

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku – Państwa Justyny i Pawła Krajewskich oraz Doroty i Radosława Żebrowskich

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno**
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.01.2022 r. na wniosek Inwestorów – Państwa Justyny i Pawła Krajewskich, zam. ul. Leśna 91, 12-100 Szczytno oraz Państwa Doroty i Radosława Żebrowskich, zam. ul. 1 Maja 18, 12-100 Szczytno, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno**.

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Szczytno.

W związku z powyższym Państwo Justyna i Paweł Krajewscy oraz Państwo Dorota i Radosław Żebrowscy, wnioskiem z dnia 20.01.2022 r. wystąpili do Wójta Gminy Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś, Wójt Gminy Szczytno, w dniu 31.01.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie papierowej i elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno w dniu 31.01.2022 r. podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Inwestorów Państwa Justyny i Pawła Krajewskich oraz Doroty i Radosława Żebrowskich, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno.

Pismem z dnia 10.02.2022 r., znak WOOŚ.4220.59.2022.NS.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwrócił się do wnioskodawców o uzupełnienie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Stosownego uzupełnienia Inwestorzy dokonali w dniu 25.02.2022 r.

Z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, pismem z dnia 15.02.2022r. (data wpływu do Urzędu 18.02.2022 r.), znak BI.ZZŚ.5.4360.36.2022.HN wezwał organ prowadzący postępowanie do złożenia wyjaśnień/uzupełnień, w terminie do 8 marca 2022 r. Wójt Gminy Szczytno, w dniu 07.03.2022 r. przesłał, złożone przez Inwestora uzupełnienia do PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Ostrołęce.

Na podstawie art. 36 § 1, a także w związku z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wójt Gminy Szczytno, pismem z dnia 14.02.2022 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno, wskazując jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.04.2022 r.

Przyczyną niezakończoności sprawy w terminie wskazanym w art. 35 kpa jest wezwanie inwestora przez organ opiniujący, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 15.02.2022 r., znak: ZNS.9083.1.6.2022 (data wpływu to tutejszego Urzędu 15.02.2022 r.) wyraził swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 03.03.2022r., znak: WOOŚ.4220.59.2022.NS.2 (data wpływu do tutejszego Urzędu 03.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-ca dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, w piśmie z dnia 17.03.2022 r. znak: BI.ZZŚ.5.4360.36.2022.HN (data wpływu do Urzędu 21.03.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycioneek, gmina Szczytno.

Po dokonaniu uzupełnień przez Inwestorów, pismem z dnia 29.03.2022 r. organ prowadzący postępowanie, zwrócił się z ponowną prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Szczytnie o wydanie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie, po analizie przedstawionych dokumentów poinformował, że podtrzymuje stanowisko w sprawie zawarte w opinii sanitarnej znak: ZNS.9083.1.6.2022 z dnia 14.02.2022 r.

W dniu 19.04.2022 r., na podstawie art. 10 § 1, 35, 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r., poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szczytno poinformował strony postępowania, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Państwa Justyny i Pawła Krajewskich oraz Doroty i Radosława Żebrowskich, postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych przez organ materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Szczytno. Jednocześnie obwieszczeniem z dnia 19.04.2022r. Wójt Gminy Szczytno wskazał nowy przewidywany termin załatwienia sprawy na 31.05.2022 r.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stwierdzono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 5/1, 5/2 i 5/3, w obrębie geodezyjnym Szczycionek, w gminie Szczytno, w powiecie szczycieńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 6,8581 ha i stanowią je grunty orne klasy RV i RVI.

Obecnie działki objęte inwestycją stanowią tereny niezabudowane i nieużytkowane. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji. Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane z wydzieleniem drogi wewnętrznej. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajętego pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnie przeznaczoną do przekształcenia wyniesie maksymalnie 34781 m².

Planowane zamierzenie ma na celu budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 m² do 180 m², co daje od 5400 m² do 8100 m² zabudowy wszystkimi budynkami. Projektuje się do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie za pośrednictwem drogi powiatowej, drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Szczytno oraz projektowaną drogą wewnętrzną. Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona każdej nowo wydzielonej działki wyniesie maksymalnie 30 %, a udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie maksymalnie 70 %. Powierzchnia drogi dojazdowej wyniesie ok. 8852 m². Najbliższe sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią: od strony zachodniej i południowej tereny zalesione, natomiast od strony wschodniej i północnej tereny rolne klasy V i VI.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy

z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Projektowana droga wewnętrzna zostanie utwardzona nawierzchnią żwirową lub tłuczniową. Szerokość drogi wyniesie maksymalnie 8 m w liniach rozgraniczających. Urządzenia infrastruktury technicznej tj. przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różnego rodzaju tworzyw sztucznych), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach.

Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się zmianę sposobu ogrzewania na inny ekologiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4171). Zgodnie z § 5. ust. 1. pkt 2 ww. uchwały, na Obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże w § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przewidzianych pod inwestycję znajduje się obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko- Ramucka PLB280007.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja zlokalizowana na korytarzu ekologicznym Puszcza Napiwodzko-Ramucka – Nizina Pruska KPn-11C (2012 r.) oraz Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-8C (2005 r.). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczycino nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy



Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEJ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

OTRZYMUJĄ:

1. Justyna i Paweł Krajewscy, ul. Leśna 91, 12-100 Szczytno
2. Dorota i Radosław Żebrowscy, ul. 1 Maja 18, 12-100 Szczytno
3. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na *Budowie 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno*

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie działek nr 5/1, 5/2, 5/3 w obrębie geodezyjnym Szczycionek, gmina Szczytno. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 6,8581 ha i stanowią je grunty orne klasy RV i RVI. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajętego pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnie przeznaczoną do przekształcenia wyniesie maksymalnie 34781 m².

Rozwiązania chroniące środowisko

- Prace budowlane ograniczone zostaną wyłącznie do pory dnia (do godzin od 6:00 a 22:00).
- Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.
- Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w sposób chroniący je przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków do środowiska.
- Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych lub transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowy.
- Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej przez gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.
- Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
- Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych.
- Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną.
- Sposób ogrzewania obiektów – kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.
- Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.


Z WŁAŚCIWOŚCI
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA