

Wójt Gminy Szczytno

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wadium w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	16/143	1,1292	OL1S/00026231/2	Nowe Gizewo	4 200 000,00 zł W tym podatek VAT 23%	1 MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	własność	210 000,00 zł	1 rok od dnia nabycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr 16/143: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, teren uzbrojony w sieć wodociagową i energetyczną.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu **04-04-2025 r.** – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 11⁰⁰

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do:

- wpłacenia w terminie do dnia 28-03-2025 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Nowe Gizewo.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.

Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-72.