

RR-MK.6840.13.2.2023

Szczytno, dnia 19.08.2024 r.

Wójt Gminy Szczytno

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza przetarg III ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wadium w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	7	0,1000	OL1S/00055118/6	Lipowiec	170.000,00 zwolnione z podatku VAT	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	własność	17.000,00	1 rok od dnia nabycia
2	6/4	0,2200	OL1S/00001895/3	Lipowiec		Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	własność		1 rok od dnia nabycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr 7: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem po przedszkolu gminnym, powierzchnia zabudowy – 154 m², powierzchnia użytkowa – 191,49 m². Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową z sieci i bezodpływowy zbiornik na ścieki. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni na drogę powiatową.

Działka nr 6/4: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka rolna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 7. Działki nr 7 i 6/4 zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z działki nr 6/4. Ponadto działki nr 7 i 6/4 są ogrodzone łącznie i stanowią gospodarczą całość.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu 25-09-2024 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 11⁰⁰

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do:

- wpłacenia w terminie do dnia 18-09-2024 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytynie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Lipowiec.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.

Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91

**WÓJT
GMINY SZCZYTNO**
Sławomir Wojciechowski