

Murowana Goślina, 13.03.2024 r.

Zamawiający:

Gmina Murowana Goślina,

Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina,

NIP: 777-31-59-427

Zaproszenie do złożenia oferty

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto, wprowadzonego Zarządzeniem nr 853/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 13 grudnia 2022 roku, jako Kierownik zamawiającego, kieruję do Państwa zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pod nazwą Pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Modernizacja stadionu miejskiego Murowanej Goślinie”, ul. Mściszewska 21, 62-095 w Murowanej Goślinie.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Modernizacja stadionu miejskiego Murowanej Goślinie”, ul. Mściszewska 21, 62-095 w Murowanej Goślinie. oraz opiniowanie i sprawdzenie projektu budowlanego wykonanego na podstawie PFU przez wykonawcę.

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi

I.1. Zakres dokumentacji projektowej i realizowanych na jej podstawie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim opisany jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ oraz przedmiarach robót (i pozostałej dokumentacji) udostępnionych na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

(ZP.271.19.2022 „MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W MUROWANEJ GOŚLINIE” <https://platformazakupowa.pl/transakcja/7022237>)

W zakres inwestycji pn. „Modernizacja stadionu miejskiego Murowanej Goślinie”, ul. Mściszewska 21, 62-095 w Murowanej Goślinie realizowanej w trybie

„Zaprojektuj i Zbuduj” wchodzi :

a) dostawa i montaż małej architektury,

- b) wymiana istniejącej nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych przy wjeździe na teren kompleksu sportowego z wymianą nawierzchni zjazdu,
- c) przebudowa parkingu zewnętrznego dla samochodów,
- d) powiększenie istniejącego placu zabaw,
- e) budowa skateparku i pumtracku wraz z dostawą i montażem urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
- f) dostaw i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej i streetworkout,
- g) dostawa i montaż ogrodzenia zewnętrznego wokół terenu kompleksu stadionu i częściowo terenów wewnętrznych z montażem bram i furtek,
- h) przebudowa i rozbudowa układu oświetlenia terenu kompleksu wraz z dostawą i montażem elementów oświetlenia terenu ,
- i) przebudowa i rozbudowa systemu monitoringu terenu kompleksu wraz z dostawą i montażem dodatkowych kamer monitoringu,
- j) modernizacja istniejących trybun przy stadionie wraz z dostawą i montażem elementów oraz wymianą bariery pomiędzy trybunami a płytą stadionu i wygrodeniem trybuny sektora gości,
- k) wymiana części istniejących nawierzchni wewnętrznych ciągów pieszych wraz z budową chodników do nowobudowanych i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- l) budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia istniejących i nowobudowanych nawierzchni,
- m) budowa boiska do siatkówki plażowej,
- n) uporządkowanie terenów zielonych i nasadzenia zieleni.
- o) uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów sportowych poprzez uzgodnienie treści nowych regulaminów obiektu,

I.2. Planowany zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wymagany skład i zasadnicze zadania zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:

A. Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej / drogowej realizuje:

- a) weryfikacja dokumentacji projektowej,
- b) nadzorowanie robót w zakresie przebudowy chodników, parkingów i innych utwardzeń kostką betonową, trybun, ogrodzeń, placów zabaw, siłowni, street workout, pumtrack, skatepark i parkour oraz obiektów małej architektury,
- c) udział w opracowaniu i uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów sportowych poprzez uzgodnienie treści nowych regulaminów obiektów,
- d) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- e) jako koordynator nadzoruje pracę zespołu pozostałych inspektorów;

B. Inspektor nadzoru branży wod.-kan.:

- a) weryfikacja dokumentacji projektowej,

- b) nadzorowanie robót w zakresie przebudowy / budowy kanalizacji deszczowej, podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
- c) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;

C. Inspektor branży elektroenergetycznej:

- a) weryfikacja dokumentacji projektowej,
- b) nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy systemu podziemnego oświetlenia terenu (ciągi pieszo jezdne, parking, boiska i inne obiekty itp.)
- c) udział w procedurze uruchomienia systemu zasilania i oświetlenia;
- d) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;

D. Inspektor branży teletechnicznej:

- a) weryfikacja dokumentacji projektowej,
- b) nadzorowanie robót w zakresie przebudowy i budowy systemu monitoringu kompleksu,
- c) udział w procedurze uruchomienia systemu monitoringu,
- d) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało w szczególności:

- 1) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego – funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane dalej: Prawo budowlane,
- 2) pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 Prawa budowlanego w zakresie robót budowlanych,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, PFU i dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad,
- 7) stałą współpracę z służbami Zamawiającego,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót,
- 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 5 dni;
- 10) w przypadku stwierdzenia, że prace budowlane wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych (dalej: GW), Wykonawca ma

obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców,

11) w przypadku kosztorysu powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością oraz zgodność tego kosztorysu z wyceną ofertową na podstawie której prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych cen i rodzajów robót budowlanych,

12) analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,

13) udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,

14) bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót – elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,

15) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów,

16) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo między innymi: wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

17) W razie potwierdzenia przez Zamawiającego nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.

18) Ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Zamawiającego.

19) Udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

- 20) weryfikacja i sprawdzenie projektu technicznego przedmiotowej inwestycji, który został wykonany na podstawie PFU. Wskazanie Zamawiającemu i Wykonawcy wszelkich uwag i uzgodnienie rozwiązań prawidłowych.
- 21) opiniowanie/uzgadnianie regulaminów użytkowania obiektów,
- 22) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- 23) inne związane z realizacją przedmiotu inwestycji.

II. Wymagania dla inspektora nadzoru

Inspektorzy nadzoru muszą spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności określonej art.14 ust.1 pkt 3 lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. a; art.14 ust.4 pkt 4 lit. c Prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) ;
Winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) powinni być dyspozycyjni.

Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoru branży ogólnobudowlanej / drogowej powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika budowy lub nadzorował co najmniej 3 roboty budowlane z których co najmniej 1 polegała na budowie kompleksów sportowo-rekreacyjnych obejmujących co najmniej 5 z podanych elementów : trybuny dla widzów, boiska sportowe, ogrodzenia obiektów sportowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, street workout, pumtrack, skatepark i parkour, chodniki lub pieszo-jezdnie oraz obiektów małej architektury a jej wartość wyniosła min. 1 mln, a pozostałe co najmniej 3 z podanych elementów.

Na potwierdzenie spełnienia w.w warunku oferent jest zobowiązany przedstawić referencje potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

III. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy na pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego do 31 sierpnia 2024r.

IV. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wynagrodzenia – 100%

V. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca powinien sporządzić ofertę na wymaganym formularzu ofertowym. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, winna zawierać datę sporządzenia, nazwę i adres

wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą. Cenę ofert należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W propozycję ceny należy wliczyć również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (stawka oraz kwota).

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć do 22 marca 2024 r. do godziny 11:00, w zamkniętej kopercie opisanej nazwą zadania: „Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie” do kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy placu Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina.

Propozycja otrzymana po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Osoby do kontaktu:

- Mirosław Szymański – gł. specjalista ds. inwestycji :
 - tel. (61)8923613
 - e-mail: m.szymanski@murowana-goslina.pl
- Barbara Florys-Kuchnowska – Kierownik BI :
 - tel. (61)8923610
 - e-mail: b.florys@murowana-goslina.pl