

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Budowa ulicy Słonecznej wraz z odwodnieniem w Murowanej Goślinie w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Przebudowa i budowa dróg na Osiedlu Samorządowym nr 2”

Przedmiot zamówienia obejmuje Budowę ulicy Słonecznej wraz z odwodnieniem w Murowanej Goślinie

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a. dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy ulicy Słonecznej wraz z odwodnieniem opracowanej przez Biuro Inżynierski DUKT – Wojciech Andrzejak z siedzibą w Dopiewie (62-070) przy ul. Poznańskiej 38; na realizację ww. zakresu została wydana Decyzja pozwolenia na budowę Starosty Poznańskiego nr 4092/15 z dnia 17.08.2015 r.:
 - projekt drogowy wraz z częściową przebudową kanalizacji deszczowej,
 - projekt organizacji ruchu drogowego,
 - opinia geotechniczna podłoża gruntowego;
- b. kosztorysach ofertowych/ przedmiarach robót;
- c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d. wzorze umowy;
- e. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zał. do umowy), której częścią jest opis przedmiotu zamówienia.

2. Zakres prac obejmuje budowę drogi – ulicy Słonecznej o dł. ok. 150 mb w Murowanej Goślinie polegającą m.in. na budowie nieprzelotowej ulicy Słonecznej w formie pieszo jezdni, z placem do zawracania samochodów oraz przebudowie odcinków kanalizacji deszczowej i budowie wpustów ulicznych. Nawierzchnia zaprojektowana została z kostki betonowej gr. 8 cm. Kategorię ruchu przyjęto jako KR2. Odwodnienie ulicy będzie odbywać się poprzez wykonanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni do projektowanych wpustów ulicznych podłączonych do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej.

3. Pozostała charakterystyka:

- A. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- B. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- C. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.
- D. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym (pracownikiem Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami) i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
- E. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysach ofertowych wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania

równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.

II Obowiązki Wykonawcy:

1. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę będącego przedmiotem zamówienia.
2. Przygotowanie w uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który będzie stanowił załącznik do umowy.
 - 7 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie załącznikiem do umowy z Wykonawcą;
 - Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować i uzgadniać zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót z inspektorem nadzoru. Ponadto zaktualizowaną wersję papierową harmonogramu rzeczowo finansowego należy bez zbędnej zwłoki przekazać Zamawiającemu;
 - każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga konsultacji z Zamawiającym.
3. Przed podpisaniem Umowy należy przedstawić Zamawiającemu właściwy dokument dotyczący ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej w kwocie (wynikającej ze złożonej oferty) zł. W dokumencie musi być jednoznacznie podana nazwa inwestycji tj. „Budowa ulicy Słonecznej wraz z odwodnieniem w Murowanej Goślinie w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Przebudowa i budowa dróg na Osiedlu Samorządowym nr 2”. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, placu budowy Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy do sumy (wynikającej ze złożonej oferty)zł, Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno - technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie do czasu odbioru końcowego tych robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię ww. polisy pracownikowi Referatu Budowlano- Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami Urzędu Miasta i Gminy.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę.
6. Przygotowanie i zwołanie przynajmniej raz na dwa tygodnie narady roboczej z udziałem wszystkich inspektorów nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Inwestora, a w razie konieczności Projektanta.
7. Odbiór dokumentacji budowlano-wykonawczej.
8. Protokolarne przejęcie placu budowy.

-
9. Pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz przesłanie do nich harmonogramu realizacji inwestycji.
 10. Przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy.
 11. Zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - ogrodzenia terenu budowy,
 - zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe),
 - wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego,
 - zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
 - urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,
 - założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
 12. Przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p. poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca.
 13. Po zakończeniu robót usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych.
 14. Podczas realizacji robót należy uwzględnić możliwość dojazdu mieszkańców do posesji. Ponadto jeżeli zaistnieje konieczność zamknięcia części ulicy Słonecznej należy wówczas powiadomić wszystkich mieszkańców o terminie zamknięcia tej ulicy dla ruchu pojazdów. Zamykając ulicę należy jednak uwzględnić możliwość bezpiecznego dojścia pieszych do swoich posesji.
 15. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty drogowe, głębokie wykopy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia. Informować na bieżąco o wszelkich utrudnieniach. Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję należy prowadzić w godzinach nocnych aby maksymalnie zminimalizować utrudnienia komunikacyjne. Wykonawca musi informować na bieżąco mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami. Informację pisemną należy (przynajmniej 3 dni wcześniej) kierować bezpośrednio do właściciela każdej posesji.
 16. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy i dostosować go do harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzonych robót w ulicy Słonecznej. Projekt ten musi być zatwierdzony przez pracowników Gminy oraz Starostwo Powiatowe. Ustawienie oznakowania pionowego w zakresie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji oraz dostosowanie i utrzymanie porządku na drogach objazdowych.
 17. Uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.
 18. Należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym.
 19. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym (pracownikiem Referatu Budowlano-Inwestycyjnego i Zarządzania Drogami) i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub inny równoważny materiał spełniający wymogi

- techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano -wykonawczym, który będzie realizowany, Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.
20. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów rozbiórkowych na koszt własny – Zamawiającemu należy dostarczyć dokument potwierdzający utylizację.
 21. Utrzymanie porządku na terenie placu budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
 22. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pełną obsługę geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu zamówienia **zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny w terminie do dnia 30 października 2017 roku** . Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót.
 23. Systematyczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 24. Uzgadnianie z inspektorami nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 25. Pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego.
 26. Zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 27. Koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców.
 28. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji inwestycji oraz przekazanie ww. dokumentacji na płycie CD wraz z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja fotograficzna w formie płyty CD oraz w wersji papierowej z opisem zdjęć powinna obejmować:
 - stan ulicy Słonecznej przed rozpoczęciem robót;
 - roboty w toku realizacji - na etapie odbiorów częściowych w stanie odkrytym tj. budowa kanalizacji deszczowej;
 - roboty nawierzchniowe; podbudowę, warstwę wiążącą, warstwę ścieralną pieszo-jezdni.
 29. Wykonawca zobowiązany jest posiadać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 30. Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia.
 31. Bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
 32. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 2 dni pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 33. Przygotowanie kosztorysów powykonawczych i różnicowych oddzielnie dla każdej branży na podstawie kosztorysu ofertowego oraz w razie potrzeby przygotowanie kosztorysu dla robót dodatkowych bądź robót zamiennych.

-
34. Przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
 - załącznika nr 1 do protokołu - kosztorys powykonawczego,
 - załącznika nr 2 do protokołu - Harmonogramu rzeczowo-finansowego (w kolumnie „Uwagi” należy wpisać zrealizowano/do realizacji).
 35. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość. Koszt tych badań pokryje Wykonawca.
 36. Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 37. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD w terminie do **30 października 2017 roku** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ww. terminie. Zakończenie robót budowlanych powinno nastąpić do 30 września 2017 roku.
 38. Roboty powinny być realizowane zgodnie z SIWZ szczególnie z uwzględnieniem terminu realizacji, okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny.
 39. Na etapie podpisywania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik do umowy) po konsultacji z Zamawiającym może ulec zmianie.
 40. Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji a nie ujęte w przedmiarze robót powinny być doliczone do kosztów ogólnych inwestycji i zawarte w ostatecznych kosztach oferty. Wykonawca zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z budową zgodnie z załączonymi projektami, kosztorysami ofertowymi, Specyfikacją wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik do umowy) oraz Umową. Ponadto musi również skalkulować koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty urządzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich oraz urządzenie i demontaż placu budowy wraz z zapleczem a także bieżącym utrzymaniem placu budowy przez cały okres trwania inwestycji.
 41. Zakres prac drogowych i kanalizacji deszczowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i własnymi środkami.
 42. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu:
 --miesięcznej gwarancji jakości na wykonany pełen zakres prac licząc od dnia odbioru końcowego;
 43. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych z udziałem pracownika Urzędu Miasta i Gminy pełniącego funkcję Zarządcy dróg. Przeglądy takie będą odbywały się w okresie wiosennym po uprzednim *pisemnym powiadomieniu Wykonawcy*.

III. Termin realizacji całego zakresu inwestycji

pt. „Budowa ulicy Słonecznej wraz z odwodnieniem w Murowanej Goślinie w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Przebudowa i budowa dróg na Osiedlu Samorządowym nr 2” wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD w terminie **do dnia 30 października 2017 roku**.

Termin zakończenia robót budowlanych do 30 września 2017 roku.

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektorzy nadzoru, kierownik budowy oraz inspektor prowadzący z Urzędu Miasta i Gminy.
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik do umowy. Wykonawca przygotowuje i przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej 7 dni przed podpisaniem umowy.
3. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
4. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
5. Terminem zakończenia robót dla danej branży jest data wpisu inspektora nadzoru dla właściwej branży w dzienniku budowy. Terminem zakończenia całości robót budowlanych jest data wpisu inspektora nadzoru dla branży drogowej, potwierdzającego zakończenie robót i gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.

IV. Przygotowanie ceny oferty

Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załączonym wzorem umowy. Wykonawca powinien dokonać weryfikacji ww. dokumentacji i zgłoszenia ewentualnych wykrytych wad i uwag na etapie procedury przetargowej przed przesłaniem oferty do Zamawiającego.

1. Podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji przedmiaru robót Wykonawca winien ująć w nich:
 - a.koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
 - koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu, niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
 - b.koszty ogólne budowy, w tym:
 - koszty zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników, personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzeniu placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zorganizowania objazdu oraz projektu czasowej organizacji ruchu wraz z ustawieniem oznakowania,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwale,

-
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych – wykonanie szkiców geodezyjnych nieujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz koszty dodatkowych badań i prób wykonywanych na żądanie Zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę:
 - a. ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - b. wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
 3. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinny być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
 - a. opisów i rysunków składających się na dokumentację projektową,
 - b. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
 - d. specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - e. projektu umowy.
 4. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.
 5. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego dokonywania zmian w przekazanym przedmiarze robót (np. dopisywania pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów itp.). Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczenia ilości robót uzna je za niewłaściwe, to zmiany ilości robót Wykonawca może dochodzić w ramach procedury pytań, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy. Przekazany kosztorys ofertowy robót należy uzupełnić, przy każdej pozycji kosztorysowej ceną jednostkową roboty oraz wartością roboty będącej iloczynem ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.
 6. „Kosztorys ofertowy” należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, określając dla każdej pozycji przedmiaru cenę jednostkową. Ceny jednostkowe Wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub

- danych rynkowych. Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową sporządzoną metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej (kosztorys winien zawierać zestawienie RMS). Do kosztów ogólnych należy doliczyć wszystkie koszty planowane do poniesienia w ramach prowadzonej inwestycji a nie ujęte w kosztorysach. Wartość robót wg kosztorysu ofertowego jest wartością netto. Na końcu kosztorysu należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje dowolnych wybranych przez siebie pozycji cen jednostkowych.
 8. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
 9. Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych jest wynagrodzenie kosztorysowe, podlegające rozliczeniu wg obmiaru wykonanych robót.
 10. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
 - a. dokumentacją projektową i przedmiarem robót, zwracając szczególną uwagę, czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją,
 - b. terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach do opracowania kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie poinformować Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.
 11. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty wszelkie elementy wymagane SIWZ i pozwalające na prawidłowe pod względem technicznym wykonanie zamówienia i oddanie go do użytkowania. Żadne roszczenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny po zawarciu umowy nie będą uwzględniane.
 12. Podana cena musi być wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – **poniżej 5** należy końcówkę pominąć, **powyżej i równe 5** należy zaokrąglić w górę).
 13. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w punkcie VII Opisu przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.
 14. Nie dopuszcza się stosowania upustów i rabatów.

V. Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji ww. przedmiotu umowy.
 - 1.1. osoby zatrudnione powinny wykonywać wszystkie czynności zawarte w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót załączonym do SIWZ między innymi prace w zakresie:
 - a. robót drogowych tj. roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, wykonanie podbudowy pod pieszo - jezdnię, ułożenie kostki brukowej na pieszo – jezdni, wbudowanie krawężników,
 - b. wykonania kanalizacji deszczowej, ułożenie rur wraz z wbudowaniem studni, przykanalików, wpustów ulicznych.
 - c. wprowadzenie organizacji ruchu, montaż znaków pionowych
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony (może) jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

-
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 1:
 - a. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.