

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Pana Mariusza Nagadowskiego, zam. Bartna Strona 59, 12-100 Szczytno

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycioneł, gmina Szczytno.***

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

- ***podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;***
- ***teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;***
- ***miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;***
- ***w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;***
- ***tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;***
- ***materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;***
- ***teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;***
- ***odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;***

- *odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- *wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;*
- *zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepelnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej;*
- *wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2023 r., na wniosek Inwestora – Pana Mariusza Nagadowskiego, zam. Bartna Strona 59, 12-100 Szczytno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno.***

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Pan Mariusz Nagadowski, wnioskiem z dnia 15.03.2023r. wystąpił do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję zagospodarowania działki w czterech egzemplarzach, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 21.03.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar,

o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 14.03.2023 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – Pana Mariusza Nagadowskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31.03.2023r., znak: WOOŚ.4220.136.2023.SCH.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 31.03.2023 r.) wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia do organu opiniującego oraz organu prowadzącego postępowanie w dniu 27.04.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 03.04.2023 r., znak: ZNS.9022.3.17.2023 (data wpływu do tutejszego Urzędu 04.04.2023 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-ca dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 30.03.2023r. (data wpływu do Urzędu 03.04.2023r.), znak BI.ZZŚ.5.4901.84.2023.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 12.05.2023r. znak: WOOŚ.4220.136.2023.SCH.2 (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.05.2023 r.) poinformował Wójta Gminy Szczytno, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie do 26.05.2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 18.05. 2023r. znak: WOOŚ.4220.136.2023.SCH.3 (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.05.2023 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 23.05.2023 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2023 r., poz.775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – Pana Mariusza Nagadowskiego, postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno, a także o możliwości zapoznania się

z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowana inwestycja polegająca na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno. Łączna powierzchnia działki wynosi 1,4 ha, w tym ok. 10900 m² stanowią grunty orne RV, grunty rolne VI ok. 3100 m².

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia działka porośnięta jest roślinnością trawistą, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 do 180 m², co daje od 840 do 1260 m² zabudowy wszystkimi budynkami. Powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 5000 m² (0,5 ha). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona każdej nowo wydzielonej działki wyniesie maksymalnie 30 %, a udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie maksymalnie 70 %.

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem drogi powiatowej Nr 1657 N – działka nr 35/5 obręb Szczycionek, droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Szczytno – działka nr 35/4 obręb Szczycionek oraz projektowaną drogą wewnętrzną.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony zachodniej – grunty leśne będące w zarządzie Nadleśnictwa Korpele;
- od strony wschodniej – teren bezpośrednio przylega do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Szczytno, dalej grunty rolne;
- od strony północnej – grunty leśne stanowiące własność prywatną;
- od strony południowej – grunty rolne, na które zostały wydane warunki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladowe dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych

terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.

Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4171), w tym m.in.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Istotny wpływ na analizowane obszary Natura 2000 nie wystąpi ze względu na

charakter inwestycji, położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, rodzaj i skalę oddziaływań na gatunki oraz siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków), teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze korytarza ekologicznego o nazwie Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-8C. Nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt. Utrata oraz fragmentacja siedlisk w związku z realizacją inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJĄ:

1. Mariusz Nagadowski, zam. Bartna Strona 59, 12-100 Szczytno
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na ***Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3/2 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno.***

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane będą na terenie działki nr 3/2 w obrębie Szczycionek, gmina Szczytno.

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowy.
- Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.
- Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.