# RR-MK.6840.13.2023 Szczytno, dnia 26.09.2023 r.

## **Wójt Gminy Szczytno**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza**  **w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Wadium**  **w zł** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| 1 | 7 | 0,1000 | OL1S/00055118/6 | Lipowiec | 245.000,00  zwolnione z podatku VAT | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. | własność | 25.000,00 | 1 rok od dnia nabycia |
| 2 | 6/4 | 0,2200 | OL1S/00001895/3 | Lipowiec | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. | własność | 1 rok od dnia nabycia |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka nr 7: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem po przedszkolu gminnym, powierzchnia zabudowy – 154 m2, powierzchnia użytkowa – 191,49 m2. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową z sieci i bezodpływowy zbiornik na ścieki. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni na drogę powiatową.

Działka nr 6/4: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka rolna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 7. Działki nr 7 i 6/4 zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z działki nr 6/4. Ponadto działki nr 7 i 6/4 są ogrodzone łącznie i stanowią gospodarczą całość.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***07-11-2023 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3,***

***12-100 Szczytno, godz. 1100***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do:

* **wpłacenia w terminie do dnia 02-11-2023 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Lipowiec.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***