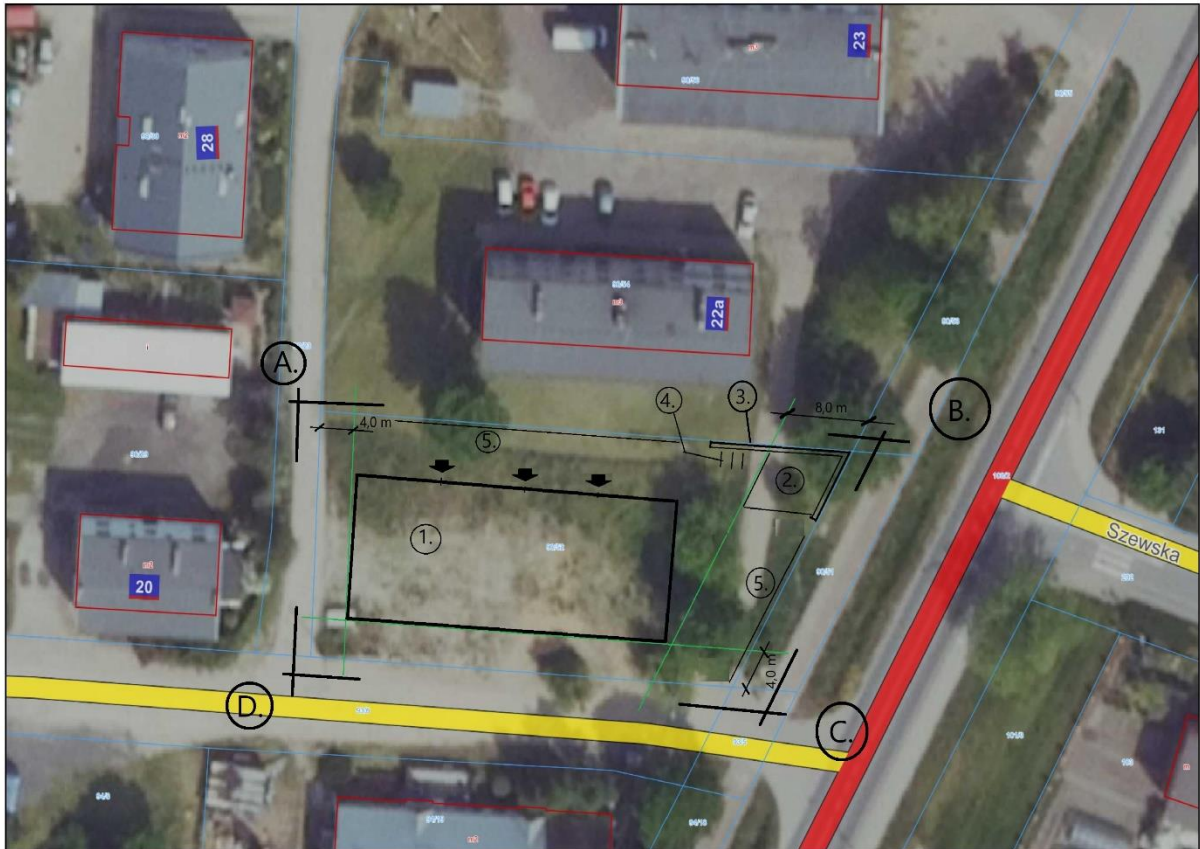


LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI BUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO W m. PRZEBĘDOWO



LEGENDA:

- 1- Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzyklatkowy, niepodpiwniczony, czterokondygnacyjny przykryty dachem płaskim dwu lub jednospadowym o koncie nachylenia połaci max. 12° . Budynek + wiata o powierzchni zabudowy łącznie max. 490 m^2 i o wymiarach rzutu przyziemia; długości max $35,00 \text{ m}$ i szerokości max $13,00 \text{ m}$.
 - 2- Wiata śmietnikowa + podziemny zbiornik retencyjny
 - 3- Mur oporowy stanowiący osłonę wiaty śmietnikowej
 - 4- Stojaki na rowery
 - 5- Miejsca postoju aut
- A,B,C,D – Granice działki nr 90/52

SZACOWANY BILANS TERENU DZIAŁKI:

- | | |
|--|--|
| 1- Powierzchnia zabudowy łącznie budynek + wiata | max. 490 m^2 |
| 2- Powierzchnia utwardzona / dojścia, parking, itp. / | max. 441 m^2 |
| 3- <u>Powierzchnia zieleni / biologicznie czynna /</u> | <u>min. 400 m^2</u> |
| Całkowita powierzchnia działki: | 1331 m^2 |

Program funkcjonalno-użytkowy lokali mieszkalnych budynku komunalnego:

1. dla kondygnacji parteru,

- 3 lokale trzypokojowe z kuchnią dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich 60 m²
dla czteroosobowej rodziny – dwoje dorosłych i dwoje dzieci w tym jedno niepełnosprawne
lub jedna osoba dorosła niepełnosprawna
- 3 lokale pokój + pokój z aneksem kuchennym 45 m²
dla osoby niepełnosprawnej z opiekunem
- 3 klatki schodowe 12 m²

2. dla kondygnacji I i II i III piętra

- 3 lokale pokój + kuchnia 33 m²
dla dwuosobowej rodziny lub osoby samotnej
- 3 lokale pokój + pokój z aneksem kuchennym 45 m²
dla trzyosobowej rodziny
- 3 lokale dwupokojowe z kuchnią 55 m²
dla czteroosobowej rodziny
- 3 klatki schodowe 12 m²

3. dla kondygnacji IV piętra

- 6 lokale trzypokojowe z kuchnią
dla pięcioosobowej rodziny 65 m²
- 3 klatki schodowe 12 m²