

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów – Państwa Alicji i Marka Kasprowicz, zam. ul. Leśna 29, 12-100 Szczytno

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno.***

2. *Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:*

- *w ramach inwestycji nie zezwala się na likwidowanie i niszczenie zadrzewień;*
- *nie prowadzić prac ziemnych, które doprowadzą do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, wyróżniające się elementy krajobrazu w postaci np. skarp należy pozostawić w stanie nienaruszonym;*
- *proces inwestycyjny dostosować do warunków gruntowo-wodnych obszaru, nie dokonywać zmian stosunków wodnych;*
- *obiekty budowlane – np. budynki jak i wszelką niezbędną infrastrukturę (np. linie kablowe) realizować w odległości 100 m od linii brzegowej chronionych obiektów hydrologicznych, do których należą między innymi rzeki, jeziora, naturalne zbiorniki wodne;*
- *inwestycję realizować poza zbiornikami wodnymi, rowami melioracyjnymi, terenami podmokłymi;*
- *grunty leśne w obrębie nieruchomości należy zachować i pozostawić w stanie nienaruszonym. Inwestycję należy realizować poza gruntami leśnymi.*
- *obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnić drogą w obrębie działki nr 47/9, której realizacja nie jest przedmiotem wnioskowanego postępowania;*
- *pnie drzew usytuowanych w granicach terenu inwestycji zabezpieczyć przed uszkodzeniem;*
- *wokół drzew wyznaczyć strefy ochronne, w obrębie których nie składować materiałów;*
- *przewody prowadzić w miejscach możliwie oddalonych od drzew, poza strefą korzeniową;*
- *podczas prowadzenia wykopów unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie należy zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (np. za pomocą wygradzeń). Przed ich zasypaniem należy zlustrować je w celu uwolnienia. Podczas prac należy na bieżąco monitorować szczelność wygradzeń i kontrolować teren budowy by odłowić osobniki, którym udało się przedostać na teren budowy;*
- *prace związane z przekształcaniem siedlisk wykonać poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu innych gatunków dziko występujących zwierząt, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie;*

- *wprowadzić rozwiązania minimalizujące odczucia wizualne poprzez stosowanie stonowanych, niejaskrawych kolorów elementów inwestycji;*
- *dokonać nasadzeń drzew, krzewów. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew lub krzewów, np. głóg, śliwa tarnina, jabłoń pospolita, bez czarny, brzoza brodawkowata, klon pospolity, jarząb pospolity;*
- *podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;*
- *miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;*
- *teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;*
- *w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;*
- *tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;*
- *materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;*
- *teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;*
- *odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;*
- *odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;*
- *wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;*
- *zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepelnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej;*
- *wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.*

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2023 r., na wniosek Inwestorów – Państwa Alicji i Marka Kasprowicz, zam. ul. Leśna 29, 12-100 Szczytno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno.**

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Państwo Alicja i Marek Kasprowicz, wnioskiem z dnia 10.03.2023r. wystąpili do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję zagospodarowania działki w czterech egzemplarzach, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 14.03.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 14.03.2023 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestorów – Państwa Alicji i Marka Kasprowicz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 22.03.2023r., znak: WOOŚ.4220.123.2023.NS.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 22.03.2023 r.) wezwał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia do organu opiniującego oraz organu prowadzącego postępowanie w dniu 31.03.2023r.

Z-ca dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 24.03.2023r. (data wpływu do Urzędu 27.03.2023r.), znak BI.ZZŚ.5.4901.80.2023.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 27.03.2023 r., znak: ZNS.9022.3.15.2023 (data wpływu to tutejszego Urzędu 28.03.2023 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 17.04.2023r. znak: WOOŚ.4220.123.2023.NS.3 (data wpływu do tutejszego Urzędu 17.04.2023 r.) poinformował Wójta Gminy Szczytno, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie do 02.05.2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 28.04.2023r. znak: WOOŚ.4220.123.2023.NS.4 (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.04.2023 r.) ponownie poinformował

Wójta Gminy Szczytno, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie do 16.05.2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 11.05.2023r. znak: WOOŚ.4220.123.2023.NS.5 (data wpływu do tutejszego Urzędu 11.05.2023 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17.05.2023 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z dnia 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Państwa Alicji i Marka Kasprowicz postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowana inwestycja polegająca na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno. Łączna powierzchnia działki wynosi 2,3259 ha, w tym ok. 17310 m² stanowią grunty orne RV, grunty rolne VI ok. 3922 m² oraz lasy ok. 2027 m².

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia działka porośnięta jest roślinnością trawistą, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 do 180 m², co daje od 1680 do 2520 m² zabudowy wszystkimi budynkami. Powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 7958 m² (0,7958 ha). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona każdej nowo wydzielonej działki wyniesie maksymalnie 30 %, a udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie maksymalnie 70 %.

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem istniejącej publicznej drogi gminnej Nr 196012N – działka nr 217/1 obręb Romany, droga wewnętrzna stanowiąca własność Inwestora – działka nr 47/9 obręb Romany oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony zachodniej – grunty rolne i leśne prywatne;

- od strony wschodniej – grunty rolne;
- od strony północnej – grunty rolne, na które Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- od strony południowej – grunty leśne prywatne oraz grunty leśne będące w zarządzie Nadleśnictwa Korpele.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladowe dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisji substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa

Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4171), w tym m.in.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Na terenie przedmiotowej formy ochrony przyrody wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ograniczenie to nie dotyczy jednak realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Kierując się treścią zakazów dokonano opisu uwarunkowań terenu. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz zakazy obowiązujące na terenie przedmiotowej formy ochrony przyrody ustanowiono obowiązek wprowadzenia działań minimalizujących oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Nieruchomość nr 47/36 zewidencjonowana jest jako grunty orne i las. Działka ma powierzchnię 2,3259 ha. Obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnić ma droga w obrębie działki nr 47/9, której realizacja nie jest przedmiotem postępowania. W ramach realizacji inwestycji grunty leśne nie zostaną zagospodarowane i pozostaną w stanie nienaruszonym. Inwestycję należy realizować poza gruntami leśnymi.

Dokonując analizy uwarunkowań obszaru oceniono ukształtowanie terenu. Wnioskowaną działkę cechuje pagórkowate ukształtowanie terenu. W granicach nieruchomości odnotowano występowanie wyróżniających się elementów krajobrazu w postaci skarp. Inwestor przewidywał prowadzenie prac niwelacyjnych. Tutejszy organ zastrzega, iż inwestycję należy realizować w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu. Wyróżniające się elementy krajobrazu w postaci np. skarp, wzniesień należy pozostawić w stanie nienaruszonym. Za niedopuszczalne uznaje się prowadzenie prac ziemnych, które doprowadzą do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

Proces inwestycyjny dostosować należy do warunków gruntowo-wodnych obszaru. Za niedopuszczalne uznaje się dokonywanie zmian stosunków wodnych. Szczególną uwagę należy poświęcić obiektom hydrologicznym. Inwestycję należy realizować poza zbiornikami wodnymi, rowami melioracyjnymi, terenami podmokłymi. Obiekty te należy pozostawić w stanie nienaruszonym. Odnosząc się do ograniczeń na terenie obszaru chronionego krajobrazu związanych z obiektami hydrologicznymi wskazać należy również, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest respektować m.in. zakaz o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały. Obiekty budowlane, czyli budynki jak i wszelką niezbędną infrastrukturę (np. linie kablowe) należy realizować w odległości 100 m od linii brzegowej chronionych obiektów hydrologicznych którymi są między innymi rzeki, jeziora, naturalne zbiorniki wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (ok. 1,6 km na zachód) i Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (około 9 km na zachód). Istotny wpływ na analizowane obszary Natura 2000 nie wystąpi ze względu na charakter inwestycji, położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, rodzaj i skalę oddziaływań na gatunki oraz siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w obszarze korytarzy ekologicznych. Najbliżej wyznaczony korytarz ekologiczny Puszcza Napiwodzko-Ramucka - Nizina Pruska KPn-11C zlokalizowany jest w odległości ponad 1,6 km od planowanej zabudowy w kierunku zachodnim. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew, zadrzewień, krzewów. Zadrzewienia stanowią struktury siedliskowe które gwarantują warunki ukrycia np. przed naturalnymi wrogami i zapewniają bazę żerową. Część zwierząt, które w dalszym ciągu będą miały dostęp do tych drzew i krzewów będą mogły z nich korzystać. Po postawieniu

zabudowy zmieniają się trasy wędrówek dużych ssaków, które będą musiały ominąć obiekty. Nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt. Utrata oraz fragmentacja siedlisk w związku z realizacją inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka, bowiem tworzy mozaikę użytków rolnych, lasów, zadrzewień i zabudowy. W polu widzenia dookoła terenu inwestycji są elementy naturalne tj. drzewa, lasy, użytki rolne, które pozytywnie wpływają na postrzeganie krajobrazu. Należy wprowadzić rozwiązania minimalizujące odczucia wizualne poprzez: stosowanie stonowanych, niejaskrawych kolorów elementów, stosowanie niepełnych ogrodzeń, utrzymywanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych, zachowanie istniejących zadrzewień, drzew, krzewów, wprowadzenie nasadzeń.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta Gminy Szczytno
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Marek Godlewski

OTRZYMUJĄ:

1. Alicja i Marek Kasprowicz, zam. ul. Leśna 29, 12-100 Szczytno
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na ***Budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 47/36 w obrębie geodezyjnym Romany, gmina Szczytno.***

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną usytuowane będą na terenie działki nr 47/36 w obrębie Romany, gmina Szczytno.

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowy.
- Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.
- Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji.
- Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi