

Wójt Gminy Szczytno

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Forma zbycia	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	120	0,3800	OL1S/00044019/2	Sasek Mały	280.000,00 zł z podatkiem VAT 23%	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	własność	28.000,00 zł	1 rok od dnia nabycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w obrębie Sasek Mały, miejscowość Sasek Wielki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą Łączącą Sasek Wielki z drogą krajową nr 57, następnie drogą gruntowo/żwirową stanowiącą własność Gminy Szczytno. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna letniskowa, tereny niezabudowane oraz leśne. W odległości około 275 metrów znajduje się jezioro Sasek Mały. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąt, pozwalający na racjonalne zagospodarowanie terenu. W ewidencji gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako użytki „Bi”, „N” oraz „R” – inne tereny zabudowane, nieużytki oraz grunty orne. Działka zabudowana jest budynkiem sklasyfikowanym jako pozostały budynek niemieszkalny. Ukształtowanie terenu o łagodnej konfiguracji. Przez teren parceli przebiega sieć kanalizacyjna, jest to kanał domowy służący do zrzutu oczyszczonych ścieków.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu 13-10-2025 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 11⁰⁰

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do:

- wpłacenia w terminie do dnia 07-10-2025 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Sasek Mały.



Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczytno oraz opublikowano na stronie internetowej: bip.ug.szczytno.pl

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.

Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.

Sporządził: Katarzyna Gronowska

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno


WÓJT
GMINY SZCZYTNO
Sławomir Wojciechowski