

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części  
obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno



WYKONAWCA



Emilia Gałuszka - Wronka  
Pluski, ul. Pluszna 25, 11 -034 Stawiguda  
Szczytno, lipiec 2022 r.

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Wstęp</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| <b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między<br>ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu .....                                                                                                                                                                      | 11 |
| <b>2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b> .....                                                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| <b>3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA</b> .....                                                                                                                                                                    | 15 |
| <b>4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b> .....                                                                                                                                                                                                                                          | 15 |
| <b>5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b> .....                                                                                                                                                                                                  | 16 |
| 5.1. Istniejący stan środowiska .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16 |
| 5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji<br>projektu planu .....                                                                                                                                                                                                                 | 25 |
| <b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b> .....                                                                                                                                                                                                                               | 26 |
| <b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY</b> .....                                                                                   | 27 |
| <b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU</b> .....                                                    | 28 |
| <b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWIŁOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO</b> ..... | 31 |
| 9.1. Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 31 |
| 9.2. Tereny sąsiednie, w tym życie i zdrowie ludzi .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| 9.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 |
| 9.4. Powietrze atmosferyczne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36 |
| 9.5. Powierzchnia ziemi, w tym gleby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9.6.  | Krajobraz .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 39 |
| 9.7.  | Klimat akustyczny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| 9.8.  | Promieniowanie elektromagnetyczne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| 9.9.  | Zasoby naturalne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 |
| 9.10. | Zabytki i dobra materialne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41 |
| 9.11. | Obszary chronione.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 |
| 10.   | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....                                             | 42 |
| 11.   | ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY..... | 45 |
| 12.   | WNIOSKI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45 |
| 13.   | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 48 |
| 14.   | WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 |

## Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LI/368/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11.02.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 4,4 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny lasu i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar położony jest w miejscowości Nowe Gizewo, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1506N. Jest on już częściowo zabudowany (zabudowa wzdłuż drogi). Celem sporządzenia planu jest uregulowanie kwestii zabudowy i zagospodarowania terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach jeszcze niezainwestowanych, znajdujących się za terenami istniejącej zabudowy. Obszar położony jest poza granicami wszelkich form ochrony przyrody.

## 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz 1029 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2022.503),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.1973 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

## 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak: WOOS.411.46.2022.MP z dnia 09.05. 2022 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie – pismo znak ZNS.9082.11.2022 z dnia 10.05.2022 r. (zał. teks. nr 2) .

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

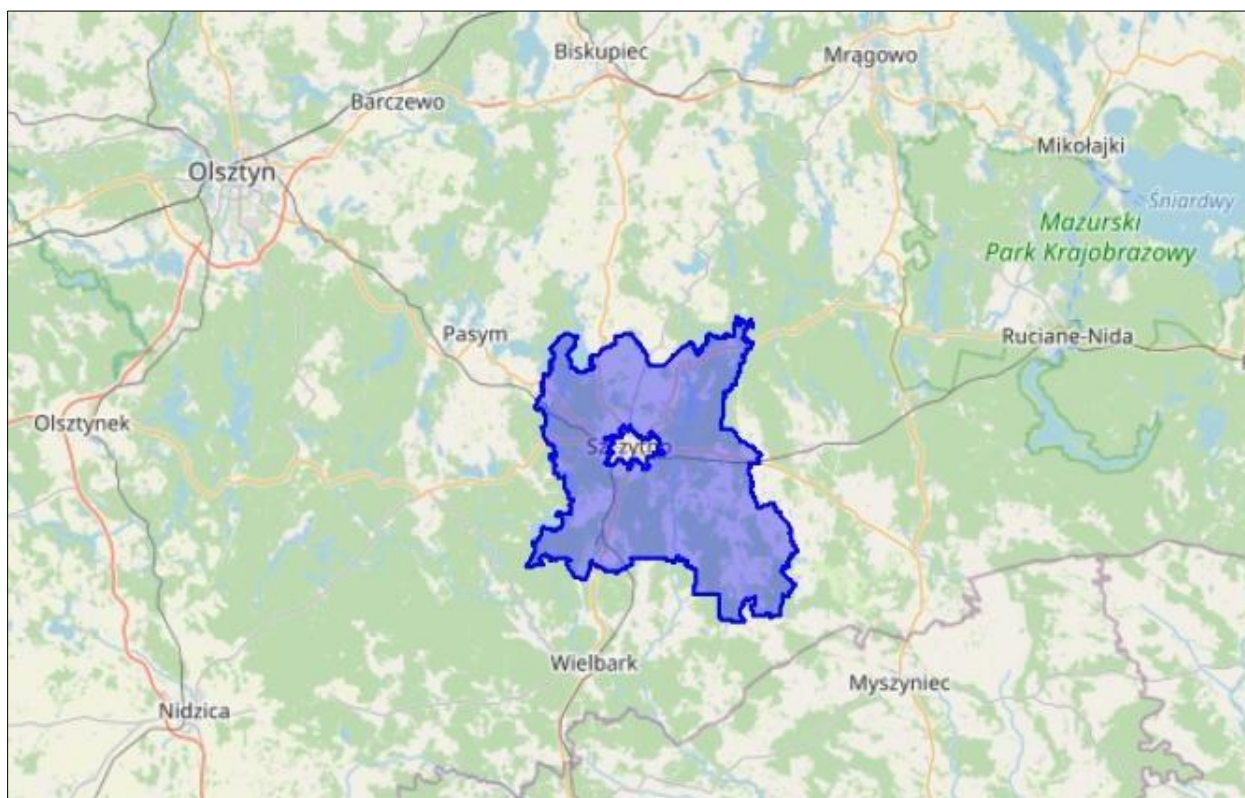
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

### 1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Szczytno. Gmina Szczytno jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu szczycieńskiego. Powiat leży w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Szczytno zajmuje powierzchnię 34 624 ha. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności gminy wynosiła 13 340 osób.

Gmina Szczytno posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 49% jej powierzchni, użytki rolne 35%. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 przedstawiona została gmina Szczytno na tle mapy topograficznej. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica czy Mragowo.



Rys. 1.1. Gmina Szczytno. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest około 300 m od granic administracyjnych miasta Szczytno, na południe. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 4,4 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo (działki ewidencyjne o numerach: 93/4 – 93/8, 93/10, 93/11, 93/13, 93/16 – 93/18, 94/4 – 94/8, 95/6). W granicach obszaru, wzdłuż drogi powiatowej znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa, w głąb teren jest nieużytkowany i niezagospodarowany, częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Na poniższych zdjęciach przedstawiono obszar opracowania.

Na pierwszym zdjęciu widok z drogi powiatowej od strony północnej. Widoczna zieleń wysoka oraz zabudowana część terenu opracowania.

Zdjęcie drugie przedstawia miejsce projektowanego zjazdu z drogi powiatowej (pomiędzy słupem elektroenergetycznym a ogrodzeniem).

Na zdjęciu trzecim widoczny jest obszar niezagospodarowany - głównie zieleń niska (trawy i typowa roślinność łąkowa), dalej pojedyncze wysokie drzewa i skupiska samosiewów drzew iglastych.

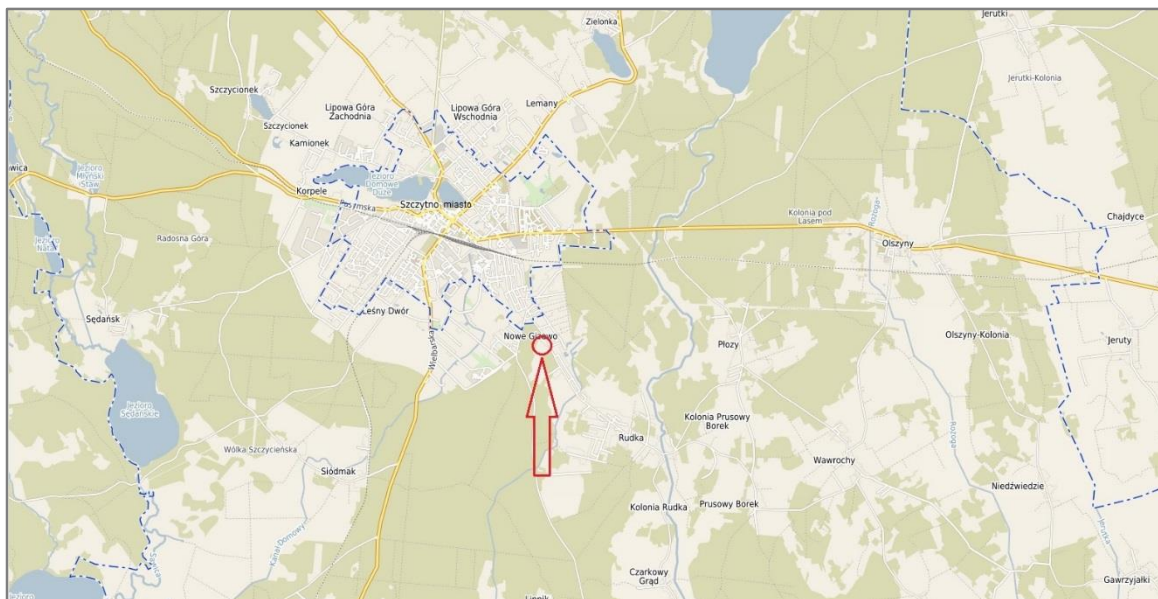
Zdjęcie czwarte przedstawia widok z drogi powiatowej od strony południowej. Po prawej stronie widoczna zabudowa mieszkaniowa sąsiednia.







Poniżej zamieszczono mapę fragmentu gminy Szczytno i miasta Szczytno, ze wskazaniem orientacyjnej lokalizacji obszaru opracowania planu miejscowego (Rys. 1.2).



Rys. 1.2. Położenie analizowanego obszaru na terenie gminy Szczytno. Strzałką i obwiednią koloru czerwonego oznaczono położenie obszaru opracowania.

Źródło: <http://szczytno.e-mapa.net>

Poniżej przedstawiono fragment mapy satelitarnej obrazującej obszar objęty opracowaniem.



Rys. 1.3. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem (czerwona obwiednia).

Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>

#### 1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Szczytno, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

##### Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) L – tereny lasu,
- 4) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

##### Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

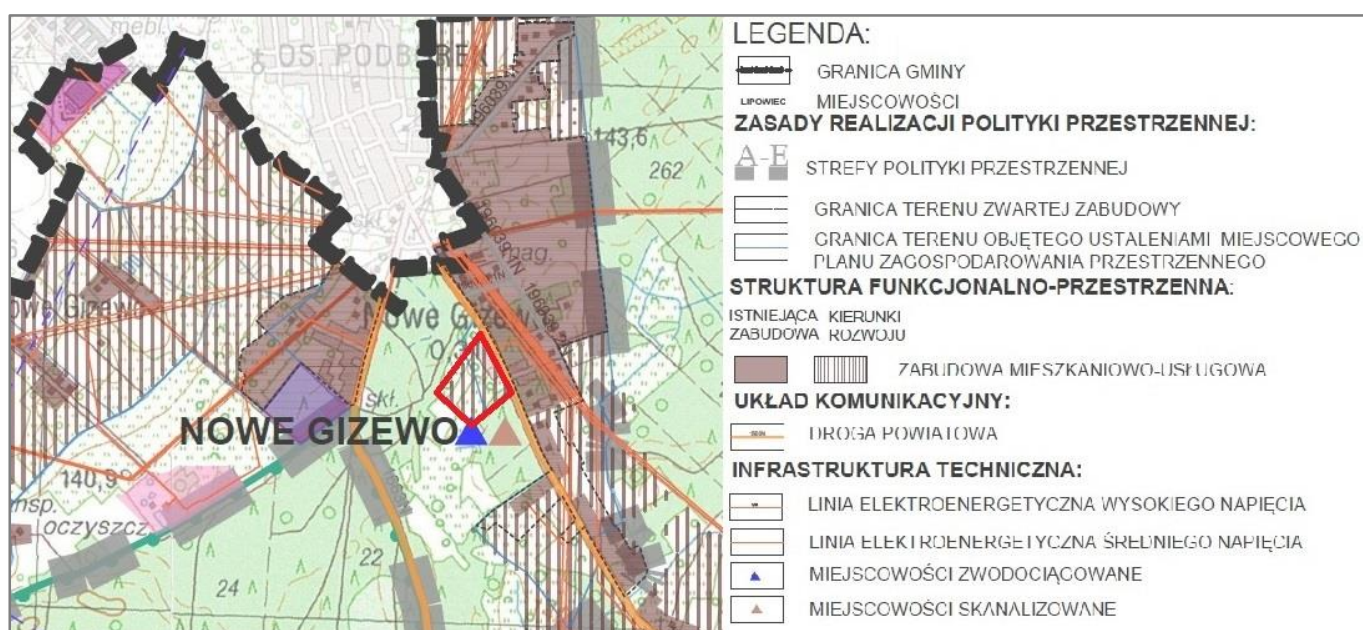
Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:



- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, które jest dokumentem kreującym politykę przestrzenną w gminie.



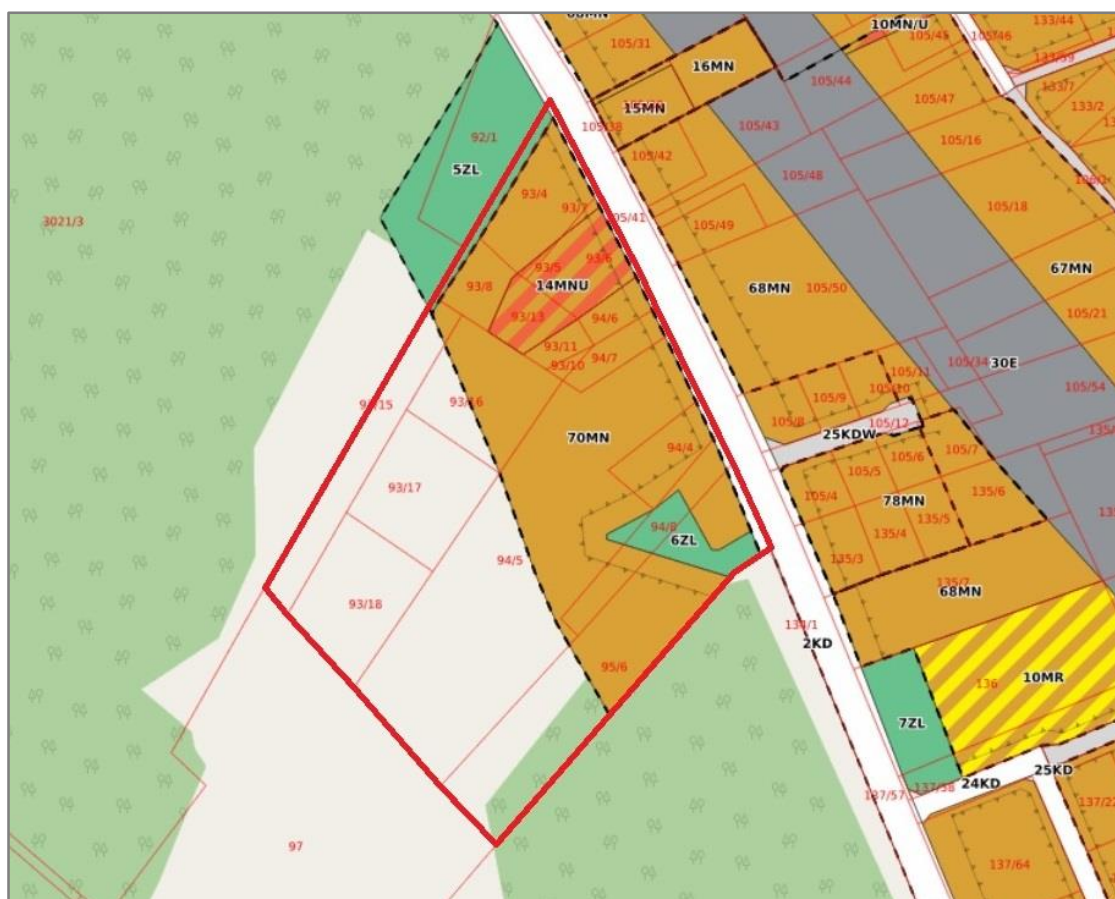
Rys. 1.4. Wyrzys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno (uchwała nr L/360/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.). Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno przedmiotowy teren znajduje się w strefie B osadniczej (podmiejskiej) polityki przestrzennej. Jest to strefa centralna, obejmująca środkową część gminy wokół miasta Szczytno, obejmująca rejon silnych wpływów urbanizacyjnych. Rejon koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych o charakterze podmiejskim, a także rejon koncentracji zabudowy związanej z szeroko pojętą działalnością gospodarczą, w tym produkcji, składów i magazynów. W granicach strefy dopuszcza się kontynuację funkcji aktualnie realizowanych oraz rozwój w kierunkach wskazanych na rysunku studium.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek zabudowy mieszkaniowo - usługowej (Rys 1.4). Poprzez tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z definicją w studium, należy rozumieć zabudowę, w której realizowane są funkcje mieszkaniowe oraz wszelką zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania, wzbogacającą lub uzupełniającą istniejącą lub projektowaną zabudowę. W szczególności zabudowie mieszkaniowej może towarzyszyć zabudowa związana z funkcjami usługowymi oraz handlowymi (realizowanymi w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub stanowiących odrębne obiekty budowlane).

Zaproponowane w projekcie planu funkcje terenu są więc zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.

Obszar badań w części wschodniej był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rys. 1.5. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo (uchwała nr XXX/184/2009 z dnia 4 marca 2009 r., uchwała nr VIII/57/2011 z dnia 27 maja 2011 r.). Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu.  
Źródło: [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_szczytno](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_szczytno)

Obowiązujący mpzp ustala dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU),
- tereny na cele zieleni leśnej (ZL),
- tereny na cele dróg publicznych (KD).

Poniżej przedstawiono załącznik graficzny do projektu miejscowego planu



Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN-U),
- tereny lasu (L),
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),

Projekt planu podtrzymuje funkcje terenu z dotychczasowego miejscowego planu, wprowadza zabudowę mieszkaniowo-usługową na pozostałej części obszaru, która do tej pory nie była objęta ustaleniami miejscowego planu, likwiduje rezerwę terenu pod poszerzenie drogi powiatowej, w miejscu występowania użytku leśnego (pomimo braku występowania drzew na jednym z terenów) wskazane zostały tereny leśne.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas nieużytkowanych wraz z wprowadzeniem rozwiązań komunikacyjnych dla tego terenu.



## 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Podczas wizji terenowej wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

### 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022.503), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu szczycieńskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Szczytnie.

W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

### 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

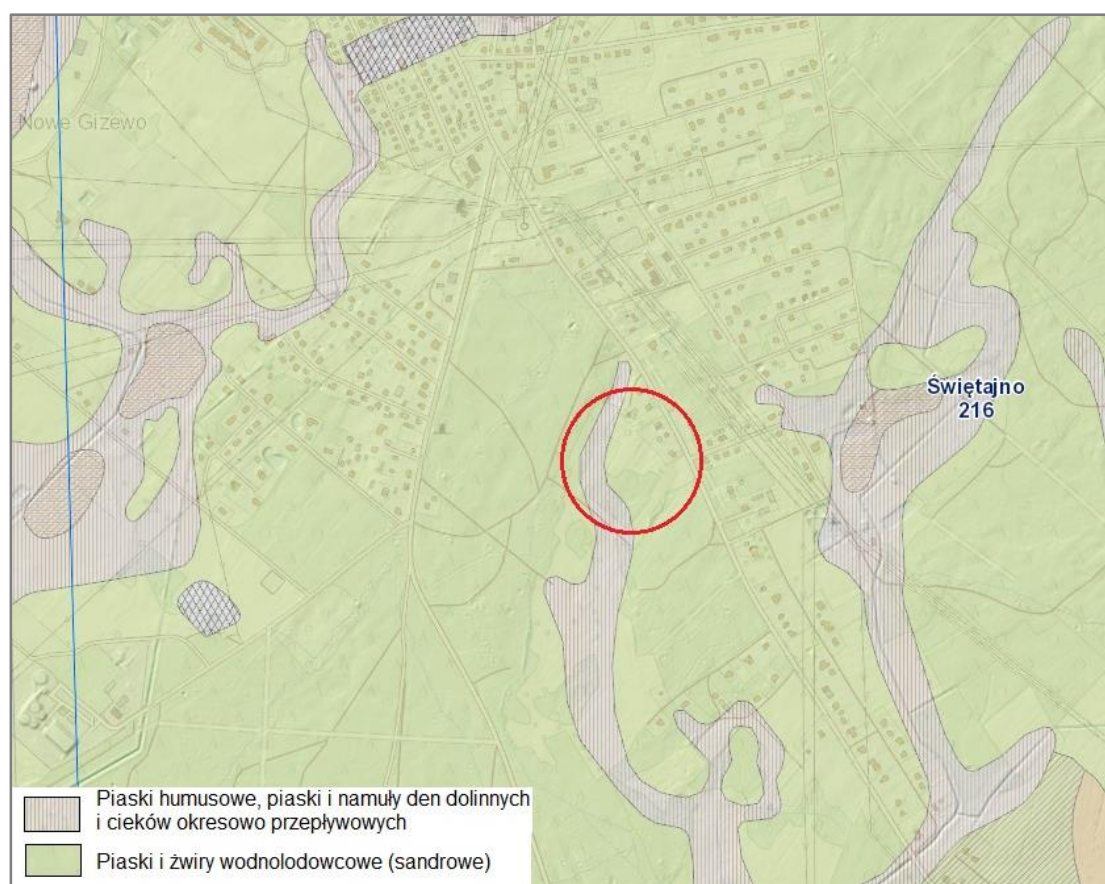
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 90 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 5.1. Istniejący stan środowiska

#### BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski i żwiry sandrowe oraz piaski humusowe, piaski i namuły den dolinnych i cieków okresowo przepływowych (stadiał leszczyńsko-pomorski).



Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

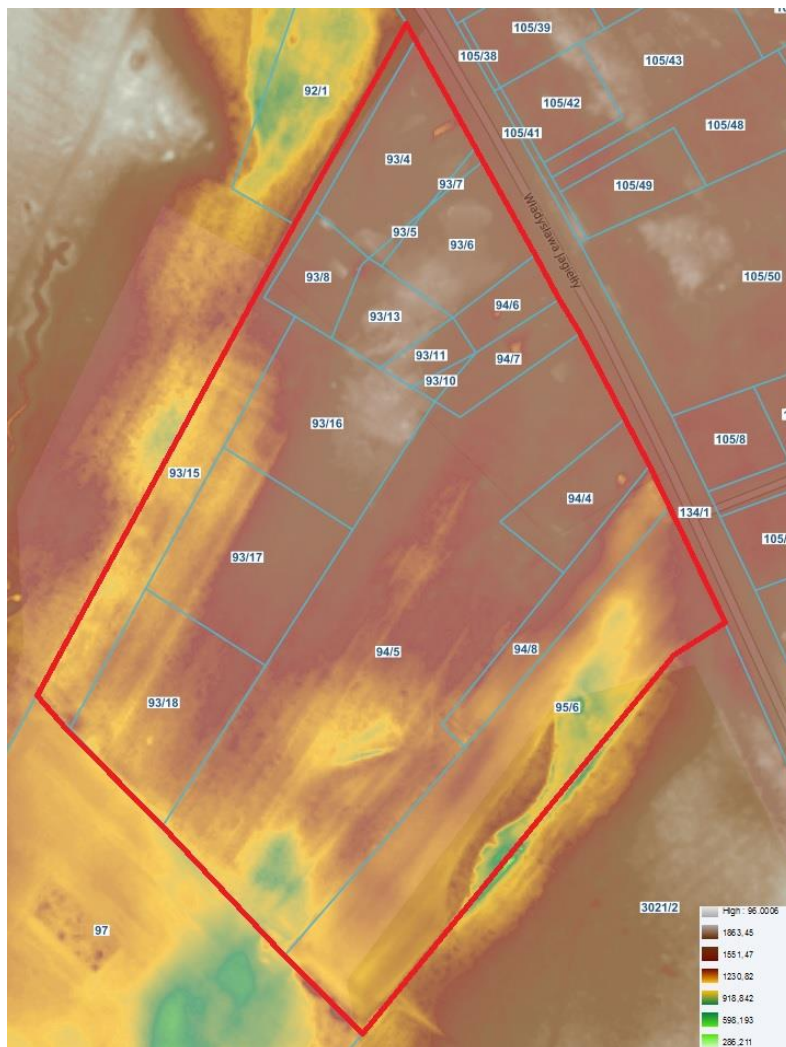
#### RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na Pojezierzu Mazurskim w mezoregionie Równina Mazurska, makroregionie Pojezierze mazurskie, podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckie, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, megaregionie Niż wschodnioeuropejski.

Pojezierze Mazurskie charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi jeziorami polodowcowymi. Rzeźba Pojezierza Mazurskiego została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu i wód rzeczno-lodowcowych podczas następujących kolejno

faz ostatniego zlodowacenia. Powierzchnia jest żywa i urozmaicona, występują obszary wysoczyzn polodowcowych, wzgórza moren czołowych, doliny wód rzeczno-lodowcowych oraz setki jezior rynnowych i morenowych.

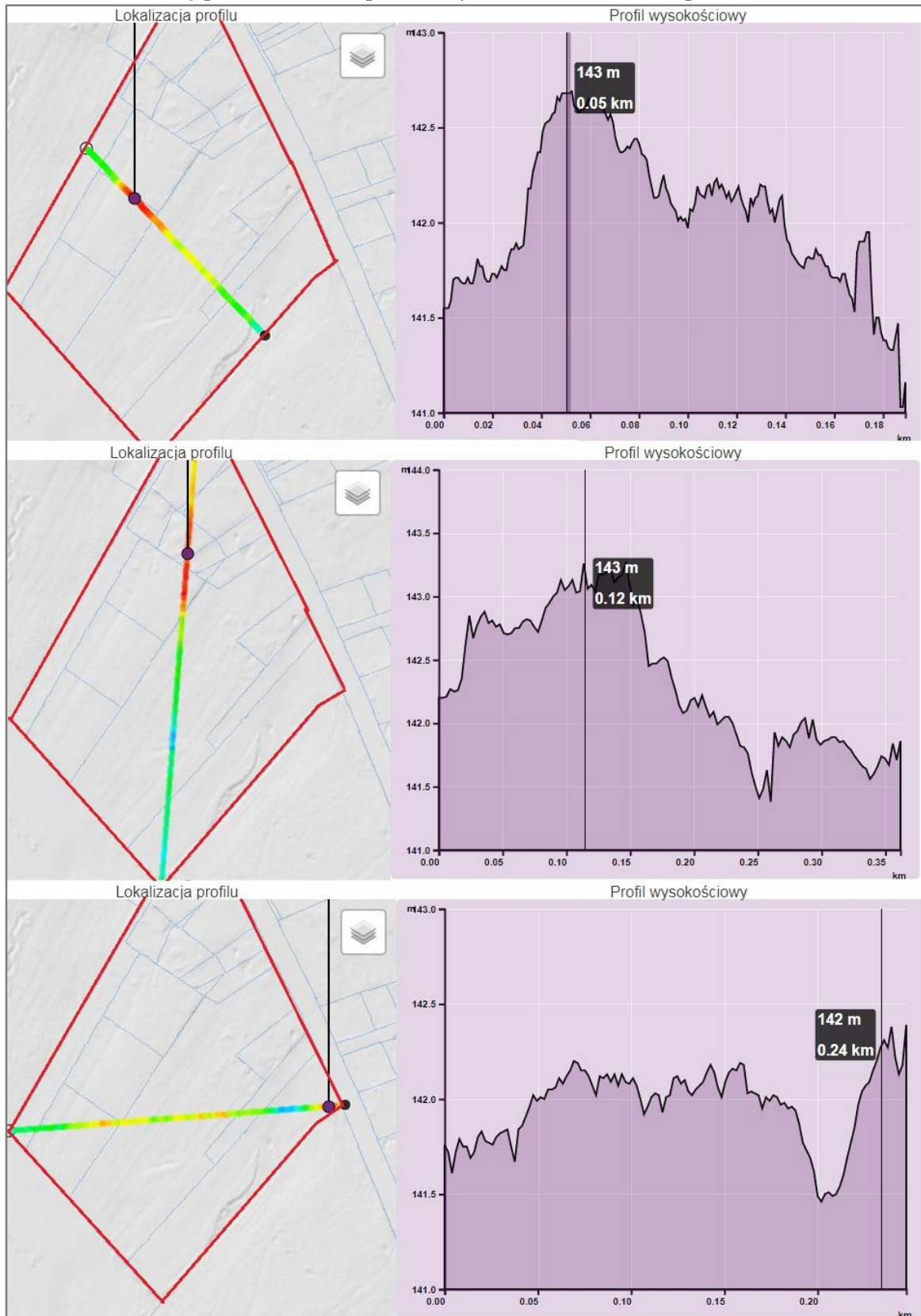
Poniżej zobrazowano rzeźbę terenu obszaru opracowania.



Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu. Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl)



Poniżej przedstawiono profile wysokościowe terenu opracowania.



Rys. 5.3. Profile wysokości dla wyznaczonych przekrojów w granicach opracowania projektu planu. Źródło: [szczytno.e-mapa.net /nmt](http://szczytno.e-mapa.net/nmt)

Rysunki powyżej (Rys. 5.2, Rys. 5.3) obrazują ukształtowanie obszaru opracowania. Cechuje się on stosunkowo płaskim ukształtowaniem terenu. Maksymalne wysokości terenu osiągają nieco ponad około 143 m, najniższe około 141 m, co stanowi około 2 m różnicy w wysokościach. Takie ukształtowanie terenu stwarza korzystne warunki do zabudowy.

## KLIMAT

Obszar badań znajduje się w strefie chłodnych klimatów pojeziernych krainy olsztyńskiej regionu mazursko - białostockiego. Nasłonecznienie jest tu mniejsze niż w innych rejonach kraju, charakterystyczny jest krótszy okres wegetacji - niewiele ponad 200 dni - oraz duża wilgotność powietrza (około 80 %). W stosunku do Nizu Polskiego pory roku są tu opóźnione o 2 tygodnie. Według danych posterunku meteorologicznego IMiGW w Szczytnie - średnia roczna temperatura wynosi 6,9 stopnia C, średnia temperatura lipca 17,7 stopni C, a stycznia -3,5 stopnia C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 85 dni. Średnia roczna suma wskaźnika opadu wynosi średnio od 680 do 580 mm w zależności od liczonego okresu średniego.

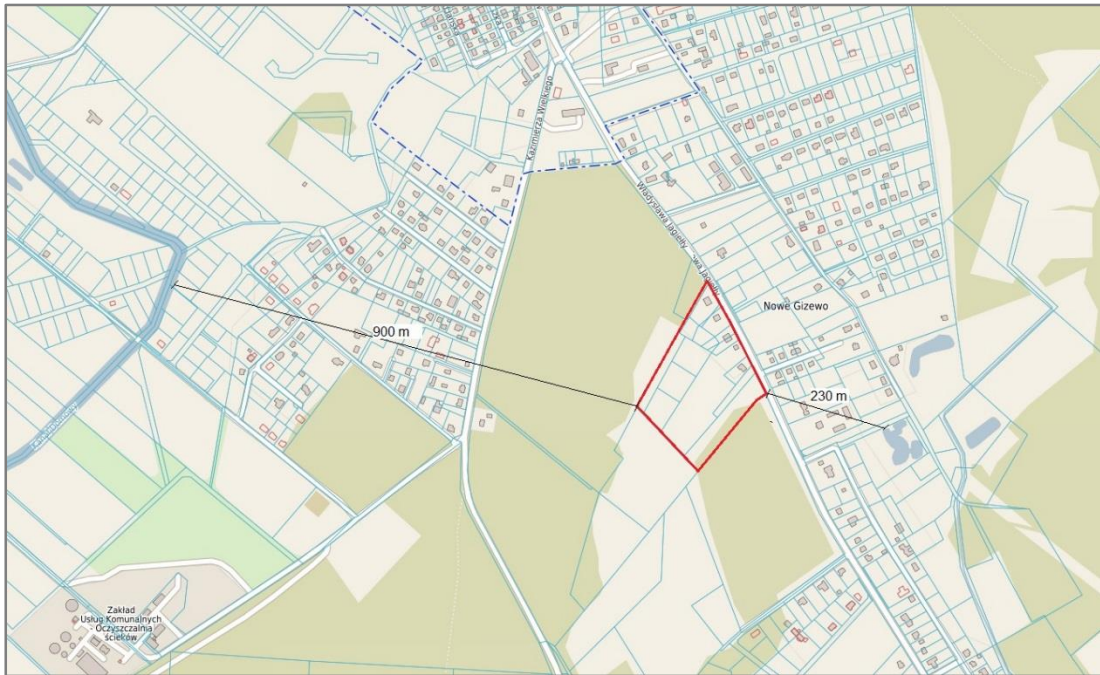
## STOSUNKI WODNE

### *Wody powierzchniowe*

Gmina Szczytno położona jest dorzeczu Wisły. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Główne ciek płynące przez teren gminy to rzeka Sawica, Wałpusza i Radostówka. Na terenie gminy jeziora koncentrują się w północnej części gminy oraz przy zachodniej granicy gminy.

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne niewielkie, bezimienne ciek, kanały oraz budowle hydrotechniczne, stanowiąc wraz z rzekami i jeziorami śródlądowe drogi wodne.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości ok. 900 m od Kanału Domowego (woda płynąca) i ok. 230 m od najbliższych zbiorników wodnych – oczek wodnych pochodzenia naturalnego i antropogenicznego (Rys. 5.4). Najbliższe jezioro to Jezioro Domowe Duże, znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Szczytno, zlokalizowane w odległości ok. 2,5 km od terenu opracowania. W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

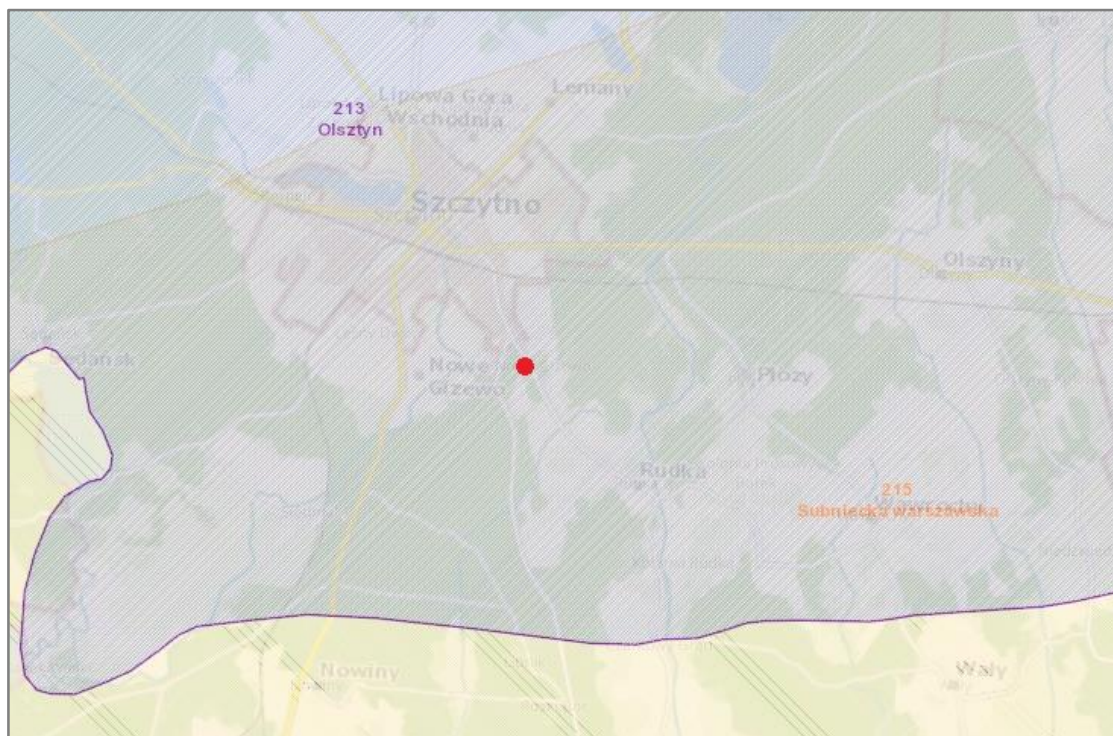


Rys. 5.4. Wody powierzchniowe. Czerwoną linią oznaczono granicę projektu planu.

Źródło: <https://szczytno.e-mapa.net/>

### *Wody podziemne*

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Mazurskiego. Wody podziemne na jego terenie są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.



Rys. 5.5. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania.

Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych wyznaczonego w utworach czwartorzędowych: GZWP 213 – Zbiornik międzymorenowy Olsztyn oraz w zasięgu nieudokumentowanego zbiornika Subniecka warszawska nr 215.

Obszar opracowania zlokalizowany jest także w zasięgu jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 50. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

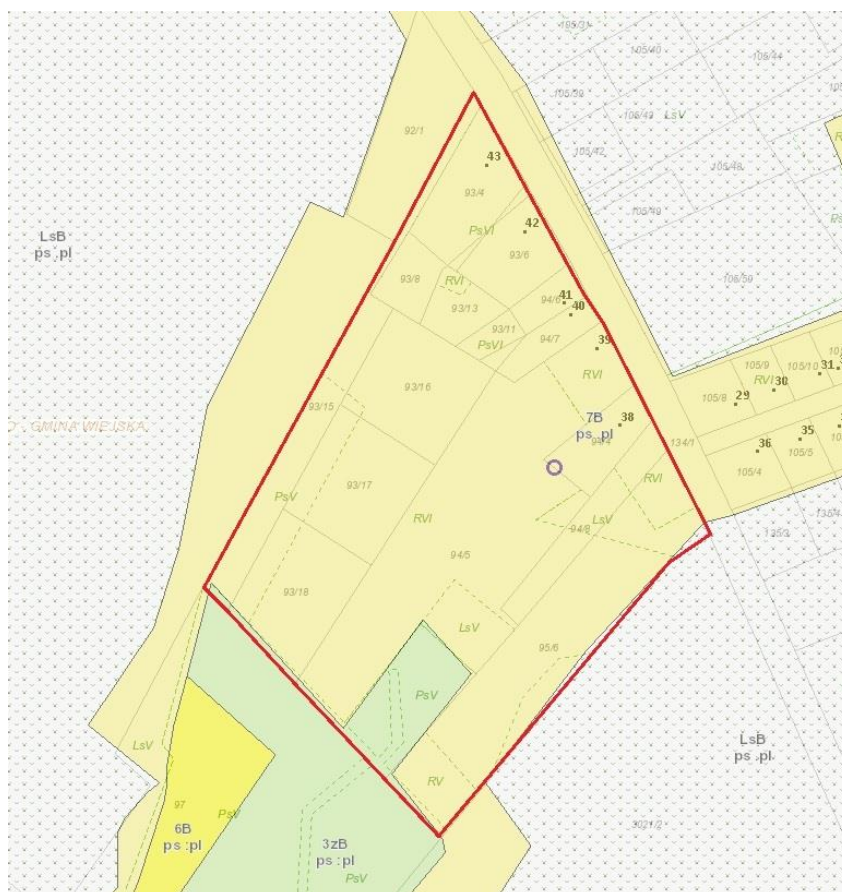
Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta informacyjna JCWPd nr 50).

#### GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej (Rys. 5.6) na obszarze opracowania występują w przeważającej części gleby o słabej przydatności rolniczej – gleby brunatne właściwe, kompleks żytni bardzo słaby, kompleks pszenno-wadliwy oraz w mniejszym zakresie kompleks pszenno-wadliwy – piaski słabogliniaste i piaski luźne.

Większość analizowanego obszaru zajmują grunty rolne tj. użytki rolne: grunty orne RVI, RV, pastwiska trwałe PsV, PsVI, oraz lasy. W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.





Rys. 5.6. Mapa glebowo-rolnicza. Kolorem czerwonym oznaczono obszar projektu planu.  
Źródło: [atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/](http://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/)

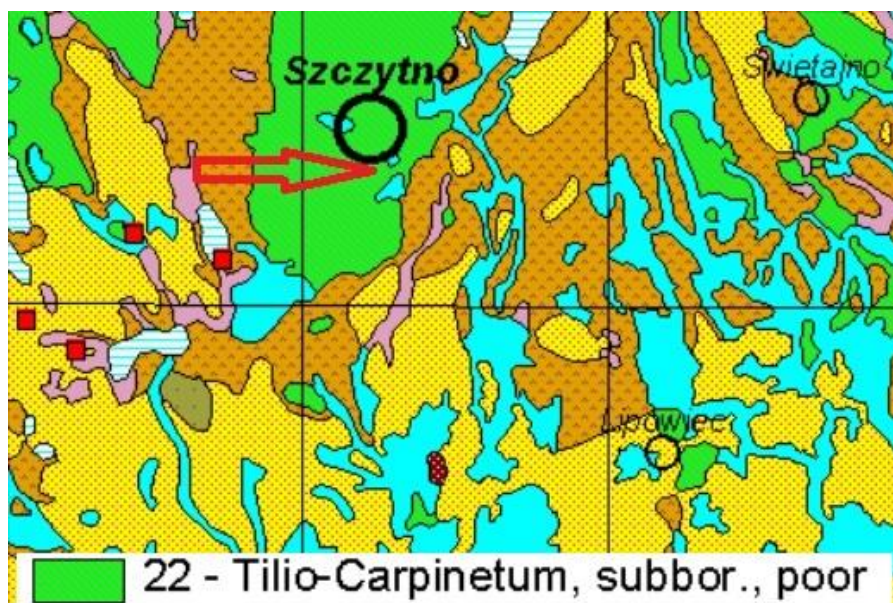
## ORGANIZMY ŻYWE

### *Flora*

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Szczytno, jak i cały powiat szczycieński leży w krainie Mazursko - Podlaskiej (II), w dzielnicy 2 – Równiny Mazurskiej, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem turystycznie atrakcyjnym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Poniżej przedstawiono fragment mapy „Potencjalna roślinność naturalna Polski” (Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008)



Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Tilio-Carpinetum, poor (grąd subkontynentalny) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Gatunki główne w drzewostanie – grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; gatunki domieszkowe: klon pospolity, świerk.

Warstwa krzewów może być w różnym stopniu rozwinięta, zazwyczaj jest lepiej wykształcona na siedliskach żyzniejszych i wilgotniejszych. Oprócz podrostu drzew w jej skład wchodzi: leszczyna pospolita, trzmieliny – pospolita i brodawkowata, kruszyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, suchodrzew pospolity, kalina koralowa i jarzab pospolity, rzadziej inne gatunki, np. wawrzynek wilczełyko.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie antropogenicznym. Zachowana tu roślinność to zarówno roślinność niska, jak i powierzchniowe zadrzewienia i zakrzewienia oraz pojedyncze drzewa i krzewy (w większości są to samosiewy).

### *Fauna*

Fauna na obszarze gminy jest dość bogata i ściśle powiązana z terenami rolnymi oraz płacami lasów. Z większych gatunków ssaków bytujących dziko na terenach leśnych można spotkać: dziki, sarny, lisy, zające, które migrują na tereny polne. Występują też typowe dla Mazur gatunki ptaków (ok. 170 gatunków o różnym typie siedlisk - gatunki wymagające ochrony strefowej są nieliczne).

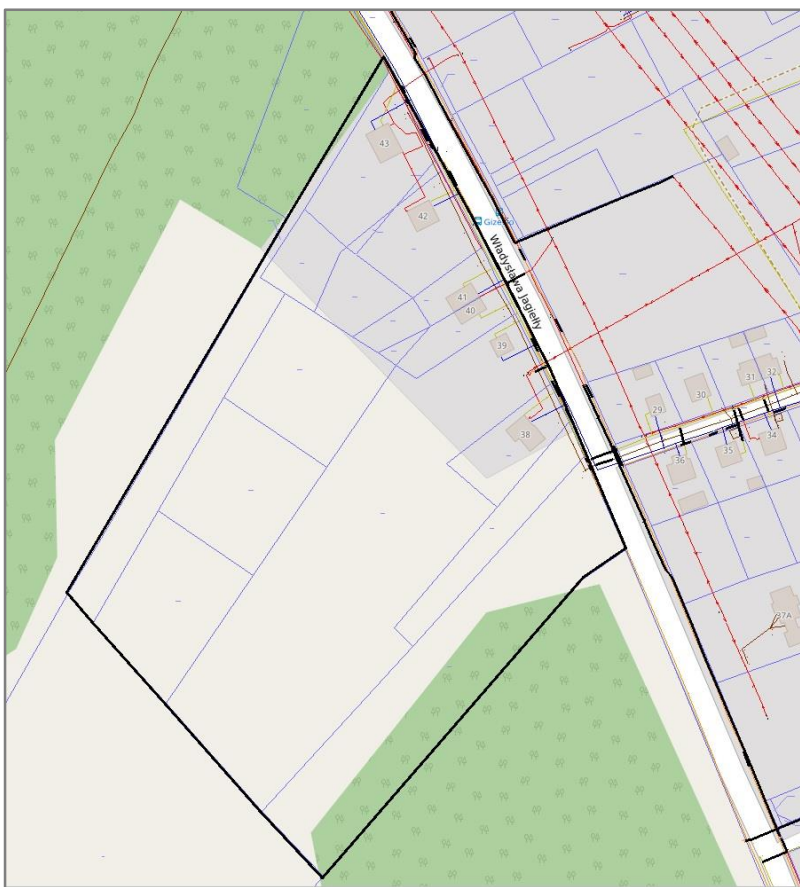
W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Rys. 5.8. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>



## WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ



Rys. 5.9. Lokalizacja sieci wodociągowej (kolor granatowy), kanalizacyjnej (kolor brązowy), gazowej (kolor żółty), elektroenergetycznej (kolor czerwony).

Źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl/>

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest przy drodze powiatowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Istniejąca zabudowa podłączona jest do wszystkich tych sieci, natomiast pozostała część terenu opracowania może zostać do tych sieci podłączona.

Ze względu na wyposażenie we wszelkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, zagospodarowanie tego terenu jest opłacalne pod względem ekonomicznym, ale też zabezpiecza środowisko przyrodnicze przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

### 5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym – częściowo z ustaleniami planu miejscowego, częściowo bez. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami aktualnej polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowite rozwoju funkcji na omawianym terenie (terenie niezainwestowanym).



Realizacja ustaleń planu pozwoli na wprowadzenie nowej zabudowy przy zachowaniu ładu przestrzennego.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

## 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.



Z uwagi na dość znaczną odległość terenu opracowania od obszarów chronionych, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

Obszar opracowania znajduje się w zwartej zabudowie miejscowości Nowe Gizewo przy drodze powiatowej. Na obszarze występują elementy charakterystyczne dla krajobrazu antropogenicznego – zabudowa mieszkaniowa, oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Pod względem przyrodniczym na obszarze opracowania, w części niezagospodarowanej występuje zieleń niska, wysoka, pojedyncze zadrzewienia oraz powierzchniowe zadrzewienia. Na terenach zabudowanych występuje zieleń przydomowa – głównie drzewa i krzewy ozdobne, trawy i rośliny kwitnące.

Planowany rozwój terenów znajdujących się w głąb terenu opracowania pod zabudowę mieszkaniową i usługową, oraz komunikację wewnętrzną, może wymagać częściowego usunięcia występujących zadrzewień i zakrzewień (samosiewy). Tereny leśne pozostaną w stanie obecnym. Zakłada się, iż nowa zabudowa zostanie wkomponowana w istniejącą zieleń wysoką i niską.

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według Polityki Ekologicznej Państwa 2030 plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi

przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb



W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1098),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2021 poz. 779),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1326).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych).

Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1. Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny

| Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny |                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                                                               | Bezpośrednie     | MN, MN-U, L, KR |
|                                                                      | Pośrednie        | -               |
|                                                                      | Wtórne           | -               |
|                                                                      | Skumulowane      | -               |
| Czas                                                                 | Krótkoterminowe  | -               |
|                                                                      | Średnioterminowe | -               |
|                                                                      | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                                                            | Chwilowe         | -               |
|                                                                      | Stałe            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania                                                  | Pozytywne        | L               |
|                                                                      | Neutralne        | MN, MN-U, KR    |
|                                                                      | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Analizowany obszar zlokalizowany jest we wsi Nowe Gizewo i jest częściowo zabudowany (budynki mieszkalne, gospodarcze oraz garażowe). Zagospodarowany teren znajduje się przy drodze powiatowej, natomiast teren niezagospodarowany, któremu nadano nowe funkcje pod zabudowę, znajduje się w głąb terenu opracowania, na zachód. Teren ten jest nieużytkowany, częściowo porastają go drzewa i krzewy. Przeważającą część obszaru, objętego projektem planu, można zaliczyć do powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt. Położenie przy drodze powiatowej oraz przy zabudowaniach miejscowości, nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Dogodniejsze warunki znajdują one w lasach otaczających teren.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami

azuroowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Jednakże zakłada się pozostawienie znacznego udziału występującej zieleni wysokiej, jako uatrakcyjniającej tereny mieszkaniowe. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 60%), co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi (np. ptaków). Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się siedliska jak np. tereny rolne, lasy, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych, w tym Natura 2000.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna może zostać odbudowana po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię planowanej inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z pozostawienia w planie terenów lasów ocenia się jako pozytywne.

## 9.2. Tereny sąsiednie, w tym życie i zdrowie ludzi

| Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym życie i zdrowie ludzi |                  |                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                                                         | Bezpośrednie     | MN, MN-U, L, KR |
|                                                                | Pośrednie        | -               |
|                                                                | Wtórne           | -               |
|                                                                | Skumulowane      | -               |
| Czas                                                           | Krótkoterminowe  | -               |
|                                                                | Średnioterminowe | -               |
|                                                                | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                                                      | Chwilowe         | -               |
|                                                                | Stale            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania                                            | Pozytywne        | MN, MN-U, L, KR |
|                                                                | Neutralne        | -               |
|                                                                | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Poniżej zamieszczono fragment mapy satelitarnej obrazującej teren opracowania wraz z sąsiedztwem.



Rys. 9.1. Obszar opracowania wraz z terenami sąsiednimi. Źródło: opracowanie własne na podkładzie <https://szczytno.e-mapa.net/>

Badany obszar zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Gizewo. Na części obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostała część jest nieużytkowana.

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru od strony północno-zachodniej, zachodniej i południowo-zachodniej stanowią obszary zieleni, w tym tereny leśne. W



dalszej odległości można zaobserwować tereny zabudowane miejscowości. Od strony wschodniej obszar opracowania graniczy z drogą powiatową, za drogą znajduje się zabudowa mieszkaniowa miejscowości Nowe Gizewo.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego opracowaniem i sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, projektowane tereny nie będą odbiegały od sąsiednich oraz będą stanowiły uzupełnienie podstawowej funkcji miejscowości. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, na terenie dotychczas niezabudowanym mogą powstać maksymalnie 24 nowe działki budowlane, co w odniesieniu do całej zabudowy miejscowości Nowe Gizewo, stanowi niewielką ilość. Nie przewiduje się, by zabudowa o takich samych funkcjach jak pobliskie, mogła wpłynąć negatywnie na zabudowania w sąsiedztwie.

Ustalenia związane m.in. z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz innymi ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami mają za zadanie zmniejszyć bądź wyeliminować negatywne oddziaływania na tereny sąsiednie.

Lokalizacja nowej zabudowy wewnątrz terenu, który dodatkowo otoczony jest terenami leśnymi sprawi, że sąsiedztwo nie będzie stanowiło uciążliwości dla wskazanych w planie funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu funkcjonalnego MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje (zabudowy mieszkaniowej i usługowej) nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, w przypadku dróg wewnętrznych pośredni, długoterminowy, stały, neutralny, a w przypadku terenów lasów (1L i 2L) pozytywny. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

### 9.3. Wody powierzchniowe i podziemne

| Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne |                  |                 |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                                           | Bezpośrednie     | L               |
|                                                  | Pośrednie        | MN, MN-U, KR    |
|                                                  | Wtórne           | -               |
|                                                  | Skumulowane      | -               |
| Czas                                             | Krótkoterminowe  | -               |
|                                                  | Średnioterminowe | -               |
|                                                  | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                                        | Chwilowe         | -               |
|                                                  | Stałe            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania                              | Pozytywne        | L               |
|                                                  | Neutralne        | MN, MN-U, KR    |
|                                                  | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Na obszarze objętym opracowaniem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe, wobec tego nie rozpatruje się tego typu oddziaływań.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 50 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Środkowej Wisły oraz w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 50 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi w przeważającym stopniu obszar niezainwestowany. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną, w tym zadrzewienia, które magazynują spływającą wodę. Dodatkowo projekt planu wprowadza funkcję terenów lasu, stanowiącej dodatkowy obszar powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód. Będą to oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się na neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi, przez co również na wody

podziemne. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Główne sieci znajdują się wzdłuż drogi powiatowej lub w jej obrębie – do terenów objętych opracowaniem doprowadzone są przyłącza. Wody opadowe i roztopowe z szczelnych powierzchni dróg zgodnie z projektem planu należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające lub w sposób indywidualny.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód podziemnych. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

#### 9.4. Powietrze atmosferyczne

| Oddziaływania na powietrze atmosferyczne |                  |                 |
|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                                   | Bezpośrednie     | L               |
|                                          | Pośrednie        | MN, MN-U, KR    |
|                                          | Wtórne           | -               |
|                                          | Skumulowane      | -               |
| Czas                                     | Krótkoterminowe  | -               |
|                                          | Średnioterminowe | -               |
|                                          | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                                | Chwilowe         | -               |
|                                          | Stałe            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania                      | Pozytywne        | L,              |
|                                          | Neutralne        | MN, MN-U, KR    |
|                                          | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów grzewczych spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych lub mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, chwilowym, negatywnym terenów projektowanej zabudowy będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów lasu stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

#### 9.5. Powierzchnia ziemi, w tym gleby

| Oddziaływania na powierzchnię ziemi, w tym gleby |                  |                 |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                                           | Bezpośrednie     | MN, MN-U, L, KR |
|                                                  | Pośrednie        | -               |
|                                                  | Wtórne           | -               |
|                                                  | Skumulowane      | -               |
| Czas                                             | Krótkoterminowe  | -               |
|                                                  | Średnioterminowe | -               |
|                                                  | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                                        | Chwilowe         | -               |
|                                                  | Stale            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania                              | Pozytywne        | L               |
|                                                  | Neutralne        | MN, MN-U, KR    |
|                                                  | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Badany obszar zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Gizewo i jest częściowo zabudowany. Na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej znajduje się



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto, na pozostałej części obszaru występują również zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń naturalna.

W wyniku realizacji nowych inwestycji i zmiany użytkowania terenu, powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby, może nastąpić m.in. w wyniku lokalnego uszczelnienia podłoża. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla nowych inwestycji postawione zostały warunki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki zabudowy, które redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Inwestycje wprowadzane na analizowany obszar będą stanowić uzupełnienie funkcji terenów sąsiadujących z badanym terenem. W związku z powyższym w wyniku wprowadzenia ww. nowych inwestycji oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy. Ponadto, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, projekt planu wprowadza zieleń naturalną.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu lasu stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Podsumowując powyższe realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.

## 9.6. Krajobraz

| Oddziaływania na krajobraz |                  |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| Rodzaj                     | Bezpośrednie     | MN, MN-U, L, KR |
|                            | Pośrednie        | -               |
|                            | Wtórne           | -               |
|                            | Skumulowane      | -               |
| Czas                       | Krótkoterminowe  | -               |
|                            | Średnioterminowe | -               |
|                            | Długoterminowe   | MN, MN-U, L, KR |
| Mechanizm                  | Chwilowe         | -               |
|                            | Stałe            | MN, MN-U, L, KR |
| Ocena oddziaływania        | Pozytywne        | MN, MN-U, L, KR |
|                            | Neutralne        | -               |
|                            | Negatywne        | -               |

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, L – tereny lasu, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej)

Funkcje, jakie wprowadza projekt planu, będą uzupełniały funkcje terenów sąsiadujących. Wobec tego planowane funkcje będą wpisywały się w ogólny krajobraz miejscowości Nowe Gizewo.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu, w nawiązaniu do terenów sąsiednich, ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno, ceramika oraz kolor tynków w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Ponadto, projekt planu ustala dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej, wobec czego wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

W projekcie planu uwzględniono również obszary obejmujące tereny komunikacyjne, które będą obsługiwały tereny znajdujące się w granicach opracowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów funkcjonalnych będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.

## 9.7. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych: MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Usługi, które zostały dopuszczone w projekcie planu, będą realizowane jako usługi nieuciążliwe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu. W związku z tym nie przewiduje się z ich strony uciążliwości związanych z hałasem.

Zagospodarowanie terenów związanych z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Tereny, na których planuje się nowe zagospodarowanie położone są w niedalekiej odległości o drogi powiatowej i zabudowy miejscowości Nowe Gizewo, wobec czego nie będą stanowiły uciążliwości dla terenów sąsiednich.

## 9.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy ( $W/m^2$ ), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr ( $V/m$ ), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr ( $A/m$ ).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego

o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występuje linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Linie takie nie są źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się również w zasięgu ww. promieniowania. W pobliżu nie występują również stacje bazowe telefonii komórkowej.

#### 9.9. Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

#### 9.10. Zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania nie występują obiekty i obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i dobra materialne.

#### 9.11. Obszary chronione

Teren opracowania planu miejscowego położony jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych (obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, parki narodowe, rezerваты, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe). Nie występują one także w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania.

W związku z tym, nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w jakikolwiek sposób mogły oddziaływać na obszary chronione.

# 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

## Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Olsztyn nr 213 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:



- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz pobliskich obszarów chronionego krajobrazu

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami zużł i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych);
- projektowane zagospodarowanie wkomponować w istniejące, w szczególności w istniejącą zielenią wysoką;
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z planowanym zagospodarowaniem. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

## 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszary w części w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części bez ustaleń. Obecne ustalenia planu uniemożliwiają realizację inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wschodniej części terenu. Obszar położony w głębi (w zachodniej części), bez dokumentu planistycznego, może zostać zagospodarowany w sposób niekontrolowany.

Ustalenia projektu planu odpowiadają na potrzeby interesu publicznego (wyrażone we wnioskach o sporządzenie miejscowego planu), wskazując nowe tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tak więc biorąc powyższe pod uwagę wariant zerowy, jako blokujący możliwość rozwoju społecznego gminy, nie został wzięty pod uwagę.

## 12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, lasu oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny
- tereny sąsiednie, w tym życie i zdrowie ludzi,
- wody powierzchniowe i podziemne,

- powietrze atmosferyczne
- powierzchnię ziemi, w tym gleby
- krajobraz
- klimat akustyczny
- promieniowanie elektromagnetyczne
- zasoby naturalne
- zabytki i dobra materialne
- obszary chronione.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska**. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Planowane inwestycje będą stanowiły uzupełnienie kierunku, w jakim rozwija się miejscowość Nowe Gizewo, wyrażonego w przyjętej polityce przestrzennej gminy dla tego obszaru (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno) – zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zaprojektowanie układu komunikacyjnego terenu. Inwestycja wpłynie pozytywnie na rozwój lokalnej społeczności, zapewniając tereny do zamieszkania, w miejscu które jest dobrze skomunikowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze powiatowej w miejscowości Nowe Gizewo. W przydrożnej części terenu opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostały obszar jest obecnie niezagospodarowany.

**Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi.** Będą one stanowiły kontynuację istniejącego zagospodarowania. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziaływujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się powstania**

**barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszarów. **Rozwiązania planistyczne nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.**

Oddziaływanie terenów zabudowanych oraz ciągów komunikacyjnych na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako pozytywne lub neutralne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy **dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.



### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- L – tereny lasu,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przedmiotem opracowania jest teren o powierzchni około 4,4 ha położony w miejscowości Nowe Gizewo przy drodze powiatowej nr 1506N . Celem sporządzenia planu

miejscowego jest wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów – wprowadza funkcje zgodne z wyznaczonym kierunkiem rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar znajduje się poza granicami wszelkich form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu, wskazując iż ze względu na znaczne oddalenie nie wystąpią żadne oddziaływania.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.

#### 14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Szczytno na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
- Dane Urzędu Gminy Szczytno;
- Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
- Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczytno,
- Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
- Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
- Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
- Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
- Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007
- Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
- Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
- Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

Witryny internetowe:

- <http://geoportal.gov.pl/>
- <https://szczytno.geoportal2.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapa.korytarze.pl/>
- <http://szczytno.e-mapa.net>
- <https://szczycienski.e-mapa.net/>
- <http://bip.ug.szczytno.pl/>
- <https://www.pgi.gov.pl/>
- <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

- 1) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst. 1)
- 2) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie (zał. tekst. 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA  
  
mgr inż. Maciej Wronka

.....

mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA  
  
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka



# STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO







WOOS.411.46.2022.MP

Olsztyn, 9 maja 2022 r.

**Wójt Gminy Szczytno**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Szczytno z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak: RR-AB.6721.1.2022 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 14.04.2022 r.)

**uzgadniam**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego  
Nowe Gizewo, gmina Szczytno**

*zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).*

**Rada Gminy Szczytno przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr LI/368/2022 z dnia 11.02.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.**

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób



zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz

z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne. Teren opracowania znajduje się poza granicami ww. form ochrony przyrody.

Dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Informuję ponadto, iż realizacja założeń projektu planu będzie możliwa, o ile zostanie stwierdzony brak negatywnego wpływu założeń planistycznych:

- na lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego do zmiany oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasy (w tym olsy i łęgi), torfowiska, bagna, wilgotne łąki,
- na walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- na zasoby przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem bogactwa ornitofauny,
- na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek,
- na obszary cenne przyrodniczo leżące w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących, w tym wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacjach przyrodniczych, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, obserwacjach przyrodniczych i informacjach zawartych w projektach dokumentów będących w opracowaniu, poprzedzonych wieloletnimi badaniami naukowymi,
- na występowanie w obrębie miejsca przewidzianego do zmiany, w tej gminie oraz w gminach sąsiadujących, gatunków ujętych w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach Unii Europejskiej oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,

- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu dokumentu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Planowane zagospodarowanie terenu powinno zatem realizować cele wskazane ww. przepisach i uwzględniać ochronę jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Cele te powinny być realizowane również poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawią się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie

inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19 a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
Naczelnik Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szczytno – za dowodem doręczenia przez e-PUAP
2. aa.



Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Szczytnie  
12-100 Szczytno  
ul. M.C. Skłodowskiej 8

ZNS.9082.11.2022

Wójt Gminy Szczytno  
ul. Łomżyńska 3  
12-100 Szczytno

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Szczytno, znak: RR-AB.6721.1.2022 z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 14.04.2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/368/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r.

#### uzgadnia

**zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – określony przy piśmie Wójta Gminy Szczytno z dnia 14.04.2022 r., znak: RR-AB.6721.1.2022 - dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/368/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r. z następującymi uwagami:**

1. Należy przeanalizować wpływ wprowadzanych zmian zagospodarowania terenu na występowanie uciążliwości (hałas zanieczyszczenie powietrza, zwiększony ruch komunikacyjny itp...) mogących oddziaływać na tereny z zabudową mieszkalną, z zabudową związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na tereny z obiektami opieki zdrowotnej i opieki społecznej oraz na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zlokalizowane w obszarze i sąsiedztwie opracowania. w szczególności w przypadku przeznaczenia danych terenów na działalność usług uciążliwych itp.
2. Przeanalizować ewentualny wpływ planowanych zmian na infrastrukturę sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz zasoby wód podziemnych występujących w obszarze opracowania tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 – Zbiornik międzymorenowy Olsztyn.

#### UZASADNIENIE

Pismem znak: RR-AB.6721.1.2022 z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 14.04.2022 r.) Wójt Gminy Szczytno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt. 3 ustawy organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu należy przeanalizować ewentualny wpływ planowanych ustaleń dokumentu planistycznego na występowanie uciążliwości (hałas zanieczyszczenie powietrza, zwiększony ruch komunikacyjny itp...) mogących oddziaływać na tereny z zabudową mieszkalną, z zabudową związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na tereny z obiektami opieki zdrowotnej i pomocy społecznej oraz na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zlokalizowane w obszarze i sąsiedztwie opracowania, w szczególności w przypadku przeznaczenia danych terenów na działalność usług uciążliwych itp. Ponadto z uwagi, iż obszar opracowania występuje w zasięgu granic występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 – Zbiornik międzymorenowy Olsztyn, należy ocenić wpływ planowanych zmian na zasoby wodne ww. zbiornika oraz na infrastrukturę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Od stanu infrastruktury zależeć może stan sanitarny m.in. ujęć wody pitnej.

W ocenie PPIS w Szczytnie zaproponowany przez Wójta Gminy Szczytno przy piśmie znak: RR-AB.6721.1.2022 z dnia 14.04.2022 r., zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/368/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 11 lutego 2022 r., po jego uszczegółowieniu zgodnie z uwagami zawartymi w niniejszej opinii – będzie wystarczający w zakresie zagadnień sanitarno-higienicznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Szczytnie  
Tomasz Liwartowski  
(dokument podpisany elektronicznie)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
2. a/a.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1029).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA  
mgr inż. Maciej Wronka

.....  
mgr inż. Maciej Wronka