

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno



WYKONAWCA



Emilia Gałuszka - Wronka

Pluski, ul. Pluszna 25, 11 -034 Stawiguda

grudzień 2022 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	4
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	6
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	9
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu.....	10
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	18
5.1 Istniejący stan środowiska.....	18
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	28
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	29
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	30
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU	31
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	34
9.1 Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny	34
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie	36
9.3 Woda.....	38

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.4	Powietrze atmosferyczne	41
9.5	Powierzchnia ziemi, w tym gleby.....	42
9.6	Krajobraz.....	44
9.7	Klimat akustyczny	45
9.8	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	45
9.9	Zasoby naturalne	46
9.10	Zabytki i dobra materialne	47
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	47
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	50
12.	WNIOSKI.....	51
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	51
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	56

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LI/369/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11.02.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 1,8 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, wód powierzchniowych śródlądowych, drogi dojazdowej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Celem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów.

Obszar w granicach projektu planu był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar położony jest w zwartej zabudowie wsi Trelkówko. Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022.1029 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2022.503 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.1973 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916 z późn. zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOS.411.47.2022.MP z dnia 9 maja 2022 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie – pismo znak ZNS.9082.12.2022 z dnia 10.05.2022 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

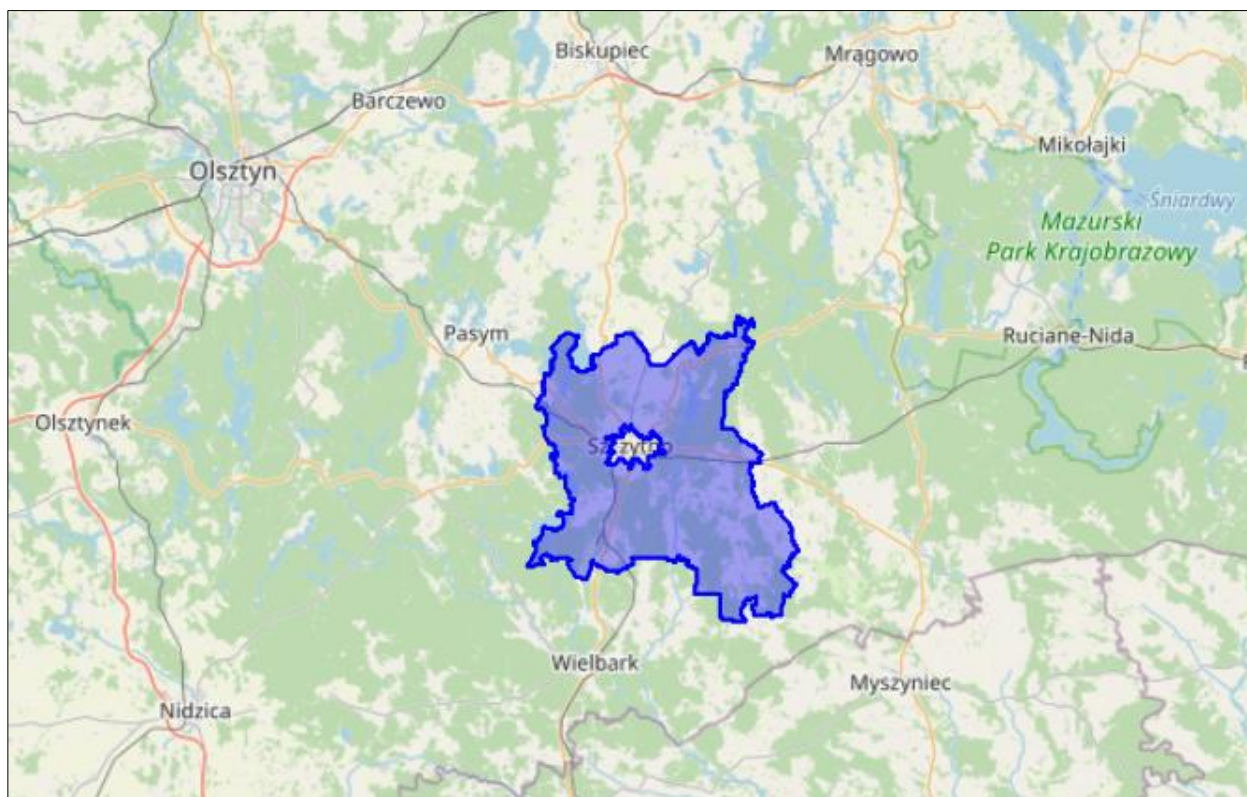
1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Szczytno. Gmina Szczytno jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu szczycieńskiego. Powiat leży w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Szczytno zajmuje powierzchnię 34 624 ha. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności wynosiła 13 340 osób.

Gmina posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 49% jej powierzchni, użytki rolne 35%. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Szczytno. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica czy Mikołajki i Mrągowo.

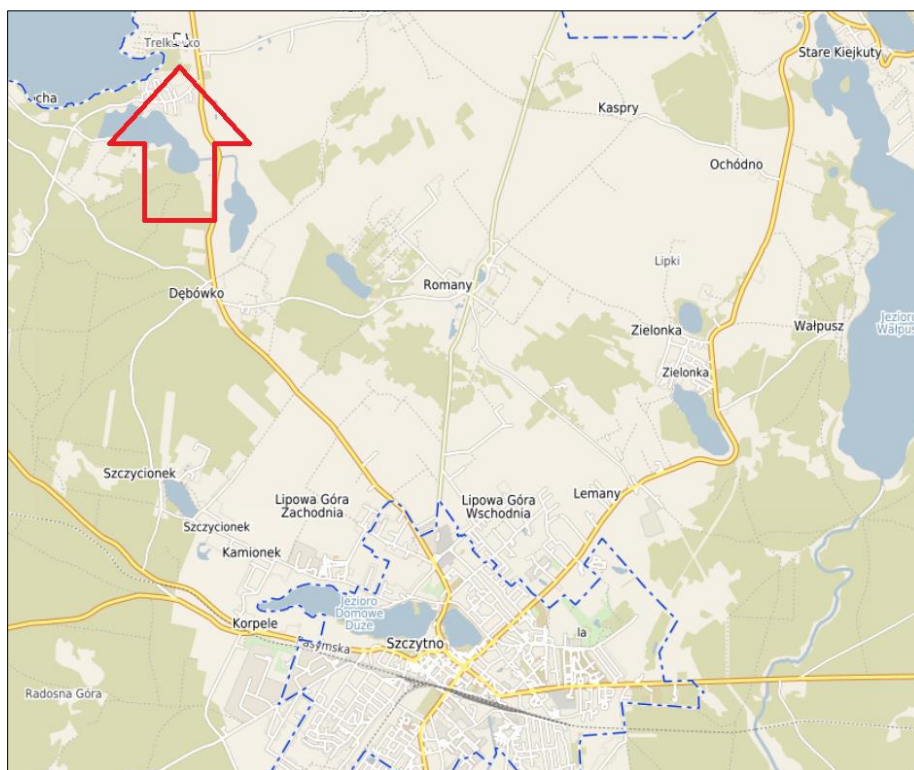


Rys. 1.1. Gmina Szczytno. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest około 6 km od granic administracyjnych miasta Szczytno, po jego północnej stronie. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 1,8 ha i położony jest w obrębie administracyjnym Trelkowo (działki ewidencyjne nr 18/164, 18/165, 18/166, 18/167, 18/168, 18/169, 18/170, 18/147, 18/146, 18/177, 18/186 oraz część 18/187, 18/157).

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Szczytno oraz miastem Szczytno oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (Rys. 1.2).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.2. Położenie analizowanego obszaru na terenie gminy Szczytno. Strzałką koloru czerwonego oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://szczytno.e-mapa.net>



Rys. 1.3. Lokalizacja obszaru. Źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Szczytno, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunek sporządzono w skali 1:1000 na formacie A4. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

1. MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
2. ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
3. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
4. KDD – teren drogi dojazdowej,
5. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

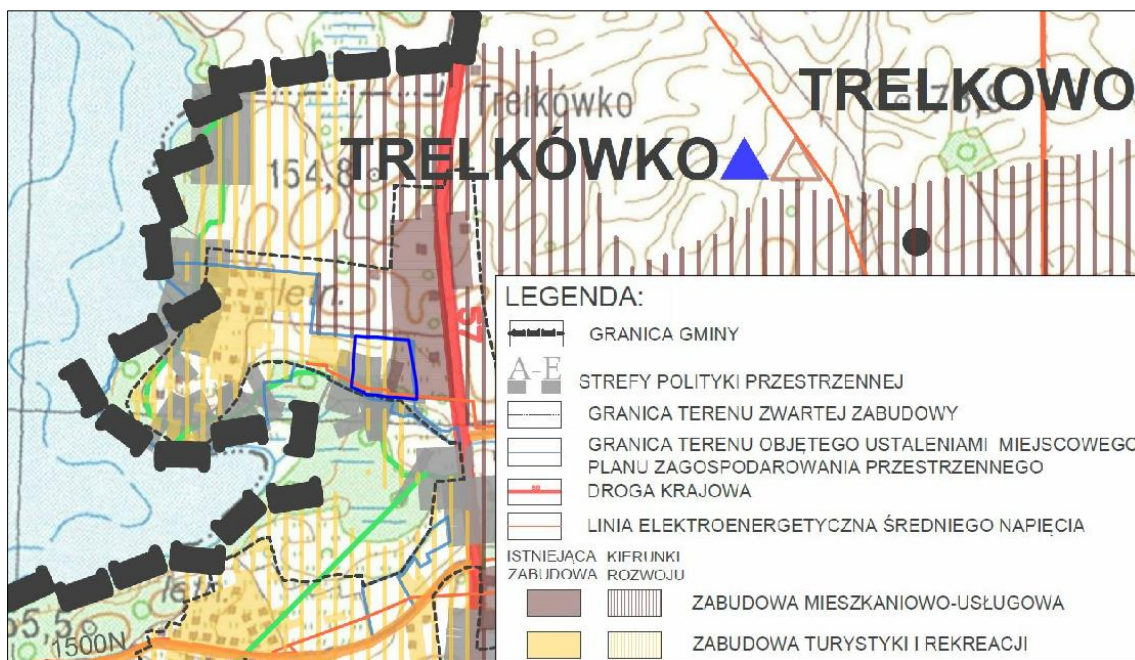
- 8) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

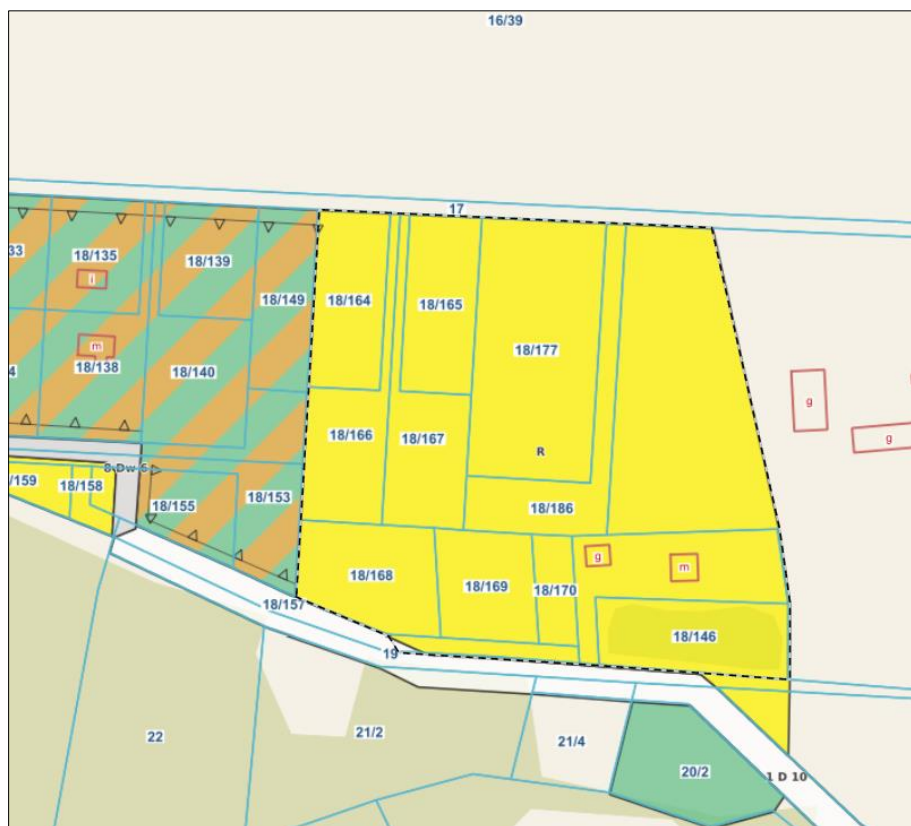
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.



Rys. 1.4. Wyrzys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno (uchwała nr L/360/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.). Niebieską linią oznaczono granicę projektu planu.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zabudowy turystyki i rekreacji (Rys 1.3).

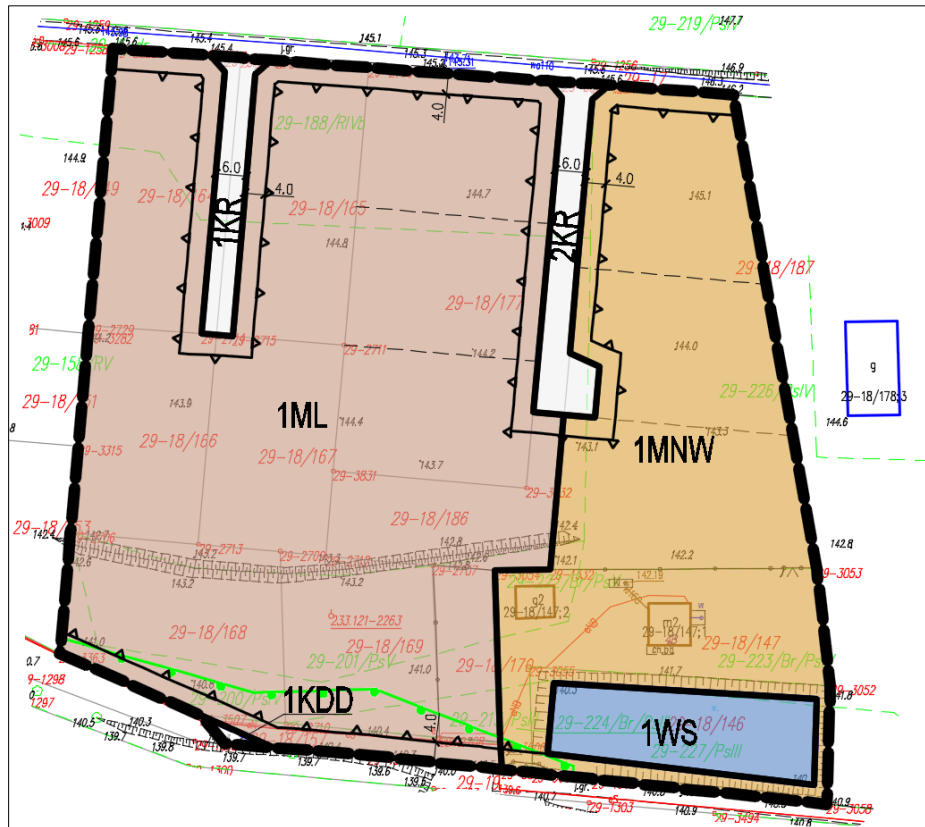
Obszar w granicach projektu planu był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



*Rys. 1.5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębie geodezyjnym Trelkowo (uchwała nr XLV/250/02 Rady Gminy Szczytno z dnia 16.08.2002 r.). Linia przerywaną oznaczono granicę projektu zmiany planu.
Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>*

Obowiązujący mpzp przeznacza większość obszaru znajdującego się w granicach zmiany projektu mpzp na cele gruntów rolnych (R) bez prawa do zabudowy oraz w niewielkiej części, od strony południowej, pod drogę gminną (D10).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.6. Projekt planu.

Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW),
- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML),
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- teren drogi dojazdowej (KDD),
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenów.

Obszar, objęty projektem planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, gdzie obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. Na ww. obszarze obowiązują zgodnie z §5 uchwały zakazy:

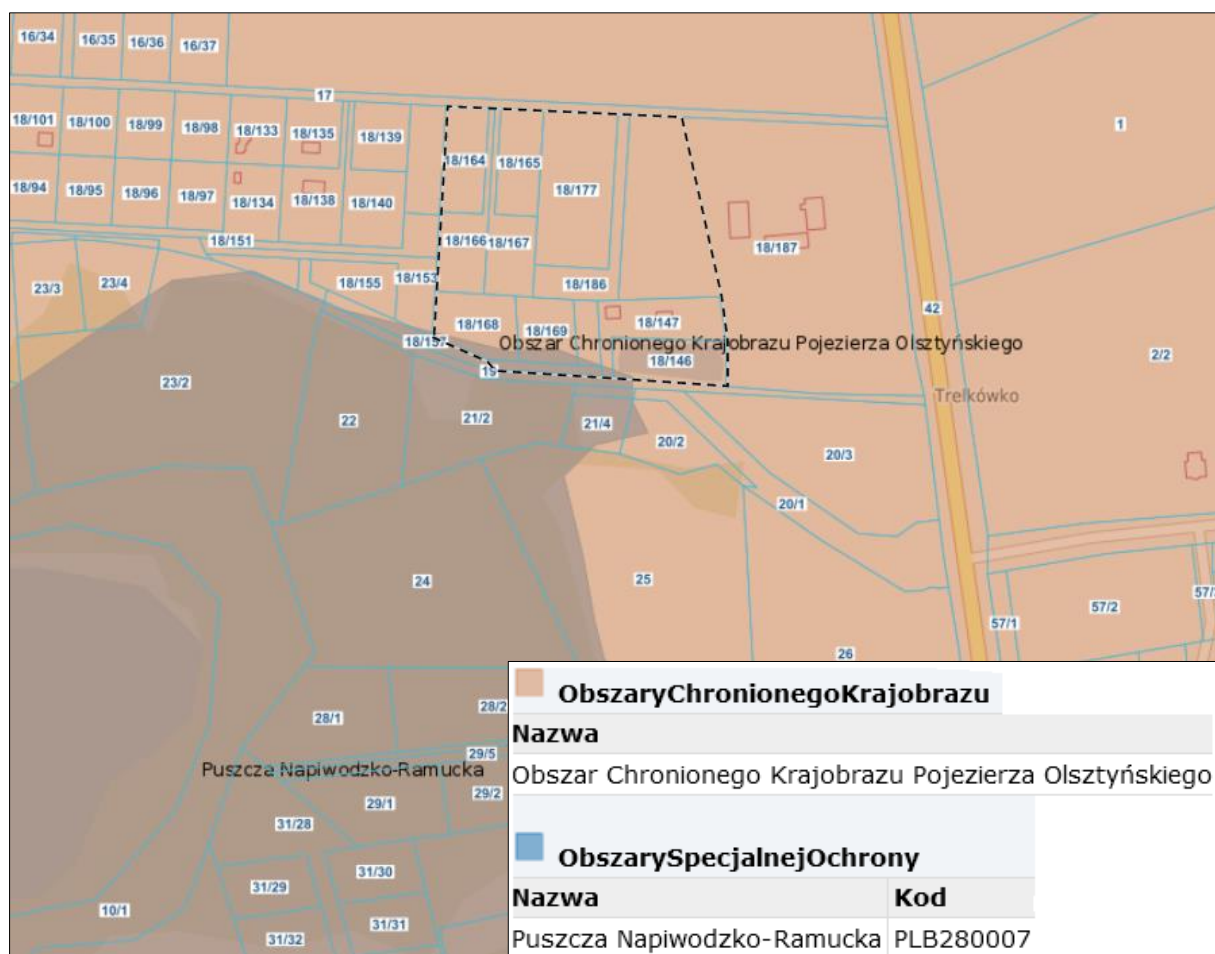
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w Prawie wodnym;
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.7. Przestrzenne formy ochrony przyrody. Linia przerywaną oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę ustanowione zakazy i ograniczenia na prawnej formie ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (OCHK). W projekcie ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, który jest tożsamy z zakazem, jaki znajduje się w uchwale dotyczącej ww. obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu dopuszcza wyjątki od owego zakazu, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 3) w Uchwale w sprawie ww. OCHK, tj. za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W granicach projektu planu oraz w sąsiedztwie od strony południowej znajdują się sztucznie utworzone zbiorniki wodne, które w ocenie organu z zakresu ochrony środowiska mogą nosić znamiona naturalnych. Zgodnie z zapisami uchwały w sprawie OCHK zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W przedmiotowym przypadku ma zastosowanie odstępstwo określone w §5 ust. 7 pkt 3) dotyczące obszarów zwartej zabudowy wsi w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Analizowany obszar zlokalizowany jest również na obszarze Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko – Ramucka PLB280007, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Puszcza Napiwodzko-Ramucka jest ostoją ptasią o randze europejskiej. Stwierdzono w niej występowanie przynajmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 14 gatunków ptaków znajdujących się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Jest jedną z najważniejszych w kraju ostoi lęgowych ptaków drapieżnych.

Projekt planu nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących obszarów Natura 2000.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Podczas wizji terenowej wykonano obserwacje terenowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022.503 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu szczycieńskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Szczycie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

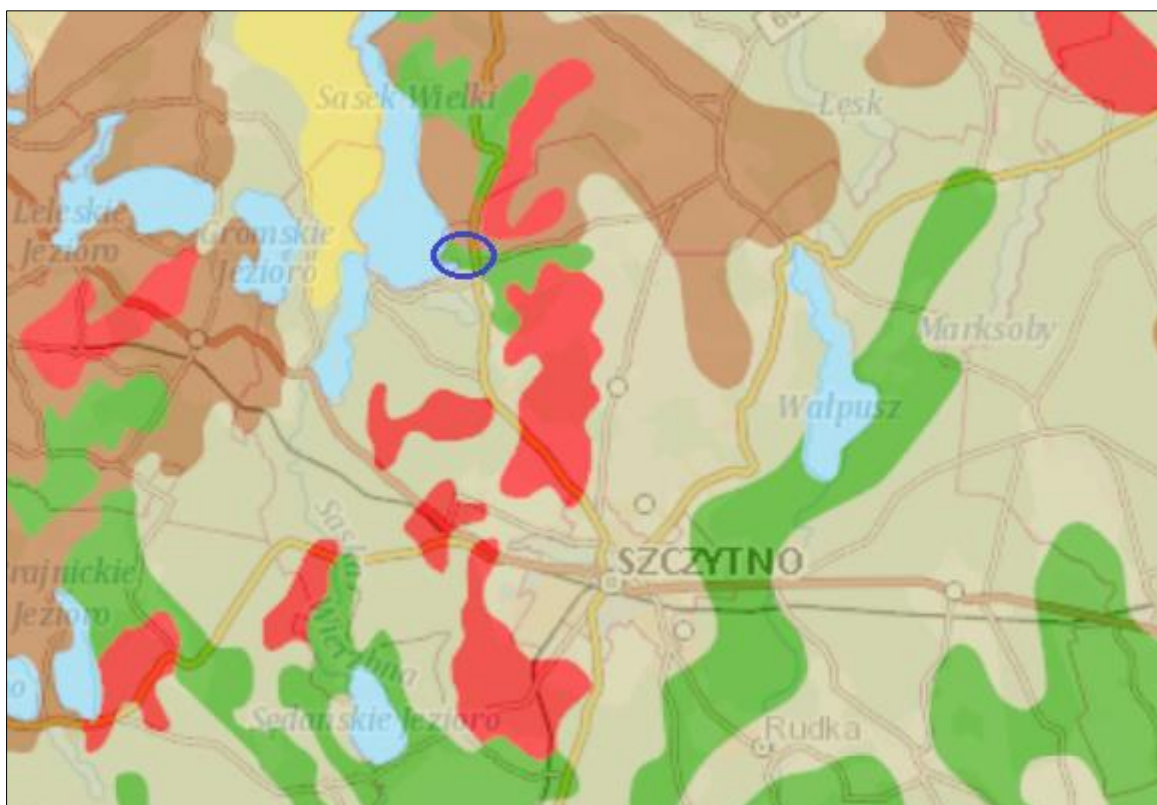
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono, aby w granicach opracowania występował torf. Właściwości glebowe ocenia się jako korzystne do rozmieszczenia na jej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

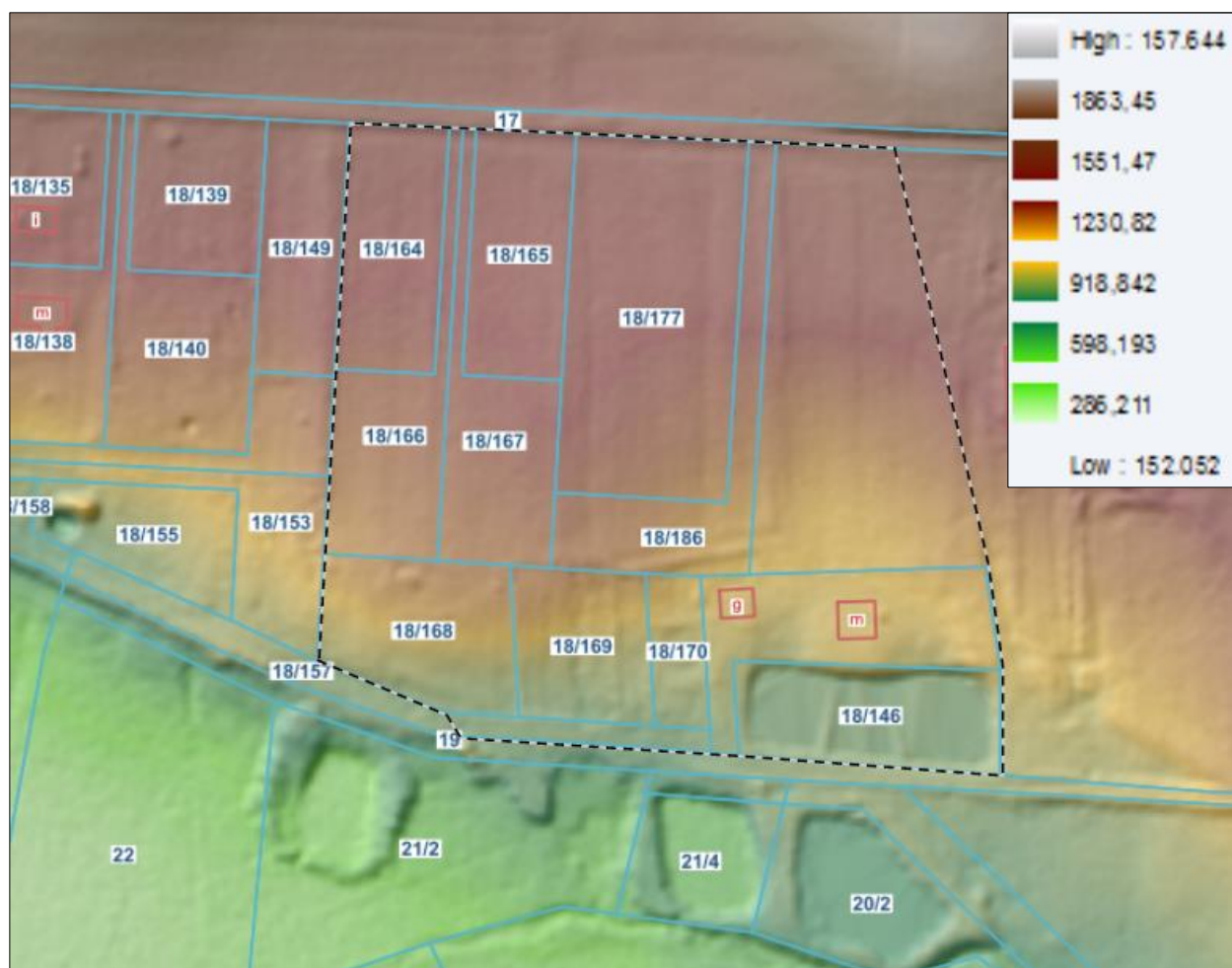


Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem granatowym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

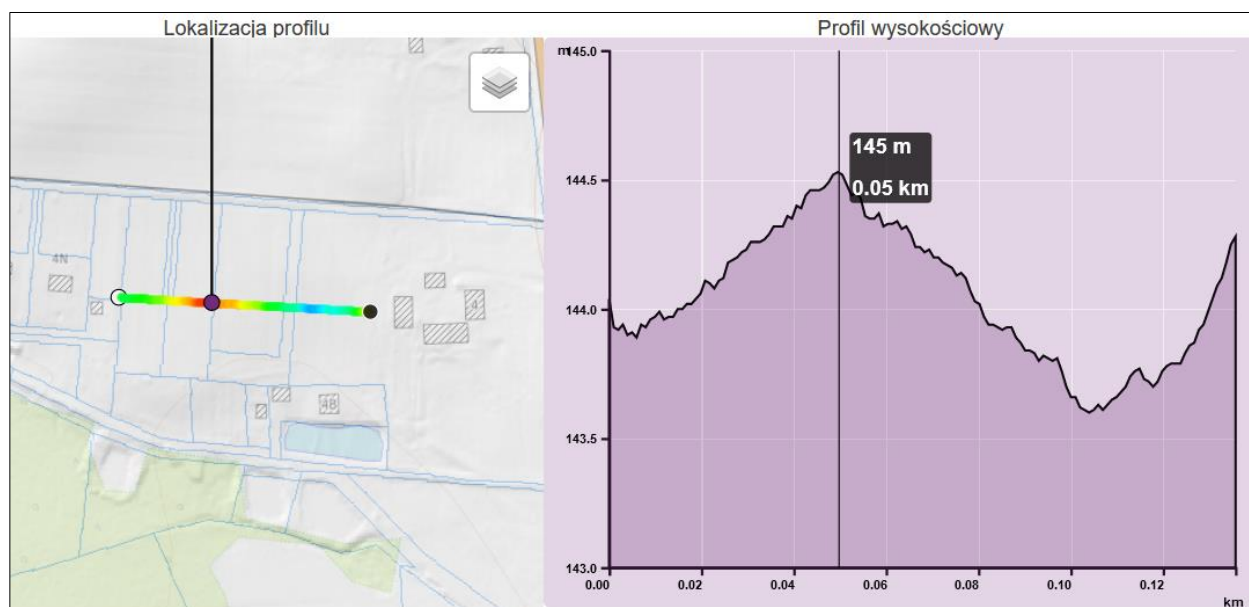
RZEŻBA TERENU

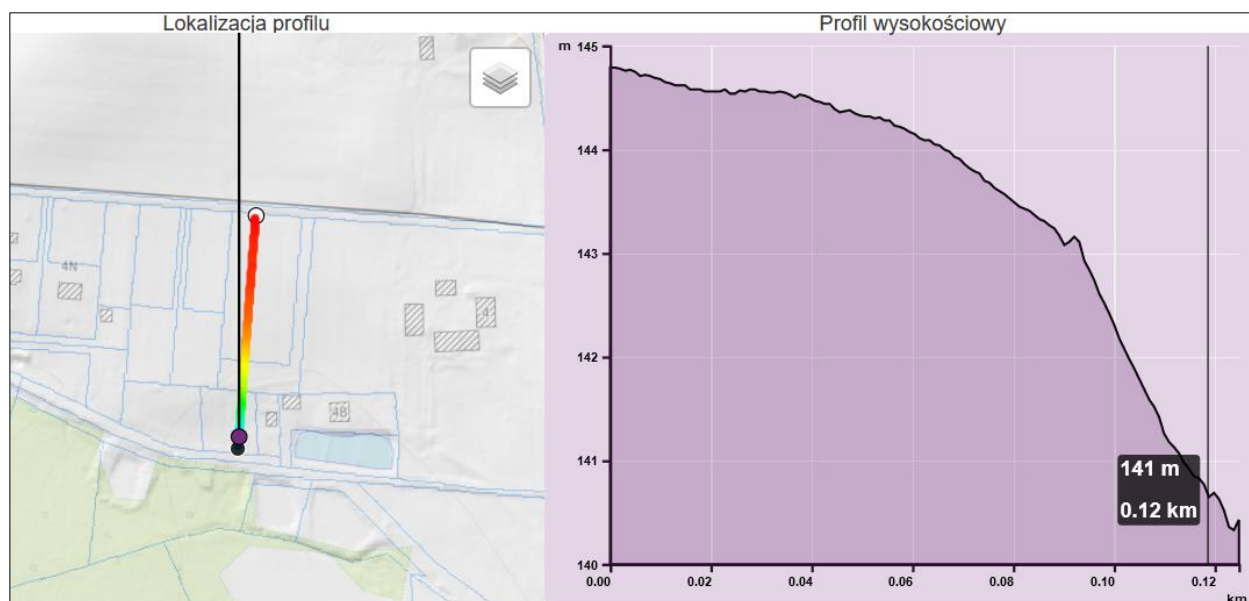
Obszar opracowania położony jest na Pojezierzu Mazurskim w mezoregionie Pojezierze Mrągowskim. Ów mezoregion charakteryzuje się południkowym ułożeniem ośmiu rynien lodowcowych, wypełnionych w większości przez jeziora, i niemal równoleżnikowym przebiegiem siedmiu pasm moren czołowych. 5% powierzchni stanowią jeziora, m.in. związane z rynnami polodowcowymi. W gminie Szczytno jest to Sasek Wielki o powierzchni 8,8 km².

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Linia przerywaną oznaczono granicę projektu planu. Źródło: mapy.geoportal.gov.pl





Rys. 5.3. Profile wysokości dla wyznaczonych przekrojów w graniach opracowania projektu planu. Źródło: [szczytno.e-mapa.net /nmt](http://szczytno.e-mapa.net/nmt)

Rysunki powyżej (Rys. 5.2, Rys. 5.3) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. Maksymalne wysokości terenu osiągają około 145 m, najniższe około 141 m, co stanowi około 4 m różnicy. Najniższe wartości można zaobserwować wzdłuż wydzielonych geodezyjnie użytków drogowych. Obszar opracowania cechuje się płaską rzeźbą terenu.

KLIMAT

Obszar badań znajduje się w strefie chłodnych klimatów pojeziernych krainy olsztyńskiej regionu mazursko - białostockiego. Nasłonecznienie jest tu mniejsze niż w innych rejonach kraju, charakterystyczny jest krótszy okres wegetacji - niewiele ponad 200 dni - oraz duża wilgotność powietrza (około 80%). W stosunku do Niżu Polskiego pory roku są tu opóźnione o 2 tygodnie. Według danych posterunku meteorologicznego IMiGW w Szczytnie - średnia roczna temperatura wynosi 6,9 stopnia C, średnia tem. lipca 17,7 stopni C, a stycznia -3,5 stopnia C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 85 dni. Średnia roczna suma wskaźnika opadu wynosi średnio od 680 do 580 mm w zależności od liczonego okresu średniego.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Szczytno położona jest dorzeczu Wisły. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Główne ciekі płynące przez teren gminy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

to rzeka Sawica, Wałpusza i Radostówka. Na terenie gminy jeziora koncentrują się w północnej części gminy oraz przy zachodniej granicy gminy.

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne niewielkie, bezimienne ciekі, kanały oraz budowle hydrotechniczne, stanowiąc wraz z rzekami i jeziorami śródlądowe drogi wodne.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości ok 180 m od jeziora Sasek Wielki (Rys. 5.4), które zajmuje powierzchnię (8,7 ha). Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

W granicach opracowania znajduje się sztucznie utworzony zbiornik wody powierzchniowej. Obszar sąsiaduje od południa z terenami, na których również znajdują zbiorniki wodne wykorzystywane w celach rekreacyjnych.



Rys. 5.4. Wody powierzchniowe. Linia koloru niebieskiego oznaczono granicę projektu planu. Strzałkami koloru czerwonego oznaczono lokalizację śródlądowych wód powierzchniowych.
Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>

Wody podziemne

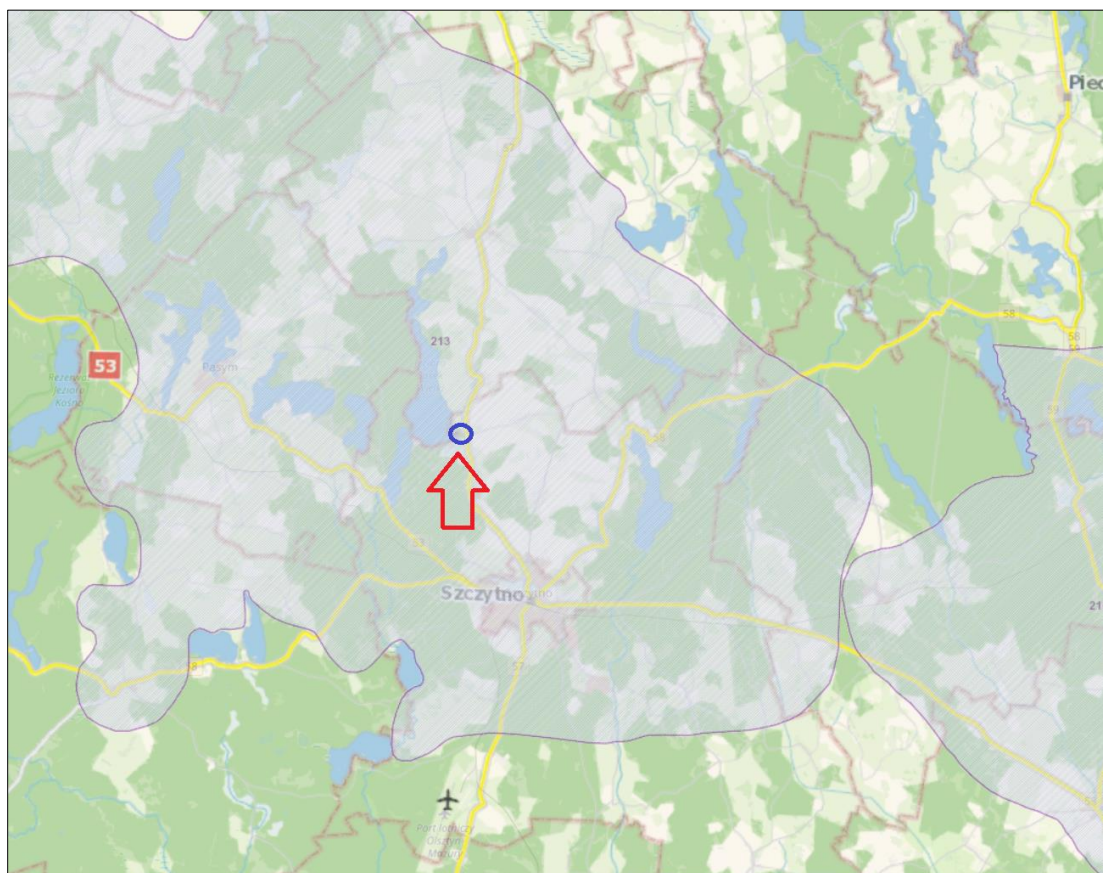
Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Mazurskiego. Wody podziemne na jego terenie są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych wyznaczonych w utworach czwartorzędowych: GZWP 213 – Zbiornik międzymorenowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Olsztyn oraz jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 50. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta informacyjna JCWPd nr 50).

GZWP



Rys. 5.5. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Kolorem granatowym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

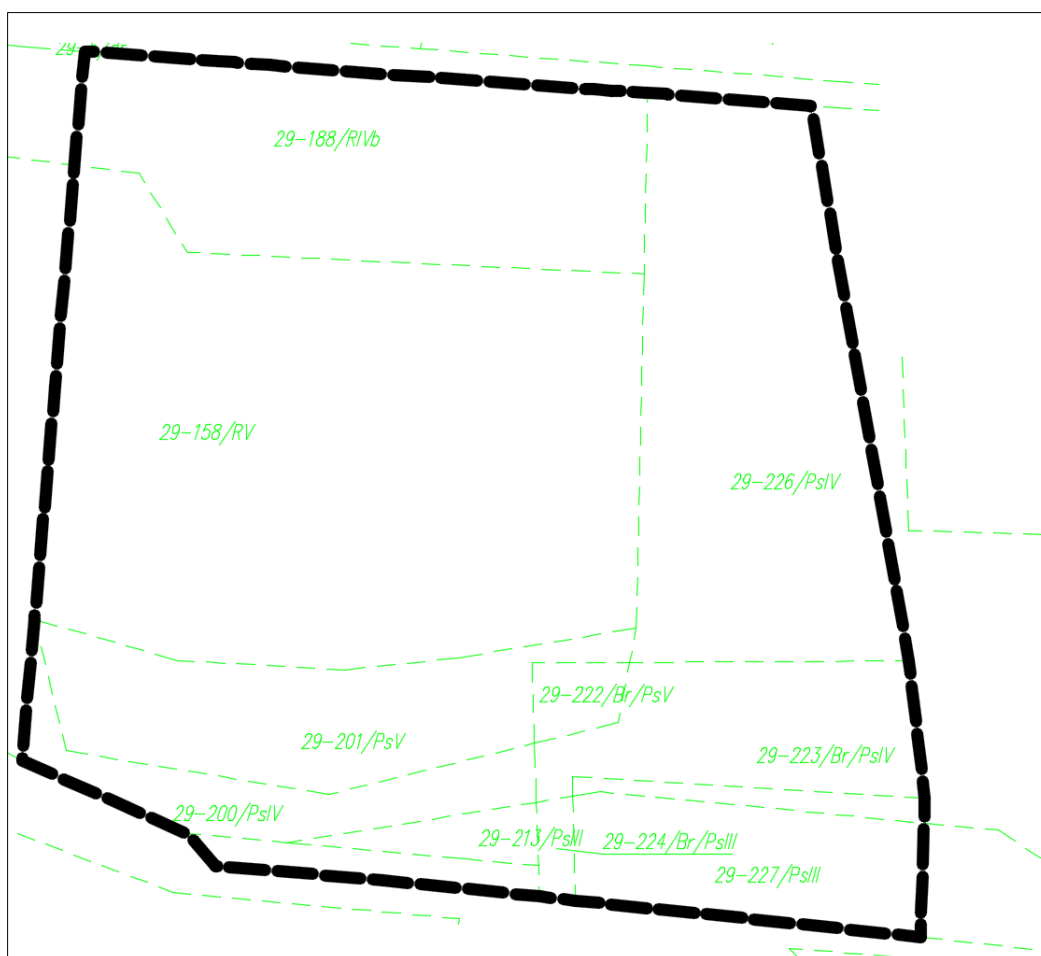
Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 jak zobrazowano na powyższym rysunku.

GLEBA

W granicach obszaru opracowania występują grunty klasy III (PsIII) o powierzchni 1400,5 m². Grunty w granicach opracowania stanowią część kompleksu o powierzchni 1967,18 m². Ponadto część gruntu znajduje się w granicach zabudowy zagrodowej (Br/PsIII) oraz na części z nich występuje sztucznie utworzony zbiornik wodny.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Całość analizowanego obszaru zajmują grunty rolne w postaci użytków rolnych, w szczególności grunty klasy III (PsIII, Br/PsIII), klasy IV (RIVb, PsIV, Br/PsIV), następnie klasy V (RV, PsV, Br/PsV).

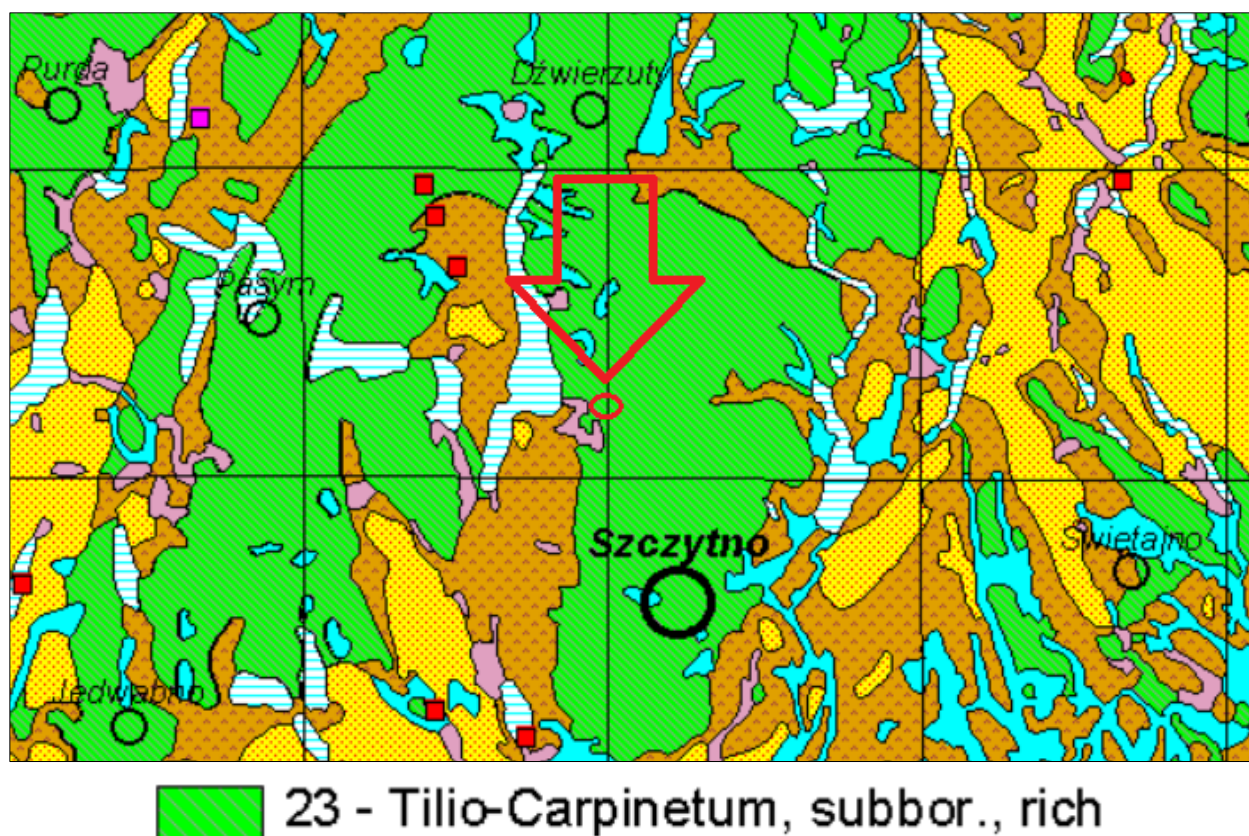


Rys. 5.6. Mapa klasoużytków. Kolorem czarnym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: opracowanie własne

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Szczytno, jak i cały powiat szczycieński leży w krainie Mazursko - Podlaskiej (II), w dzielnicy 2 – Równiny Mazurskiej, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem turystycznie atrakcyjnym.



Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką oraz okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako *Tilio – Carpinetum, subbor., rich* (Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria żyzna) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Gatunki główne w drzewostanie – grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; gatunki domieszkowe: klon pospolity, świerk (w południowej i północno-wschodniej Polsce), buk i jodła (na południu), dąb bezszypułkowy, kolon jawor, brzozy – brodawkowata i omszona, osika i jabłoń dzika oraz modrzew polski (w granicach zasięgu); na siedliskach wilgotnych również jesion, olsza czarna oraz wiązy – górski, polny i szypułkowy. Warstwa krzewów może być w różnym stopniu rozwinięta, zazwyczaj jest lepiej wykształcona na siedliskach żyzniejszych i wilgotniejszych. Oprócz podrostu drzew w jej skład wchodzi: leszczyna pospolita, trzmieliny – pospolita i brodawkowata, kruszyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, suchodrzew pospolity, kalina koralowa i jarzab pospolity, rzadziej inne gatunki, np. wawrzynek wilczełyko, czy kłokoczka południowa (w południowych rejonach Polski). W czasie aspektu wczesnowiosennego warstwę zielną wypełniają takie gatunki jak: zawilce – gajowy i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

żółty, przylaszczka pospolita, groszek wiosenny, kokorycze – pusta i pełna, rutewka zdrojowata, ziarnopłon wiosenny i miodunka ćma. W przeciętnych warunkach siedliskowych do najczęściej występujących gatunków rozwijających się w okresach późniejszych należą: gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, podagrycznik pospolity, prosownica rozpięchła, dąbrowka rozłogowa, czworolist pospolity, przytulia (marzanka) wonna, czerniec gronkowy, fiołek leśny, kokoryczka wielokwiatowa, jaskier kosmaty, zerwa kłosowa, nerecznice – sameza i krótkoostna, konwalijka dwulistna i inne. Gatunkami charakterystycznymi zespołu są: turzyca orzęsiona i jaskier kaszubski, a walor gatunków regionalnie wyróżniających mają: przytulinka wiosenna, trzmielina brodawkowata i przytulia Schultesa. Warstwa porostowo-mszysta jest słabo wykształcona z takimi gatunkami mchów, jak: żurawiec falisty, gatunki z rodzaju krótkosz, dzióbkwiec Zetterstedta, merzyk pokrewny oraz płózymerzyki – kończysty i fałdowany.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie rolniczym. Występująca tu roślinność jest charakterystyczna dla środowiska rolniczego (łąki i pastwiska). Ponadto miejscowo występują rzędy drzew i zakrzaczenia, głównie wzdłuż ogrodzeń działek.

Fauna

Fauna na obszarze gminy jest dość bogata i ściśle powiązana z terenami rolnymi oraz płatami lasów. Z większych gatunków ssaków bytujących dziko na terenach leśnych można spotkać: dziki, sarny, lisy, zające, które migrują na tereny polne. Występują też typowe dla mazur gatunki ptaków (ok. 170 gatunków o różnym typie siedlisk - gatunki wymagające ochrony strefowej są nieliczne).

Obszar badań położony jest w miejscowości Trelkówko, około 6 km od granic miasta Szczytno. Obszar opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej oraz zagrodowej, ciągów komunikacyjnych (w tym drogi krajowej – w odległości ok 100 m), przestrzeni otwartych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz terenów rolniczych. Występowanie zabudowy, drogi krajowej oraz pozostałych ciągów komunikacyjnych oraz użytkowanych łąk i pastwisk czyni ten obszar mało atrakcyjnym do bytowania zwierząt, a tym bardziej do zakładania siedlisk. W trakcie

przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

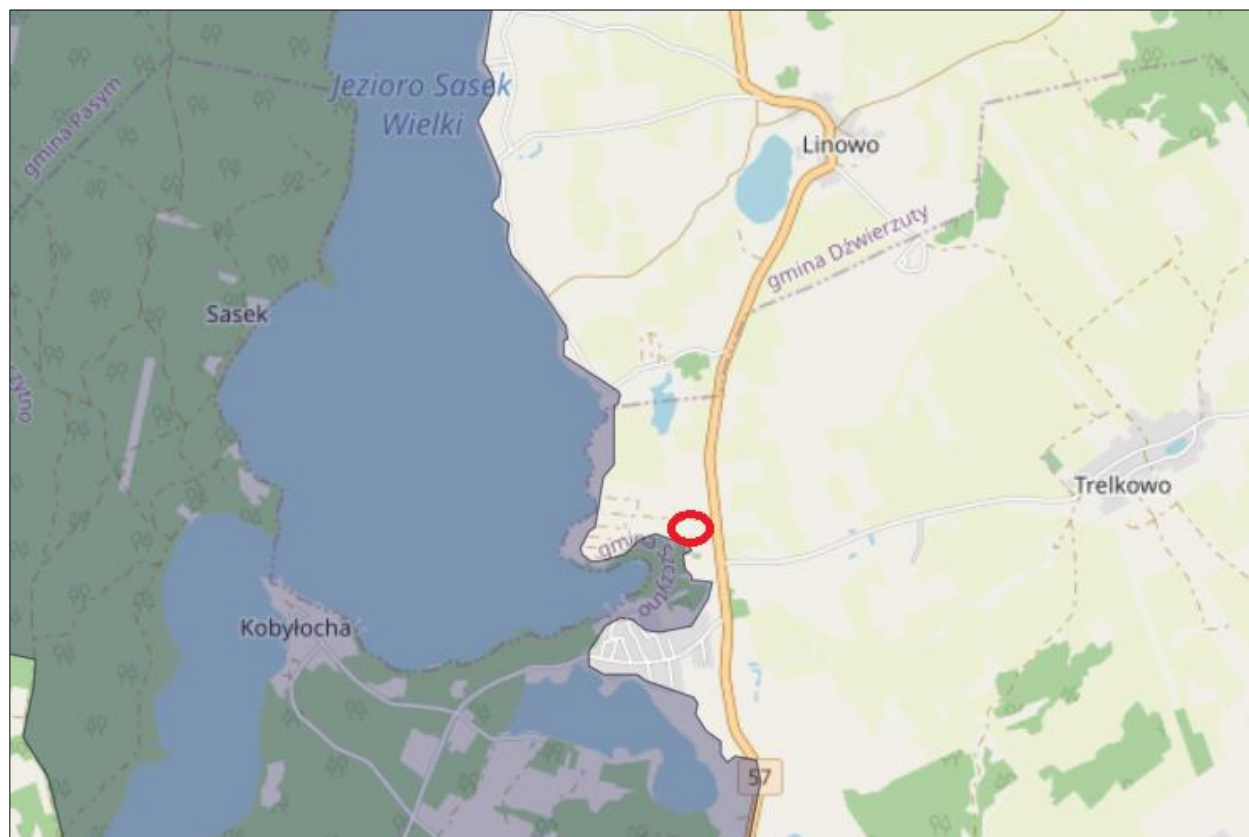


Rys. 5.8. Obszar opracowania – ortofotomapa. Źródło: <https://szytyno.e-mapa.net/>

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. 5.9. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązującego planu. Obecne ustalenia projektu planu przeznaczają obszar na cele gruntów rolnych bez prawa zabudowy obiektami budowlanymi (R) oraz drogi gminnej (D10).

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskami właścicieli terenów oraz kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczytno. Obszar opracowania jest zlokalizowany na obszarze atrakcyjnie położonym pod względem dostępności komunikacyjnej oraz niedaleko jeziora Sasek Wielki, pełniącego wraz z przyległymi terenami rolę rekreacyjną w gminie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Szczytno. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do konfliktów społecznych oraz zablokowania lokalnego rozwoju.

Ponadto, w granicach obszaru opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zrealizowana przed uchwaleniem miejscowego planu. Jednym z celów zmiany planu jest usankcjonowanie stanu istniejącego (tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie jej rozbudowy).

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia negatywnego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego oraz obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Pojezierza Olsztyńskiego (OCHK) oraz w obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka (Rys. 1.7).

Obszar opracowania znajduje się w zwartej zabudowie miejscowości Trełkówko. Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenów ww. obszarach chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu uwzględnia cel ustanowienia OCHK wskazany w ustawie o ochronie przyrody oraz cele jego ochrony i zakazy wraz z odstępstwami (więcej w pkt. 1.5) obowiązujące na tym obszarze.

Planowa inwestycja, tj. budowa budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących i letniskowych (lub rekreacji indywidualnej) oraz ciągów komunikacyjnych nie będzie wymagała wycinki drzew ani krzewów oraz zmiany rzeźby terenu. Obszar opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy o tych samych funkcjach jak planowana. W związku z powyższym nie wystąpi znacząca ingerencja w środowisko, a zwłaszcza w cenne przyrodniczo obszary objęte ochroną prawną.

Projekt planu zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka. Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z zakazami obowiązującymi na ww. obszarze zgodnie w ustawą o ochronie przyrody. Ponadto, uwzględnia zapisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka. Nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na ten obszar.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1973),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2022 poz. 699),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1326).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny

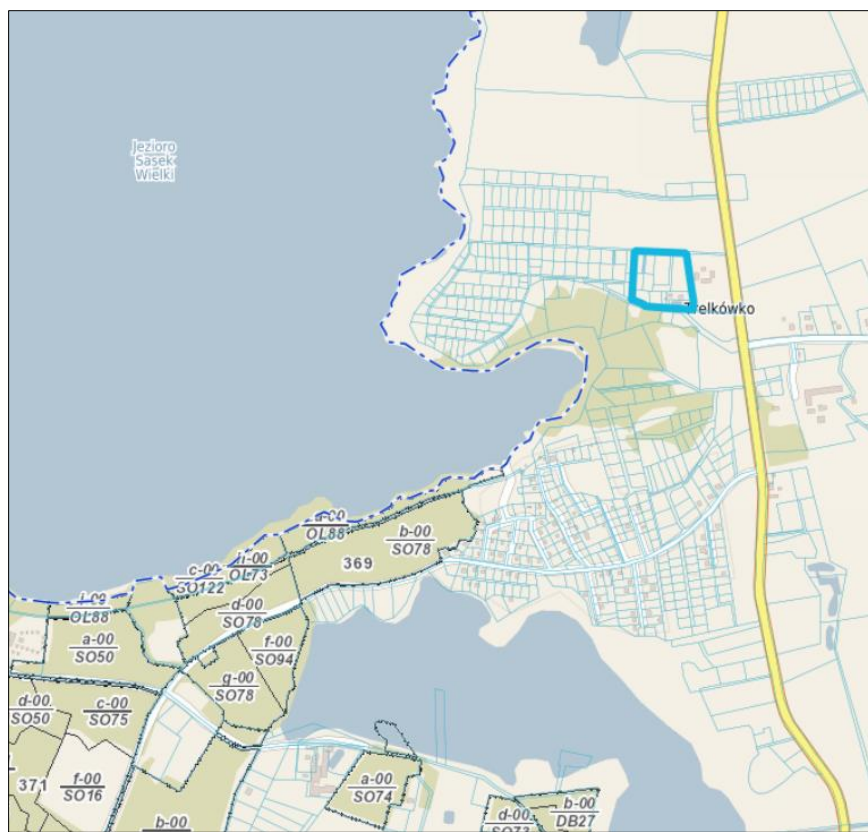
Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS
	Neutralne	MNW, ML, KDD, KR
	Negatywne	-

Analizowany obszar zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości Trelkówko, niedaleko drogi krajowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w tym mieszkaniowej i letniskowej. Przedmiotowy obszar jest w około 15% zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w tym zbiornikiem wodnym oznaczonym w planie symbolem WS). Pozostała część jest użytkowana rolniczo. Występująca tu roślinność jest charakterystyczna dla środowiska rolniczego (łąki i pastwiska). Ponadto miejscowo występują rzędy drzew i zakrzaczenia, głównie wzdłuż ogrodzeń działek. W granicach opracowania projektu planu nie występują zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne, które podlegają ochronie zgodnie z zapisami Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano roślin i grzybów chronionych. Obszar sąsiaduje od strony południowo - zachodniej z terenami zadrzewionymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tereny leśne występują w odległości około 600 m od granic opracowania projektu planu (Rys. 9.1 – linia przerywana zostały oznaczone użytki leśne).



Rys. 9.1. Obszar opracowania wraz z najbliższymi lasami. Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>

Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt wg rys. 5.9. Położenie badanego obszaru w sąsiedztwie zabudowy i drogi krajowej nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano ssaków leśnych.

W związku z przeznaczeniem obszaru pod zabudowę zostanie zaprzestane użytkowanie rolnicze i nastąpi, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanie obszaru zielenią urządzoną.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z rekreacją stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się miejsca jak np. tereny zadrzewione, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego obszaru. Ponadto, granice obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka (będącego ostoją ptasią) obejmują tylko fragment obszaru opracowania i w dodatku zagospodarowanego przez człowieka.

Podsumowując powyższe uwarunkowania nie przewiduje się uszczuplenia ilości poszczególnych gatunków ptaków objętych ochroną obszaru Natura 2000, niszczenia miejsc zerowania ptaków, ani ich siedlisk naturalnych, gdyż nie występują one na badanym obszarze. Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla ochrony ptaków w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi (KR) będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne w przydatku terenu WS oraz neutralne w pozostałych przypadkach.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Badany obszar zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejscowości Trelkówko. Sąsiedztwo analizowanego obszaru od strony północnej stanowią obszary użytkowane rolniczo. Od strony zachodniej – zabudowa letniskowa. Od strony wschodniej – zabudowa zagrodowa. Od strony południowo – zachodniej – tereny zadrzewione. Od strony południowej – tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia śródpolne, oraz tereny wód powierzchniowych (sztucznie utworzone, ogrodzone, z drewnianymi pomostami). Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości ok 180 m od jeziora Sasek Wielki.

Droga krajowa znajduje się po wschodniej stronie obszaru opracowania w odległości ok 100 m. Odległość ta jest wystarczająca aby zostały zachowane optymalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Ponadto, planowana zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie luki w zabudowie miejscowości, a co za tym idzie będzie posiadała dodatkową barierę akustyczną w postaci istniejącej zabudowy zagrodowej. W związku z powyższymi argumentami nie przewiduje się aby sąsiedztwo negatywnie oddziaływało na obszar opracowania.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego opracowaniem i sąsiedztwo, projektowane tereny nie będą odbiegały od sąsiednich oraz będą stanowiły kontynuację funkcji w miejscowości Trelkówko.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi to w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym ML – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziaływujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

9.3 Woda

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS
	Neutralne	MNW, ML, KDD, KR
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 50 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 50 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi w przeważającym stopniu obszar niezainwestowany. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W granicach opracowania nie występują obszary podmokłe. Występuje natomiast niewielkich rozmiarów zbiornik wodny oznaczony w projekcie planu symbolem WS, wykorzystywany w celach rekreacji indywidualnej. Najbliżej położony zbiornik wodny o znaczeniu regionalnym, tj. jezioro Sasek Wielki, znajduje się w odległości około 180 m w linii prostej od obszaru opracowania. Występowanie w graniach opracowania terenu WS ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na środowisko.

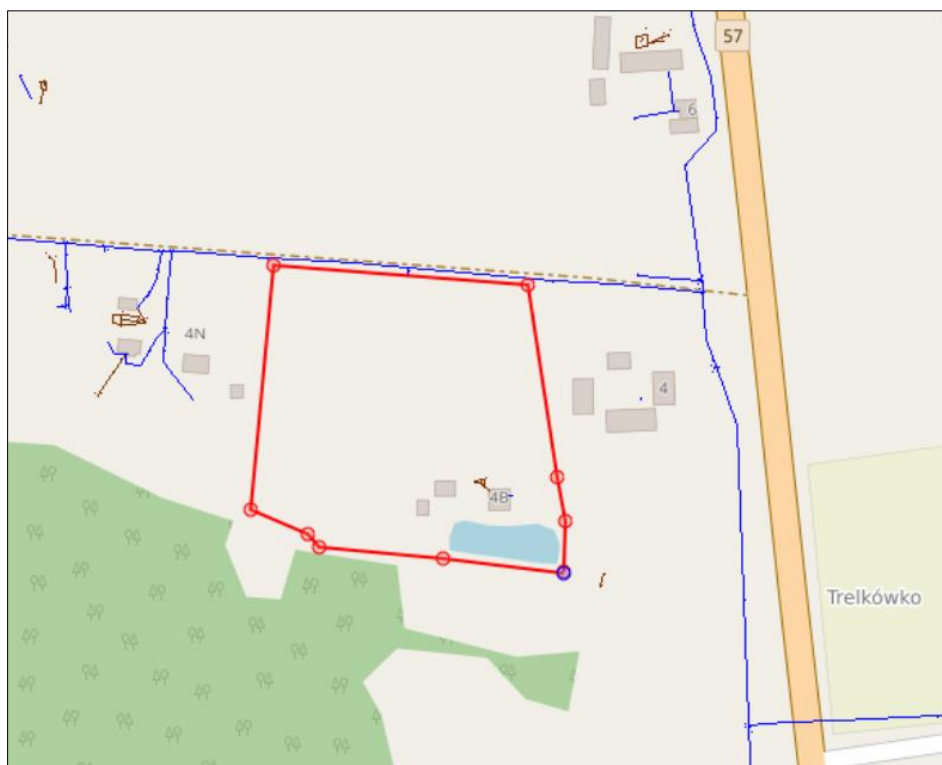
Obszar opracowania sąsiaduje od południa z terenami, na których znajdują się zbiorniki wodne. Teren objęty projektem znajduje się w granicach zwartej zabudowy wsi, w związku z tym nie obejmuje go zakaz dotyczący budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych lub sztucznych ustanowionych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Na obszarze może wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód. Będą to oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się na neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Dzięki zapisom projektu planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychaniem. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały, pozytywny. Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały, neutralny.



Rys. 9.2. Lokalizacja sieci wodociągowej (kolor granatowy) i indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych (kolor brązowy). Źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl/>

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Na rysunku 9.2 znajduje się lokalizacja sieci wodociągowej oraz indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych z oznaczonym obszarem opracowania (kolor czerwony). Sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości około 2,7 km od obszaru opracowania. Wody opadowe i roztopowe z szczelnych powierzchni należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS
	Neutralne	MNW, ML, KDD, KR
	Negatywne	-

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie projektowanej zabudowy na powietrze atmosferyczne nie będzie odbiegało od oddziaływania sąsiednich terenów zabudowanych.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, chwilowym, neutralnym terenów projektowanej zabudowy będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) będzie pozytywnie oddziaływał na środowisko obszaru opracowania i otoczenia.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Powierzchnia ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS
	Neutralne	MNW, ML, KDD, KR
	Negatywne	-

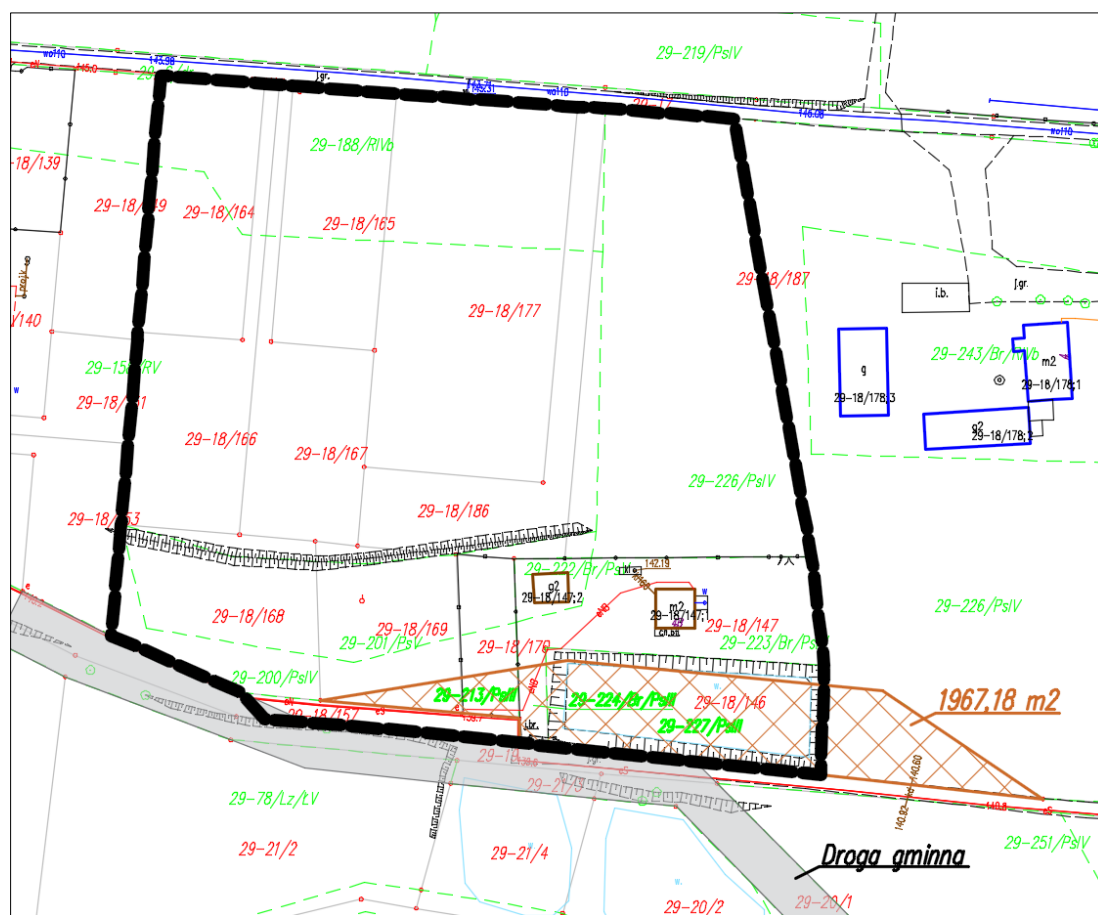
Badany obszar jest w części zabudowany budynkiem mieszkalnym (działka ew. nr 18/147). W wyniku realizacji nowych inwestycji i zmiany użytkowania terenu, powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi w tym gleby może nastąpić m.in. w wyniku lokalnego uszczelnienia podłoża. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla nowych inwestycji postawione zostały warunki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki zabudowy, które redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Inwestycje wprowadzane na analizowany obszar będą stanowić kontynuację funkcji terenów sąsiednich. W związku z powyższym w wyniku wprowadzenia ww. nowych inwestycji oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W granicach obszaru opracowania występują grunty klasy III (PsIII) o powierzchni 1400,5 m². Grunty w granicach opracowania stanowią część kompleksu o powierzchni 1967,18 m². Ponadto część gruntu znajduje się w granicach zabudowy zagrodowej (Br/PsIII) oraz na części z nich występuje sztucznie utworzony zbiornik wodny (w projekcie planu teren oznaczony symbolem WS). Zasięg gruntu klasy III został przedstawiony na rysunku 9.3 za pomocą kratownicy koloru brązowego. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie odstępstwo od wymaganej zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Poniżej przedstawiono wszystkie niezbędne, spełnione łącznie, warunki:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- obszar opracowania zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejscowości Trelkówko wg granic przedstawionych na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczytno;
- grunty klasy III w granicach opracowania projektu planu zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej. Kolejna najbliższa położona działka budowlana zlokalizowana jest w odległości poniżej 50 m od przedmiotowych gruntów;
- grunty podlegające odstępowi położone są bezpośrednio przy drodze gminnej. Na rysunku 9.3 przedstawiono przebieg drogi gminnej wg obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- suma powierzchni gruntów klasy III znajdujących się w granicach opracowania oraz poza nią, stanowiących całość, nie przekracza 0,5 ha.



Rys. 9.3. Lokalizacja gruntów klasy III (kolor brązowy, kratownica).

Źródło: opracowanie własne

Nie przewiduje się, aby realizacja obiektów budowlanych wymagała zmiany rzeźby terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają ustanowione zakazy i ograniczenia na prawnej formie ochrony przyrody, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Ponadto, obszar opracowania charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podczas wizji terenowej nie stwierdzono, aby w granicach opracowania występował torf. Właściwości glebowe ocenia się jako korzystne do rozmieszczenia na jej planowanej zabudowy.

Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) będzie pozytywnie oddziaływał na środowisko obszaru opracowania i otoczenia.

Podsumowując powyższe realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.

9.6 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MNW, ML, WS, KDD, KR
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MNW, ML, WS, KDD, KR
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MNW, ML, WS, KDD, KR
	Neutralne	-
	Negatywne	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Trelkówko, w jego zwartej zabudowie, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, letniskowymi i zagrodowymi oraz przeznaczonych pod zabudowę o tej samej funkcji jak projektowana. Wobec tego planowane funkcje będą wpisywały się w ogólny krajobraz miejscowości Trelkówko.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu w nawiązaniu do terenów sąsiednich, ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, ceramika oraz kolor tynków w kolorystyce barw pastelowych. Ponadto, projekt planu ustala dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo uciepnie może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej, wobec czego wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

W projekcie planu uwzględniono również obszary obejmujące tereny komunikacyjne, które będą obsługiwały tereny znajdujące się w granicach opracowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) wpisuje się pozytywnie w krajobraz jezior mazurskich.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów funkcjonalnych będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu funkcjonalnego ML jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenów związanych z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Co więcej, planowane zagospodarowanie nie będzie odbiegało od tego na terenach sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne, które mogłyby być źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty zabytkowe.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Olsztyn nr 213 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym ML – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach:
 - 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
 - 2) obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000, w szczególności na obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka;
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000, w szczególności na obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka;
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

W związku z powyższym realizacja planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami zużłtu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z planowanym

zagospodarowaniem. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu następuje na wniosek właścicieli działek i polega na zmianie przeznaczenia terenów. Dzięki zmianie planu obszar zostanie wykorzystany zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości oraz lokalnymi kierunkami rozwoju przestrzennego i turystyczno – mieszkaniowego.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zaniechanie prac nad zmianą obowiązującego planu mogłoby doprowadzić do konfliktów społecznych i niekontrolowanego rozwoju zagospodarowania obszarów opracowania i terenów sąsiednich.

Tak więc biorąc powyższe pod uwagę, wariant zerowy jako blokujący możliwość rozwoju społecznego i turystycznego gminy nie został wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, wód powierzchniowych śródlądowych, drogi dojazdowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Woda
- Powietrze atmosferyczne
- Powierzchnia ziemi, w tym gleby
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuację kierunku, w jakim rozwijają się **miejscowość Trelkówko**, wyrażonego w przyjętej polityce przestrzennej gminy dla tego obszaru – zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy turystyki i rekreacji.

Obszar w granicach projektu planu był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia obszaru. Zmiana planu odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest około 6 km od granic administracyjnych miasta Szczytno, po jego północnej stronie. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 1,8 ha i położony jest w obrębie administracyjnym Trelkowo.

Obszar jest w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część jest użytkowana rolniczo. Występująca tu roślinność jest charakterystyczna dla środowiska rolniczego (łąki i pastwiska). Ponadto miejscowo występują rzędy drzew i zakrzaczenia, głównie wzdłuż ogrodzeń działek.

W granicach opracowania nie znajdują się zadrzewienia śródpolne, nadwodne czy przydrożne oraz nie występują obszary podmokłe. Występuje natomiast niewielkich rozmiarów zbiornik wodny oznaczony w projekcie planu symbolem WS, wykorzystywany w celach rekreacji indywidualnej. Najbliżej położony zbiornik wodny o znaczeniu regionalnym, tj. jezioro Sasek Wielki, znajduje się w odległości około 180 m w linii prostej od obszaru opracowania.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości Trelkówko, niedaleko drogi krajowej (ok 100 m), w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w tym mieszkaniowej i letniskowej oraz terenów rolniczych i zadrzewionych.

Planowa inwestycja nie będzie wymagała zmiany rzeźby terenu. Zmiany tej zakazują zapisy Uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Ponadto obszar cechuje się płaską rzeźbą terenu.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje **nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie**, w tym na życie i zdrowie ludzi. Tereny sąsiednie, w szczególności droga krajowa, również nie powinny negatywnie oddziaływać na zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi, jaka może powstać po realizacji ustaleń planu. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania**.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożeń dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszaru oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego i obszaru Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko – Ramucka. Projekt planu nie narusza zakazów i ograniczeń na ww. formach ochrony przyrody, w szczególności

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

nie niesie z sobą zagrożeń dla ochrony ptaków w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka. Nie przewiduje się uszczuplenia ilości poszczególnych gatunków ptaków objętych ochroną obszaru Natura 2000, niszczenia miejsc żerowania ptaków, ani ich siedlisk naturalnych, gdyż nie występują one na badanym obszarze. Ponadto, nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000 oraz pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000.

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.**

Oddziaływanie projektowanych terenów zabudowanych, wód powierzchniowych oraz ciągów komunikacyjnych na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako pozytywne lub neutralne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.** Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, **ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. **Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne**

oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- KDD – teren drogi dojazdowej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 1,8 ha położone w zwartej zabudowie miejscowości Trelkówko. Obszar opracowania jest objęty ustaleniami obowiązującego planu. Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów z rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania występują grunty klasy III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z którą wyłączenie z produkcji rolniczej uzyskuje się w drodze decyzji ministra właściwego do spraw rozwoju i wsi. W niniejszym przypadku ma zastosowanie odstępstwo od wymaganej zgody ministra (więcej w pkt. 9.5).

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego i obszaru Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko** w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Szczytno na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy Szczytno;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczytno,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>
 - <https://szczytno.geoportal2.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <https://www.gov.pl/web/rdos-warszawa>
 - <https://pl.wikipedia.org>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://szczytno.e-mapa.net>
 - <https://szczycienski.e-mapa.net/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- <http://bip.ug.szczytно.pl/>
- <https://www.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczycynie (zał. tekst. 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....

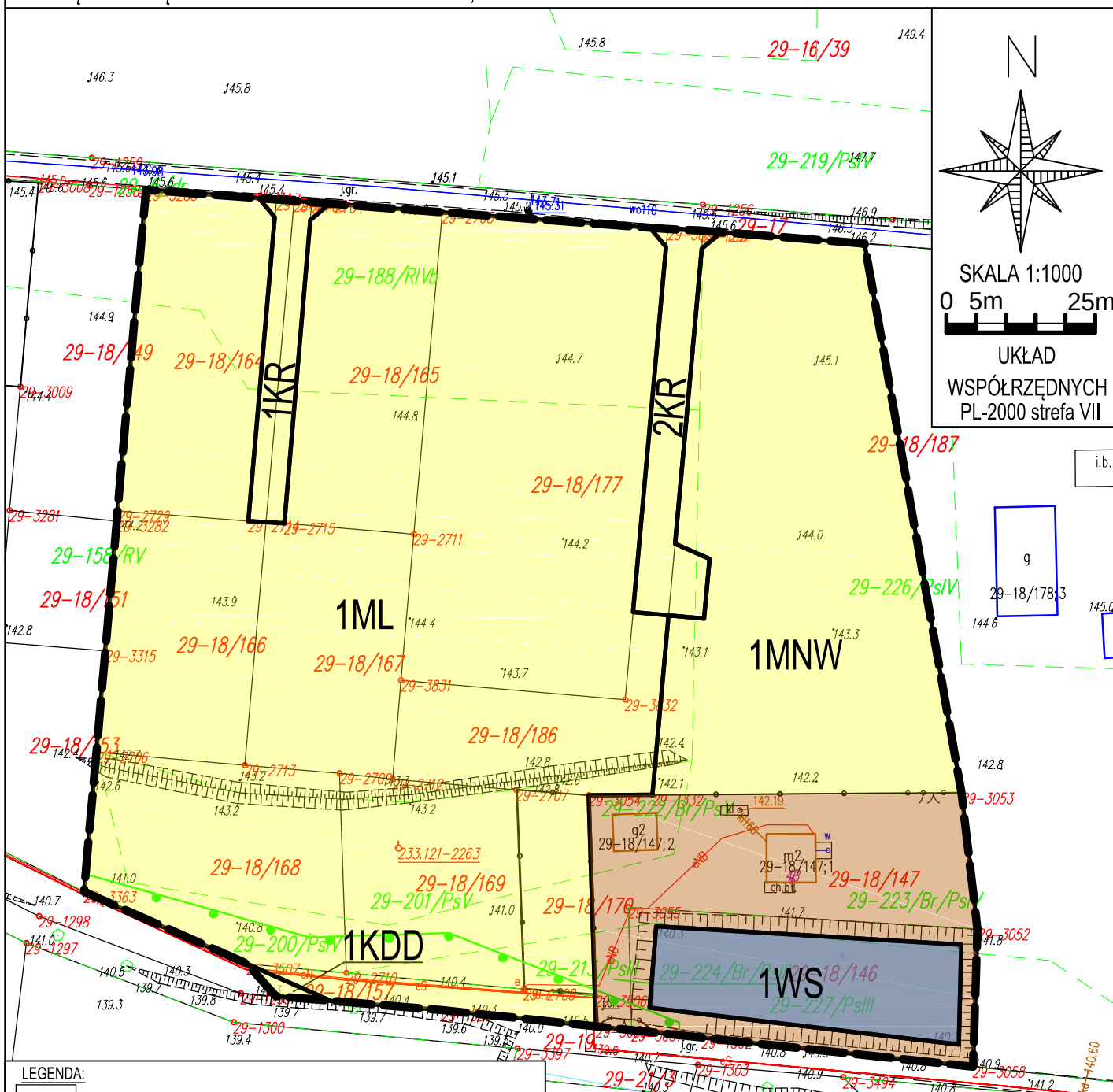
.....

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO TRELKOWO, GMINA SZCZYTNO

ZAŁĄCZNIK NR 1.



LEGENDA:

GRANICA PLANU

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

STAN ISTNIEJĄCY:

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

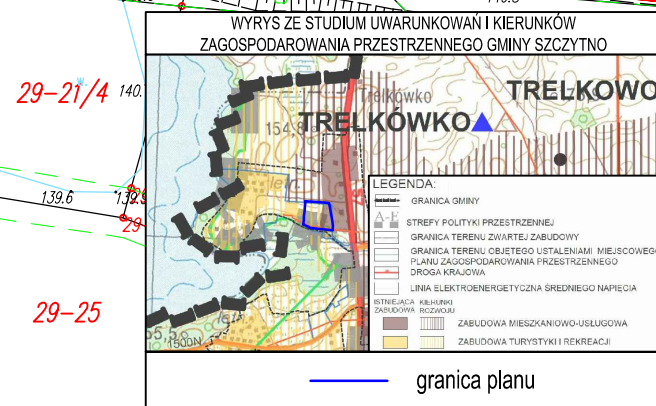
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

TEREN ROLNICZY

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA NAPIWODZKO-RAMUCKA

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA OLSZTYŃSKIEGO



Opracował

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO TRELKOWO, GMINA SZCZYTNO

AUTOR

mgr inż. Maciej Wronka

PODPIS

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000
PL-2000 strefa VII

DATA:12.2022



WOOS.411.47.2022.MP

Olsztyn, 9 maja 2022 r.

Wójt Gminy Szczytno

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Szczytno z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak: RR-AB.6721.2.2022 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 14.04.2022 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Rada Gminy Szczytno przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr LI/369/2022 z dnia 11.02.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożeń dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane*,



krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim **uwzględnić formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu,

mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korzyści ekologiczne.

Teren opracowania zlokalizowany jest na **Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego**, na którym obowiązują zapisy Uchwały Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. **W związku z powyższym przy projektowaniu miejscowego planu należy wziąć pod uwagę ustanowione zakazy i ograniczenia na prawnej formie ochrony przyrody.**

Analizowany obszar zlokalizowany jest również na obszarze **Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007**. W stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują przepisy zawarte w art. 33 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody.

Treść projektowanego dokumentu planistycznego winna odnosić się do ww. uchwały, jak również uwzględniać nałożone nią ograniczenia. Uzgodnienie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z ww. przepisami prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, między innymi krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

1. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2. zachowanie różnorodności biologicznej;
3. zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4. zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7. kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 3 ustawy o ochronie przyrody).

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy

formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,

- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawią się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić

równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szczytno - za dowodem doręczenia **przez e-PUAP**
2. aa.

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Szczytnie
12-100 Szczytno
ul. M.C. Skłodowskiej 8

ZNS.9082.12.2022

Wójt Gminy Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Szczytno, znak: RR-AB.6721.2.2022 z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 14.04.2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/369/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r.

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – określony przy piśmie Wójta Gminy Szczytno z dnia 14.04.2022 r., znak: RR-AB.6721.2.2022 - dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/369/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r. z następującą uwagą:

- 1. Przeanalizować ewentualny wpływ planowanych zmian na infrastrukturę sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz zasoby wód podziemnych występujących w obszarze opracowania tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 – Zbiornik międzymorenowy Olsztyn.*

UZASADNIENIE

Pismem znak: RR-AB.6721.2.2022 z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 14.04.2022 r.) Wójt Gminy Szczytno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt. 3 ustawy organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie.

Celem sporządzenia planu jest zmiana funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcję rekreacyjną.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu z uwagi, iż obszar opracowania występuje w zasięgu granic występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 – Zbiornik międzymorenowy Olsztyn, należy ocenić wpływ planowanych zmian na zasoby wodne ww. zbiornika oraz na infrastrukturę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Od stanu infrastruktury zależeć może stan sanitarny m.in. ujęć wody pitnej.

W ocenie PPIS w Szczytnie zaproponowany przez Wójta Gminy Szczytno przy piśmie znak: RR-AB.6721.2.2022 z dnia 14.04.2022 r., zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/369/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r., po jego uszczegółowieniu zgodnie z uwagą zawartą w niniejszej opinii – będzie wystarczający w zakresie zagadnień sanitarno-higienicznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szczytnie
Tomasz Liwartowski
(dokument podpisany elektronicznie)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
2. a/a.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „*Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Trelkowo, gmina Szczytno*”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka