

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie.***

2. *Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:*

- *Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy, zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,*
- *Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,*
- *Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn, w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,*
- *W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie z zakresu gospodarki odpadami,*
- *Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,*
- *Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie,*
- *W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.*

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2023 r. Urząd Miejski w Szczytnie przekazał do Urzędu Gminy Szczytno zawiadomienie o przekazaniu wg właściwości wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie.

W związku z powyższym na wniosek Inwestora – Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie.

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Inwestor – Spółka Projekt – Solartech Development wystąpiła do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, koncepcję farmy fotowoltaicznej, wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem.

Na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organ prowadzący postępowanie wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o nazwie: Budowa farmy fotowoltaicznej „ Stare Kiejkuty” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60, obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno o potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - 205,00zł. Stosownego uzupełnienia Inwestor dokonał w dniu 23.03.2023r.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze. zm.), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 28.03.2023 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora – Projekt – Solartech Development Sp. z o. o, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „ Stare Kiejkuty” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60, obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 28.03.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z-ca dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, w piśmie z dnia 05.04.2023r., znak: BI.ZZŚ.5.4901.88.2023.MP (data wpływu do Urzędu 11.04.2023r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 12.04.2023 r. znak: WOOŚ.4220.161.2023.KT.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.04.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 07.04.2023 r., znak: ZNS.9022.3.20.2023 (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.04.2023 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.04.2023 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – Projekt – Solartech Development Sp. z o. o, postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii. Inwestycja planowana jest na działce nr 60, obręb Stare Kiejkuty, gm. Szczytno, pow. szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie. Inwestor przewiduje prowadzenie prac w sposób etapowy, tj. do 2 etapów.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów ww. działka nr 60 zajmuje powierzchnię 2,04 ha i znajdują się na niej: łąki (ŁIV) – 1,66 ha, pastwiska (Ps III) – 0,17 ha, rowy (W) – 0,18 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr-ŁV) – 0,03 ha. Z terenu przekształconego zostaną wyłączone grunty oznaczone symbolami Lzr-ŁV, W oraz PsIII, w związku z czym teren zajęty pod farmę wynosić będzie ok. 1,66 ha.

Analizowane przedsięwzięcie zajmuje teren, który w chwili obecnej stanowi łąkę. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega droga krajowa nr 58. W otoczeniu dominują tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. W odległości ok. 150 m od terenu przedsięwzięcia znajduje się jezioro Wałpusz z wyznaczonymi terenami zabudowy lotniskowej.

Do produkcji energii elektrycznej potrzeba zainstalować do 8000 szt. paneli fotowoltaicznych (liczba paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 4 MW). Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych, ocynkowanych słupów, palowanych na odpowiedniej głębokości. Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m (zwykle ok. 3,5 m). Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (szacunkowo łącznie do 40 szt.), których dokładna moc oraz liczba zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej. Kolejnym elementem jest system magazynowania energii w kontenerowych magazynach. Ostateczne parametry magazynów ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej, jednak moc magazynowa nie przekroczy 4 MW. Inwestor rozważa rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na nietoperze, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół. Inwestor nie zna jeszcze dokładnego miejsca przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Planowanym miejscem przyłączeniowym będzie jeden ze słupów średniego napięcia w pobliskiej linii SN.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące prace: roboty przygotowawcze, roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia terenu, wykopy pod okablowanie i stacje transformatorowe), roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz układanie kabli elektrycznych), roboty porządkowe. W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną miejsca do składowania materiałów i wyrobów, a także pojemniki do czasowego magazynowania odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się następujące zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne: woda na cele socjalne i porządkowe (dowożona beczkowozem), piach do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych, olej napędowy do ładowarek, materiały - stal ocynkowana, panele fotowoltaiczne, okablowanie. Prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, a wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy dowożone będą materiały budowlane przez samochody ciężarowe. Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznej, będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyladowcze. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. Prace związane z budową przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

Przed przystąpieniem do właściwych prac teren będzie systematycznie wykaszany, (jednak nie wcześniej niż po upływie 1 sierpnia z uwagi na trwający wówczas okres lęgowy). Wykaszanie będzie przeprowadzane zgodnie z zasadą „od środka do zewnątrz”, co umożliwi ucieczkę zwierząt w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz terenu w bezpieczne miejsce.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów będą wbijane bezpośrednio do gruntu. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowych. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji.

W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykopami pod linie elektroenergetyczne, w ramach zabezpieczenia, przewiduje się ogrodzenie terenu prac siatką wkopaną w ziemię. Wszystkie drobne kręgowce, bytujące w ogrodzonej strefie, zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. W celu wyeliminowania potencjalnej śmiertelności płazów i małych ssaków wszelkie wykopy planuje się realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt.

W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ewentualne drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z desek i/lub z maty słomianej, lub juty, do wysokości ok. 1,5 m. Na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa nie będą prowadzone wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu, a także nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich.

Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po wypełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji, tj. będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązało się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być na przykład zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementy. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawać w sposób stały. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane bez podmurówki, z siatki o neutralnym dla otoczenia kolorze, zawieszanej na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu. Dolna jak i górna krawędź ogrodzenia nie będzie posiadała ostrych elementów, dzięki czemu ogrodzenie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przysiadających na ogrodzeniu ptaków oraz małych zwierząt przechodzących po powierzchni gruntu.

Po realizacji przedsięwzięcia teren będzie biologicznie czynny, z wyjątkiem stosunkowo niewielkiej powierzchni zajętej przez metalowe słupy, na których montowane będą panele oraz powierzchni zajętej przez kontenerowe stacje transformatorowe oraz magazyny energii.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej teren obsiany będzie trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej głównym źródłem emisji hałasu będą stacje transformatorowe (planuje się do 4 szt.). Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Hałas generowany przez inwertery jest praktycznie niesłyszalny z odległości kilku metrów. Hałas i pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, wyznaczonym na 100 m od jego granic, nie planuje się budowy innych instalacji fotowoltaicznych, w związku z czym oddziaływanie skumulowane nie będzie występować.

Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat. Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na etapie budowy. Dodatkowo na tym etapie powstanie dużo odpadów związanych z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowaniach. W skład tych elementów wchodzi wiele wartościowych materiałów jak żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana instalacja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodno-gruntowe na żadnym z etapów przedsięwzięcia. Na etapie realizacji zostaną podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. Na etapie realizacji mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w toalecie typu TOITOI. Ścieki powstające na etapie realizacji będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Etap eksploatacji nie jest związany z emisją ścieków. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadają wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej planuje się okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że mycie paneli może być wykonywane ok. 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowitzem. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1322), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje również naruszenia pozostałych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, np. zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, czy zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który w chwili obecnej stanowi łąkę. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów, z terenu przedsięwzięcia wyłączone zostaną grunty zadrzewione i zakrzewione, pastwiska oraz rowy. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliższym zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcz Piska PLB280008, który położony jest w odległości ok. 5,6 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Tym samym inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na korytarzu ekologicznym istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwia ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas ewentualnych powodzi (pomimo, że analizowany teren nie jest na nie narażony). Cały proces technologiczny zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii stołów z modułami fotowoltaicznymi system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare

Kiejuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK
REFERATU ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

OTRZYMUJĄ:

1. Projekt – Solartech Development Sp. z o. o, ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na ***Budowie farmy fotowoltaicznej „Stare Kiejkuty” o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 60. obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko mazurskie.***

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 60, obręb Stare Kiejkuty, gmina Szczytno, powiat szczycieński.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się :

Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii.

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace związane z budową przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac.
- Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego.
- W przypadku niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu.
- Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.
- Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.
- Nie istnieje żadne zagrożenie wycieku tego oleju, gdyż każda stacja transformatorowa posiada misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100% oleju zawartego w transformatorze.
- Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po zapelnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów.
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji, zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, z ok. 20 cm prześwitem pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.
- Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.
- Koszenie powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew.
- W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa nie będą prowadzone wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą

wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu, a także nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich.

- Podczas wykonywania wykopów pod kable, wszystkie drobne kręgowce, bytujące w ogrodzonej strefie, należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. W celu wyeliminowania potencjalnej śmiertelności płazów i małych ssaków wszelkie wykopy realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt.
- W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykopami pod linie elektroenergetyczne, w ramach zabezpieczenia, przewiduje się ogrodzenie terenu prac siatką wkopaną w ziemię.
- Wszystkie drobne kręgowce, bytujące w ogrodzonej strefie, zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. W celu wyeliminowania potencjalnej śmiertelności płazów i małych ssaków wszelkie wykopy planuje się realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt.