

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zwanego dalej K.p.a.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą o oś), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.**

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WOOS.4220.424.2024.MK, z dnia 14.10.2024r. (data wpływu do urzędu – 14.10.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, znak: ZNS.9022.3.36.2024, z dnia 14.10.2024 r. (data wpływu do urzędu – 14.10.2024 r.),
- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, znak: BI.ZZŚ.4901.320.2024.JT, z dnia 08.10.2024 r. (data wpływu do urzędu – 11.10.2024 r.),

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.**

2. **Nakładam obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów:**

- *podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;*
- *podczas realizacji całej inwestycji zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć rzekę Wałpusza i środowisko gruntowo – wodne poprzez odpowiednią organizację robót, przy pracach budowlanych, tak by nie dopuścić do zanieczyszczenia rzeki odpadami oraz materiałami budowlanymi;*
- *pozostawić pas technologiczny o szerokości 1,5 m od skarp rzeki, umożliwiającego konserwację rzeki Wałpusza na całym odcinku sąsiadującym z planowanym przedsięwzięciem;*

- *wykonanie przepustu na rowie melioracyjnym po wcześniejszym uzyskaniu wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień i zezwoleń;*
- *teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;*
- *miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;*
- *w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;*
- *tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;*
- *materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;*
- *teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;*
- *odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;*
- *odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- *podłączyć planowane budynki do sieci wodociągowej;*
- *ścieki socjalno bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym – szambie szczelnym, lub w miarę możliwości podłączyć do kanalizacji sanitarnej;*
- *zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;*
- *wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2024r., na wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.**

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym [REDAKTOWANE], wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję zagospodarowania działki w czterech egzemplarzach, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 27.09.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, koncepcję zagospodarowania działki.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 27.09.2024 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – Pana [REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 08.10.2024r. (data wpływu do Urzędu 11.10.2024r.), znak BI.ZZŚ.320.2024.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 14.10.2024r. znak: WOOŚ.4220.424.2024.MK (data wpływu do tutejszego Urzędu 14.10.2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 14.10.2024 r., znak: ZNS.9022.3.36.2024 (data wpływu to tutejszego Urzędu 14.10.2024 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17.10.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust.

3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2032 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek [REDAKTURA], postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno**, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą wewnętrzną oraz przepustem na rowie melioracyjnym. Planowana inwestycja będzie w całości usytuowana na działkach nr: 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno. Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki pod planowane zamierzenie stanowią grunty orne (RV, RVI, RVIz), pastwiska (PsV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-Ps). Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem istniejącej publicznej drogi powiatowej Nr 1506N – działka nr 112 obręb Rudka, drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Szczytno – działki nr 272 obręb Rudka, działkami przeznaczonymi pod drogi wewnętrzne będącymi własnością lub współwłasnością Gminy Szczytno – działki nr 271/4, 271/8 i 271/27 oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią głównie grunty orne, pastwiska, gminna droga wewnętrzna, zaś po stronie zachodniej teren przylega bezpośrednio do rzeki Wałpuszy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest po wschodniej stronie od terenu inwestycji, za drogą dojazdową (dz. nr 272 obręb Rudka). W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 150 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 2800 do 4200 m². Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona działek wyniesie maksymalnie 50%, w tym:

- planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 5600 m²;
- powierzchnia szaty roślinnej do usunięcia wyniesie około 5600 m²;
- powierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych około 7138 m².

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 50%. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 2,3452 m².

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, tj.: fundamenty – żelbetowe, wylewane, ściany fundamentów – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu – więźba

drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne, lub naśladujące dachówkę. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Projektowana droga wewnętrzna zostanie utwardzona nawierzchnią żwirową lub tłuczniową. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie maksimum 8,0 m w liniach rozgraniczających. Projektowany przepust na rowie melioracyjnym zapewni dojazd do dwóch powstałych po podziale działek. Parametry przepustu: długość – od 8 m do 12 m, szerokość – od 0,5 m do 1 m, wysokość – od 0,5 m do 1 m. Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach. Dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów. Szczelne zbiorniki bezodpływowe będą to zbiorniki polietylenowe. Materiał zbiorników charakteryzuje się odpornością na warunki środowiskowe oraz substancje chemiczne. Zbiorniki nie ulegają korozji oraz nie wymagają dodatkowej konserwacji powierzchni. Zbiorniki bezodpływowe posiadały będą wymagane certyfikaty.

Inwestor planuje nawiązać do lokalnej architektury z wykorzystaniem materiałów i elementów wykończeniowych nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego, co spowoduje, że planowane budynki mieszkaniowe harmonijnie wkomponują się w otoczenie.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z wykonaniem wykopów ziemnych pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się i przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy, w wyznaczonym do tego miejscu. Ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana do zakładania terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. W kolejnym etapie przewiduje się wykonanie prac związanych z montażem uzbrojenia zewnętrznego i budową obiektów kubaturowych. Po zakończeniu prac budowlanych planowane jest zagospodarowanie terenu inwestycji poprzez nasadzenia zieleni, wysianie trawników i wykonanie pozostałych prac porządkowych.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie odbywało się wyłącznie na stacjach paliw. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem hałasu i zanieczyszczeń do środowiska będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 20.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto, stosowane będą wyłącznie sprawne urządzenia, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie wody w ilości ok. 5 - 12 m³ na miesiąc dla jednego budynku mieszkalnego. Pobór wody będzie następował z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne w ilości ok. 5 – 12 m³ na miesiąc dla jednego budynku odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone przez uprawnione podmioty. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na własny, nieutwardzony teren lub do zbiorników retencyjnych. Przewiduje się zużycie

energii elektrycznej w ilości ok. 12 – 16 kW na miesiąc dla jednego budynku z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Ogrzewanie obiektów zaplanowano ze źródeł indywidualnych jako kocioły grzewcze na pellet (lub inne proekologiczne). Gospodarowanie odpadami na terenie projektowanych nieruchomości będzie odbywało się zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szczytno. Odpady będą segregowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne uprawnienia do zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów.

Głównym źródłem hałasu oraz emisji zanieczyszczeń w obrębie projektowanego przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe właścicieli poszczególnych działek. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z pojazdów osobowych, gdzie natężenie ruchu będzie stosunkowo niskie, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych wartości określonych prawnie. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie również związana z ogrzewaniem budynków przez mieszkańców osiedla. Jednakże, system ogrzewania oparty będzie na piecu grzewczym na pellet, który jest ekologicznym biopaliwem, całkowicie nieszkodliwym dla środowiska dzięki zerowej emisji dwutlenku węgla. Urządzenia na pellet mają nie tylko niską emisję gazów, ale także wysoką sprawność.

Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju sektora mieszkaniowego w gminie Szczytno. Budynki mieszkalne, które powstaną na przedmiotowym terenie, będą starannie wkomponowane w krajobraz, nawiązując do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na danym terenie. Zastosowane materiały będą pochodzenia naturalnego typu: drewno, kamień, tynki mineralne. Ingerencja w środowisko naturalne polegać będzie na zajęciu niewielkiej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, planuje się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów. Planowana do zastosowania technologia budowy jest nowoczesna i oparta o sprawdzone rozwiązania oraz uwzględnia zasady ochrony środowiska naturalnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie jest położone w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Piska - Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-8A. Lokalizacja inwestycji nie zaburzy ciągłości przestrzennej. Teren inwestycji jest w większości pokryty roślinnością trawiastą. Na działce ani w jej pobliżu nie występuje roślinność ani grzyby objęte ochroną gatunkową, co nie wpłynie na blokadę rozprzestrzeniania się takich gatunków. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w żaden sposób na przechodzący przez ten teren korytarz ekologiczny.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy napiwodzko-Ramuckiej, który oddalony jest ponad 2 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, który położony jest w odległości ok. 4,6 km od planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim. Mając na uwadze oddalenie planowanego przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność, a także na walory krajobrazowe, dla których został powołany ww. obszar chronionego krajobrazu.

Na obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia brak jest innych, istniejących bądź planowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby prowadzić do kumulacji z planowaną inwestycją.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (dz. U. z 2023r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Wałpusza” kod: PLRW2000010265449, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200050. Według Planu dla JCWPd PLGW200050 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200050 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się poza strefami ochronnymi ujść wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087). Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny (Nr 213), nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno*** nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJĄ:

2. Aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą wewnętrzną oraz przepustem na rowie melioracyjnym. Planowana inwestycja będzie w całości usytuowana na działkach nr: 279, 271/4, 271/8, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26 i 271/27 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 150 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 2800 do 4200 m². Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona działek wyniesie maksymalnie 50%, w tym:

- planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 5600 m²;
- powierzchnia szaty roślinnej do usunięcia wyniesie około 5600 m²;
- powierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych około 7138 m².

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 50%. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 2,3452 m².

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej.
- Ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana do zakładania terenów zielonych.
- Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.
- W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy wyposażonego w przenośne toalety.
- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.
- W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych należy stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowy.

- Ścieki sanitarne w ilości ok. 5 – 12 m³ na miesiąc dla jednego budynku odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone przez uprawnione podmioty.
- Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na własny, nieutwardzony teren lub do zbiorników retencyjnych.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- Gospodarowanie odpadami na terenie projektowanych nieruchomości będzie odbywało się zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szczytno.
- Odpady będą segregowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne uprawnienia do zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów.