

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na ***Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno,*** po otrzymaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, PGW Wody Polskie, znak: BS.ZZŚ.4901.329.2025.JT, z dnia 14.08.2025 r. (data wpływu do urzędu – 14.08.2025 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOŚ.4220.396.2025.BG.3, z dnia 06.10.2025 r. (data wpływu do urzędu – 06.10.2025 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie (w trybie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno.***

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

- *podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;*
- *miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;*
- *teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;*

- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
- na etapie realizacji i eksploatacji pobór wody z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
- ścieki bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym, docelowo podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia;
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., Artykuł 192 ust. 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust 1 pkt 4 w/w ustawy na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego po złożeniu odpowiedniej dokumentacji zgodnie z art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne jest Zarząd Zlewni w Ostrołęce.
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.06.2025 r., do Urzędu Gminy Szczytno wpłynął wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno.**

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

Do wniosku Inwestorzy załączyli: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, wypis z rejestru gruntów, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 23.06.2025r., Wójt Gminy Szczytno, działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), wezwał wnioskodawcę o wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a. Jednocześnie w przedmiotowym piśmie organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Inwestora o dokonanie poprawnej kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Stosownego uzupełnienia wnioskodawca dokonał w dniu 26.06.2025r.

Działając na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Szczytno w dniu 03.07.2025 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek [REDAKTOWANO] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 03.07.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce PGW Wody Polskie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dyrektor PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 18.07.2025 r. znak BS.ZZŚ.4901.329.2025.JT działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) wezwał Wójta Gminy Szczytno do złożenia wyjaśnień/ uzupełnień.

Mając na uwadze powyższe wezwanie Wójt Gminy Szczytno, pismem z dnia 22.07.2025 r. wezwał Inwestorów do złożenia wyjaśnień w zakresie wskazanym w wyżej wymienionym wezwaniu Dyrektora PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce.

W dniu 05.08.2025 r. do Urzędu Gminy Szczytno wpłynęło uzupełnienie Inwestorów, które Wójt Gminy Szczytno przekazał do organu opiniującego, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, PGW Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 21.07.2025r. zwrócił się do Wójta Gminy Szczytno o dokonanie wyjaśnień w zakresie kwalifikacji planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Po wystąpieniu do Inwestora Wójt Gminy Szczytno przekazał stosowne uzupełnienia do organów opiniujących tj. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, PGW Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 14.08.2025r. znak: BS.ZZŚ.4901.329.2025.JT, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedłużył termin wydania opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do dnia 10.10.2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 06.10.2025 r., znak: WOOŚ.4220.396.2025.BG.3 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na ***Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno*** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Szczytno, w dniu 09.10.2025r., poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno***, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) stwierdzono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym, garażami dobudowanymi, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Inwestycja planowana jest na części działki nr 297/14 obręb Rudka. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej planowanej do realizacji inwestycji wyniesie max. 1,53 ha.

Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy nr 250/21, z dnia 12.08.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych Rudka 297. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej ww. inwestycji wynosiła 19700 m². Obecnie procedowane jest postępowanie dotyczące Budowy 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej planowanej do realizacji inwestycji wyniesie max. 1,53 ha. Zatem po zsumowaniu powierzchni zabudowy zrealizowanych i planowanych inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie 3,50 ha.

Wjazd na działkę planowany jest z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 297/1 obręb Rudka) oraz drogę planowaną do wydzielenia (działka nr 12), która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową o podłożu gruntowym. Inwestor planuje wydzielenie nieutwardzonej drogi wewnętrznej, której szerokość wyniesie ok. 8,0 m.

Inwestycja planowana jest na gruntach rolnych i łące oznaczonych w ewidencji jako RV, RVI oraz Ł V. Łączna powierzchnia działki, na której planuje się inwestycję wynosi 15300 m², natomiast powierzchnia zabudowy wyniesie 2913 m². Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie ok. 150 m², a liczba kondygnacji - do 2 kondygnacji nadziemnych. Dachy planuje się jako dwu lub wielospadowe. Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 60 %.

W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia utrzymane będą reżimy technologiczne, prowadzona będzie stała kontrola maszyn i sprzętu oraz kontrola w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy wyposażonego w przenośne toalety.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować

jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Z etapem eksploatacji będą wiązały się emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pobór wody i odprowadzanie ścieków, jak również wytwarzanie odpadów. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia wszelkie uciążliwości będą związane wyłącznie z bytem ludzi.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja będzie bezpośrednio oddziaływać na powietrze atmosferyczne w związku z pojawieniem się nowych źródeł emisji do powietrza w postaci pieców grzewczych na ekogroszek lub pellet. Alternatywnie planuje się zastosowanie pompy ciepła. Ze względu na zastosowanie paliwa niskoemisyjnego emisje te nie będą znaczące. Oddziaływanie na środowisko z ruchu pojazdów (komunikacyjne), z uwagi na przewagę samochodów osobowych oraz stosunkowo niskie natężenie ruchu pojazdów, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej, nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań.

Ruch pojazdów będzie również powodował emisję hałasu do środowiska, jednak z uwagi na lokalny charakter ruchu kołowego nie będą one emisjami ponadnormatywnymi, mogącymi mieć znacząco negatywny wpływ na obszary objęte ochroną akustyczną.

Ścieki bytowe z planowanej zabudowy odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana regularnie przez uprawnione podmioty. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się docelowo z gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe z dachu budynku mieszkalnego odprowadzane będą na własny teren.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady, które zbierane będą w miejscu do gromadzenia odpadów stałych na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie. Odpady będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Szczytno, ustalającym zasady w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 oddalona ok. 2,5 km od miejsca realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Piska - Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-8A. Teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie, rozciągnięty pomiędzy istniejącą zabudową miejscowości Rudka. Przewiduje się, że lokalizacja inwestycji nie zaburzy ciągłości przestrzennej ani nie wpłynie na przechodzący przez ten teren korytarz ekologiczny.

Nie przewiduje się również wpływu przedsięwzięcia na krajobraz. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie. W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

Należy wskazać, że inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów

objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Ponadto na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie przewiduje się zatem możliwości kumulacji oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie będzie w sposób istotny przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, jak i samo nie będzie narażone na postępujące zmiany klimatyczne. Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Wałpusza” kod: PLRW200010265449, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200050. Według Planu dla JCWPd PLGW200050 stan chemiczny

i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200050 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnienia na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie ma i nie planuje się przedsięwzięć, których oddziaływania należałoby skumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia z uwagi na ochronę środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać poza granicami działki nr ewidencyjny 297/14, obręb 0022 Rudka, gm. Szczytno. Oddziaływanie przedsięwzięcia zawarte będzie w granicach działki nr ewidencyjny 297/14 obręb 0022 Rudka, gm. Szczytno.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny (Nr 213), nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno,*** nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJA

2. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane zamierzenie ma na celu ***budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno***

Inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy nr 250/21, z dnia 12.08.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych Rudka 297. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej ww. inwestycji wynosiła 19700 m².

Obecnie procedowane jest postępowanie dotyczące Budowy 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Rudka, na działce nr ewidencyjny 297/14, gmina Szczytno. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej planowanej do realizacji inwestycji wyniesie max. 1,53 ha. **Zatem po zsumowaniu powierzchni zabudowy zrealizowanych i planowanych inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie 3,50 ha.**

Na każdej posesji planuje się: dom mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy budynku ok. 150 m², kubatura 800 m³,
- wysokość zabudowy ok. 9 m (dwie kondygnacje naziemne), szerokość elewacji frontowej 15,00 m z tolerancją $\pm 20\%$,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia połaci dachowych 25°-45°),
- wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku 9,5 m,
- garaż dobudowany do budynku mieszkalnego z dachem dwu lub wielospadowym oraz dojazdem do garażu stanowiącym dwa naziemne miejsca postojowe.

Powierzchnia biologicznie czynna — min. 60 % . Dla przyjętej do analizy najmniejszej działki budowlanej z planowanych do wydzielenia, czyli działki nr 1 o powierzchni 1180 m, wymagana powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 708 m².

Inwestycja jest zlokalizowana na terenach rolnych klasy RV, RVI i Ł5 (rola i łąka). Gleby te mają charakter: R (grunty orne). Wjazd na posesję drogą gminną (działka nr 311, obr. Rudka) poprzez drogę prywatną (współwłasność działka nr 297/1, obr. Rudka) oraz drogą planowaną do wydzielenia (działka o numerze 12), która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową o podłożu gruntowym.

Budynki będą wyposażone w:

- instalację zimnej wody podłączoną do wodociąg wiejskiego,
- zbiorniki bezodpływowe na gromadzenie ścieków sanitarnych,
- ogrzewanie, na które będzie się składać własny kocioł na niskoemisyjne źródła kopalne, biomasę oraz pompę ciepła,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.