

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji graficznej i opisowej projektu wolnostojącego budynku gospodarczego o wymiarach: szerokość 4,00 m, długość 8,00 m, wysokość 4,35 m. Planowana budowa budynku gospodarczego w ramach zadania budowy strefy rekreacyjnej, projektowana jest na terenie działki nr 177 (przed podziałem nr 22/6) położonej w miejscowości Łoskoń Stary w obrębie geodezyjnym Łoskoń Stary w gminie Murowana Goślina. Zgodnie z uchwałą nr XXX/308/2021 Rady Miasta w Murowanej Goślinie z dnia 23.03.2021 działka nr 177 przeznaczona jest jako teren sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji budynków usług sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie i funkcja budynku.

Budynek gospodarczy przeznaczony będzie do obsługi strefy rekreacji a funkcją budynku będzie możliwość magazynowania przenośnych urządzeń rekreacji oraz wypoczynku osób na powierzchni podcienia projektowanego budynku.

3. Forma architektoniczna, projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane oraz wykończenia budynku.

Projektowany budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z podcieniem od frontu budynku. Nad główną bryłą budynku wraz z podcieniem zaprojektowano dach dwu spadowy o symetrycznym nachyleniu połaci o spadku 35°.

Budynek zaprojektowano w drewnianej – szkieletowej technologii wykonania. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej.

3.1 Płyta fundamentowa.

Płyta fundamentowa betonowa gr. 15 cm zbrojona stalą klasy A-III i zagłębiona do głębokości 80 cm od poziomu gruntu w linii krawędzi zewnętrznych w pasie szerokości ok. 30 cm zbrojona zewnętrznym wieńcem żelbetowym.

3.2 Ściany zewnętrzne przyziemia.

Ściany zewnętrzne drewniane wykonanie z podwaliny o wymiarach 4/15 cm kotwionej do płyty fundamentowej kotwami stalowymi o fi 12 mm oraz słupków o wymiarach 4/15 cm w rozstawie osi elementu co 60 cm i oczepu składającego się z dwóch elementów o wymiarach 4/15 cm. Elementy podwali i oczepu ze słupkami zbijane gwoździami stalowymi 4/100 mm oraz oczepów łącznie zbijane gwoździami 3/80 mm.

3.3 Dach i podcień.

Dach w konstrukcji krokwiowo-jętkowej wspartej na ścianach nośnych za pośrednictwem belek oczepowych ścian. Krokwie spięte w kalenicy na belce kalenicowej o wymiarach 12/14 cm podpartej stolcem o wymiarach 12/12 cm zawieszonym na jętkach o wymiarach 4/15 cm. Krokwie dachu i podcinania o wymiarach 6/15 cm. Słupki podcienia o wymiarach 15/15 cm kotwione do płyty fundamentowej kotwami stalowymi. W celu stężenia konstrukcji dachu i podcienia zaprojektowano miecze o wymiarach 12/14 cm.

3.4 Projektowane rozwiązania wykończenia budynku.

Izolacje.

- Przeciwwilgociowe płyty fundamentowej w poziomie: folia PCV, w pionowej powierzchni zewnętrznej płyty fundamentowej.

Posadzka.

- W pomieszczeniu budynku i powierzchnia podcienia: posadzka cementowa

Wykończenia zewnętrzne ścian.

- Obróbki blacharskie i orywnowanie R fi 12 i RS fi 10: blacha stalowa ocynkowana
- Elewacje: deska elewacyjna impregnowana, grubości 2,5 cm, szerokości 12 cm

Stolarka drzwiowa.

- Drzwi w konstrukcji drewnianej półtora-skrzydłowe w tym jedno skrzydło szerokości 1,0 m.

4. Charakterystyka i parametry budynku.

Powierzchnia zabudowy: 32m²

Powierzchnia użytkowa: 17,39 m² + pow. podcienia: 12,00 m²

Kubatura: 110 m³

Wysokość: 4,35 m, długość: 8,00 m, szerokość: 4,00 m

Liczba kondygnacji: 1

5. Opinia geotechniczna.

Proste warunki gruntowe – grunty rodzime to zagęszczone piaski gliniaste i żwiry. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów Kategoria geotechniczna – I. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia przez osobę prowadzącą roboty budowlane odmiennych warunków gruntowych niż założono w opracowaniu, nawet w części wykopu albo zalegania gruntów niejednorodnych lub nieściśłych, należy wezwać osobę posiadającą uprawnienia budowlane celem ustalenia odpowiednich warunków posadowienia budynku!

6. Obliczenia statyczne.

6.1 Normy przyjęte do obliczeń:

- obciążenia stałe NP - EN 1991-1-1
- obciążenia użytkowe PN – EN 1991-1-1
- obciążenia śniegiem PN – EN 1991-1-3
- obciążenia wiatrem PN – EN 1991-1-4

6.2 Założenia do przeprowadzenia obliczeń statycznych

I – strefa obciążenia wiatrem

Parcie wiatru – $q_{k1} = + 0.432 \text{ kN/m}^2$

Ssanie wiatru – $q_{k2} = - 0.216 \text{ kN/m}^2$

II – strefa obciążenia śniegiem

Obciążenie śniegu na połac dachową $q_{k3} = + 0.864 \text{ kN/m}^2$

Obliczeniowy współczynnik bezpieczeństwa = 1,5

Obciążenie użytkowe posadzki przyjęto $q_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$

7. Uwagi ogólne

- Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- Stosować materiały posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Roboty zanikające i poszczególne etapy robót należy zgłaszać Inwestorowi w celu odbioru.
- Kolorystykę oraz rozwiązania zmiany materiałowe uzgadniać z Inwestorem przed jak i w trakcie prac budowlanych.

Opracował:



mgr inż. Grzegorz Głaza

