

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwanego dalej ustawą K.p.a), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., ul. Ignacego Krasickiego 36a, 30-503 Kraków oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

określam

Środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.***

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW będącej odnawialnym źródłem energii, składającej się z ogniw fotowoltaicznych (baterii słonecznych) zamieniających promieniowanie słoneczne w energię elektryczną, urządzeń umożliwiających wprowadzenie jej do istniejącej sieci elektroenergetycznej, dróg dojazdowych oraz pozostałej infrastruktury technicznej. Inwestycja ma zostać zrealizowana na terenie działek 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 160,4 ha; powierzchnia terenu bezpośrednio objętego zabudową przemysłową wyniesie do ok. 145 ha. Teren działek na której realizowane będzie przedsięwzięcie stanowią obecnie głównie grunty wykorzystywane rolniczo oraz na nieużytkach.

Tereny otaczające przedmiotowe działki to również głównie grunty wykorzystywane rolniczo, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, drogi, tereny leśne oraz w niedalekiej odległości od terenu inwestycji ok. 350 m zwarta zabudowa msc. Olszyny.

W wyniku realizacji inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 400 000 szt.;
- inwertery;
- stacje transformatorowe - w ilości 100 szt.;
- GPO (Główny Punkt Odbioru energii z farmy PV);
- ruchome konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii m.in:
 - ogrodzenie,
 - place manewrowe,
 - oświetlenie.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00;
2. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
3. ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych typu Toi-Toi, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
4. powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi należy gromadzić selektywnie w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych, na szczelnym podłożu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
5. prace należy prowadzić w ten sposób, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych zwierząt lub umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów, np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;
6. po etapie montażu paneli należy umożliwić rozwój roślinności zielnej na wolnych przestrzeniach między elementami instalacji fotowoltaicznej, co wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność terenu, a następnie nie podejmować działań zapobiegających rozwojowi roślin zielnych (np. pielenia i stosowania herbicydów) co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu;
7. zastosować system czyszczenia paneli na sucho, eliminujący zużycie wody; w przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu wody – używać czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
8. zalecane jest koszenie w okresie roku po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona, co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami, a co za tym idzie również dla innych gatunków ptaków i małych ssaków odżywiających się owadami; koszenie wykonywać od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej co umożliwi ucieczkę zwierzętom; alternatywnie możliwe jest prowadzenie wypasu na terenie farmy fotowoltaicznej np. owiec; dopuszczalne jest koszenie od połowy czerwca w przypadku zarastania roślinnością osłabiającą działanie paneli;
9. nie dokonywać wycinki drzew i krzewów; ewentualne wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg korony) wykonywać ręcznie, aby nie doprowadzić do uszkodzenia korzeni;
10. w celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz w celu uniknięcia uszkodzeń drzew i zadrzewień, należy wyznaczyć tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od miejsc podmokłych oraz zadrzewień;
11. prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu innych gatunków dziko występujących zwierząt, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie. W czasie sezonu rozrodczego prace prowadzić pod nadzorem

przyrodniczym. W wypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem. Prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej;

III. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. aby zapobiec ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi należy zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia, dodatkowo zamontowane panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, które zminimalizują możliwość mylenia powierzchni paneli z powierzchnią wody przez zwierzęta wodne (np. przez owady związane ze środowiskiem wodnym);
2. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 20 cm lub z siatki ogrodzeniowej z dużymi oczkami (15x15 cm) w dolnej części ogrodzenia. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom; dół siatki ogrodzeniowej powinien być zabezpieczony i zakończony w łagodny sposób (na równo) i nie zawierać ostrych zakończeń, aby wyeliminować możliwość okaleczenia zwierząt przechodzących pod siatką;
3. w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków;
4. wszystkie budynki farmy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
5. Panele fotowoltaiczne oraz szlaki migracyjne zwierząt zlokalizować w sposób zgodny z Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

Nie dotyczy

V. wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW;

Nie dotyczy

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2023 r., na wniosek Inwestora – Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panię Izabelę Kędroń zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.*

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy K.p.a oraz art. 74 ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o nazwie: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno* (data wpływu do urzędu 24.07.2023 r.) o mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W dniu 08.08.2023r. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia dokumentacji do organu prowadzącego postępowanie.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy K.p.a oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno w dniu 17.08.2023r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.*

Wójt Gminy Szczytno, w dniu 17.08.2023 na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, przekazał wniosek Inwestora, wraz z załącznikami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wypis uproszczony z rejestru gruntów, pełnomocnictwo i pełnomocnictwo szczegółowe.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w opinii z dnia 31.08.2023 r., znak: ZNS.9022.1.48.2023 (data wpływu to tutejszego Urzędu 01.09.2023 r.) stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym art. 66 ust. 1 pkt. 1, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 11a, 11b, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19 a, 20, ust. 4, 5, 6, 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 01.09.2023 r., znak: WOOŚ.4220.398.2022.AZ.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 01.09.2023 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno* istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie ustalając pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art.

66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, wezwaniem z dnia 04.09.2023r., znak BI.ZZŚ.5.4901.248.2023.MP, na podstawie art. 50 § 1 ustawy K.p.a., wezwały Wójta Gminy Szczytno do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Szczytno w nawiązaniu do wezwania PGW Wody Polskie, znak BI.ZZŚ.5.4901.248.2023.MP, z dnia 4 września 2023 r. działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy K.p.a., wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: przedstawienia informacji z zakresu planowanych prac w sąsiedztwie rzeki Rozoga oraz wskazanie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo- wodne na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji planowanego przedsięwzięcia, określenia technologii wykonania ewentualnych przekroczeń przewodów elektroenergetycznych pod rzeką, przeanalizowanie możliwości przedstawienia pasa technologicznego o szerokości 8m od skarp rzeki umożliwiającego mechaniczną konserwację rzeki Rozoga na całym odcinku sąsiadującym z planowaną farmą. Konserwację wykonuje się corocznie ciężkim sprzętem. Pas techniczny o odpowiedniej szerokości wpływa pozytywnie na skarpę rzeki i możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych.

Działając na podstawie art. 36 § 1, a także w związku z art. 35 ustawy K.p.a., organ prowadzący postępowanie, zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, prowadzonej na wniosek Inwestora - Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno, wyznaczając jednocześnie nowy przewidywany termin załatwienia sprawy na 30.11.2023r.

W dniu 21.09.2023r. do Urzędu Gminy Szczytno wpłynęło uzupełnienie Inwestora, które Wójt Gminy Szczytno, w dniu 25.09.2023r. przekazał do PGW Wód Polskich, Zarządu Zlewni w Ostrołęce.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 05.10.2023 r., znak: BI.ZZŚ.5.4901.248.2023.MP (data wpływu do Urzędu 11.10.2023 r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.*

Na podstawie art. 123 ustawy K.p.a., art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy ooś., postanowieniem z dnia 20.10.2023r. Wójt Gminy Szczytno nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*, ustalając jednocześnie pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny Art. 66 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 1 ustawy K.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś., obwieszczeniem z dnia 20.10.2023r., Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania o wydaniu postanowienia z dnia 20 października 2023 r., znak: RR-OP.6220.10.2023 stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.*

Postanowieniem z dnia 08.11.2023r., organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 63 ust. 5, ust. 5a i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023

r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 05.02.2024r. Inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Szczytno, postanowieniem z dnia 20.02.2024r. podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*, jednocześnie informując o tym strony postępowania administracyjnego, obwieszczenie z dnia 20.02.2024r.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś., w związku z art. 49 § 1 ustawy K.p.a, Wójt Gminy Szczytno podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*, oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji.

Zgodnie z art. 77 ustawy ooś., jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Szczytno, wnioskiem z dnia 20.02.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Ostrołęce o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie o z prośbą o wydanie opinii w zakresie zadań określonych dla tych organów w ustawie z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*.

Zastępca dyrektora PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem znak BI.ZZŚ.5.4901.248.2023.MP, z dnia 28.02.2024r. poinformował organ prowadzący postępowanie, że w związku z nie stwierdzeniem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na wydaną wcześniej opinię nie uzgadnia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie art. 50 § 1 ustawy K.p.a. wezwał Inwestora, do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Stosownego uzupełnienia, do organu uzgadniającego warunki realizacji Inwestor dokonał w dniu 09.05.2024r., przekazując je również do Wójta Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Wójt Gminy Szczytno, pismem z dnia 16.05.2024r. przekazał uzupełnienie Inwestora do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie .

Zawiadomieniem z dnia 25.04.2024r. Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną*

infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno, wskazując jednocześnie nowy przewidywany termin załatwienia sprawy na 21 czerwca 2024r.

Przyczyną niezakończoności sprawy w terminie wskazanym w art. 35 kpa jest oczekiwanie na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który pismem z dnia 20 marca 2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 21.03.2024 r., znak: ZNS.9022.5.1.2024 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji inwestycji polegającej na Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 11.06.2024r. poinformował Wójta Gminy Szczytno, iż ze względu na konieczność analizy materiałów dowodowych wniosków w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*, zostanie rozpatrzony do 19.07.2024r.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Szczytno, obwieszczeniem z dnia 14.06.2024r. przedłużył termin załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno* do 13 sierpnia 2024r.

Postanowieniem z dnia 18.07.2024r, znak: WOOŚ.4221.6.2024.MK.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno oraz określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku(...) stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres

Na podstawie art. 10 ustawy K.p.a. oraz 74 ust. 3 ustawy ooś., Wójt Gminy Szczytno podał do publicznej wiadomości, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora - Spółki Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno*. Jednocześnie organ prowadzący postępowanie poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 30.09.2024r.

W dniu 14.08.2024r. do Urzędu Gminy Szczytno wpłynęło pismo Inwestora informujące o wypowiedzeniu pełnomocnictwa udzielonego Pani Izabeli Kędroń oraz zmiany adresu do korespondencji. W załączeniu Inwestor, tj. spółka Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o. udzieliła pełnomocnictwa do reprezentowania spółki Pani Patrycji Wojarskiej.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW

i powierzchni zabudowy do 117 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko mazurskie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 460, 463/4, 490, 495, 498, 500, obręb 0017 Olszyny, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 160 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 117 ha. Teren planowanej inwestycji to grunty orne, które zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty klasy: RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, PV, PsVI, N. Na przedmiotowym terenie brak jest gatunków roślin objętych ochroną prawną oraz rzadkich. Występują zadrzewienia o charakterze młodnika wtórmosukcesyjnego, zadrzewienia przydrożne, skrawki większych zespołów zagajników. Wszystkie zadrzewienia zostały wyłączone z zakresu inwestycji, zatem nie będzie konieczna wycinka drzew.

Planowana do budowy farma fotowoltaiczna o mocy do 100 MW będzie się składała z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych (do 400 000 szt.) czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (do 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem do 90 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 585 000 m².
- Ruchomej konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie do 5 m. System wyposażony będzie w jednostkę centralną, kontrolującą pracę ruchomej konstrukcji wsporczej, oraz stację pogodową.
- Inwerterów fotowoltaicznych, których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- Stacji transformatorowych (100 szt.), pojedyncza stacja będzie umieszczona w kontenerze, wyposażona zostanie w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto, urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,8/20kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo będzie maks. 50 m²/szt. Stacja GPO/GPZ (Główny Punkt Odbioru/Główny Punkt Zasilania) – planuje się budowę stacji, która będzie obiektem bezobsługowym, przygotowanym do sterowania, sygnalizacji i pomiarów w systemie zdalnego sterowania i nadzoru stacji. Głównym zadaniem stacji jest odbiór energii elektrycznej z jednostek wytwórczych fotowoltaicznych i wprowadzenie jej do linii energetycznej przyłączeniowej. Stację GPO/GPZ tworzą: budynek (w nim m.in.: pomieszczenia rozdzielni SN, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie dla transformatorów potrzeb własnych) oraz rozdzielnia WN, transformatory – dopuszcza się zastosowanie kilku transformatorów SN/WN/NN (każdy z nich wyposażony zostanie w szczelną misę, zabezpieczającą przed ewentualnym wyciekami oleju podczas awarii

i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo wodnego), mosty kablowe oraz wszelkie inne urządzenia niezbędne do pracy stacji m.in. oświetlenie, instalacja odgromowa itp. Na terenie stacji przewidziano miejsce/plac montażowo-serwisowy, gdzie możliwe będzie zaparkowanie pojazdów serwisowych. Ze względów bezpieczeństwa teren stacji GPO/GPZ będzie posiadał własne ogrodzenie (z podmurówką lub siatką wprowadzoną w grunt) i system monitoringu. Powierzchnia stacji wyniesie do ok. 4 000 m². Stacja GPO/GPZ będzie wykorzystywała oświetlenie jedynie w sytuacjach wyjątkowych takich jak: usuwanie awarii, prowadzenie prac konserwacyjnych lub uruchomienie alarmu.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z linią energetyczną. Elektrownia będzie współpracować z linią energetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Montaż odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne. Natomiast na terenie inwestycji w miejscu, gdzie znajdują się zakopane w ziemi elementy melioracji wodnej posadowienie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie metodą bezinwazyjną w grunt tj. dociążeniem bloczkami betonowymi.

Podczas budowy elektrowni zostaną wykorzystane takie surowce jak: beton, stal, olej napędowy oraz woda. Na tym etapie praca maszyn będzie powodowała emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Emisja do środowiska gruntowego - wodnego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń, dlatego użytkowane będą maszyny których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby maksymalnie wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji ropopochodnych. Materiały i surowce będą składowane w adekwatny sposób do ich właściwości - w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu i wód gruntowych oraz spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu. W celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz w celu uniknięcia uszkodzeń drzew i zadrzewień, należy wyznaczyć tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od miejsc podmokłych oraz zadrzewień.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, wytwarzane przez pracowników biorących udział w budowie farmy fotowoltaicznej. Pracownicy firmy budowlanej korzystać będą z przenośnej toalety ustawionej na terenie przedsięwzięcia, zaś woda będzie dostarczana na teren budowy w pojemnikach/butelkach. Powstające ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, będącym elementem przenośnej toalety, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

W trakcie budowy inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych: urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych, ale także opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych oraz odpady komunalne np. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru. Wszystkie odpady powstające podczas budowy inwestycji będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach lub pojemnikach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym.

W celu ochrony drobnych zwierząt maksymalnie w krótkim czasie od momentu wykonania wykopów

będą one zasypywane. W przypadku dostania się do wykopu drobnych zwierząt będą one wyjmowane na powierzchnię terenu przed ich zasypaniem ziemią. Codziennie rano będą kontrolowane wykopy i wyjmowane z nich drobne zwierzęta.

Na etapie budowy, a w szczególności transportu materiałów, zabezpieczone zostaną drzewa narażone na uszkodzenie (np. poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami).

Planując rozstawienie paneli zostaną one odsunięte od sąsiadujących z przedsięwzięciem kompleksów leśnych na odległość 6 m. Zamontowane zostaną nowe panele, w których zastosowane będą matowe powłoki na powierzchni, eliminujące efekt odbłyску (powłoka antyrefleksyjna). W ogrodzeniu pozostawione zostanie około 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem lub zastosowana będzie siatka ogrodzeniowa z dużymi oczkami (15x15 cm) w dolnej części ogrodzenia (nie dotyczy to ogrodzenia stacji GPO). Dół siatki ogrodzeniowej powinien być zabezpieczony i zakończony w łagodny sposób (na równo) i nie zawierać ostrych zakończeń, aby wyeliminować możliwość okaleczenia zwierząt przechodzących pod siatką.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. W okresie trwania prac budowlano-montażowych może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. godzin pomiędzy 6:00 i 22:00, a wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń.

Planowana inwestycja będzie związana z wykorzystaniem energii słonecznej, a praca paneli fotowoltaicznych nie spowoduje emisji substancji do powietrza, w związku z czym nie będzie oddziaływać negatywnie na jakość powietrza. Niecyklicznie może pojawiać się emisja powodowana ruchem jednego pojazdu serwisującego i konserwującego instalację, która będzie marginalna. Ponadto, na etapie eksploatacji nie będzie dochodziło do innych emisji do atmosfery. Wykorzystane przy koszeniu kosiarki będą napędzane prądem elektrycznym pochodzącym z procesów produkcyjnych instalacji, podobnie jak myjki wysokociśnieniowe wykorzystywane do okresowego przemywania paneli celem utrzymania ich sprawności.

Najbliższe zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości ok. 85 m w kierunku wschodnim, ok. 48 m w kierunku zachodnim, natomiast w centralnej części inwestycji znajdują się dwa gospodarstwa, od których inwestycja została odsunięta ok. 100 m w każdym kierunku. Obowiązujące aktualnie przepisy prawa tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2024 r., poz. 112) stanowią, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio: 50 dB dla pory dziennej oraz 40 dB dla pory nocnej.

Źródłem hałasu pochodzącym z przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą transformatory. Moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosić będzie ok. 75 dB, jednakże należy wziąć pod uwagę fakt, iż będzie on osadzony w kontenerowej stacji transformatorowej tłumiącej hałas. W przypadku planowanej inwestycji przewiduje się również budowę stacji GPO/GPZ, gdzie dopuszcza się zastosowanie kilku transformatorów SN/WN/NN osadzonych w kontenerowych stacjach transformatorowych. Praca ww. transformatorów będzie się wiązała z emisją hałasu do ok. 90 dB (A). Dzięki umieszczeniu wszystkich projektowanych transformatorów w kontenerze ograniczającym poziom hałasu oraz usytuowaniu kontenerowych stacji transformatorowych w znacznej odległości względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej (min. 100 m) nie istnieje jakiegokolwiek zagrożenie ponadnormatywnych emisji hałasu i przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów. Jedyne odpady powstawać mogą w wyniku naprawy lub wymiany elementów farmy fotowoltaicznej. Wszystkie odpady powstające w wyniku serwisu elektrowni nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Planuje się ich niezwłoczny transport na składowiska odpadów bądź do ponownego przetworzenia, przez wyspecjalizowane podmioty,

zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe, zaś wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby, bez zmiany chemizmu wód opadowych. Powierzchnia drogi technicznej wraz z placem manewrowo-postojowym będzie przepuszczalna. Dopuszcza się w warunkach koniecznych do utrzymania wysokiej sprawności paneli fotowoltaicznych okresowe ich mycie, z wykorzystaniem myjek teleskopowych, ciśnieniowych o zasilaniu elektrycznym. Mycie to nie jest obligatoryjne, lecz opcjonalne w warunkach długotrwałego braku opadów, które zmywają pył i pyłek roślin z ogniwi. W tym celu wykorzystywana będzie woda demineralizowana, bez dodatkowych detergentów. Woda ta będzie swobodnie spływać po powierzchni paneli i wsiąkać w grunt. Z racji braku dodatków w postaci np. detergentów tak wykorzystana woda nie jest ściekiem ani wodą technologiczną.

W raporcie o os dokonano wariantowania przedsięwzięcia. Inwestor analizował inne rozwiązania technologiczne polegające na zmianie konkretnych parametrów poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Zmiany dotyczyły między innymi: mocy i ilości zastosowanych paneli, mocy instalacji fotowoltaicznej, odległości pomiędzy panelami, kątów nachylenia paneli, parametrów i mocy zastosowanych falowników. W ramach wariantu alternatywnego analizowano również wykorzystanie mniejszego terenu pod planowaną inwestycję. W przypadku wariantu alternatywnego zastosowane rozwiązania wpłyną na ilość wytwarzanej energii elektrycznej, natomiast charakter oddziaływania na środowisko będzie identyczny jak w przypadku wariantu budowy. Wariant realizacyjny pozytywnie wpłynie na środowisko, ograniczy ilość zanieczyszczeń emitowanych do otoczenia przy produkcji równoważnej ilości energii elektrycznej z innych źródeł, a także przyczyni się do podniesienia świadomości ekologicznej ludzi. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie eksploatacji inwestycji. Ponadto obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Zatem realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego wpłynie także pozytywnie na zwiększenie bioróżnorodności na danym obszarze, w wyniku zaprzestania rolniczego wykorzystania tego terenu pod uprawę monokultur roślinnych. Pola uprawne zajęte pod sukcesywnie intensyfikowane rolnictwo zostaną zastąpione przez zbiorowiska ruderalne i murawy, przyczyniając się do zwiększenia różnorodności. W związku z powyższym, wnioskowany wariant inwestycji został wybrany jako najbardziej korzystny.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych, a do swojego funkcjonowania nie wymagają zużycia wody. W przypadku zastosowania do budowy farmy transformatorów olejowych, urządzenia te będą wyposażone w szczelne misy olejowe, które będą w stanie zmagazynować 100% oleju zawartego w transformatorze, który mógłby wydostać się do środowiska w wyniku nieprzewidzianej awarii.

Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej wraz z transformatorem są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie. Większe pola energetyczne wytwarzane są przez linie energetyczne wysokiego napięcia. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji będzie zbliżone do jego wpływu na

środowisko na etapie realizacji i związane będzie głównie z wytwarzaniem odpadów, transportem pracowników, pracami demontażowymi i wywozem elementów elektrowni.

Planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie o niewielkim zróżnicowaniu powierzchni, którego przeważającą część zajmują pola uprawne. W otoczeniu inwestycji w różnej odległości są obecne grupy zadrzewień. Neutralne kolory elementów elektrowni, niewysoka konstrukcja (do 5 m), rozproszenie inwestycji oraz płaty zadrzewień w buforze terenu sprawiają, że inwestycja będzie łatwo zanikać w krajobrazie. W związku z powyższym, inwestycja będzie niewidoczna z większej odległości, a jej wpływ na krajobraz będzie jedynie lokalny.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008, który położony jest w odległości ok. 3,3 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość od obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Tereny przedsięwzięcia stanowiące działki nr 460 i 495 obręb Olszyny, częściowo są zlokalizowane na terenie korytarza ekologicznego GKPn-8A Puszcza Piska-Puszcza Napiwodzko- Ramucka. Natomiast tereny stanowiące działkę nr 490 obręb Olszyny, bezpośrednio graniczą na wschodzie z korytarzem ekologicznym GKPn-8 Puszcza Piska. Ogrodzenie terenu inwestycji wyklucza ewentualną możliwość znaczącego oddziaływania na zwierzynę naziemną, wykorzystującą ewentualne szlaki wędrówki na tym terenie. Warto wskazać, że gatunki żerujące na polach uprawnych (np. sarny polne, zające, itp.), w zdecydowanej większości wykazują zdolności adaptacyjne do zmieniających się warunków presji antropogenicznych. Ze względu na parametry techniczne charakteryzujące planowaną inwestycję tj. stosunkowo małą wysokość stołów z panelami fotowoltaicznymi, nie przewiduje się również oddziaływania na gatunki ptaków wykorzystujące ewentualne szlaki migracyjne. Ponadto, dla utrzymania bioróżnorodności, przepływu genów, zdobywania pożywienia, na terenie inwestycji zastosowano trzy korytarze migracyjne dla zwierząt o szer. min. 100 m, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza w okresie styczeń – grudzień 2023 r. Rejon inwestycji stanowi teren wiejski i są to głównie obszary rolnicze oraz nieużytki. Szata roślinna analizowanych działek jest uboga z racji na monokulturową uprawę rolną zbóż i nie zawiera w swoim spektrum rzadkich i chronionych komponentów. Podczas lustracji terenowej nie odnaleziono żadnych gatunków roślin objętych ochroną prawną oraz rzadkich.

Występują tu zadrzewienia o charakterze młodnika wtórnosukcesyjnego, zadrzewienia przydrożne oraz skrawki większych zespołów zagajników. Stwierdzono 6 gatunków z herpetofauny: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, ropucha szara, zaskroniec, żaba jeziorkowa, żaba trawna. Teriofaunę reprezentowały następujące gatunki: dzik euroazjatycki, jelen szlachetny, kret europejski, sarna europejska, zając szarak, lis rudy. Podczas prowadzonych badań napotkano takich przedstawicieli awifauny jak: m.in. skowronek, szpak, zięba, rudzik, pokląskwa, czapla siwa, bocian biały, dzięcioł duży, kapturka, kawka, bogatka, kos, kruk, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa, kwiczoł, bogatka. Gniazdowania powyższych gatunków odbywają się na terenie lasów i zadrzewień, które nie ulegną przekształceniu i znajdują się poza terenem przedsięwzięcia. Z rodziny bezkręgowców napotkano m.in. trzmieła ziemnego, trzmieła gajowego, trzmieła rudego, trzmieła kamiennika, ślimaka winniczka, biegacza skórzastego.

Duży udział migracji zwierząt na przedmiotowych działkach skupia się w okolicach sąsiadującego z planowaną inwestycją drzewostanu w buforze analizowanego terenu. Ponadto, zwiększone nasilenie migracji zwierząt (poza awifauną) stwierdzono w rejonie pomiędzy lokalnymi uprawami. Poprzez swój charakter i wielkość, inwestycja nie wpłynie negatywnie na migracje zwierząt, zwłaszcza przy zastosowaniu

zaproprowanych rozwiązań jakimi są wyłączenia wszystkich zadrzewień z zakresu inwestycji oraz wytypowanie korytarzy migracyjnych o szer. min. 100 m. Ponadto, prace budowlane rozpoczną się poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu innych gatunków dziko występujących zwierząt, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie. W czasie sezonu rozrodczego prace prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W wypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem. Prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej.

Ogrodzenie farmy zaprojektowano tak, aby umożliwić przemieszczanie się zwierząt w wielu kierunkach. Pomiędzy siatką, a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację drobnych zwierząt. Dół siatki ogrodzeniowej powinien być zabezpieczony i zakończony w łagodny sposób (na równo) i nie zawierać ostrych zakończeń, aby wyeliminować możliwość okaleczenia zwierząt przechodzących pod siatką. Planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Ponadto, teren inwestycji zostanie odsunięty od brzegów rzeki Rozoga o min. 50 m w celu uniknięcia zniszczenia roślinności przybrzeżnej (m.in. podczas prac konserwacyjnych) oraz ewentualnego splotu biogenów i zanieczyszczeń (w przypadku parkowania maszyn, sprzętu budowlanego) do zbiorników wodnych oraz zapewnienia swobodnego dostępu zwierząt do wody.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacznie na sposób użytkowania ziemi na terenie działek objętych inwestycją, a jej realizacja przyczyni się do zwiększenia bogactwa gatunkowego w analizowanym obszarze. Pod panelami fotowoltaicznymi zostanie zachowana powierzchnia biologicznie czynna, a porastające ją rośliny łąkowe będą stanowiły dogodnie siedlisko do życia drobnych zwierząt, w szczególności entomofauny. W zależności od intensywności wegetacji 1-2 razy w ciągu roku zostanie przeprowadzone koszenie kosiarkami elektrycznymi, aby zapobiec rozrostowi gatunków drzewiastych i zasłanianiu paneli przez wysoką roślinność.

Koszenie terenu inwestycji zalecane jest w okresie roku po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona, co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami, a co za tym idzie również dla innych gatunków ptaków i małych ssaków odżywiających się owadami. Koszenie wykonywane powinno być od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej co umożliwi ucieczkę zwierzętom. Alternatywnie możliwe jest prowadzenie wypasu na terenie farmy fotowoltaicznej np. owiec; dopuszczalne jest koszenie od połowy czerwca w przypadku zarastania roślinnością osłabiającą działanie paneli.

Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać powyższych zakazów oraz przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody.

Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o Ochronie Przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych od poczynku, migracji lub

zerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto, przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana instalacja nie jest zaliczana do instalacji o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.). Ponadto, planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej.

Zgodnie z wiedzą inwestora w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy inwestycji mogących powodować oddziaływanie skumulowane.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

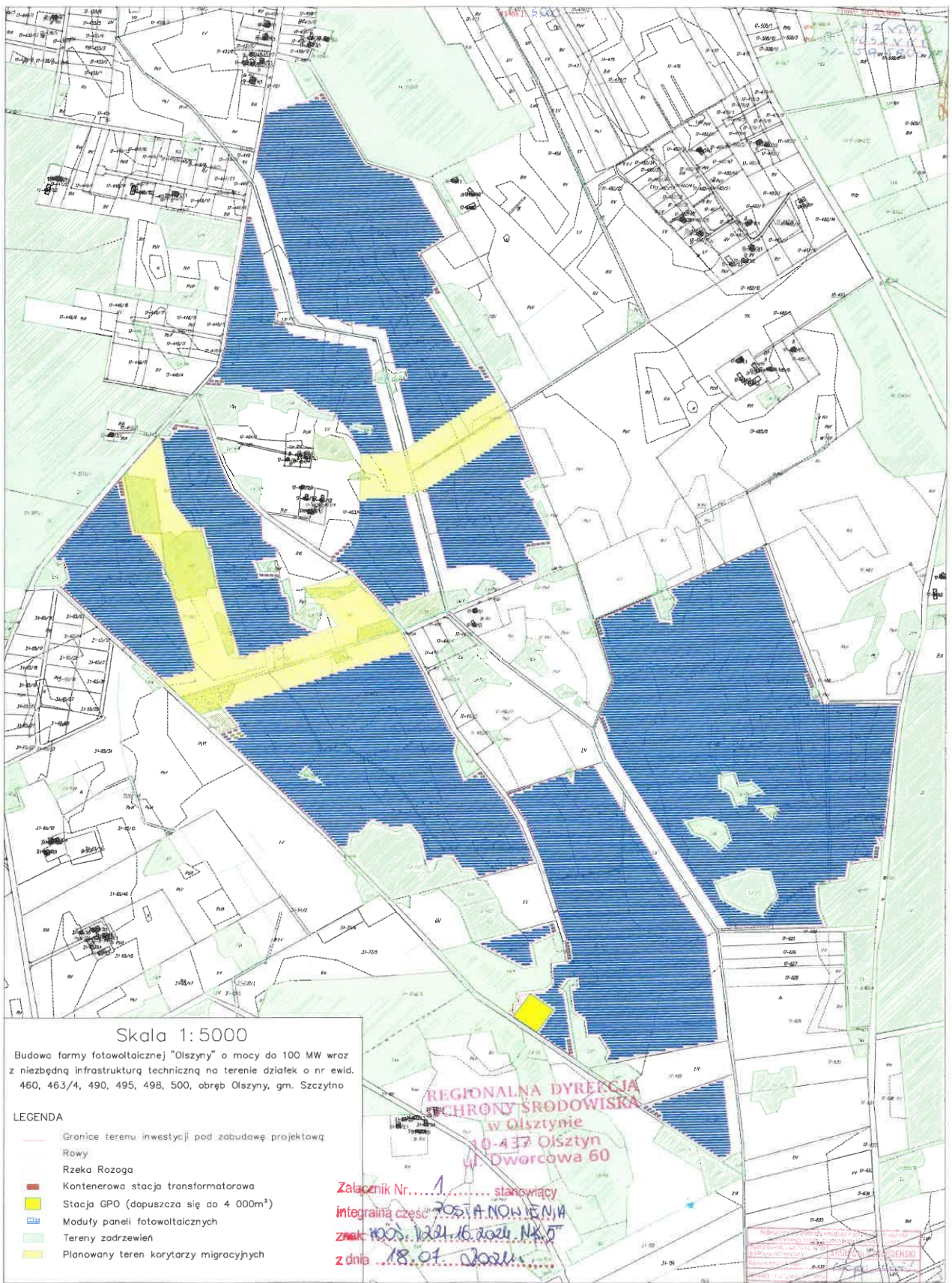
Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJĄ:

1. Global Photovoltaic Investment Sp. z o.o., ul. Emaus 7/9, 30-201 Kraków
2. Aa

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce



Skala 1: 5000

Budowa farmy fotowoltaicznej "Olsztyn" o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500, obręb Olsztyn, gm. Szczytno

LEGENDA

- Granice terenu inwestycji pod zabudowę projektową
- Rowy
- Rzeka Rozoga
- Kontenerowa stacja transformatorowa
- Stacja GPO (dopuszcza się do 4 000m²)
- Moduły paneli fotowoltaicznych
- Tereny zadrzewień
- Planowany teren korytarzy migracyjnych

REGIONALNA DYREKCJA
CHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie
10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 60

Załącznik Nr. 1 stanowicy
integralną część POSTANOWIENIA
znak 1005.1224.16.zoel.NK.5
z dnia 18.07.2024r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
Kontakt: 22 252 25 25
www.rdos.gov.pl

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega *Budowie farmy fotowoltaicznej Olszyny o mocy do 100MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 460, 463/4, 490, 495, 498, 500 obręb Olszyny, gmina Szczytno.*

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 460, 463/4, 490, 495, 498, 500, obręb 0017 Olszyny, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 160 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 117 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się :

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW będącej odnawialnym źródłem energii, składającej się z ogniw fotowoltaicznych (baterii słonecznych) Zamieniających promieniowanie słoneczne w energię elektryczną, urządzeń umożliwiających wprowadzenie jej do istniejącej sieci elektroenergetycznej, dróg dojazdowych oraz pozostałej infrastruktury technicznej.

Instalacja będzie składała się z paneli fotowoltaicznych, połączonych ogniw o niewielkiej mocy wykonanych z półprzewodnika. Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych. Panele ustawione zostaną pod kątem, zamontowane zostaną na ruchomych stalowych/aluminiowych konstrukcjach wsporczych oraz elementów mocujących nie przymocowanych stale do gruntu, wysokość konstrukcji wyniesie do 5 m ponad poziom przyległego terenu. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia przesyłana będzie do transformatorów umieszczonych w zamkniętych stacjach kontenerowych.

W wyniku realizacji inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 400 000 szt.;
- inwertery;
- stacje transformatorowe - w ilości 100 szt.;
- GPO (Główny Punkt Odbioru energii z farmy PV);
- ruchome konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii m.in:
 - ogrodzenie,
 - place manewrowe,
 - oświetlenie.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- Prace związane z realizacją przedsięwzięcia (dostawa urządzeń, montaż) prowadzone będą w porze dnia (godz. 6.00 – 22.00).
- Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów i substancji ropopochodnych.
- Materiały i surowce będą składowane w adekwatny sposób do ich właściwości - w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu i wód gruntowych oraz spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu.
- W celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz w celu uniknięcia uszkodzeń drzew i zadrzewień, należy wyznaczyć tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od miejsc podmokłych oraz zadrzewień.
- Powstające ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, będącym elementem przenośnej toalety, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków.
- Wszystkie odpady powstające podczas budowy inwestycji będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach lub pojemnikach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom.
- Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym.
- W celu ochrony drobnych zwierząt maksymalnie w krótkim czasie od momentu wykonania wykopów będą one zasypywane. W przypadku dostania się do wykopu drobnych zwierząt będą one wyjmowane na powierzchnię terenu przed ich zasypaniem ziemią. Codziennie rano będą kontrolowane wykopy i wyjmowane z nich drobne zwierzęta.
- Na etapie budowy, a w szczególności transportu materiałów, zabezpieczone zostaną drzewa narażone na uszkodzenie (np. poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami).
- Zamontowane zostaną nowe panele, w których zastosowane będą matowe powłoki na powierzchni, eliminujące efekt odbłyску (powłoka antyrefleksyjna).
- W ogrodzeniu pozostawione zostanie około 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem lub zastosowana będzie siatka ogrodzeniowa z dużymi oczkami (15x15 cm) w dolnej części ogrodzenia (nie dotyczy to ogrodzenia stacji GPO).
- Dół siatki ogrodzeniowej powinien być zabezpieczony i zakończony w łagodny sposób (na równo) i nie zawierać ostrych zakończeń, aby wyeliminować możliwość okaleczania zwierząt przechodzących pod siatką.
- Wykorzystane przy koszeniu kosiarki będą napędzane prądem elektrycznym pochodzącym z procesów produkcyjnych instalacji, podobnie jak myjki wysokociśnieniowe wykorzystywane do okresowego przemywania paneli celem utrzymania ich sprawności.
- Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe, zaś wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby, bez zmiany chemizmu wód opadowych.
- Panele będą myte przy użyciu myjek teleskopowych, ciśnieniowych o zasilaniu elektrycznym.
- W przypadku zastosowania do budowy farmy transformatorów olejowych, urządzenia te będą wyposażone w szczelne misy olejowe, które będą w stanie zmagazynować 100% oleju zawartego w transformatorze, który mógłby wydostać się do środowiska w wyniku nieprzewidzianej awarii.