

| | |
|---|-----------------|
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika | 2. Nr dokumentu |
|---|-----------------|

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

| |
|--------|
| 3. Rok |
|--------|

| | |
|--------------------|---|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, ze zm.), |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji (miesiąc – rok) _____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. dzierżawca 8. współdzierżawca

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON* / PESEL**

11. PKD

Pola 12,13 i 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia** (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca**

14. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

25. Telefon kontaktowy

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI /WPISAĆ JEŚLI ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA

26. Kraj

27. Województwo

28. Powiat

29. Gmina

30. Ulica

31. Nr domu

32. Nr lokalu

33. Miejscowość

34. Kod pocztowy

35. Poczta

36. Telefon kontaktowy

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

| | |
|---|--------------------------|
| 37. Położenie nieruchomości (adres) | |
| 38. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali | 39. Nr księgi wieczystej |
| 40. Podstawa powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego: Akt notarialny nr z dnia Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr z dnia Inne z dnia | |

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ² | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²) | 41. | 42. | 43. |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 44. | 45. | 46. |
| 3. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²) | 47. | 48. | 49. |
| 4. Pozostałe grunty | 50. | 51. | 52. |
| 5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | 53. | 54. | 55. |

E.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | Podstawa opodatkowania w m ² | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem | 56. | 57. | 58. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 59. | |
| | - powyżej 2,20 m | 60. | |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem: | 61. | 62. | 63. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 64. | |
| | - powyżej 2,20 m | 65. | |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | 66. | 67. | 68. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 69. | |
| | - powyżej 2,20 m | 70. | |

| | | | | |
|--|--|------------|------------|------------|
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem | | 71. | 72. | 73. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 74. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 75. | | |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | | | | |
| - budynki gospodarcze - ogółem | | 76. | 77. | 78. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 79. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 80. | | |
| - garaże wolnostojące - ogółem | | 81. | 82. | 83. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 84. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 85. | | |
| - budynki letniskowe - ogółem | | 86. | 87. | 88. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 89. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 90. | | |
| - inne, pozostałe - ogółem | | 91. | 92. | 93. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 94. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 95. | | |
| <p>Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.</p> <p>Budynek – obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.</p> | | | | |

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku |
|-------------------|---|-----------------------|----------------------|
| 1. Budowle | 96. | 97. | 98. |

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

| | |
|---|------------|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3. | 99. |
|---|------------|

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

| Tytuł prawny zwolnienia | Grunty (powierzchnia w m ²) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²) | Budowle (wartość w zł) |
|--|--|---|---------------------------|
| art. 7 ust. 1 pkt 4b budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej | 100. | 101. | 102. |
| Inne | 103. | 104. | 105. |

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)

| |
|---------------------|
| 106. Nazwa banku |
| 107. Numer rachunku |

I.**J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

| | |
|--|---|
| 108. Imię | 109. Nazwisko |
| 110. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) | 111. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika |

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 112. Uwagi organu podatkowego | |
| 113. Data (dzień - miesiąc - rok) | 114. Podpis przyjmującego formularz |

Pouczenie

- Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- W przypadku niewpłacenia w obowiązujących ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
- W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.