

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Consultronix SA, ul. Przemysłowa, 32-083 Balice, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Łagunę – Pawelec, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na: ***Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA, na ternie działki nr 463/66, obręb Szymany, gmina Szczytno.***

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOŚ.4220.197.2023.SCH.4, z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu do urzędu – 28.07.2023 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, znak: ZNS.9022.3.21.2023, z dnia 27.04.2023 r. (data wpływu do urzędu – 27.04.2023 r.),
- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce, znak: BI.ZZŚ.5.4901.105.2023.JT, z dnia 25.04.2023 r. (data wpływu do urzędu – 28.04.2023 r.),

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA, na ternie działki nr 463/66, obręb Szymany, gmina Szczytno.***

2. Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce znak: BI.ZZŚ.5.4901.105.2023.JT, z dnia 25.04.2023 r. (data wpływu do urzędu – 28.04.2023 r.) ustalić następujące wymagania:

- ***podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;***
- ***miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;***
- ***materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;***
- ***teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;***

- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
- wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
- zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do przepełnienia.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2023 r., na wniosek Inwestora – Consultronix SA, ul. Przemysłowa 17-32-083 Balice reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Łagunę – Pawelec zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA.*

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r *o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym spółka Consultronix SA, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Łagunę - Pawelec, wnioskiem z dnia 06.04.2023 r. wystąpiła do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez Starostę kopię mapy ewidencyjnej, uproszczony wypis z rejestru gruntów działek, objętych planowaną inwestycją, wydruk KRS, mapę wskazującą obszar oddziaływania inwestycji, skorowidz stron postępowania obejmujący działki na które przedsięwzięcie może oddziaływać, pełnomocnictwo dla Pani Agnieszki Łaguna - Pawelec, potwierdzenie dokonania opłaty na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za udzielone pełnomocnictwo.

Zawiadomieniem z dnia 12.04.2023r., Wójt Gminy Szczytno poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na

realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w związku z wnioskiem Inwestora - Consultronix SA, organ prowadzący postępowanie, zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie, PGW Wód Polskich, Zarządu Zlewni w Ostrołęce, o wydanie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 27.04.2023 r., znak: ZNS.9022.3.21.2023 (data wpływu to tutejszego Urzędu 27.04.2023 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, w piśmie z dnia 25.04.2023 r., znak: BI.ZZŚ.5.4901.105.2023.JT (data wpływu do Urzędu 28.04.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 27.04.2023r., znak: WOOS.4220.197.2023.SCH.1 wezwał Wójta Gminy Szczytno o przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego dla osoby podpisującej wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Pani Agnieszki Łaguna- Pawelec. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załączono pełnomocnictwo, w którym Pani Agnieszka Łaguna – Pawelec, jest upoważniona do dokonywania czynności związanych z reprezentowaniem Inwestora tj. Consultronix Spółka Akcyjna, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku usługowo produkcyjnego na działce nr 163/66 w Szymanach, obr. 28, gm. Szczytno” tj. dla innego przedsięwzięcia niż to dla którego prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.

Wezwaniem z dnia 04.05.2023r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), organ prowadzący postępowanie wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o pełnomocnictwo udzielone dla Pani Agnieszki Łaguna – Pawelec.

W dniu 05.05.2023r. do Urzędu Gminy Szczytno wpłynęło upoważnienie dla Pani Agnieszki Łaguna – Pawelec, które organ prowadzący postępowanie przekazał do organu opiniującego, tj. dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), pismem z dnia 18.05.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ponownie wezwał Wójta Gminy Szczytno o przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego dla osoby podpisującej wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Pani Agnieszki Łaguna – Pawelec. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przy piśmie z dnia 18.05.2023 r. załączono pełnomocnictwa, w których Pani Agnieszka Łaguna – Pawelec, jest upoważniona do dokonywania czynności związanych z reprezentowaniem Inwestora tj. Consultronix Spółka Akcyjna. W ww. pełnomocnictwach błędnie wskazany jest numer działki. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 463/66, a nie jak wskazano w pełnomocnictwach na działce nr 163/66.

Wezwaniem z dnia 30.05.2023r. organ prowadzący postępowanie ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o pełnomocnictwo udzielone dla Pani Agnieszki Łaguna – Pawelec informując Inwestora o błędnie wskazanym numerze działki, na której ma być prowadzona inwestycja.

Inwestor dokonał uzupełnienia w dniu 14.06.2023r., które organ prowadzący postępowanie przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Jednocześnie spółka CONSULTRONIX S.A. zwróciła się z prośbą o przywrócenie na podstawie art. 58 Kodeksu Postępowania Administracyjnego terminu wskazanego w wezwaniu.

Wójt Gminy Szczytno na podstawie art. 58 § 1 i art. 59 § 1 w zw. z art. 64 § 2 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), postanowieniem z dnia 19.06.2023r. przywrócił termin do usunięcia braków wskazanych w wezwaniu z dnia 30.05.2023r., tj. do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o nazwie: *Budowa innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA.* o pełnomocnictwo udzielone dla Pani Agnieszki Łaguna – Pawelec.

Zawiadomieniem z dnia 30.05.2023r. organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 36 § 1, a także w związku z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, wskazując przewidywany nowy termin załatwienia sprawy na 14.08.2023r.

Wezwaniem z dnia 30.06.2023r., znak WOOŚ.4220.197.2023.SCH.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), wezwał Inwestora do dokonania uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor dokonał uzupełnienia dla organu opiniującego, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, przekazując jednocześnie uzupełnienie do organu prowadzącego postępowanie w dniu 11.07.2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 28.07.2023 r., znak: WOOŚ.4220.197.2023.SCH.4 (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.07.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Szczytno, zawiadomieniem z dnia 10.08.2023r. poinformował strony postępowania o zebraniu wszystkich wystarczających materiałów dowodowych przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – Spółki Consultronix S.A postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA, a także o przedłużeniu terminu załatwienia ww. sprawy, wyznaczając jednocześnie nowy przewidywany termin załatwienia sprawy na 29.09.2023r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Szymany, gmina Szczytno, przyjęty Uchwałą Nr V/43/201 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 18 kwietnia 2019 r. poz. 2165). Według ustaleń szczegółowych planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym w miejscowym

planie jako 3PU– teren zabudowy przemysłowo-usługowej, gdzie dopuszcza się lokalizację budynków produkcji, składów i magazynów oraz budynków usługowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 463/66, obręb 28 Szymany. Powierzchnia ww. działki, wynosi ok. 2 ha. W ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowi las (LsV). Zgodnie z informacją przedłożoną w dokumentacji ww. teren pozbawiony jest drzew. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 0,8 ha, taka będzie również powierzchnia terenu do wyłączenia z produkcji leśnej. Powierzchnia ok. 0,25 ha zajęta będzie przez planowaną halę, natomiast przylegające do hali tereny utwardzone zajmą ok. 0,27 ha w tym 750 m² zostanie przeznaczone na parkingi.

Teren inwestycji od zachodu graniczy z Portem Lotniczym Olsztyn-Mazury. Od strony północnej, południowej i wschodniej graniczy z terenami niezabudowanymi.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 450 m w kierunku północnym.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali montażowej wraz z przestrzenią magazynową. Przestrzeń montażowo-produkcyjna zaplanowana jest na około 1/3 powierzchni hali, zagospodarowana zostanie stołami montażowymi, stanowiskami pomiarowymi, strefą kontroli jakości wraz z maszynami współrzędnościowymi i innymi stosowanymi do weryfikacji detali. W celu zapewnienia odpowiednich warunków pracy, przestrzeń montażowo-produkcyjna będzie oświetlona, ogrzewana oraz klimatyzowana. Pozostała powierzchnia hali zostanie przeznaczona na przestrzeń biurową, wraz z przestrzenią socjalną wspólną – realizującą zarówno potrzeby pracowników hali i biur.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali montażowej wraz z przestrzenią biurową i magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (ciągi pieszo kołowe, place manewrowe, miejsca postojowe) oraz przyłączami (wodociągowym, kanalizacji sanitarnej) i odprowadzeniem wód opadowych i zbiornikiem pożarowym, a także wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji i energii elektrycznej, instalacją fotowoltaiczną oraz pompą ciepła.

Budynek zaprojektowano w technologii szkieletowej, słupowo-belkowej, w technologii drewna klejonego. Posadowiony będzie bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych. Poszycie ścian zaprojektowano z płyt warstwowych z wypełnieniem materiałem izolacyjnym (wełną mineralną lub PIR), poszycie dachu zaprojektowano z płyt z wełny mineralnej lub PIR, na konstrukcji z blachy wysokotrapezowej. Budynek będzie ogrzewany pompami ciepła powietrze woda.

Na dachu hali planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 50 kW. Inwestor specjalizuje się w projektowaniu i budowie urządzeń medycznych oraz innych komponentów wymagających wysokich kwalifikacji oraz restrykcyjnych norm produkcyjnych (jak posiadane ISO 13 485). Planowana działalność Inwestora to produkcja aparatury medycznej oraz innych, zaawansowanych urządzeń i komponentów w obszarze optyki, mechaniki precyzyjnej czy elektroniki. Procesy realizowane na dzień dzisiejszy przez Inwestora to prototypowanie, montaż, konfekcjonowanie towaru, kalibracja, kontrola jakości urządzeń, testowanie czasu żywotności produktu. Inwestor nie prowadzi procesów obróbki skrawaniem, spawania, ani żadnych procesów chemicznych czy innych obciążających środowisko. Te procesy jeśli wymagane są zlecane podwykonawcom.

Zakłada się, że potencjalna działalność produkcyjna prowadzona w hali nie będzie przedsięwzięciem kwalifikowanym jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą ooŚ. W sytuacji montażu w projektowanej hali instalacji / realizacji działalności stanowiącej takie przedsięwzięcie należy uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Planowana inwestycja nie będzie związana z jakimikolwiek pracami rozbiórkowymi mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko - teren pod budowę jest obecnie terenem niezagospodarowanym i niezabudowanym. W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną materiały takie jak: woda, piasek, beton, asfalt betonowy, stal i inne metale.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji należy spodziewać się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Z uwagi na korzystanie z wodociągu gminnego nie będzie istniało ryzyko związane z tym zapotrzebowaniem, szacuje się, że eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem ok. 600 m³ wody rocznie. Eksploatacja będzie wiązała się również zapotrzebowaniem na energię elektryczną w ilości ok. 965 000 kWh/rok, z czego część zostanie wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną o mocy do 50 kW.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko, Inwestor przewidział wiele rozwiązań, m.in. stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Materiały budowlane będą przywożone w miejsce inwestycji na bieżąco, tj. w miarę bieżących potrzeb, tak aby nie powodować ich nagromadzenia i konieczności przygotowania zaplecza budowy. W razie konieczności czasowego magazynowania materiałów lub surowców będą one umieszczone na terenie wybetonowanym lub zabezpieczonym gotowymi elementami płyt drogowych i odpowiednią folią. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym pyleniem, materiały budowlane transportowane będą pojazdami odpowiednio do tego przystosowanymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki będą magazynowane w tymczasowych szczelnych zbiornikach, których zawartość będzie odbierana przez uprawnioną firmę. Wody deszczowe z dachu oraz z powierzchni parkingowych i dojazdowych z kostki betonowej odprowadzane będą za pomocą kanalizacji deszczowej do komór drenażowych, gdzie nastąpi ich rozsączenie do gruntu – po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w separatorze lamelowym z wewnętrznym bypassem. Komory drenażowe zostaną dobrane na deszcz nawalny pojawiający się raz na 20 lat. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej gminnej.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia powstawały będą odpady. Wszystkie powstające odpady będą czasowo magazynowane w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie projektowanej inwestycji nie powinno wystąpić niebezpieczeństwo skażenia powierzchni ziemi i wody.

Etap eksploatacji inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Emisja będzie spowodowana m.in.: ruchem środków transportu, zainstalowaną wentylacją i klimatyzacją oraz pracą wózka widłowego poruszającego się wewnątrz budynku. Hala ogrzewana będzie za pomocą powietrznych pomp ciepła, dlatego nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przewiduje się, że w związku z lokalizacją inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego, wskazane źródła emisji będą nieznaczne.

Działka nr 463/66, obręb Szymany, gm. Szczytno zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, dla którego zarządzeniem z dnia 20 marca 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ustanowił plan zadań ochronnych (Dz. Urz. z 2015 r., poz. 1037). Ze względu na skalę, sąsiedztwo i przekształcenia analizowanego obszaru oraz wysoką presję antropogeniczną uznaje się, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru chronionego.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione należy mieć na uwadze, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia

6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 ww. rozporządzenia (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową.

Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin. Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody). Ewentualne zniszczenie okazów i siedlisk gatunków chronionych będzie wymagało uzyskania odpowiednich decyzji derogacyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Realizacja inwestycji została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwych zmian klimatu w nadchodzącym czasie oraz z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: fale upałów – materiały z których planuje się wykonanie hali cechują się odpornością na wysokie temperatury (stal, aluminium, szkło, beton); susze – eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze znacznym zapotrzebowaniem na wodę; ulew i powódzie – planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zalewowych. Budowa hali nie będzie powodowała podtopień terenu inwestycji ani zalewania terenów sąsiednich, wody opadowe będą odprowadzane przez poletka rozsączające po ich wcześniejszym oczyszczeniu.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, górskich, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren, na którym realizowany będzie projekt położony jest poza korytarzem ekologicznym.

Hala montażowa wraz z przestrzenią biurową i magazynową, nie jest klasyfikowany jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Mając powyższe na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru,

usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie innowacyjnego centrum biurowo-produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
mgr Ewa Zawrotna
Z-CA WÓJTA**

OTRZYMUJĄ:

1. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczycie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na ***Budowie innowacyjnego centrum biurowo- produkcyjnego, na cele działalności w obszarze technologii medycznych i wzmocnienia potencjału firmy Consultronix SA***

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie działki nr 463/66, obręb Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się :

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali montażowej wraz z przestrzenią biurową i magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (ciągi pieszo kołowe, place manewrowe, miejsca postojowe) oraz przyłączami (wodociągowym, kanalizacji sanitarnej) i odprowadzeniem wód opadowych i zbiornikiem pożarowym, a także wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji i energii elektrycznej, instalacją fotowoltaiczną oraz pompą ciepła.

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00.
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń.
- W razie konieczności czasowego magazynowania materiałów lub surowców będą one umieszczone na terenie wybetonowanym lub zabezpieczonym gotowymi elementami płyt drogowych i odpowiednią folią.
- Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki będą magazynowane w tymczasowych szczelnych zbiornikach, których zawartość będzie odbierana przez uprawnioną firmę.
- Wody deszczowe z dachu oraz z powierzchni parkingowych i dojazdowych z kostki betonowej odprowadzane będą za pomocą kanalizacji deszczowej do komór drenazowych, gdzie nastąpi ich rozsączenie do gruntu – po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
- Wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w separatorze lamelowym z wewnętrznym bypassem.
- Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej gminnej.
- Wszystkie powstające odpady będą czasowo magazynowane w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom.
- Hala ogrzewana będzie za pomocą powietrznych pomp ciepła, dlatego nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Budowa hali nie będzie powodowała podtopień terenu inwestycji ani zalewania terenów sąsiednich, wody opadowe będą odprowadzane przez poletka rozsączające po ich wcześniejszym oczyszczeniu.

- Tankowanie maszyn i urządzeń będzie odbywało się poza terenem inwestycji, na terenie utwardzonym i wyposażonym w lokalną kanalizację deszczową z systemem oczyszczającym związki ropopochodne.
- Miejsca materiałów budowlanych mogące być źródłem emisji pyłów będą zabezpieczane przed pyleniem.
- Miejsca realizacji inwestycji wyposażać w sorbenty oraz substancje neutralizujące potencjalne wycieki.
- Teren budowy wyposażony zostanie w kontener socjalny oraz przenośne toalety bezodpływowe serwisowane przez firmy specjalistyczne.
- Miejsca czasowego składowania kruszywa łamanego oraz sypkich materiałów budowlanych zabezpieczane będą plandekami, Ponadto w celu ograniczenia emisji z magazynowanych materiałów budowlanych przewiduje się wykorzystanie gotowych mieszanek betonu.