

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na ***Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytно, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie*** po otrzymaniu opinii:

- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, znak: BS.ZZŚ.4901.166.2025.MP, z dnia 25.04.2025r. (data wpływu do urzędu - 25.04.2025 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytynie, znak: ZNS.9022.3.41.2025, z dnia 25.04.2025 r. (data wpływu do urzędu – 25.04.2025 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOS.4220.208.2025.SCH.4, z dnia 30.05.2025r. (data wpływu do urzędu – 30.05.2025 r.),

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytно, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie***

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

- *podczas prowadzenia wykopów unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (np. za pomocą wygradzeń). Przed ich zasypaniem należy zlustrować je w celu uwolnienia i przenieść poza teren przedsięwzięcia zwierzęta, które mogły się do nich dostać. Podczas prac należy na bieżąco monitorować szczelność wygradzeń i kontrolować teren budowy by odłowić osobniki, którym udało się przedostać na teren budowy;*
- *prace związane z przekształcaniem siedlisk, w szczególności ewentualną wycinkę drzew i krzewów, należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu innych gatunków dziko występujących zwierząt, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie*
- *podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;*

- *miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;*
- *teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;*
- *w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;*
- *tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;*
- *materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;*
- *teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;*
- *odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;*
- *odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- *na etapie eksploatacji pobór wody z sieci wodociągowej;*
- *ścieki bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym, docelowo podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia;*
- *wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2025 r., do Urzędu Gminy Szczytno wpłynął wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] 12-100 Szczytno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczeciński, woj. warmińsko-mazurskie.**

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

Do wniosku Inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 4 egzemplarze w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, oddziaływania (100 m od granicy terenu przedsięwzięcia), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, wypisy powyżej 10 stron postępowania, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Szczytno w dniu 10.04.2025 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie.***

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 10.04.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 25.04.2025r. znak: BS.ZZŚ.4901.166.2025.MP, (data wpływu do Urzędu 25.04.2025r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie, w piśmie z dnia 25.04.2025r., znak: ZNS.9022.3.41.2025 (data wpływu to tutejszego Urzędu 25.04.2025 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 28.04.2025 r., znak: WOOŚ.4220.208.2025.SCH.2 poinformował, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajęcie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 19.05.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 16.05.2025 r., znak: WOOŚ.4220.208.2025.SCH.3 po raz drugi poinformował, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajęcie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 31.05.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 30.05.2025r., znak: WOOŚ.4220.208.2025.SCH.4 (data wpływu do tutejszego Urzędu 30.05.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na ***Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie*** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 09.06.2025 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie**, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) stwierdzono co następuje.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1724) planowana inwestycja zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*).

Obszar realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony północnej znajdują się grunty rolne, tereny leśne oraz w odległości ok. 500 m port lotniczy,
- od strony wschodniej znajdują się grunty rolne, działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz w odległości ok. 400 m zabudowa miejscowości Szymany,
- od strony południowej znajduje się droga krajowa Nr 57, grunty rolne oraz zabudowa mieszkająca wolnostojąca,
- od strony zachodniej znajdują się grunty rolne, działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w odległości ok. 500 m port lotniczy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje **budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na terenie inwestycyjnym obejmującym działkę nr122/2, obręb Szymany, gmina Szczytno**. W ramach inwestycji przewiduje się podział terenu na 10 działek budowlanych oraz drogę wewnętrzną. Działka objęta planowaną inwestycją stanowi grunt oznaczony jako grunt orny RV. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki pod projektowane budynki wynosi 1,65 ha, zgodnie z przedłożoną koncepcją zagospodarowania terenu, przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działek. Zgodnie z deklaracją Inwestora realizacja inwestycji nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Obecnie teren nie jest użytkowany rolniczo, porośnięty jest niską roślinnością zielną. Na terenie inwestycji występują pojedyncze niewielkie samosiejki sosny zwyczajnej. W odległości ok. 400 m od terenu

inwestycji znajduje się zwarta zabudowa miejscowości Szymany, natomiast w odległości ok. 500 m Port Lotniczy Mazury Szymany. Działka 122/2 przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 57.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Projektuje się domy o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych, o dachach wielospadkowych symetryczne. Do utwardzenia drogi wewnętrznej wykorzystany zostanie żwir lub tłuczeń, dostosowany do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków technicznych.

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia:

- 1) Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu;
- 2) Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego;
- 3) Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych;
- 4) Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m. in. nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.

Ścieki socjalno-bytowe powstałe podczas realizacji inwestycji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów). Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Ziemia urodzajna z wykopu będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Podczas prowadzenia wykopów należy unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (np. za pomocą wyгородzeń). Przed ich zasypaniem należy zlustrować je w celu uwolnienia i przeniesione poza teren przedsięwzięcia zwierząt, które mogły się do nich dostać. Podczas prac należy na bieżąco monitorować szczelność wyгородzeń i kontrolować teren budowy by odłowić osobniki, którym udało się przedostać na teren budowy.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ogrzewaniem budynków i ruchem pojazdów osobowych generowanym przez mieszkańców tych budynków. Na ogrzewanie składać się będzie wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub pompy ciepła.

Pobór wody będzie następował z sieci wodociągowej. Ścieki komunalne gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy do oczyszczalni ścieków. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji powinny być segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Do ogrzewania obiektów planuje się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub geotermalnej, ewentualnie piec stałopalny lub elektryczny, kominek z płaszczem wodnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Analizę wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko- Ramucka PLB280007 oparto o dane inwentaryzacji przyrodniczych będących w zasobach Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Olsztynie, tj.:

- dokumentacja planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (PZO);
- wyniki badań ornitologicznych z przeprowadzonej w 2012 r. inwentaryzacji obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007;
- dane o rozmieszczeniu trwałych użytków zielonych w obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (por. „Ekspertyza przyrodnicza na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007. Inwentaryzacja TUZ”);
- prowadzony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wykaz stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową) (stan na maj 2025 r.).

Na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Najbliższe stanowiska zlokalizowane są w odległości 200 m od granic terenu inwestycji. Były to głównie gatunki związane z zadrzewieniami tj. Ierka, potrzos, górniczek, rudzik. Ekspertyza przyrodnicza na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 zakwalifikowała przedmiotowy teren działki nr 122/2 wraz z nieruchomościami przyległymi jako trwałe użytki zielone. Należy zauważyć, że w latach ubiegłych teren ten stanowił łąkę/pastwisko. Zaniechanie użytkowania doprowadziło do stopniowej sukcesji, w wyniku której aktualnie grunt porośnięty jest samosiewami drzew sosnowych. Głównymi zagrożeniami dla omawianego płaTUZ będzie E01.04 - zabudowa gruntów. Niemniej jednak ze względu na utratę cech trwałego użytku zielonego oraz stałą obecność ludzi zamieszkujących sąsiednie nieruchomości, skutkującą płoszeniem i niepokojeniem zwierząt przedmiotowy teren nie jest atrakcyjnym siedliskiem lęgowym, miejscem żerowania lub odpoczynku przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża teren, na którym planuje

się inwestycję położony jest w granicach korytarzy ekologicznych o nazwie Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-8C oraz Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „**Walpusza**” **kod: PLRW200010265449**, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200050. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200050 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania całego

przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na powierzchni terenu działki objętej inwestycją. Na działkach sąsiednich znajdują się pojedyncze budynki stanowiące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tempo zabudowy na obszarze inwestycji i gruntach sąsiednich nie wskazuje na kumulację tego typu działań.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) tj. Obszarze Specjalnej Ochrony Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (kod: PLB280007).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie***, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJA

2. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja będzie w całości usytuowana na działce nr 122/2 w obrębie geodezyjnym Szymany, gmina Szczytno. Powierzchnia objęta wnioskiem wynosi 1,6569 ha.

Teren inwestycji położony jest w odległości ok. 400 m od zwartej linii zabudowy miejscowości Szymany oraz ok 500 m od portu lotniczego Olsztyn – Mazury, działka bezpośrednio przylega do drogi krajowej Nr 57 od strony południowo – wschodniej i drogi gminnej od strony północnej.

Planowane zamierzenie ma na celu ***Budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o numerze ew. 122/2 obręb geodezyjny Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie.*** Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane z wydzieleniem dróg wewnętrznych. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

- Powierzchnia zabudowy ogółem: od 700 m² do 1500 m²,
- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 900 do 1 600 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 14100 – 15200 m²
- Rodzaj i forma pokrycia dachu: dachówka ceramiczna, gont, blacho-dachówka.
- Kąt nachylenia połaci dachowych: dach symetryczny, wielospadowy, kąt nachylenia 25° - 45°
- Wysokość projektowanej zabudowy: 5 do 9,5 m
- Szerokość elewacji frontowej budynku: 10 do 15 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 2
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona każdej nowo wydzielonej działki wyniesie maksymalnie 50%, w tym:

- planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 200 m²;
- powierzchnia szaty roślinnej do usunięcia wyniesie około 250 m².

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 50%.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Projektuje się domy o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych, o dachach wielospadkowych symetryczne.

Do utwardzenia drogi wewnętrznej wykorzystany zostanie żwir lub tłuczeń, dostosowany do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków technicznych. Szerokość dróg wewnętrznych wyniesie maksimum 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia:

- 1) Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego.

Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu;

2) Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego;

3) Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych;

4) Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m. in. nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.