# RR-MK.6840.13.2023 Szczytno dnia, 09.08.2023 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza****w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| 1 | 7 | 0,1000 | OL1S/00055118/6 | Lipowiec | 245.000,00zwolnione z podatku VAT | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. | własność | 1 rok od dnia nabycia |
| 2 | 6/4 | 0,2200 | OL1S/00001895/3 | Lipowiec | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. | własność | 1 rok od dnia nabycia |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka nr 7: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem po przedszkolu gminnym, powierzchnia zabudowy – 154 m2, powierzchnia użytkowa – 191,49 m2. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową z sieci i bezodpływowy zbiornik na ścieki. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni na drogę powiatową.

Działka nr 6/4: kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Stan zagospodarowania – działka rolna. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 7.

Działki nr 7 i 6/4 zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z działki nr 6/4. Ponadto działki nr 7 i 6/4 są ogrodzone łącznie i stanowią gospodarczą całość.

Więcej informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 089 623-25-91.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 14-08-2023 r. do dnia 04-09-2023 r.

***Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25-09-2023 r.***