

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

Burmistrz Miasta i Gminy Murowanej Gośliny

z siedzibą w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9

zaprasza

do złożenia propozycji cenowej dla **pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego przez zespół** inspektorów dla zadania pn.: „**Budowa ul. Starczanowskiej wraz z ul. E. Orzeszkowej w Murowanej Goślinie - Etap 1**” związanego z przyznanym Zamawiającemu dofinansowaniem ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2025 r.

Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:

- 1) drogowej;
 - a) w tym roboty w zakresie budowy ciągów pieszych,
 - b) jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branży instalacyjnej w zakresie wod.-kan., teletechnicznej, oświetlenia ulicznego i przebudowy sieci elektroenergetycznej).
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oświetlenie drogowe,
- 4) instalacji w zakresie sieci teletechnicznej.

I.. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) należy ją złożyć w jednej z następujących form:
 - papierowej, na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn.: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa ul. Starczanowskiej wraz z ul. E. Orzeszkowej w Murowanej Goślinie - Etap 1”
 - przesłać na adres e-mail: j.wojciechowski@murowana-goslina.pl
- 2) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej - budowa z kostki brukowej: jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej dwukierunkowej, ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, wycinką i nasadzeniem

- drzew,
- 2) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji deszczowych,
- 3) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie oświetlenia drogowego,
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej w zakresie budowy kanału teletechnicznego.

Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.

III. Zakres prac budowlanych obejmujących nadzór inwestorski dla zadania pn.: „Budowa ul. Starczanowskiej wraz z ul. E. Orzeszkowej w Murowanej Goślinie - Etap 1 zawarty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez „Projekty drogowe” – Marcin Kaczmarek, z siedzibą w Koziegłowach (62-028) przy ul. Piłsudskiego 13/14 oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 481/23 z dnia 23.02.2023 r. wydaną przez Starostę Poznańskiego, SWZ oraz przedmiarach robót ogłoszonych w postępowaniu przetargowym na Platformie zakupowej;

- 1) Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:
 - 1) budowę jezdni o nawierzchni twardej z kostki brukowej,
 - 2) budowę chodników o nawierzchni twardej z kostki brukowej,
 - 3) budowę ścieżki rowerowej dwukierunkowej o nawierzchni twardej z kostki brukowej,
 - 4) budowę ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni twardej z kostki brukowej,
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej i przebudowy hydrantu,
 - 6) budowę oświetlenia drogowego,
 - 7) budowę kanału teletechnicznego,
 - 8) budowę muru oporowego,
 - 9) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem SOR.
- 2) Do obowiązków inspektorów nadzoru będzie należało:
 - 1) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,
 - 2) pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. Nr 2025, poz. 418) w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, akceptacja kart materiałowych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie kosztorysów częściowych i powykonawczych wg obmiarów i cen jednostkowych,
- 7) stałą współpracę ze służbami Zamawiającego,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót, przygotowanie wraz z Wykonawcą kosztorysu robót dodatkowych.
- 9) analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
- 10) udział w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem,
- 11) udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy, bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,
- 12) ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Inwestora,
- 13) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
- 15) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania

inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo między innymi; wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

- 16) W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.

IV. Wymagania dla inspektora nadzoru;

- 1) Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją we właściwej specjalności, winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- 2) Inspektor nadzoru powinien być dyspozycyjny;
- 3) Inspektor nadzoru każdej branży powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat nadzorował przynajmniej 2 roboty w swoich specjalnościach;
 - a) drogowej – nadzorował budowę/przebudowę drogi o długości min. 1,0 km;
 - b) wodno - kanalizacyjnej – nadzorował budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej na długości min. 0,3 km;
 - c) elektroenergetycznej – nadzorował budowę/przebudowę oświetlenia drogowego na długości min. 0,2 km;
 - d) teletechnicznej – nadzorował przebudowę/remont sieci telekomunikacyjnej/budowę kanału technologicznego na długości ok. 0,1 km;Jest zobowiązany przedstawić referencje potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

- V. Planowany termin realizacji zadania w zakresie prac zespołu Inspektorów nadzoru: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2 maja 2026 roku;

- VI. Termin związania z ofertą ustala się na okres 60 dni;
- VII. Płatność częściowa za prowadzenie nadzoru inwestorskiego będzie realizowana dopiero po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych i podpisaniu Protokołu odbioru tych robót;
- VIII. Płatność każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury;
- a) do każdej wystawionej faktury Inspektor nadzoru dołączy kserokopię protokołu odbioru robót budowlano-montażowych.
- b) na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:
- Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
NIP 777 31 59 427
- IX. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena - 100%.
- X. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:
- a) wypełniony formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- b) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujące warunki:
- posiadania uprawnienia do kierowania/nadzorowania robotami w poszczególnych branżach (załączona: Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych, Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - minimum 2 referencje dotyczącą pełnienia nadzoru inwestorskiego dla każdej branży;
- XI. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:
- Propozycję cenową w formie pisemnej na formularzu ofertowym wraz z oświadczeniem należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 18 czerwca 2025 r., do godz. 10:00 w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wlkp. 9 lub na adres e-mail: j.wojciechowski@murowana-goslina.pl
- .
- XII. Informacje dotyczące zawierania umowy:
- W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie i sposobie podpisania umowy. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania ostatecznej propozycji cenowej.
- XIII. Osoby do kontaktu:

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą/Oferentem są:

1. Barbara Florys-Kuchnowska, tel.(61) 8923610,
e-mail: b.florys@murowana-goslina.pl
Kierownik Referatu Budowlano Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami
2. Jarosław Wojciechowski, tel.(61) 8923615,
e-mail: j.wojciechowski@murowana-goslina.pl Inspektor ds. inwestycji

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Oświadczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina