# RR-MK.6840.7.1.2023 Szczytno dnia, 14.09.2023 r.

## **Wójt Gminy Szczytno**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza**  **w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Wadium** **w zł** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| 1 | 290/11 | 0,1213 | OL1S/00050815/7 | Marksewo | 240.000,00  zw. z podatku VAT | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | własność | 24.000,00 | 1 rok od dnia nabycia |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona nad jeziorem Marksoby. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, teren uzbrojony w sieć wodociągową.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***26-10-2023 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 1000***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do

* **wpłacenia w terminie do dnia 23-10-2023 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony, Marksewo działka nr 290/11.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***