

DECYZJA

Na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE]

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno**

postanawiam

umorzyć, jako bezprzedmiotowe, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno**

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2024r., na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno**.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym, Inwestor - [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku Inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w trzech egzemplarzach, mapę w postaci elektronicznej, wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wezwaniem z dnia 29.08.2024r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) Wójt Gminy Szczytno wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 10.09.2024r. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 16.09.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Szczytno w dniu 16.09.2024 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE], zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 30.09.2024r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwał Wójta Gminy Szczytno do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w złożonej dokumentacji, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, wezwaniem z dnia 23.09.2024r., znak BI.ZZŚ.5.4901.295.2024.JT, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwał Wójta Gminy Szczytno do złożenia wyjaśnień/uzupełnień.

We wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor dokonał kwalifikacji przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- wg § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. c rozporządzenia - *zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co roślinnością leśną najmniej 0,10 ha pokrytego - drzewami i krzewami oraz runem leśnym nieużytku użytku mające zmianę – lub na rolny lub wylesienie na celu użytkowania objętych sposobu terenu: - na obszarach formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;*

- wg § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia – *zabudowa mieszkaniowa wraz z jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie niż: objętych mniejszej 0,5 ha na obszarach formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Natomiast w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wnioskodawca wskazuje, że w toku prowadzonych już postępowań dotyczących części nieruchomości gruntowych, wskazano powyższą kwalifikację przedsięwzięcia, jednakże w chwili wykonania opracowania obecne oględziny działki oraz analiza nie kwalifikuje przedsięwzięcia do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor informuje również, że obecnie na terenie inwestycji nie występuje zwarta pokrywa roślinności leśnej oraz zabudowa nie przekraczająca 0,5 ha.

W nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz wezwania PGW Wody Polskie, Wójt Gminy Szczytno, pismem z dnia 03.10.2024r. wezwał Inwestora do przedstawienia wyjaśnień dotyczących kwalifikacji przedsięwzięcia polegającego na *Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno.*

Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia w dniu 16.10.2024r., które następnie organ prowadzący postępowanie dnia 21.10.2024r., wysłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce. W kwestii kwalifikacji przedsięwzięcia Inwestor w wyjaśnieniu informuje, że kwalifikacja przedsięwzięcia została narzucona przez organy opiniujące wcześniejsze postępowanie w sprawie opisywanych nieruchomości gruntowych nr 34/9, 35/6, obręb Romany, gmina Szczytno, a stan działek w okresie opisywanym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uniemożliwia dokonanie takiej kwalifikacji inwestycji – obecnie na terenie wskazanym dla inwestycji nie występuje zwarta pokrywa roślinności leśnej oraz zabudowa nie przekraczająca 0,5 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 28.10.2024r. znak: WOOS.4220.403.2024.KT.2 (data wpływu do tegoż urzędu 28.10.2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w celu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 obr. Romany, gm. Szczytno, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia ooś, tj. wylesienia mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Wytypowany obszar inwestycji na obu działkach wynosi 0,1270 ha, co wskazuje, że budowa budynku mieszkalnego nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ww. rozporządzenia, ponieważ powierzchnia zabudowy nie osiągnie progu 0,5 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie mając na uwadze, że w złożonym, przez Inwestora, uzupełnieniu wskazano, że pod inwestycję konieczne jest usunięcie 6-15 drzew gatunku sosna zwyczajna, uznał, że w analizowanej sprawie będziemy mieli do czynienia z częściowym wylesieniem analizowanych działek. W związku z tym planowane zamierzenie inwestycyjne, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zaliczył do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia ooś, tj. wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...). Wymienione działki położone są bowiem na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 01.10.2024 r., znak: ZNS.9022.3.35.2024 (data wpływu to tegoż Urzędu 01.10.2024 r.) poinformował Wójta Gminy Szczytno, że zgodnie z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją powierzchnia zabudowy przewidziana w ramach realizacji przedsięwzięcia na części działek nr 34/9 i 35/9, obręb Romany, gmina Szczytno wyniesie 0,1270 ha zatem nie osiągnie progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia. Natomiast w zakresie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. c Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie wskazał, że zgodnie z art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś udział organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i obowiązek opiniowania co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zastrzeżony jest tylko dla przedsięwzięć wymagających decyzji określonych w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19, 21-29, oraz uchwały o której mowa w art. 72 ust. 1b ww. ustawy. Zatem, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie, w związku z brakiem kompetencji pozostawia wniosek w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bez zajęcia stanowiska.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 28.10.2024r. (data wpływu do urzędu 31.10.2024r.), znak BI.ZZŚ.5.4901.295.2024.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że część działki wytypowana do zabudowy została

oczyszczona z drzew. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla przedsięwzięć planowanych. Jeśli więc w analizowanej sprawie mamy do czynienia z przedsięwzięciem już zrealizowanym, to nie ma możliwości uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanej inwestycji.

Dodatkowo Inwestor, w załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokumentacji informuje, że planowane zamierzenie polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działek nr: 34/9 i 35/6 obr. Romany, gm. Szczytno. Działka nr 34/9 posiada powierzchnię 1,11 ha, a działka nr 35/6 posiada powierzchnię 0,0937 ha. Wytypowany obszar inwestycji na obu działkach wynosi 0,1270 ha, co wskazuje, że budowa budynku mieszkalnego nie zalicza się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ww. rozporządzenia, ponieważ powierzchnia zabudowy nie osiągnie progu 0,5 ha

Zatem biorąc pod uwagę stan faktyczny na nieruchomości oraz informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, Wójt Gminy Szczytno uznał, że w przedmiotowym postępowaniu brak jest podstawy prawnej do procedowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatem nie ma możliwości uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ dane przedsięwzięcie nie osiąga progów ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W dniu 07.11.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE], postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działki 34/9 i 35/6 realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 34/9 i 35/6 w obrębie Romany, gmina Szczytno, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kwalifikacji przedsięwzięcia oraz pod kątem informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie uznał, wobec powyższego, że przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe, a wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niemożliwe.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym, stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania administracyjnego organ umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytno, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny jest do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowania wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Z-ca Kierownika Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Justyna Jarząbek

Otrzymują:

2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce.