

## DECYZJA

### *o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na ***Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno***

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WOŚ.4220.356.2024.AB.1, z dnia 20.08.2024r. (data wpływu do urzędu – 20.08.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, znak: ZNS.9022.3.29.2024, z dnia 28.08.2024 r. (data wpływu do urzędu – 28.08.2024 r.),
- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, znak: BI.ZZŚ.5.4901.264.2024.JT, z dnia 27.08.2024 r. (data wpływu do urzędu – 30.08.2024 r.),

## Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno***

2. *Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:*

- *podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;*
- *planowane obiekty ( budynki mieszkalne z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrzne) zlokalizować poza rowem melioracyjnym znajdującym się na działkach objętych zamierzeniem;*
- *teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;*
- *miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;*
- *w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;*

- *tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;*
- *materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;*
- *teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;*
- *odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;*
- *odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- *podłączyć planowane budynki do sieci wodociągowej;*
- *ścieki bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym, docelowo odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;*
- *wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2024r., na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno.***

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję zagospodarowania działki w czterech egzemplarzach, wypisy z rejestru gruntów, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 13.08.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 13.08.2024 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 20.08.2024r. znak: WOOS.4220.356.2024.AB.1 (data wpływu do tegoż Urzędu 20.08.2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno* nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 28.08.2024 r., znak: ZNS.9022.3.29.2024 (data wpływu to tegoż Urzędu 28.08.2024 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 27.08.2024r. ( data wpływu do Urzędu 30.08.2024r.), znak BI.ZZŚ.5.4901.264.2024.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno*

W dniu 04.09.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572 ze zm. ), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno*, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków,

co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane zamierzenie ma na celu budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. W ramach przedsięwzięcia zbudowanych zostanie osiem budynków na działce nr 7/3, obręb Szczycionek, gmina Szczytno. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 1 ha, z czego przekształceniu ulegnie ok. 5100 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 170 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 800 do 1360 m<sup>2</sup>. Planowane przedsięwzięcie położone jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z terenami zalesionymi, od strony wschodniej z drogą wewnętrzną, a od strony południowej i północnej z gruntami rolnymi. Działka nr 7/3, obręb Szczycionek w chwili obecnej nie jest zabudowana ani użytkowana.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Projektowana droga wewnętrzna zostanie utwardzona nawierzchnią żwirową lub tłuczniovą. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie maksymalnie 8,0 m w liniach rozgraniczających.

W okresie realizacji inwestycji wystąpi okresowo zwiększony ruch samochodów ciężarowych i dostawczych dostarczających materiały budowlane, maszyny, urządzenia i elementy konstrukcyjne planowanych budynków. Ze względu na skupienie prac budowlanych w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości placu budowy wynikające z tego tytułu ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Uciążliwości te będą przejściowe i ustaną z chwilą zakończenia etapu realizacji.

Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano zaplecze budowy, w którym przewidziano tymczasowe sanitariaty. Dodatkowo należy wskazać, że w trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonawca robót zabezpieczy odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych.

Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi.

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji odpady powstawać będą głównie w związku z pracami ziemnymi, pracami budowlanymi i wykończeniowymi, realizacją infrastruktury podziemnej oraz zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nastąpi czasowe magazynowanie odpadów na wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w pojemnikach lub kontenerach w zależności od jego rodzaju, właściwości i wymiarów.

Zapotrzebowanie na wodę czy energię elektryczną zostanie zabezpieczone z istniejących przyłączy. Ścieki sanitarne z budynków odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej.

Elementem potwierdzającym małą szkodliwość jest zastosowanie paliw niskoemisyjnych. System ogrzewania oparty będzie na piecu grzewczym na pellet. Pellet jest to ekologiczne biopaliwo (powstaje z drewna), całkowicie nieszkodliwe dla środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz, m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże § 5 ust. 3 pkt. 2 zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a taka sytuacja występuje w analizowanym przypadku. Z informacji przedłożonych w KIP nie wynika, aby przedsięwzięcie łamało zakazy obowiązujące na ww. formie ochrony przyrody.

Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko – Ramucka oddalony ok. 350 m w kierunku zachodnim od analizowanego terenu. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg

oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych ( JCWPd) o kodzie PLGW200050. Według Planu dla JCWPd PLGW200050, stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087). Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ( GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny ( Nr 213).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno** nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**OTRZYMUJĄ:**

[Redacted signature area]

2. Aa.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie polega na ***Budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno***

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 1 ha, z czego przekształceniu ulegnie ok. 5100 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 170 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 800 do 1360 m<sup>2</sup>.

### **Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane będą na terenie działki nr 7/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno.

### **Rozwiązania chroniące środowisko**

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano zaplecze budowy, w którym przewidziano tymczasowe sanitariaty. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.
- Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.
- Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.
- Zapotrzebowanie na wodę odbywało się będzie z gminnej sieci zewnętrznej.
- Podczas realizacji przedsięwzięcia nastąpi czasowe magazynowanie odpadów na wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w pojemnikach lub kontenerach w zależności od jego rodzaju, właściwości i wymiarów.
- Ścieki sanitarne z budynków odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza. Pellet jest to ekologiczne biopaliwo (powstaje z drewna), całkowicie nieszkodliwe dla środowiska.
- Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej.
- W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych należy stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych ( np. paliw, smarów) i syntetycznych ( np. olejów);
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- W celu ograniczenia zużycia wody, wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych, z których woda będzie wykorzystana na cele gospodarcze.

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia utrzymywane będą reżimy technologiczne, stała kontrola maszyn i sprzętu, kontrola jakości wykonywanych robót oraz kontrola w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.