# RR-MK.6840.13.2022 Szczytno dnia, 16.09.2022 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr KW** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Cena nieruchomości**  **w zł.** | **Przeznaczenie** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| 1. | OL1S/00053108/9 | Lipowa Góra Zachodnia | 1/267 | 0,1218 | 105.700,00  zw. z VAT  (z bonifikatą: 5.285,00) | 16MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 1 rok od dnia nabycia | Własność |

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 21, powierzchnia użytkowa lokalu: 44,94 m2 z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 35,52 m2 w piwnicy oraz o powierzchni użytkowej 13,62 m2 na strychu budynku. Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem 34/100 części w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Do ceny sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 95% zgodnie z § 1 Uchwały Rady Gminy Szczytno nr XXIX/200/05 z dnia 08.03.2005 r. w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szczytno.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kamionek w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 22-09-2022 r. do dnia 13-09-2022 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. / lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 03-11-2022 r.