Szerokość elewacji frontowej	- II -	- II -
Wysokość zabudowy	- II -	- II -
Geometria dachu	- II -	- II -
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	- II -	- II -
Minimalna liczba miejsc postojowych	- II -	Nie dotyczy

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

1

4. Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt.1-6 ustawy o planowaniu przestrzennym:

Funkcja, parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Warunek spełniony
Dostęp do drogi publicznej	istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej Nr 2025P o nr ewid. działki 226/2 Warunek spełniony
Uzbrojenie terenu	Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, Woda – nie dotyczy, Ścieki bytowe – nie dotyczy, Wody opadowe – zagospodarowanie na terenie działki; Warunek spełniony
Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?	Nie Warunek spełniony
Zgodność z przepisami odrębnymi	Tak Warunek spełniony
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: – w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, – strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, – strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak Warunek spełniony

Z up. BURMISTRZA

Martin Buliński
Zastępca Burmistrza

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

WYNIKI ANALIZY

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT. 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. – Dz. U. z 2024r., poz. 1116)

dot. wniosku, który złożył:

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie wiaty, na terenie działki o nr ewid. 211/7, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina.

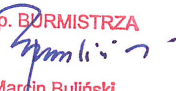
Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy wykazała, że wszystkie warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **zostały spełnione:**

- a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy – **TAK**
- b) teren ma dostęp z drogi publicznej – **TAK**
- c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – **TAK**
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc – **TAK**
- e) projekt decyzji jest zgodny z przepisami odrębnymi – **TAK**
- f) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – **TAK**.

Ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji w oparciu o wyniki analizy:

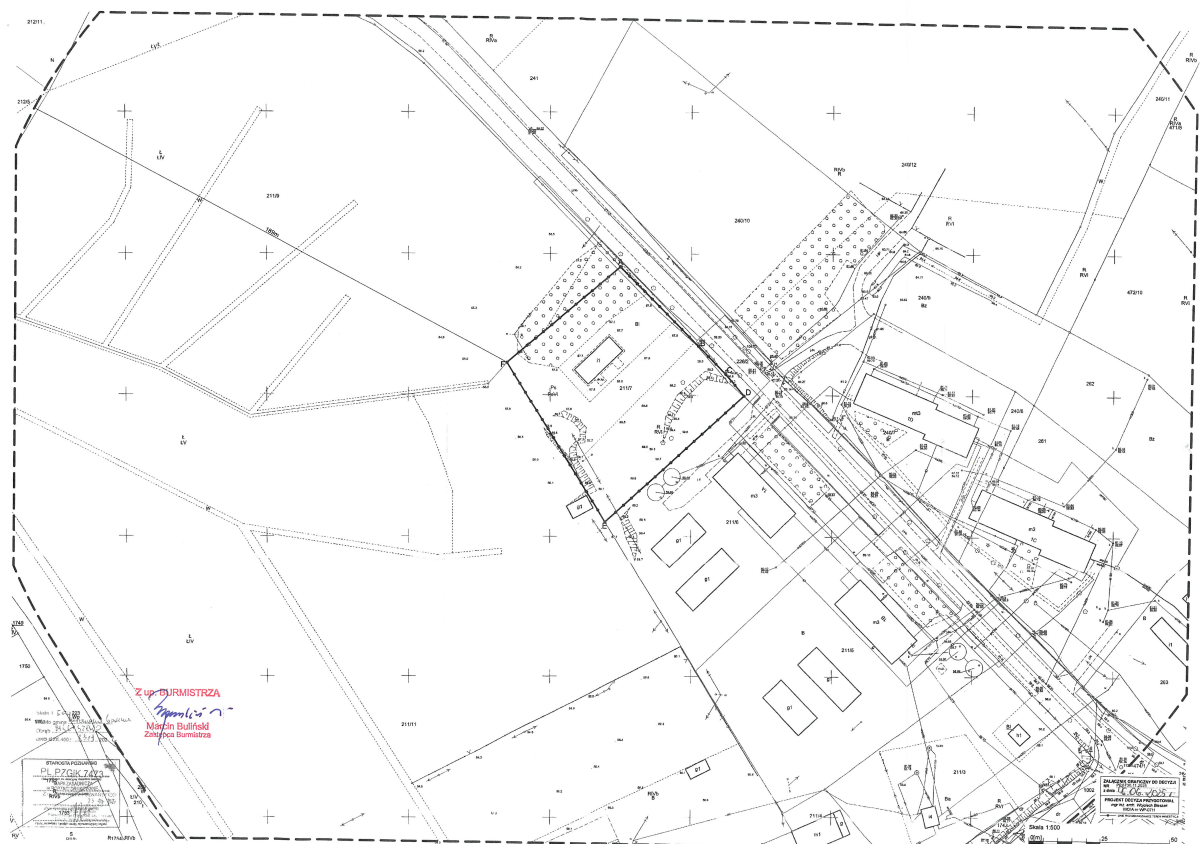
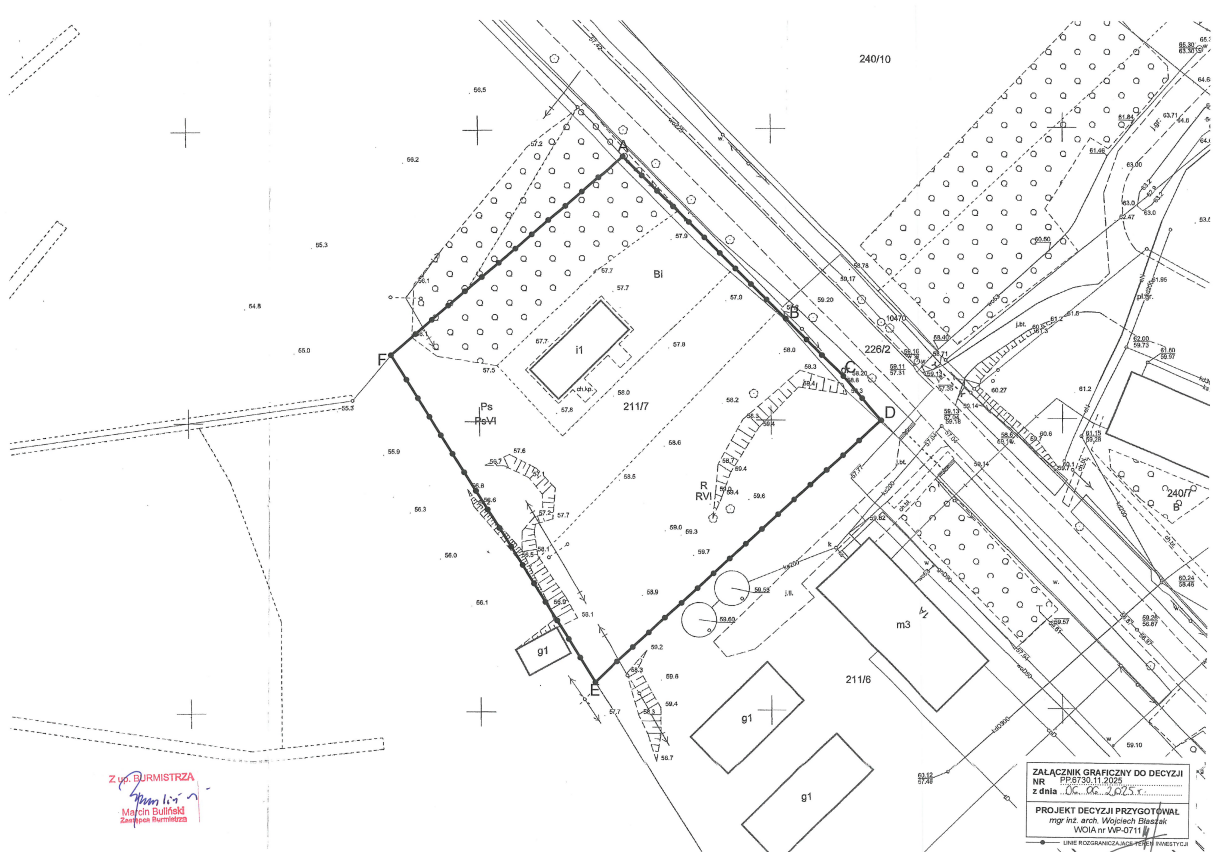
	WYNIKI ANALIZY
Funkcja zabudowy	Tereny sportu i rekreacji
Linia zabudowy	Bez zmian
Maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- II -
Udział powierzchni zabudowy	- II -
Szerokość elewacji frontowej	- II -
Wysokość zabudowy	- II -
Geometria dachu	- II -
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	- II -
Minimalna liczba miejsc postojowych	Nie dotyczy

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

Z up. BURMISTRZA

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza

3

PRZEBUDOWA WIATY REKREACYJNEJ



Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.04.103.2019.IV

Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 15.10.2019

Poznań, dnia 2019

Poznań, dnia 16.10.2019

DECYZJA NR/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **26.07.2019 r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy MUROWANA GOŚLINA

Plac Powstańców Wielkopolskiej 9, 62-095 Murowana Goślina

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**drewnianą wiatę rekreacyjną o powierzchni zabudowy 17,0 m x 7,0 m
w Raduszynie, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina**

nr ewidencyjny gruntów: **Murowana Goślina; Mściszewo; dz. 211/7**

autor projektu: **Lech Janyga;**

nr uprawnień: **27/72/Pm; w specjalności: konstrukcyjno – inżynierskiej;**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **WKP/BO/1682/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych,
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu; teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2019r. Gmina Murowana Goślina złożyła w tut. starostwie wniosek o pozwolenie na budowę drewnianej wiaty rekreacyjnej o powierzchni zabudowy 7m x 17m, na działce nr ewid. 211/7 w Raduszynie, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina. Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy. Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym Starosta Poznański postanowieniem z dnia 24 września 2019 r. zobowiązał Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie do 10 dni od dnia doręczenia pisma. W wyznaczonym terminie w dniu 9 października 2019 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy wniósł o zawieszenie postępowania. Starosta Poznański zawiesił postępowanie w dniu 10 października 2019 r. Po przedłożeniu brakujących dokumentów, na wniosek Pełnomocnika podjął w dniu 18 czerwca 2020 r. zawieszone postępowanie i powiadomił strony postępowania, stosownie do art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, o prawie do udziału we wszystkich czynnościach niniejszego postępowania, w tym do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono uwag ani sprzeciwu do lokalizacji planowanej inwestycji.

Decyzję wydaje się na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 19 sierpnia 2019r., nr GNP.6730.46.2019, o warunkach zabudowy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1000).

z up. S. ROSTY



Jan Kądziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administ. Architektury i Rolnictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

6.

ESPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu konstrukcji istniejącej wiaty wraz z opinią techniczną

Przed przystąpieniem do opracowania projektu dotyczącego robót budowlanych związanych z przebudową wiaty w celu wydzielenia części wiaty na pomieszczenie gospodarcze na dz. nr 211/7 w obr. Mściszewo oceniono stan techniczny elementów konstrukcyjnych istniejącej wiaty oraz dokonano stosownych obliczeń. Stwierdzono:

→ Konstrukcja wiaty drewniana:

Słupy z drewna 14x14cm,

Kleszcze podwójne 8x20cm,

Płatew stopowa 14x14cm,

Elementy balustrady 14x14cm,

Krokwie 8x20cm,

Płatew kalenicowa 14x18cm,

Stan techniczny elementów drewnianych nie budzi zastrzeżeń, stan bardzo dobry, nie wykazują zużycia, korozji biologicznej.

→ Posadowienie na stopach fundamentowych- brak zastrzeżeń.

→ Posadzka z kostki betonowej.

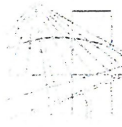
→ Dach kryty gontem papowym na deskowaniu.

Reasumując:

Projektowane roboty budowlane związane z przebudową wiaty w celu wydzielenia części wiaty na pomieszczenie gospodarcze nie zagrażają istniejącej konstrukcji oraz jej stateczności.

Projektowana przebudowa budynku nie będzie obciążać statycznie istniejącego obiektu, Prace wchodzące w zakres przebudowy (m.in. wykonanie nowych stóp fundamentowych, montaż nowoprojektowanych elementów konstrukcji, ścian w formie deskowania oraz drzwi) nie ingeruje znacząco w istniejącą konstrukcję. Projektowane prace, prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi, nie wpłyną na stateczność istniejącej konstrukcji.

Opracował:



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-288/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Domagalski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 22 czerwca 1986 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0216/POOK/14

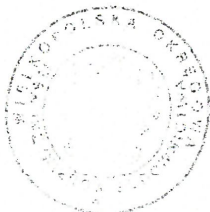
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Domagalski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

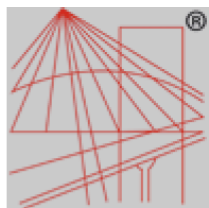
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Domagalski
64-610 Rogoźno, ul. Kościuszki 51/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C8X-6YG-GXW *

Pan Tomasz Domagalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0049/15

adres zamieszkania ul. Rolna 26, 64-610 Rogoźno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

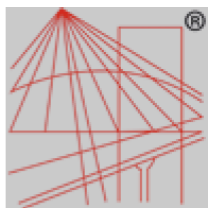
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HBP-5WH-64C *

Pan Tomasz Domagalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0049/15

adres zamieszkania ul. Rolna 26, 64-610 Rogoźno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INWENTARYZACJA

Istniejącej wiaty rekreacyjnej
na działce nr **211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina**



Lokalizacja: dz. nr **211/7, obr. Mściszewo,**
Gm. Murowana Goślina

Inwestor: **Burmistrz MiG Murowana Goślina**
Pl. Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina

Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Gierucka
nr upr. 15/WPOKK/2015

Zawartość teczki:

1. Opis stanu istniejącego.
2. Lokalizacja inwentaryzowanego obiektu na fragmencie mapy.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Rysunki inwentaryzacyjne:

Rys. nr I1 Rzut parteru

Rys. nr I2 Rzut dachu

Rys. nr I3 Przekrój A-A

Rys. nr I4 Przekrój B-B

Rys. nr I5 Elewacje

1. Opis stanu istniejącego.

1.1. Lokalizacja obiektu, przeznaczenie.

Na terenie działki nr **211/7** zlokalizowana jest wiata rekreacyjna, będąca przedmiotem inwentaryzacji. Przekryta jest symetrycznym dachem dwuspadowym krytym gontem papowym na deskowaniu, wiata w konstrukcji drewnianej.

1.2. Konstrukcja, materiały, stan techniczny.

- Kondygnacje nadziemne: 1;
- Konstrukcja drewniana:
 - Słupy z drewna 14x14cm,
 - Kleszcze podwójne 8x20cm,
 - Płatew stopowa 14x14cm,
 - Elementy balustrady 14x14cm,
 - Krokwie 8x20cm,
 - Płatew kalenicowa 14x18cm,
- Stan techniczny elementów drewnianych nie budzi zastrzeżeń, stan bardzo dobry, nie wykazują zużycia, korozji biologicznej.
- Posadowienie na stopach fundamentowych- brak zastrzeżeń.

1.3. Elementy wykończenia.

- Posadzka z kostki betonowej,
- Orynnowanie- istniejące,
- Wyposażona w instalację elektryczną.

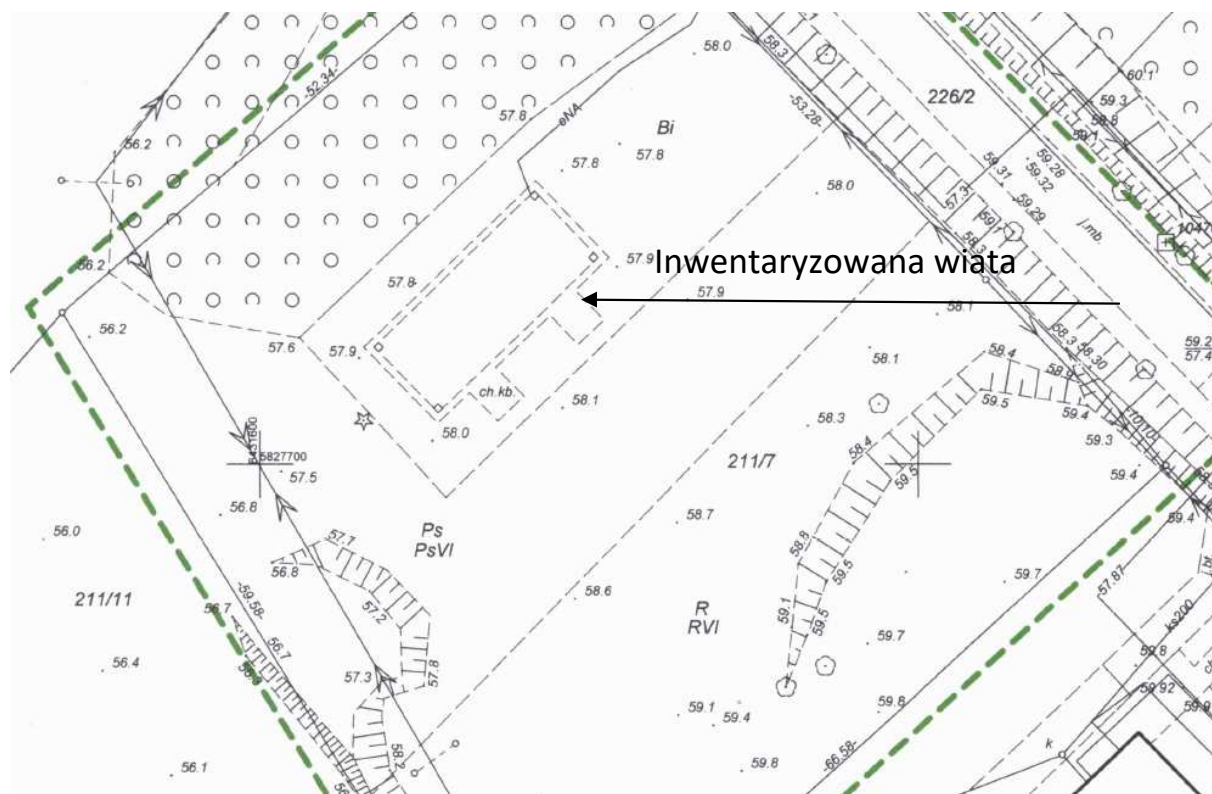
1.4. Powierzchnie

Powierzchnia zabudowy **119,00m²**

Powierzchnia netto **112,35m²**

Kubatura obiektu brutto **460,0m³**

2. Lokalizacja inwentaryzowanego obiektu na fragmencie mapy



3. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok na miejsce planowej przebudowy



Fot.2 Fragment szczytu od frontu działki



Fot.3. Fragment konstrukcji dachu w miejscu planowanej przebudowy

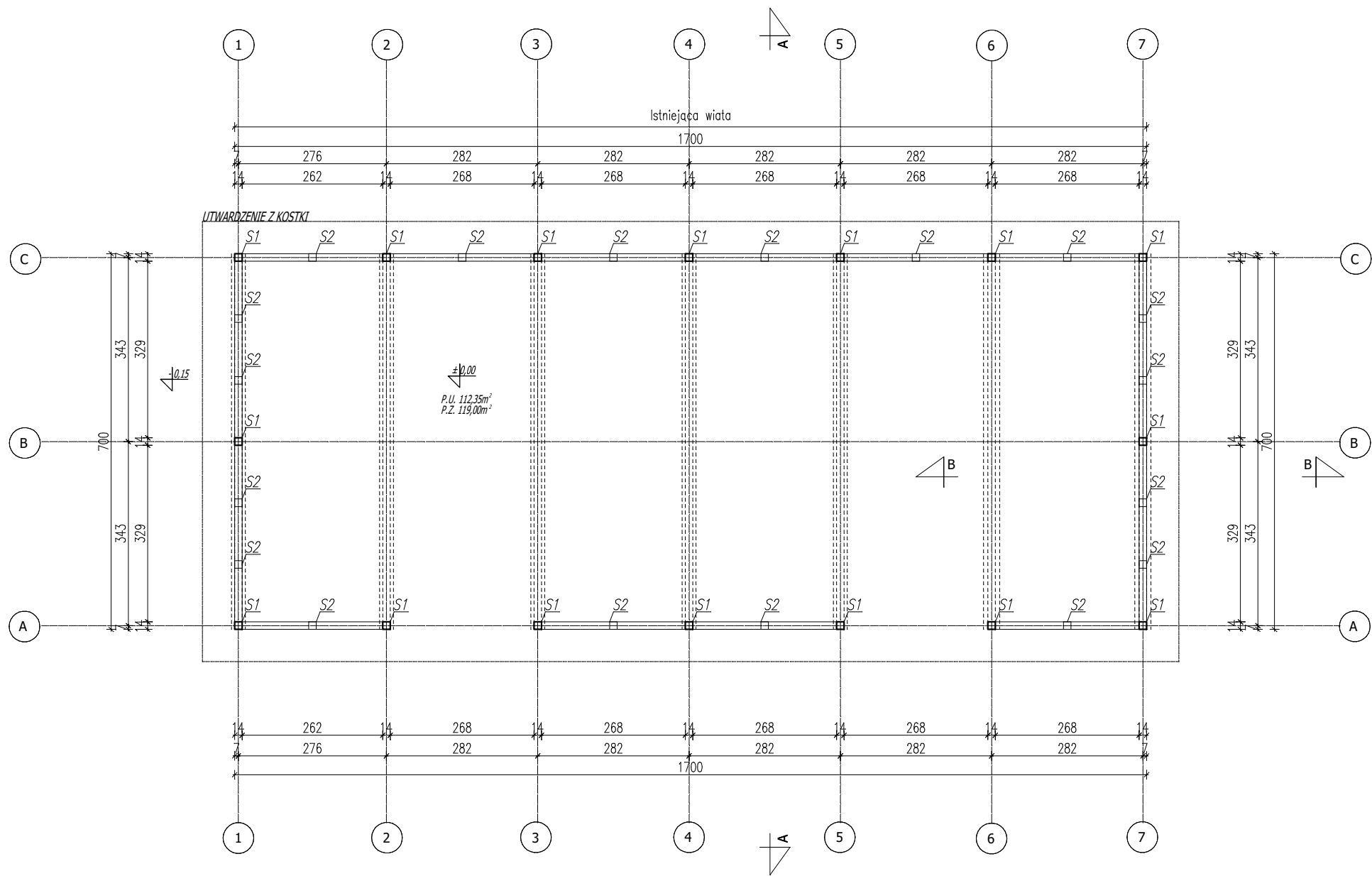


Fot.4. Fragment z istniejącą balustradą

Opracowała:
mgr inż. ach. Paulina Gierucka

RZUT PRZYZIEMIA

S1 Słup drewniany wiaty 14x14cm
S2 Słup drewniany balustrady 14x14cm



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Inwentaryzacja istniejącej wiaty rekreacyjnej dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA PRZYZIEMIA		skala: 1:100 XII 2025 NR RYSUNKU 11
branża	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015		podpis
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

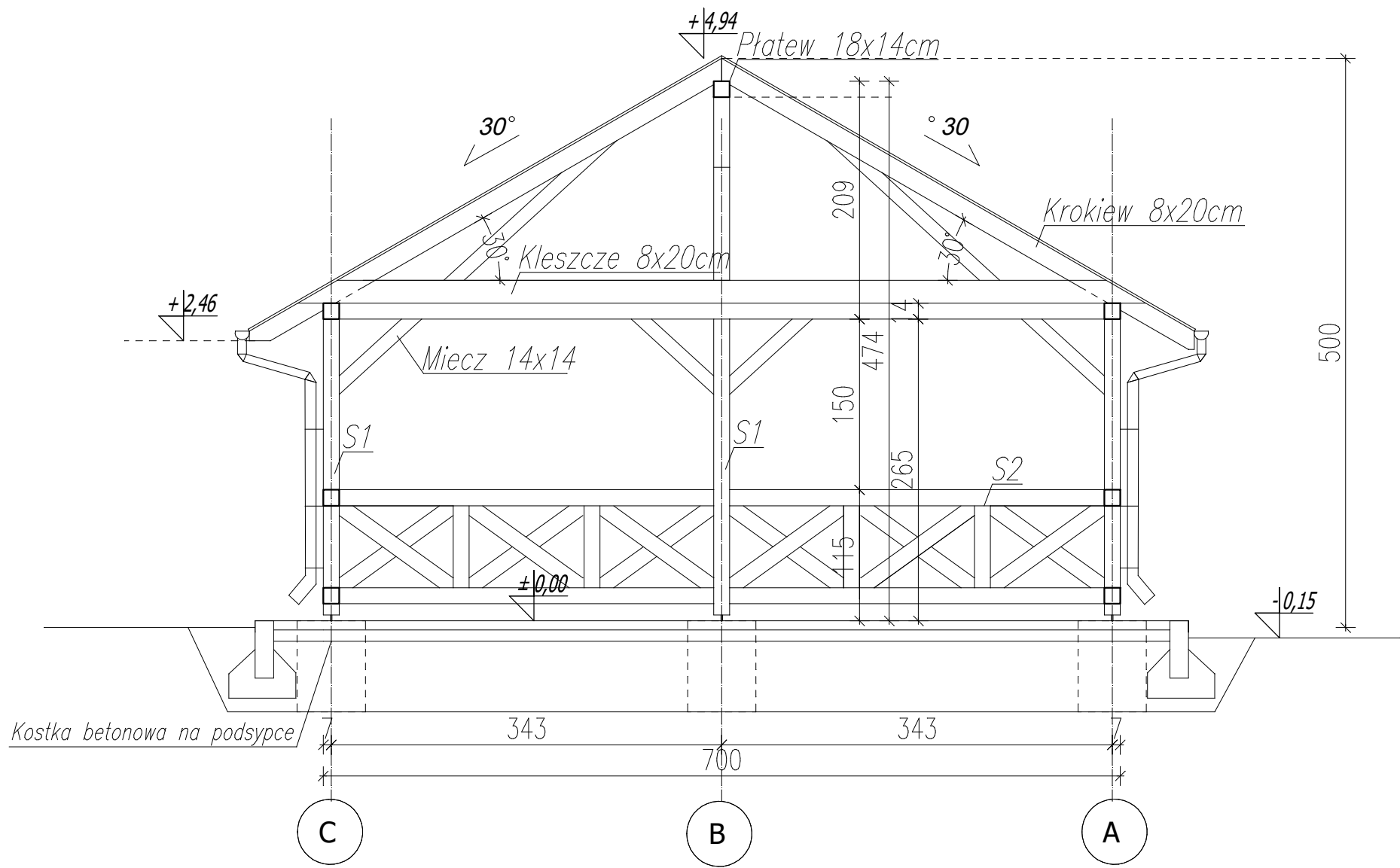


INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Inwentaryzacja istniejącej wiaty rekreacyjnej dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		skala, data 1:100 XII 2025 NR RYSUNKU 12
branża	imie i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



PRZEKRÓJ A-A

S1 Słup drewniany wiaty 14x14cm
S2 Słup drewniany balustrady 14x14cm

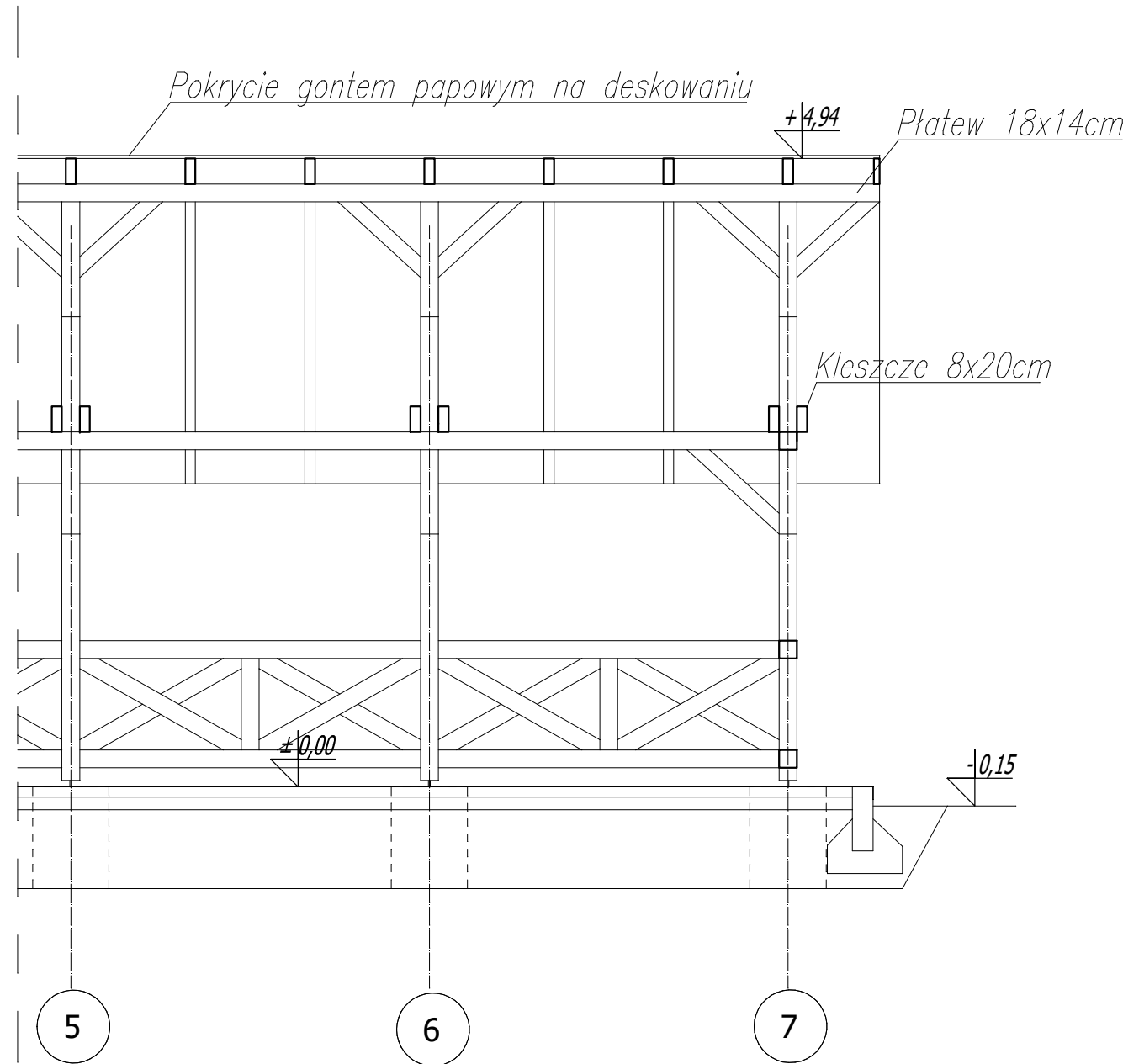


INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Inwentaryzacja istniejącej wiaty rekreacyjnej dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A		skala, data 1:50 XII 2025
branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		13

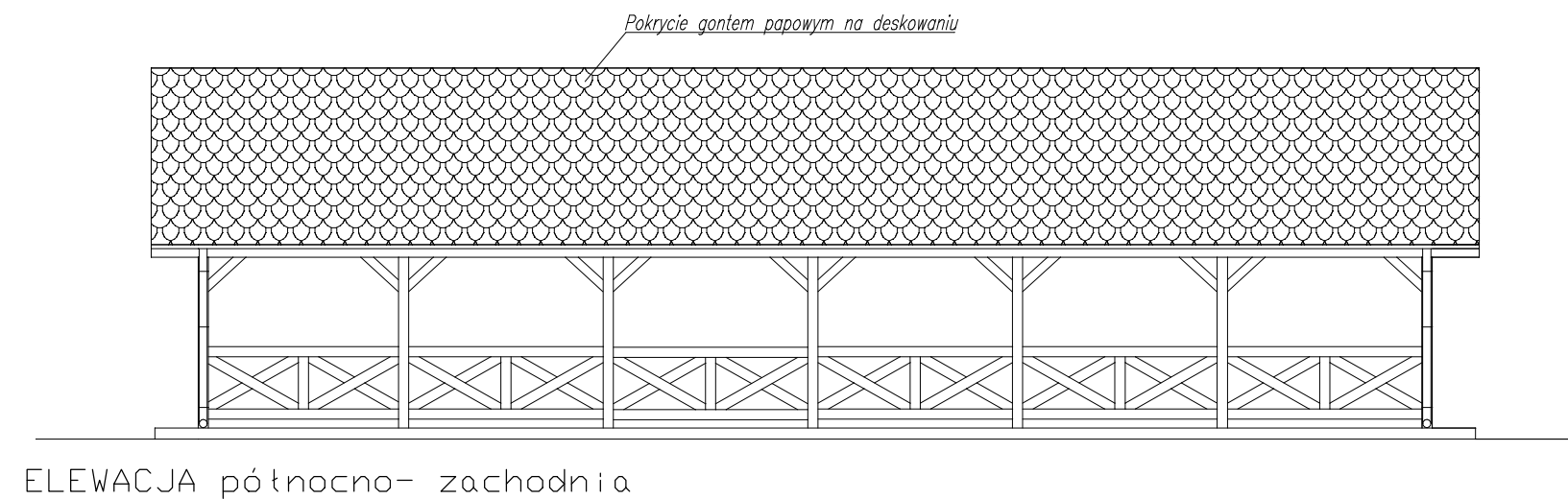
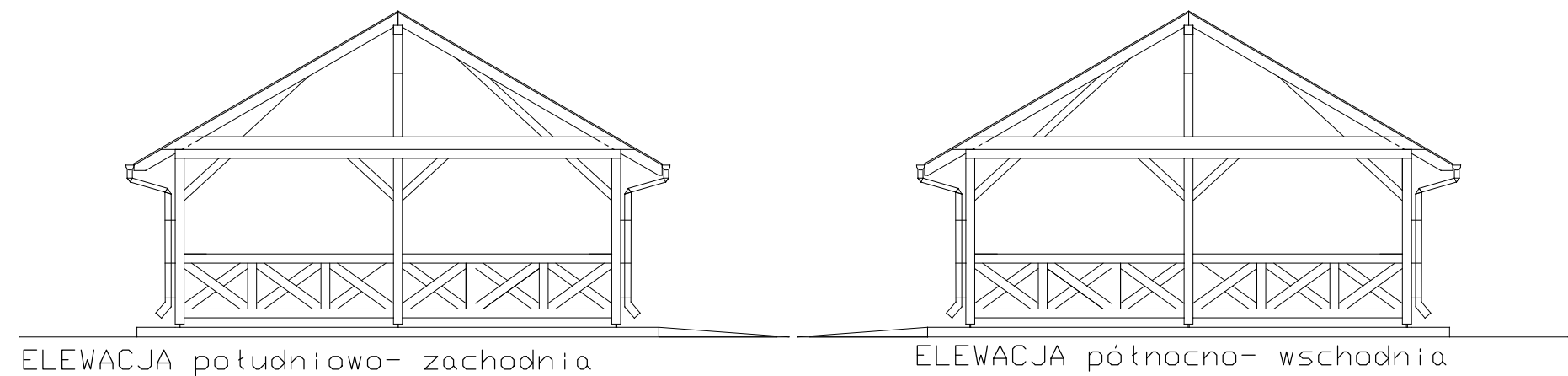
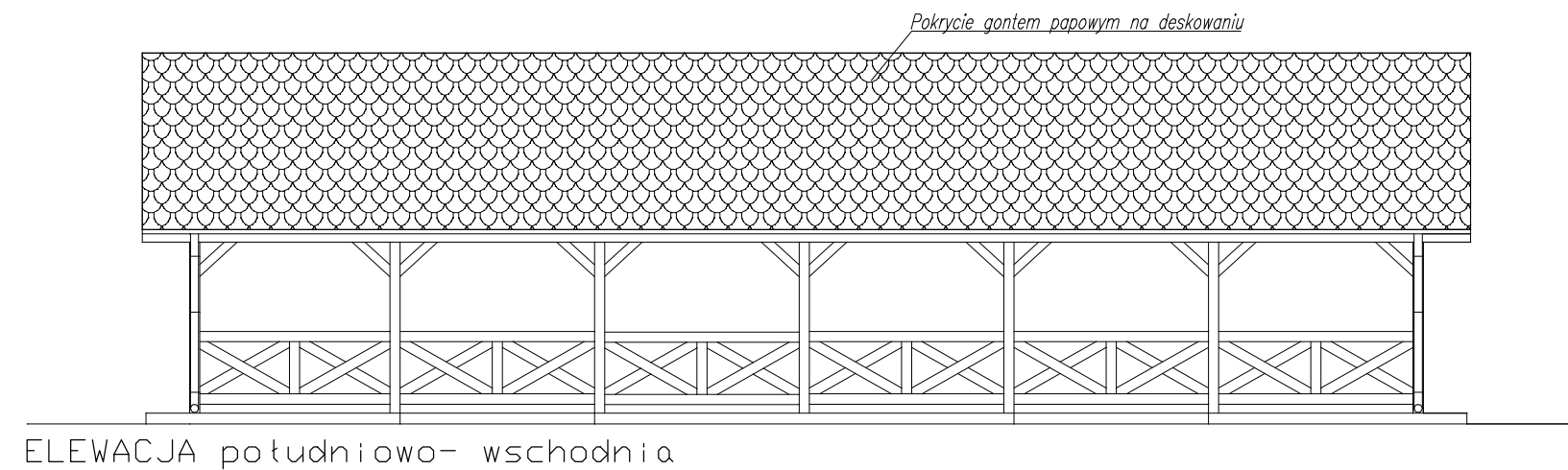


PRZEKRÓJ B-B

S1 Słup drewniany wiaty 14x14cm
S2 Słup drewniany balustrady 14x14cm



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina		
OBIEKT	Inwentaryzacja istniejącej wiaty rekreacyjnej dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Goślina.		
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ B-B	skala, data 1:50 XII 2025	NR RYSUNKU 14
branża	imię i nazwisko mgr inż. arch. Paulina Gierucka	nr uprawnień 15/WPOKK/2015	podpis
PROJEKTANT	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		



INWESTOR	Burmistrz MiG Murowana Gołlina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Gołlina		
OBIEKT	Inwentaryzacja istniejącej wiaty rekreacyjnej dz. 211/7, obr. Mściszewo, gm. Murowana Gołlina.		
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA - ELEWACJE		skala: 1:100 XII 2025 NR RYSUNKU 15
branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Gierucka 15/WPOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		