# RR-MK.6840.7.2022 Szczytno, dnia 16.09.2022 r.

## **Wójt Gminy Szczytno**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza****w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Wadium****w zł** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Uwagi**  |
| 1 | 23 | 0,0314 | OL1S/00039236/1 | Kobyłocha | 32.000,00zwolnione z podatku VAT (grunt rolny) | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | własność | 3.200,00 | 1 rok od dnia nabycia | Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, częściowo zakrzewiona. Ukształtowanie terenu płaskie.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny ograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***25-10-2022 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 1100***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do:

* **wpłacenia w terminie do dnia 20-10-2022 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg ograniczony Kobyłocha.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***