

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zwanego dalej K.p.a.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą o oś), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytно.**

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WOOŚ.4220.223.2024.AW.1, z dnia 29.05.2024r. (data wpływu do urzędu – 29.05.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytynie, znak: ZNS.9022.3.16.2024, z dnia 29.05.2024 r. (data wpływu do urzędu – 31.05.2024 r.),
- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, znak: BI.ZZŚ.5.4901.154.2024.MP, z dnia 03.06.2024 r. (data wpływu do urzędu – 06.06.2024 r.),

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytно.**

2. **Nakładam obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów:**

- **podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;**
- **teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;**
- **miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;**
- **w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt**

należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;*
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;*
- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;*
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;*
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- podłączyć planowane budynki do sieci wodociągowej;*
- ścieki socjalno bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym – szambie szczelnym, lub w miarę możliwości podłączyć do kanalizacji sanitarnej;*
- zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepelnienia, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;*
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2024r., na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANO] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno.*

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym [REDAKTOWANO], wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar,

o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję zagospodarowania działki w czterech egzemplarzach, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 17.05.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, koncepcję zagospodarowania działki.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 20.05.2024 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE], zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 29.05.2024r. znak: WOŚ.4220.223.2024.AW.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.05.2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno* nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 29.05.2024 r., znak: ZNS.9022.3.16.2024 (data wpływu to tutejszego Urzędu 31.05.2024 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do Urzędu 06.06.2024r.), znak BI.ZZŚ.5.4901.154.2024.MP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno*.

W dniu 14.06.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2032 r., poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno*, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowana inwestycja polegająca na budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno. Powierzchnia objęta wnioskiem wynosi 2,8811 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem istniejącej publicznej drogi powiatowej Nr 1506N – działka nr 112 obręb Rudka, drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Szczytno – działki nr 125 i 122 obręb oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie pastwisk, terenów rolnych w odległości ok. 60 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- Od strony zachodniej: tereny pastwisk klasy III;
- Od strony wschodniej: tereny rolne klasy V oraz tereny pastwisk klasy IV i V;
- Od strony północnej: tereny pastwisk klasy IV;
- Od strony południowej: tereny rolne klasy IV, w odległości ok. 60 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Planowane zamierzenie ma na celu budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane z wydzielaniem drogi wewnętrznej. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 150 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 2700 do 4050 m². Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona działek wyniesie maksymalnie 40%, w tym:

- planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 4200 m²;
- powierzchnia szaty roślinnej do usunięcia wyniesie około 4200 m²;

- powierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych około 2900 m².

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 60%. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia wyniesie maksymalnie 15350 m².

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Projektowana droga wewnętrzna zostanie utwardzona nawierzchnią żwirową lub tłuczniewą. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie maksimum 6,0 m w liniach rozgraniczających. Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach. Szczelne zbiorniki bezodpływowe będą wykonane jako zbiorniki polietylenowe. Materiał zbiorników charakteryzuje się odpornością na warunki środowiskowe oraz substancje chemiczne. Zbiorniki nie ulegają korozji oraz nie wymagają dodatkowej konserwacji powierzchni. Zbiorniki bezodpływowe posiadały będą wymagane certyfikaty. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się zmianę sposobu ogrzewania na inny proekologiczny.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W celu zmniejszenia zapylenia, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie należy przykrywać plandekami. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.

Należy ograniczyć możliwość tworzenia na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystywania ich przez płazy, jako miejsca schronienia. Wszystkie studzienki (wpusty) będą przykryte. Wydobyte masy ziemi zostaną wykorzystane do kształtowania skarp i niwelacji terenu.

Na etapie budowy należy ograniczyć oddziaływanie związane z emisją pyłów poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport substancji pylnych w obrębie placu budowy. W szczególności ich przykrycie folią, plandekami, okresowe zraszanie, zwłaszcza w czasie suchej i wietrznej pogody. Ponadto, należy unikać prowadzenia prac budowlanych w okresach silnych

wiatrów, a także prowadzenia działań zapobiegających wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszać się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy np. czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, zabezpieczenie (przykrycie plandekami, stosowanie opakowań) materiałów sypkich podczas transportu.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji mogą być pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Odprowadzenie ścieków planuje się poprzez szczelne zbiorniki bezodpływowe, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej (odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku mieszkalnego - ok. 5-12 m³ / na miesiąc). Wody opadowe z dachu budynku mieszkalnego odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.

Uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji gazów i pyłów będzie znikoma podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie w sposób własny, ekonomiczny i ekologiczny.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie woda z istniejącej sieci wodociągowej.

Analizowana działka w obrębie Rudka, gmina Szczytno znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

Inwestycja zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego o nazwie Puszcza Piska – Puszcza Napiwodzko – Ramucka. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji przedsięwzięcia nie będzie miało negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru, jak również nie naruszy integralności korytarza ekologicznych.

Ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i tereny sąsiednie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Ponadto, przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki żadnych drzew.

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno teren inwestycji ukierunkowany jest na tereny mieszkaniowo-usługowe.

Analizowane przedsięwzięcie znajduje się w zasięgu obszaru jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): PLRW200010265449 - Jednolita Część Wód Powierzchniowych Wałpusza z jez. Wałpusz. Rzeka Wałpusza jest to lewy dopływ Omulwi o długości 37,16 km. Rzeka płynie na terenie powiatu szczycieńskiego z północy na południe. Wypływa z jeziora Wałpusz, a na

południowej granicy powiatu wpływa do Omulwi. Planowane przedsięwzięcie leży na obszarze dorzecza Wisły. Dla obszaru dorzecza Wisły obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP PLRW200010265449 wyznaczono następujące cele środowiskowe: dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów aktualny stan określono jako dobry a ocenę ryzyka jako zagrożony.

Omawiana inwestycja znajduje się na terenie Nr 50 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200050. Wskazana JCWPd usytuowana jest w obrębie Regionu Środkowej Wisły. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Dla JCWPd PLGW200050 wyznaczono następujące cele środowiskowe: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. W ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów aktualny stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry a ocenę ryzyka jako niezagrożony.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze szczegółowego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny (Nr 213).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny (Nr 213) oraz nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich i leśnych. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi

zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z innymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno*** nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,

a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJĄ:



2. Aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 121/3 w obrębie geodezyjnym Rudka, gmina Szczytno. Powierzchnia objęta wnioskiem wynosi 2,8811 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem istniejącej publicznej drogi powiatowej Nr 1506N – działka nr 112 obręb Rudka, drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Szczytno – działki nr 125 i 122 obręb oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie pastwisk, terenów rolnych w odległości ok. 60 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Planowane zamierzenie ma na celu budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane z wydzielaniem drogi wewnętrznej. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 100 do 150 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie zatem od 2700 do 4050 m². Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona działek wyniesie maksymalnie 40%, w tym:

- planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 4200 m²;
- powierzchnia szaty roślinnej do usunięcia wyniesie około 4200 m²;
- powierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych około 2900 m².

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 60%. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia wyniesie maksymalnie 15350 m².

Planowane zamierzenie ma na celu budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną.

- 1) Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie do 150 m²;
- 2) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m oraz do 1 kondygnacji podziemnej;
- 1) Geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych: w przedziale 25° - 45°;
 - b) układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy;
- 2) Szerokość elewacji frontowej: do 16 m dla pojedynczego budynku;
- 3) Szerokość elewacji szczytowej: do 11 m dla pojedynczego budynku

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej.

- W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych należy stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej.
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowy.
- Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.