

DECYZJA*o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Powiatu Szczycieńskiego, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.***

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

- podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przez przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleb i do wód;
- teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazać uprawnionym firmom do utylizacji;
- wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci; dopuszcza się budowę 2 studni na pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód;
- ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przewoźnych toalet typu TOI – TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty, na etapie eksploatacji doprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przekazać uprawnionym odbiorcom do odbioru lub odprowadzać do planowanego przyłącza kanalizacyjnego po uzyskaniu zgody gestora sieci;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2022 r. na wniosek Inwestora – Powiatu Szczycieńskiego, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.**

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Starosta Szczycieński – Pan Jarosław Matłach wraz z wicestarostą Panem Jerzym Krzysztofem Szczepankiem, w dniu 06.05.2022 r. wystąpili do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 10.05.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno, w dniu 10.05.2022 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestora - Powiatu Szczycieńskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 16.05.2022 r., znak: WOOŚ.4220.272.2022.AB.1 (data wpływu do tutejszego Urzędu 16.05.2022 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 26.05.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie zawiadomił Wójta Gminy Szczytno, że sprawa nie może być rozpatrzona w terminie tj. 14 dni od daty

wpływu wniosku z dnia 10.05.2022 r. wskazując jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy tj. 03.06.2022r.

Z-ca dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, w piśmie z dnia 24.05.2022 r. znak: BI.ZZŚ.5.4360.140.2022.HN (data wpływu do Urzędu 27.05.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 01.06.2022 r., znak: ZNS.9083.1.31.2022 (data wpływu do tegoż Urzędu 02.06.2022 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 07.06.2022 r., na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Powiatu Szczycieńskiego, postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowana inwestycja polegająca na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geod. Nowe Gizewo, gm. Szczytno, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja w całości będzie usytuowana na niezabudowanej działce nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno. Powierzchnia działki wynosi 3,5695 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem istniejącej publicznej drogi powiatowej Nr 1482N – działka nr 265 obręb Nowe Gizewo, drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Szczytno – działki nr 273 i 260/14 obręb Nowe Gizewo oraz projektowaną drogą wewnętrzną.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony zachodniej: grunty rolne, a w odległości około 30 m wzdłuż granic terenu inwestycji biegnie droga powiatowa Nr 1482N;
- od strony wschodniej: grunty rolne;
- od strony północnej: grunty rolne, na które zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- od strony południowej: grunty leśne.

W ramach inwestycji planuje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 m² do 180 m². Budynki będą posiadały do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 11 m².

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub blachodachówka, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (w technologii szkieletu drewnianego). Projektowana droga wewnętrzna zostanie utwardzona nawierzchnią żwirową lub tłuczniową. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie 10,0 m w liniach rozgraniczających. Urządzenia infrastruktury technicznej - przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) wykonane zostaną za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki żadnych drzew, gdyż teren inwestycji jest wolny od jakiegokolwiek zadrzewienia.

Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zabudowa mieszkaniowa typu jednorodzinnego nie jest związana z występowaniem źródeł hałasu, które mogłyby istotnie wpływać na klimat akustyczny sąsiednich terenów. Każdy budynek zaopatrzony będzie w indywidualny system grzewczy do ogrzewania domu oraz wody użytkowej. Potencjalne źródło grzewcze to kocioł na pellet.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie za pośrednictwem wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki będą kierowane do gminnej sieci zewnętrznej. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych w czasie użytkowania przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki. Będą one bezpośrednio infiltrować w głąb przepuszczalnego podłoża, zasilając tym samym wody gruntowe. Rozważane jest również rozwiązanie polegające na kierowaniu wód opadowych do zbiorników retencyjnych.

W trakcie użytkowania wytwarzane będą jedynie odpady komunalne. W celu ograniczenia emisji odpadów zastosowana będzie selektywna zbiórka odpadów. Każdy budynek jednorodzinny należy wyposażyć w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywać te pojemniki w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

Analizując wnioski pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1911).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Działka inwestycyjna bezpośrednio graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko – Ramucka PLB.280007. Biorąc pod uwagę charakter i skalę inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach leśnych, wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, poza strefą ochronną ujęcia wody oraz poza obszarem ochronnym zbiornika wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W sąsiedztwie przedsięwzięcia występują działki, na które Inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Są to działki nr 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12 i 260/13 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane i nie prognozuje się kumulacji oddziaływań.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy



Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

OTRZYMUJA:

1. Powiat Szczeciński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na *Budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno.*

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie niezbudowanej działki nr 260/15 w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, gmina Szczytno. Powierzchnia działki wynosi 3,5695 ha.

Rozwiązania chroniące środowisko

- W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie.
- Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą sprawne urządzenia.
- W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy, które wyposażone zostanie w przenośne toalety.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowowe.
- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.
- Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy.
- Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.
- Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach.
- Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki żadnych drzew, gdyż teren inwestycji jest wolny od jakiegokolwiek zadrzewienia.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Podlewski
NIEPODLEGŁY REFERAT
PRACOWNIK PRZESTRZENNEJ