
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno**



Warszawa, 8 listopada 2023 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Szczytno
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Izabela Bielowska <i>Izabela Bielowska</i>
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska Anna Dolata mgr. Agata Grzelak mgr inż. Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	8
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	9
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	10
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	16
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU.....	16
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	19
4.3	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	21
4.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	23
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	24
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	25
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	27
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ	27
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	28
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	28
6.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	28
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	29
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	29
6.10	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	31
6.11	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	31
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....	32
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	33

9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	33
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	33
11	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	33
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	35
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	36
15	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	38

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/487/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno.

W nawiązaniu do ww. uchwały, projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 4,9 ha, położonego w północnej części gminy, w miejscowości Zielonka, w pobliżu jeziora Wałpusz. Na analizowany obszar składa się działka ewidencyjna nr 217 z obrębu Zielonka.

Rysunek 1. Granice obszaru objętego planem

źródło: załącznik graficzny do Uchwały Nr LXVIII/487/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 2 marca 2023 r.



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenowych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Opracowanie dotyczy terenu położonego w Zielonce, w gminie wiejskiej Szczytno, w powiecie szczecińskim, województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Szczytno graniczy od północy z gminą Dźwierzuty, od wschodu z gminą Świętajno, od południowego wschodu z gminą Rozogi, od południa z gminą Wielbark, od zachodu z gminami Jedwabno i Pasym. Ponadto wewnątrz obszaru gminy Szczytno znajduje się miasto Szczytno, stanowiące oddzielną jednostkę samorządu terytorialnego.

Siedzibą gminy oraz powiatu szczycieńskiego jest miasto Szczytno, stanowiące enklawę wewnątrz gminy Szczytno. Przez teren gminy przebiegają trzy drogi krajowe: DK53 relacji Olsztyn - Ostrołęka, DK57 relacji Bartoszyce - Przasnysz - Pułtusk i DK58 relacji Olsztynek - Szczuczyn oraz droga wojewódzka DW600 relacji Szczytno - Mrągowo. Przez teren gminy biegną również linie kolejowe: nr 219 relacji Olsztyn Główny - Ełk oraz nr 35 relacji Ostrołęka - Szczytno. W gminie Szczytno zlokalizowany jest także Port Lotniczy Olsztyn – Mazury.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK



Obszar opracowania składa się z terenu o powierzchni ok. 4,9 ha, położonego w północnej części gminy, w miejscowości Zielonka, w pobliżu jeziora Wałpusz. Na analizowany obszar składa się działka ewidencyjna nr 217 z obrębu Zielonka.

Omawiany obszar stanowi tereny niezabudowane, obecnie uprawiane rolniczo lub nieużytki, na których zachodzi sukcesja wtórna. Wzdłuż południowej granicy opracowania biegnie rów melioracyjny, okresowo suchy, który porasta roślinność zaroślowa. W południowo-wschodniej części opracowania znajduje się obniżenie terenu, okresowo podmokłe. Wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru biegnie droga krajowa nr 58, za którą rozpoczynają się zabudowania wsi Zielonka. Z pozostałych stron obszar opracowania otaczają tereny rolne i zadrzewione.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

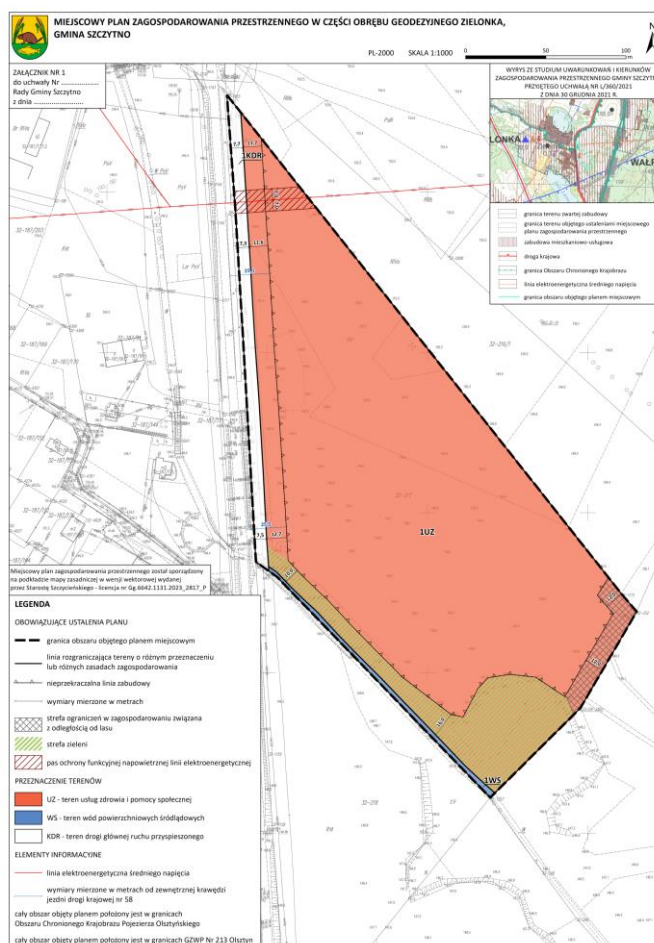
Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w celu umożliwienia zrealizowania planowanej przez właściciela terenu inwestycji ośrodka zdrowia i rehabilitacji oraz ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie na tym obszarze terenów o funkcji:

- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

źródło: opracowanie własne



Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla obszaru opracowania.

Dla gminy Szczytno obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, przyjęte uchwałą Nr L/360/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 grudnia 2021 r.

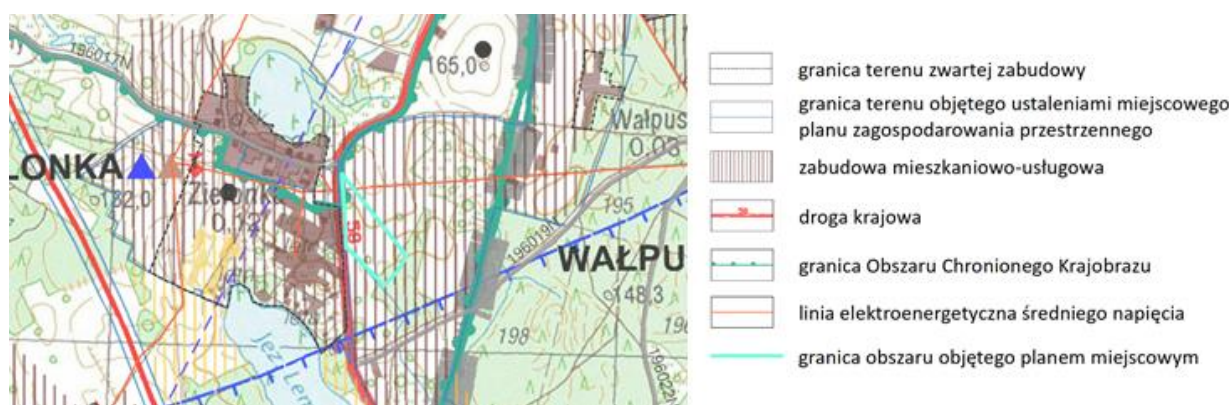
W Studium obszar opracowania zlokalizowany jest w strefie C – rolniczo-mieszkaniowej. Jest to strefa obejmująca północną część gminy, o dobrych predyspozycjach do rozwoju rolnictwa, zabudowy mieszkaniowej oraz w części zachodniej także rekreacyjnej. Obszar bardzo dobrze skomunikowany, położony jest pomiędzy drogami krajowymi nr 57 i 58, a przez jego środek przebiega droga wojewódzka nr 600. Z uwagi na położenie, w większości poza formami ochrony przyrody oraz w niedalekim sąsiedztwie miasta Szczytno, teren predysponowany do rozwoju zabudowy.

Dla obszaru opracowania wyznaczono w Studium podstawowe przeznaczenia terenów. Są to:

- **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – należy przez to rozumieć: zabudowę, w której realizowane są funkcje mieszkaniowe oraz wszelką zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania, wzbogacającą lub uzupełniającą istniejącą lub projektowaną zabudowę. W szczególności zabudowie mieszkaniowej może towarzyszyć zabudowa związana z funkcjami usługowymi oraz handlowymi (realizowanymi w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub stanowiących odrębne obiekty budowlane), a także zabudowa związana z usługami o charakterze publicznym, zabudowa rekreacji i sportu oraz rodzinnych ogrodów działkowych. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość realizacji usług uciążliwych, na obszarach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z dopuszczeniem w poszczególnych strefach, przy zastosowaniu rozwiązań technologiczno-organizacyjnych, zamykających uciążliwości w granicach działki, na której prowadzona miałaby być działalność.

Rysunek 4. Przeznaczenie obszaru opracowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno

źródło: SUiKZP Szczytno, 2021



Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/276/2017 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 lipca 2017 r.

W obowiązującym planie obszar opracowania wskazano jako:

- 1Uos – teren usług opieki społecznej (pcb min. 60%) ,
- 2ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 1KD – tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy G (główną).

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem **Uos** jako podstawowe przeznaczenie terenu

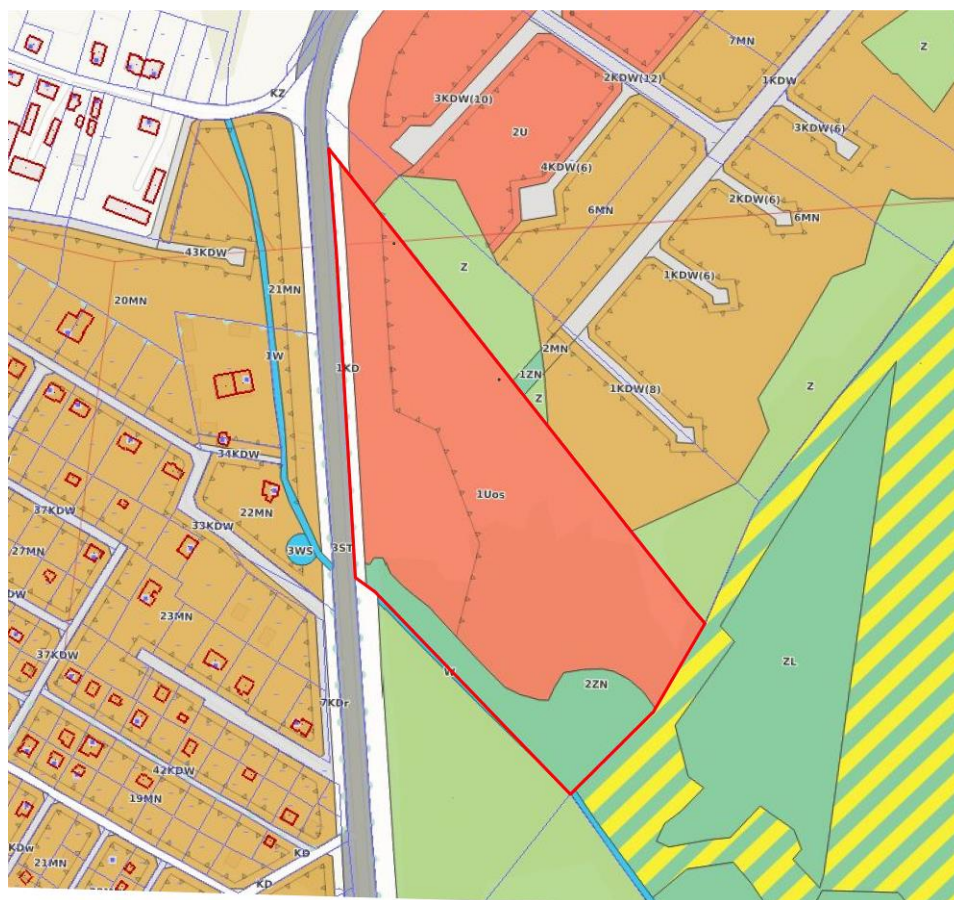
ustala się teren usług opieki społecznej – dom opieki nad osobami starszymi, ponadto dopuszcza się zabudowę gospodarczą, garażową, parkingi, wiaty, altany. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 60% powierzchni każdej działki.

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem **ZN** jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się tereny zieleni naturalnej. Na terenie tym ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem **KD** jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy G (główną).

Rysunek 5. Wyrzys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania

źródło: załącznik do uchwały XXXVII/276/2017 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 lipca 2017 r.



Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego

Obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obecnie obowiązuje uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. z 2016 r., poz. 4171).

Na terenie OCHK Pojezierza Olsztyńskiego zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

- udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
 7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Ww. zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:

- 1) usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 2) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały, które obowiązują nadal:
 - a. w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b. w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
- 3) nie ma zastosowania do zmian obowiązujących w dniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

- 4) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały.

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

- 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 8 stycznia 2009 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3104), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 8 stycznia 2009 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3104).

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

- 1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
- 3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których przed wejściem w życie przedmiotowej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;
- 4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
- 5) budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy
 - a. na tej działce, albo
 - b. na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- 6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- 8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
- 9) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - a. w dniu wejścia w życie przedmiotowej uchwały, lub
 - b. w dniu 8 sierpnia 2015 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr VIII/203/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2744), lub

- c. w dniu 8 stycznia 2009 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3104);
- 10) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 lit. b, nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

- a. wykonanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, lub
- b. dla których wydano decyzję o legalizacji urządzenia wodnego.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie obszaru

Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części gminy Szczytno, w obrębie Zielonka. Stanowi on tereny niezabudowane, obecnie uprawiane rolniczo lub nieużytki, na których zachodzi sukcesja wtórna. Wzdłuż południowej granicy opracowania biegnie rów melioracyjny, okresowo suchy, który porasta roślinność zaroślowa. W południowo-wschodniej części opracowania znajduje się obniżenie terenu, okresowo podmokłe. Wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru biegnie droga krajowa nr 58, za którą rozpoczynają się zabudowania wsi Zielonka. Z pozostałych stron obszar opracowania otaczają tereny rolne i zadrzewione.

Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania zgodnie z klasyfikacją fizyczno-geograficzną Kondrackiego znajduje się w granicach Pojezierza Mrągowskiego stanowiącego jeden z mezoregionów Pojezierzy Mazurskich.

Krajobraz rejonu opracowania został ukształtowany w wyniku działalności lodowca i wód polodowcowych. Podzielić go można na trzy części. Część północno-zachodnią to wysoczyzna morenowa, część środkowa i południowa do granicy wyznaczonej przez jeziora, to płaska równina sandrowa, której powierzchnia łagodnie opada w kierunku południowym. Pozostałą część zajmuje równina sandrowa porożciniana kilkoma rynnymi subglacjalnymi, której krajobraz uzupełniony jest wzgórzami kemów, ozów, moren martwego lodu i ostańców erozyjnych. Ukształtowanie powierzchni ma charakter nizinny.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu równiny sandrowej wodnolodowcowej, zbudowanej z piasków i żwirów wodnolodowcowych (sandrowych). Wzdłuż południowej granicy opracowania mogą także występować piaski i namuły cieków okresowo przepływowych, z uwagi na obecny rów melioracyjny oraz podmokłe obniżenie terenu. Teren ten charakteryzuje się mało korzystnymi warunkami budowlanymi.

Użytkowanie gruntów

Obszar opracowania stanowi tereny niezabudowane, obecnie uprawiane rolniczo lub nieużytki, na których zachodzi sukcesja wtórna. W jej wyniku na części obszaru utworzyły się skupiska drzew i krzewów, a miejscami porastają go także rozproszone po terenie samosiejki m.in. sosny i brzozy we wczesnej fazie wzrostu. Wzdłuż południowej granicy opracowania biegnie rów melioracyjny, okresowo prowadzący wodę, który porasta roślinność zaroślowa - podobnie jak sąsiadujące z rowem okresowo podmokłe obniżenie terenu, znajdujące się w południowo-wschodniej części opracowania.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą⁵, na terenie opracowania przeważają gleby brunatne właściwe na podłożu z piasków słabogliniastych i luźnych. Pod względem przydatności rolniczej są to gleby kompleksu żynnego słabego i bardzo słabego, należące do IVa-VI klasy bonitacyjnej. Wzdłuż południowej granicy występują gleby torfowe i murszowo-torfowe na torfach niskich, stanowiące kompleks użytków zielonych średnich na glebach VI klasy bonitacji.

W rejonie opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Udokumentowane złoża kopalin

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Warunki hydrologiczne

W granicach obszaru opracowania, oprócz biegnącego wzdłuż południowej granicy rowu melioracyjnego, nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok 300 m na wschód od granic opracowania płynie jedna z odnóg rzeki Wałpuszy.

W układzie zlewniowym obszar opracowania należy do dorzecza Wisły i zgodnie z aktualnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027) położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej *Wałpusza* (RW200010265449). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) jest to oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

W przypadku wód podziemnych, w rejonie opracowania występuje jedynie czwartorzędowe piętro wodonośne o znaczeniu użytkowym.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w przypadku terenu opracowania głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 2-5 m p.p.t.⁶. Wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie opracowania jest bardzo wysoka (przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do PPW wynosi mniej niż 5 lat).

⁵ <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

⁶ na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski oraz danych hipsometrycznych

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 50 (PLGW200050). JCWPd są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) zarówno stan jakościowy, jak i ilościowy ww. JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 *Zbiornik międzymorenowy Olsztyn*. W opracowanej dla tego zbiornika dokumentacji hydrogeologicznej⁷ wskazano projektowany obszar ochronny, wyznaczony zgodnie z granicą spływu wód do zbiornika. Obejmuje on cały zbiornik, a także część terenów przyległych. Koncepcję ochrony zbiornika proponuje się zrealizować na podstawie systemu zakazów i nakazów nałożonych na obszar ochronny.

Szata roślinna i fauna

Szata roślinna obszaru opracowania, z uwagi na jego dotychczasowy sposób zagospodarowania, jest dość uboga. Są to głównie trawiaste użytki rolne, na których dominują gatunki segetalne. Tereny niezagospodarowane to grunty porolne, na których zachodzi sukcesja wtórna. W zadrzewieniach dominuje sosna i brzoza. Na terenach otwartych przeważają gatunki nawłoci. Nie stwierdzono występowania tu szczególnie cennych siedlisk czy stanowisk roślin chronionych. Fauna terenu opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców.

Ochrona zasobów przyrodniczych

Obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obecnie obowiązuje uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. z 2016 r., poz. 4171). Zakazy dotyczące tego OChK wymieniono w rozdziale *Powiązania z innymi dokumentami*.

Poza tym, w granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Korytarze ekologiczne

Głównymi powiązaniami ekologicznymi są korytarze ekologiczne w postaci pasa terenu, po jakim przemieszczają się organizmy na daleki dystans, w którym panuje dla nich odpowiednie środowisko i warunki bezpieczeństwa. Naturalnymi korytarzami ekologicznymi są m.in. rzeki i ich doliny. Korytarze mogą mieć zasięg krajowy lub międzynarodowy; tymi ostatnimi są np. trasy wędrówek ptaków. Korytarz nie zawsze jest strukturą liniową, jak np. rzeka, występują też korytarze, które nie mają ciągłości strukturalnej, ale zachowują ciągłość funkcjonalną, np. wyspy leśne stanowiące ostoje ptaków wędrownych. Miejsca krzyżowania się korytarzy ekologicznych lub obszary o dużym stopniu naturalności i nagromadzenia się organizmów, skąd podejmują one ekspansję na zewnątrz, nazywane są węzłami ekologicznymi lub, jeżeli obejmują duży obszar ekologicznie zróżnicowany, obszarami węzłowymi.⁸

Obszar opracowania położony jest poza ww. korytarzami ekologicznymi. Rolę lokalnego korytarza ekologicznego pełni rów melioracyjny, biegnący wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania oraz tereny zadrzewione.

Krajobraz

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Obszar opracowania, choć położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, sam w sobie nie wyróżnia się szczególnym charakterem krajobrazu, na którym przeważają pola uprawne i nieużytki. Uatrakcyjnią go jedynie obecność zieleni wysokiej powstałej w wyniku sukcesji wtórnej na

⁷ Nowakowski i in.: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213, 2007

⁸ Plan ochrony parku krajobrazowego. Poradnik metodyczny, Dyrekcja ZJPK w Krakowie, Kraków 1999

terenach nieużytków, a także okazałe, pojedyncze drzewa zlokalizowane w centralnej części terenu.

Klimat

Obszar gminy Szczytno pozostaje pod silnym wpływem klimatu kontynentalnego, choć w dużej mierze zaznacza się oddziaływanie Morza Bałtyckiego. Średnia roczna temperatura wynosi $+6,6^{\circ}\text{C}$. Najzimniejszymi miesiącami są styczeń i luty o średniej wieloletniej temperaturze $-3,5^{\circ}\text{C}$. Do najcieplejszych miesięcy należą czerwiec, lipiec i sierpień o średniej miesięcznej temperaturze $+17,7^{\circ}\text{C}$. Ogólna liczba dni z przymrozkami przekracza 140 w skali roku. Dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz północnego i wschodniego. Rozkład wiatrów decyduje, że większej uciążliwości należy się spodziewać po stronie północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Opady atmosferyczne wynoszą średnio 600 mm, co jest charakterystyczne dla całej strefy pojezierzy północno-wschodnich Polski. W ciągu roku opady atmosferyczne rozkładają się nierównomiernie. Najmniejsza ilość opadów przypada na okres od stycznia do marca, w miesiącach następnych wysokość opadu zwiększa się, osiągając maksimum w lipcu i sierpniu. W okresie jesiennym spada dwukrotnie więcej opadów niż w okresie wiosennym. Pokrywa śnieżna pojawia się przeciętnie w drugiej dekadzie listopada, a czas jej trwania wynosi 80 – 90 dni.

Klimat lokalny na obszarze opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów rolniczych, charakteryzujący się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w obrębie całego obszaru, ale dużymi wahaniami temperatury w ciągu doby (odstłonięte obszary upraw szybko się nagrzewają, ale i szybko oddają ciepło),
 - niską wilgotnością względną powietrza,
 - intensywnym przewietrzaniem,
- terenów zadrzewionych, charakteryzujących się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby;
 - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża;
 - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków;
 - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej).

4.2 Jakość środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w opracowaniu *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Gmina Szczytno została zakwalifikowana do strefy warmińsko-mazurskiej. W strefie tej odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu. Przyczyną przekroczeń była emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków. W strefie warmińsko-mazurskiej poziom celu długoterminowego przekraczały także stężenia ozonu, czego główną przyczyną były warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu (wczesna wiosna, susza, długi okres dni upalnych).

Tabela 1. Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ⁹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/A1	C	A	A	A	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa A1 – jeżeli stężenia PM2,5 nie przekraczały poziomu dopuszczalnego dla fazy II;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy wiejskiej Szczytno w 2022 r. stwierdzono przekroczenia średniej rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (ze względu na ochronę zdrowia ludzi) oraz przekroczenia poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu (ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin). Główną przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, szczególnie w okresie grzewczym. Za przyczynę występowania wysokich stężeń ozonu uznaje się niekorzystne warunki meteorologiczne, sprzyjające formowaniu się ozonu oraz napływ zanieczyszczeń spoza granic strefy.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez GIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie (lub potencjale) ekologicznym i stanie chemicznym rzek w województwach, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

W granicach terenu opracowania, oprócz biegnącego wzdłuż południowej granicy rowu melioracyjnego, nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok 300 m na wschód od granic opracowania płynie jedna z odnóg rzeki Wałpuszy.

W układzie zlewniowym obszar opracowania należy do dorzecza Wisły i zgodnie z obecnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027), położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznej Wałpusza (RW200010265449).

Dla nowo wyznaczonych JCWP brak bieżących wyników badań monitoringowych, natomiast znane są wyniki monitoringu JCWP ujętych w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) – wówczas obszar opracowania położony był w zasięgu JCWP rzecznej Wałpusza z jez. Wałpusz (RW200017265449), monitorowanej w 2020r.

⁹ dla roślin NO_x

Tabela 2. Ocena stanu JCWP Wałpusza z jez. Wałpusz

źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ

nazwa JCWP (ppk)	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydro-morfologicznych	klasa elementów fizyko-chemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny
Wałpusza z jez. Wałpusz (Wałpusza - Sędrowo)	III	I	>II	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły

Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200050. Zgodnie z *Planem gospodarczym wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) JCWPd nr 50 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jej stan chemiczny i ilościowy jest dobry.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w 2022 roku przeprowadzono badanie jakości wód podziemnych m.in. na terenie gminy Szczytno. Punkt pomiarowy przynależał do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 50 i był zlokalizowany w miejscowości Kamionek. Znajdował się on na terenach luźnej zabudowy miejskiej. Oceniono, że wody podziemne z tego punktu pomiarowego są dobrej jakości (II klasa)¹⁰.

4.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/276/2017 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 lipca 2017 r. W obowiązującym planie obszar opracowania wskazano jako:

- 1Uos – teren usług opieki społecznej,
- 2ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 1KD – tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy G (główną).

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, którego dotyczy niniejszy dokument, zagospodarowanie przedmiotowego terenu będzie następowało zgodnie z funkcjami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenie naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powódzie i osuwanie mas ziemnych. W granicach opracowania nie występują obszary tego typu.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W przypadku obszaru opracowania klimat akustyczny warunkuje głównie biegnąca wzdłuż jego zachodniej granicy droga krajowa nr 58 relacji Olsztynek - Szczuczyn. Poziom hałasu zależy od natężenia ruchu, a ten na odcinku biegnącym w sąsiedztwie obszaru opracowania był jak dotąd najniższy w porównaniu do

¹⁰ Monitoring jakości wód podziemnych, GIOŚ 2022

innych dużych dróg na terenie gminy Szczytno – zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu przeprowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w latach 2020-2021 na drogach krajowych¹¹, na drodze krajowej 58, na odcinku przy którym znajduje się obszar opracowania, tj. odcinku *Szczytno /DK53, DK57/ - Babięta /DW601/* średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych wynosił 1666 poj./dobę, z tego 90 poj./dobę stanowiły samochody ciężarowe z naczepą, powodujące znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych.

W granicach obszaru opracowania klimat akustyczny warunkuje również rolnictwo - hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

W zakresie gospodarki niskoemisyjnej problemem gminy Szczytno jest:

- brak kotłowni obejmujących swym zasięgiem większy obszar, gospodarka cieplna oraz przygotowanie ciepłej wody opiera się na kotłowniach lokalnych i indywidualnych,
- wykorzystywanie w większości domostw węgla i miału węglowego w celach grzewczych,
- niewielki udział odnawialnych źródeł energii w ogólnym zapotrzebowaniu energetycznym,
- uciążliwości związane z ruchem samochodowym (zanieczyszczenia i hałas drogowy),
- niedostosowanie transportu publicznego do potrzeb mieszkańców,
- niedostateczna długość ścieżek rowerowych,
- nowoczesne i energooszczędne oświetlenie uliczne w marginalnym zakresie,
- brak wspólnej komunikacji publicznej,
- braki w zakresie termoizolacji budynków indywidualnych i publicznych oraz w nowoczesnych technologiach, pozwalających na oszczędzanie energii,
- niedostateczna promocja działań proekologicznych i zwiększanie świadomości społeczności lokalnej,
- rozdrobniony system ogrzewania, sprzyjający nadmiernej emisji szkodliwych substancji.

Wielkość emisji niskiej pozostaje w pewnej relacji ze stopniem zgazyfikowania gminy. Zgodnie z danymi GUS za 2021 rok, z sieci gazowej na korzystało 22,1% ogółu ludności gminy¹², większość dystrybuje gaz w postaci płynnej (LPG).

Na obszarze opracowania nie istnieje sieć ciepłownicza, ciepło wytwarzane jest ze źródeł indywidualnych.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Na terenach gminy Szczytno występuje duża rozbieżność pomiędzy liczbą ludności korzystającej z wodociągu (91,3% mieszkańców)¹³ a ludnością korzystającą z kanalizacji (47,1% mieszkańców)¹⁴. Na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną korzysta się z indywidualnych rozwiązań opartych o zbiorniki bezodpływowe (w 2021 roku było ich 828 sztuk)¹⁵ lub przydomowe oczyszczalnie ścieków (65 sztuk w 2021 roku)¹⁶. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych są okresowo wywożone przez tabor asenizacyjny do oczyszczalni ścieków. Gmina jest obsługiwana przez jedną komunalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, zlokalizowaną w Nowym Gizewie (należącą do m. Szczytno). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Sawica.

¹¹ Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021, GDDKiA: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

¹² Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, dane za 2021 rok

¹³ j.w.

¹⁴ j.w.

¹⁵ Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, dane za 2021 rok

¹⁶ j.w.

Obszar opracowania jest wyposażony tylko w sieć wodociągową.

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to takie, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed tym dniem. Jest to ponadto szkoda w środowisku polegająca na zanieczyszczeniu gleby lub ziemi mogąca stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat.

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę,

kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Obszar objęty projektem planu jest niezagospodarowany i w całości objęty obowiązującym planem miejscowym.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 3. Porównanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu planu

źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującego mpzp i projektu mpzp

projektowane przeznaczenie	obowiązujący mpzp	stan istniejący, na czym polega zmiana	możliwe oddziaływania
1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej PBC – min. 55% na części wyznaczona strefa zieleni, gdzie zieleni powinna stanowić 100% powierzchni strefy	1Uos – teren usług opieki społecznej – dom opieki nad osobami starszym PBC – min. 60%	tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo lub nieużytki poszerzenie wachlarza oferowanych usług, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – powstaną powierzchnie bezodpływowe, pojawienie się zabudowy będzie wiązało się z koniecznością zagospodarowania ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu wyznaczenie strefy zieleni w południowej części terenu utworzy strefę buforową, ograniczając ilość zanieczyszczeń przedostających się do wód, a także pozwoli zachować tereny podmokłe
	2ZN - teren zieleni naturalnej zakaz lokalizowania obiektów budowlanych	tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo lub nieużytki wyznaczenie strefy zieleni w ramach terenu usług zdrowia i pomocy społecznej	
1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych	2ZN - teren zieleni naturalnej zakaz lokalizowania obiektów budowlanych	teren rowu melioracyjnego, częściowo tereny porośnięte roślinnością zaroślową zmiana z terenu zieleni naturalnej na teren wód powierzchniowych zgodnie ze stanem istniejącym	brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu, zmiana jest dostosowana do stanu istniejącego
1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	1KD – teren rezerwy pod drogę publiczną klasy G (główną)	tereny niezabudowane, nieużytki brak zmian w mpzp	brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu

W projekcie planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
- c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto w projekcie planu wprowadza się:

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- nakaz wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zieleni wysoką;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest umożliwienie zrealizowania planowanej przez właściciela terenu inwestycji ośrodka zdrowia i rehabilitacji oraz ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na tym poziomie oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego tereny zabudowy zagrodowej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

W projekcie planu ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, tj. dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej. Na pozostałe tereny objęte planem nie nałożono obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, z uwagi na charakter faktycznego zagospodarowania (tereny wód, drogi).

Realizacja na terenach opracowania zabudowy z zakresu usług zdrowia i pomocy społecznej może przyczynić się do zwiększenia emisji hałasu, przy czym będzie on związany przede wszystkim z etapem budowy nowych obiektów - pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Będzie to oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i bezpośrednie, które ustanie wraz z zakończeniem budowy. Oddziaływanie akustyczne będzie musiało zawierać się w normach dopuszczalnych prawem.

Istotnym źródłem hałasu może być droga główna ruchu przyspieszonego, dla której rezerwę wyznaczono wzdłuż zachodniej granicy opracowania, przy czym droga główna już istnieje, a rezerwa na jej poszerzenie została ustalona na etapie przygotowywania obowiązującego planu. Na etapie projektowania i realizacji poszerzenia tej drogi, ale także zabudowań zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, konieczne będzie zastosowanie odpowiednich metod i środków ograniczających emisję hałasu w otoczeniu drogi i ekspozycję zabudowy na ten hałas (ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna, okna dźwiękochłonne). W projekcie planu zawarto zapis mówiący, że *w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym*.

Poza tym nie przewiduje się istotnych oddziaływań w zakresie hałasu wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Oddziaływanie na powietrze

Na etapie ewentualnej realizacji nowych obiektów w granicach projektu planu, wpływ na stan czystości powietrza związany będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren wykonywanych prac. Wśród możliwych zanieczyszczeń wymienia się: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych, emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, lokalne ograniczone do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia i ustąpi po ich zakończeniu.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Projekt planu

ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Dopuszcza także lokalizację urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji biogazowni i turbin wiatrowych. Ponadto w projekcie planu dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujących energię odnawialną. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza.

Poza tym nie przewiduje się istotnych oddziaływań na powietrze wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Pola elektromagnetyczne

Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. Przez obszar opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN), wokół której projekt planu ustala pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym zagospodarowanie terenu następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

6.3 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez zwiększoną produkcję ścieków oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Realizacja ustaleń planu może wiązać się z wytwarzaniem na tym obszarze ścieków. Projekt planu ustala odprowadzenie ich do sieci kanalizacyjnej, co zapewni kompleksowe zagospodarowanie ścieków powstających na tym obszarze. Projekt planu w zakresie odprowadzania ścieków ustala odprowadzenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza przy tym odprowadzanie ich do wód i do ziemi lub w postaci retencji na zasadach określonych w przepisach odrębnych, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. W projekcie planu dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

Wyznaczona wzdłuż rowu melioracyjnego i w granicach terenu podmokłego strefa zieleni na terenie 1UZ, w której zieleń powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie, będzie pełnić rolę buforu, ograniczającego przedostawanie się do wód potencjalnych zanieczyszczeń z terenów zagospodarowanych.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Do przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych – wskazane jest zabezpieczenie powierzchni gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją.

Przeznaczenie terenu pod funkcje usług zdrowia i pomocy społecznej nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu znacząco wpłynęła na zanieczyszczenie oraz zmiany w powierzchni ziemi i gleby, tym bardziej, że z uwagi iż obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w jego granicach obowiązują zakazy dotyczące m.in. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn. Jest to zbiornik udokumentowany, dla którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, co zostało ujęte w zapisach projektu planu. Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na ww. GZWP.

Grunty orne występujące na obszarze opracowania nie odznaczają się wysoką klasą bonitacji – nie podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Gleby organiczne, torfowe i murszowo-torfowe na torfach niskich występują w zasięgu rowu melioracyjnego i w związku z tym nie wymagają uzyskania właściwych zgód na przeznaczenie ich na cele nierolnicze.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Miejscowość Zielonka, w tym obszar opracowania, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, stąd wszelkie procesy rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego miejscowości podlegają szczególnej kontroli. Przy wyznaczaniu terenów zabudowanych w granicach opracowania dostosowano się do nakazów i zakazów odnośnie zagospodarowania Obszaru zgodnie z ustanawiającą go uchwałą.

Ustalenia projektu planu dla większości omawianego obszaru nie przesądzają o powstawaniu zabudowy – zostało to ustalone w obowiązującym planie miejscowym. Niemniej, ponieważ obecnie obszar ten jest niezabudowany, w wyniku ewentualnej realizacji ustaleń projektu planu na terenie opracowania krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu z terenów rolniczych i nieużytków na tereny zabudowy usługowej, z terenów otwartych i funkcjonujących przyrodniczo zostaną przekształcone w tereny zurbanizowane. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, o charakterze lokalnym. Przy czym z uwagi na obecność drogi krajowej i rozwijającej się po jej drugiej stronie zabudowy wsi Zielonka, zagospodarowanie tych terenów zgodne z projektem planu nie będzie istotnie wpływać na charakter najbliższego otoczenia.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu, między innymi w zakresie wytycznych architektonicznych dotyczących budynków oraz konieczności zachowania odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i nakazie wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym na lokalny krajobraz oraz powstania obiektów dysharmonijnych na tych terenach.

6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny zwykle polega na:

- częściowej lub całkowitej degradacji istniejącej szaty roślinnej (w wyniku lokalizacji nowych inwestycji na obszarach niezabudowanych);
- ograniczeniu miejsc bytowania lokalnej fauny (w wyniku niszczenia siedlisk, które może polegać na bezpośrednim zniszczeniu siedliska np. wycięciu zadrzewień, lub jego zanieczyszczenia – np. zanieczyszczenie wód, hałas, penetracja);
- ograniczeniu możliwości migracji zwierząt – lokalizacja nowych inwestycji, szczególnie liniowych, na

trasach migracji zwierząt.

Realizacja ustaleń projektu planu na części terenów dotąd niezagospodarowanych spowoduje zajęcie ich pod zabudowę. Lokalizacja nowej zabudowy nieuchronnie wiąże się z negatywnym bezpośrednim oddziaływaniem na florę i faunę, które będzie miało charakter długoterminowy i lokalny. Zajęcie nieużytków podlegających naturalnej sukcesji czy terenów dotąd użytkowanych rolniczo będzie skutkowało częściowym zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w projekcie planu zakazuje się wycinki drzew, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz nakazuje wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleni wysoką, zatem najcenniejsze elementy środowiska znajdujące się w obszarze opracowania powinny zostać zachowane. Z uwagi na bliską obecność drogi krajowej oraz zabudowań wsi Zielonka, obszar opracowania jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu. W wyniku powstania nowej zabudowy ograniczy się możliwość żerowania zwierząt czy migracji na tych terenach, przy czym ze względu na stosunkowo niewielkie ich powierzchnie oraz duże przestrzenie dookoła wolne od zabudowy, będzie dotyczyło to jedynie skali lokalnej. Wyznaczona wzdłuż rowu melioracyjnego strefa zieleni pozwoli na zachowanie lokalnego korytarza ekologicznego.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

6.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania.

6.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarami Natura 2000, natomiast znajduje się on w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. W projekcie planu wskazano, że dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten Obszar¹⁷.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego zakazuje się m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym od zakazu tego obowiązują pewne odstępstwa. W związku z powyższym, w projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku terenu 1UZ wskazanego pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej, na którym dopuszcza się jako uzupełnienie zabudowy usługowej także zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, ewentualna realizacja na nim przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których może zaliczać się m.in.:

¹⁷ aktualnie jest to uchwała z 2016 roku

- zabudowa usługowa inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale (...), wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, takimi jak obszar chronionego krajobrazu,
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, takimi jak obszar chronionego krajobrazu,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć wymienionych w punktach powyżej, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha obszarach objętych formami ochrony przyrody, takimi jak obszar chronionego krajobrazu,
- zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny, mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, takimi jak obszar chronionego krajobrazu,

może wymagać przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (OOS) w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie wykonanym na potrzeby procedury¹⁸ m.in. ocenia się oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia na różne elementy środowiska (np. krajobraz) oraz na formy ochrony przyrody, a także zgodność z obowiązującymi przepisami. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić, w jakim stopniu dane przedsięwzięcie będzie miało negatywny wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu, zostanie to ustalone na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, niemniej jej uzyskanie uwarunkowane jest spełnieniem warunków wskazanych m.in. w uchwale w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Z uwagi na występujące w granicach obszaru opracowania zadrzewienia, w projekcie planu zawarto zapisy ustalające:

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- nakaz wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką.

W przypadku obszaru opracowania ważne jest ustalenie, czy dane zadrzewienie jest zadrzewieniem śródpolnym, gdyż nie wszystkie przypadki, o których mowa w przepisach odrębnych, a na podstawie których możliwa jest wycinka drzewa, odnoszą się do zadrzewień śródpolnych na terenach obszarów chronionego krajobrazu. Zakaz dotyczący zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych musi być uwzględniony przy wydawaniu ewentualnego zezwolenia na wycinkę lub podczas analizy zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu. Co więcej, zakaz ten obowiązuje niezależnie od tego, czy w danym przypadku wymagane jest uzyskanie zezwolenia lub dokonanie zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu. Ustawa o ochronie przyrody nie podaje definicji zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego czy przydrożnego, a jedynie definicję zadrzewienia¹⁹, dlatego też to na organie odpowiedzialnym za wydanie zezwolenia lub analizie zgłoszenia spoczywa obowiązek rozstrzygnięcia, jaki charakter ma dane zadrzewienie i czy podlega ochronie.²⁰ Jest to o tyle istotne, że na obszarze opracowania, oprócz wyraźnych skupisk drzew i krzewów, czy okazałych, pojedynczych drzew, występują także rozproszone po terenie samosiejki sosen i brzozy we wczesnej fazie wzrostu.

Ze względu na obecne w południowo-wschodniej części obszaru opracowania obniżenie terenu,

¹⁸ w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia uzna, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko

¹⁹ zadrzewienie - pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach lub plantacją, wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu

²⁰ za „Zadrzewienia w parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu”, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, 2020

mogące stanowić tereny podmokłe, w zapisach projektu planu zawarto także zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, a ponadto w zasięgu ww. fragmentu obszaru wyznaczono strefę zieleni, w której zieleń powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie.

Ponadto dla OChK Pojezierza Olsztyńskiego obowiązuje m.in. także zakaz dotyczący budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W pobliżu obszaru opracowania znajduje się jezioro Wałpusz, jezioro Lemańskie, a także mniejszy bezimienny zbiornik wodny, przy czym dokładna analiza ich lokalizacji wykazała, że odległość linii brzegowych tychże od granic obszaru opracowania wynosi ponad 100 m. Zakaz o którym mowa powyżej nie dotyczy także innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zatem biegnący wzdłuż granicy opracowania rów melioracyjny także nie stanowi przeszkody przed ewentualnym wprowadzeniem zabudowy na obszarze bliższym niż 100 m od jego brzegu.

Poza tym, w granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się, żeby projekt planu znacząco negatywnie oddziaływał na istniejące obszary objęte ochroną przyrody. Prognoza nie przewiduje, by założenia planu powodowały skutki środowiskowe na szeroką skalę. Nie przewiduje się również ciągłego zakłócenia w drożności korytarzy ekologicznych w wyniku realizacji projektu planu.

6.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na obszarze objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenie opracowania. W ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i odstępstw z zakresu ochrony przyrody.

6.11 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – w zakresie łagodzenia zmian klimatu w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych oraz redukcji emisji ze źródeł konwencjonalnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację na terenach opracowania urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, przy czym zabronione są turbiny wiatrowe i biogazownie.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu wskazane w projekcie planu to m.in:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz odstępstw z zakresu ochrony przyrody;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie;
- obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przed ponadnormatywnym hałasem drogowym w ramach inwestycji realizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ, w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- nakaz wkomponowania planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- wyznaczenie strefy zieleni na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ, na obszarze której zieleń powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten Obszar;
- wyznaczenie pasa ochrony funkcyjnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym zagospodarowanie terenu następuje zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wyznaczenie strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związaną z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, co pozwoli uniknąć stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, mogących przyczyniać się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesieków, w przypadku wystąpienia nieszczelności;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (z wyjątkiem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni), co umożliwi zmniejszenie produkcji ciepła i energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Plan nie będzie w istotny sposób oddziaływał na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Obszar gminy Szczytno zlokalizowany jest w znacznym oddaleniu od granic państwa, ponadto przewiduje się znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Szczytno. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko przynajmniej raz podczas kadencji Rady Gminy. Z uwagi na brak zidentyfikowanych istotnych zagrożeń dla środowiska i życia ludzi wynikających z realizacji ustaleń planu, sugeruje się objąć kontrolą przede wszystkim zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i parametrów monitorowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/487/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno.

Projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. ok. 4,9 ha, zlokalizowanego w północnej części gminy Szczytno, w miejscowości Zielonka.

Obszar objęty projektem planu stanowi tereny niezabudowane, obecnie uprawiane rolniczo lub nieużytki, na których zachodzi sukcesja wtórna. Wzdłuż południowej granicy opracowania biegnie rów melioracyjny, okresowo suchy, który porasta roślinność zaroślowa. W południowo-wschodniej części opracowania znajduje się obniżenie terenu, okresowo podmokłe. Wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru biegnie droga krajowa nr 58, za którą rozpoczynają się zabudowania wsi Zielonka. Z pozostałych stron obszar opracowania otaczają tereny rolne i zadrzewione.

Obszar opracowania leży w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 213 *Zbiornik międzymorenowy Olsztyn*, znajduje się także w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono celem zrealizowania planowanej przez właściciela terenu inwestycji ośrodka zdrowia i rehabilitacji oraz ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie na tym obszarze terenów o funkcji:

- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu planu w kontekście obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, zgodnie z którym obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren usług opieki społecznej (1Uos), teren zieleni naturalnej (2ZN) oraz rezerwę pod drogę publiczną klasy G (1KD).

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w granicach opracowania zostanie poszerzony teren przeznaczony pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ). Nastąpi to kosztem części terenu wskazanego dotąd jako zielen naturalna, przy czym na terenie tym wyznaczona zostanie strefa zieleni w ramach terenu UZ, na obszarze której zielen powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie. Poszerzeniu ulegnie także wachlarz usług mogących być pełnionych w ramach zdrowia i pomocy społecznej - dzięki wykreśleniu zapisu dotyczącego domu opieki nad osobami starszymi, właściciel terenu będzie mógł zrealizować na obszarze opracowania ośrodek zdrowia i rehabilitacji nie tylko dla seniorów. Projekt planu na terenie UZ dopuszcza również jako przeznaczenie uzupełniające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy czym uzupełnienie to nie może być realizowane bez przeznaczenia określonego w planie i może stanowić maksymalnie 30% tego przeznaczenia.

W prognozie ustalono, że projektowane zmiany nie będą istotnie negatywnie wpływać na żaden z komponentów środowiska. Wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, z koniecznością zagospodarowania ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu, lecz nie będą to oddziaływania znaczące.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

Zapisy planu nie stoją w sprzeczności z zakazami określonymi w uchwale ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Szczytno. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji postanowień zawartych w zmianie planu przynajmniej raz podczas kadencji Rady Gminy. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1469);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021, poz. 1555);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno, 2021;
2. Program Ochrony Środowiska Gminy Szczytno na lata 2016-2019 – projekt;
3. Program Ochrony Środowiska dla powiatu szczycieńskiego do roku 2030, Abrys Technika 2021;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru gmin położonych na terenie powiatu szczycieńskiego, mrągowskiego oraz nidzickiego. Tom II: Gmina Szczytno, Archidrog 2015;
5. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Zielonka i Marksewo, Gmina Szczytno, Soft-Soil Grzegorz Prusik, 2016-2017;
6. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009;
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
8. Klimat północno-wschodniej Polski według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego i J. Ostrowskiego. Atlas współzależności parametrów meteorologicznych i geograficznych w Polsce, Wydział Geografii i Studiów Regionalnych UW 2013;
9. Nowakowski i zespół: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213, 2007;
10. Monitoring środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska:
 - Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela;
 - Monitoring wód podziemnych za rok 2022;
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski, Mapa geośrodowiskowa Polski (II), Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1 : 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; arkusz ze objaśnieniami: 216 – Świętajno;
2. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
3. ISOK - Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,

- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <https://szczytno.e-mapa.net/>
2. <https://www.gov.pl/web/gddkia>
3. <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/>
4. <https://igs.pgi.gov.pl/>
5. <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
6. <https://wody.isok.gov.pl/>
7. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
8. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
9. <http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 8 listopada 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mabete Bieloushe