

DECYZJA

Na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Pani Zofii Kamińskiej, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi.**

postanawiam

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jako bezprzedmiotowe

UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2022 r. do Urzędu Gminy Szczytno wpłynął wniosek Pani Zofii Kamińskiej, zam. ul. Armii Krajowej 24, 12-100 Szczytno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi.

Do wniosku inwestor załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia – w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ww. artykule, wypis uproszczony z rejestru gruntów, potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 205zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, art. 73 ust. 1 ustawy o oś oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 24 lutego 2022 r., Wójt Gminy Szczytno podał do publicznej wiadomości, że na wniosek Pani Zofii Kamińskiej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi.

Zgodnie z obowiązującą procedurą, Wójt Gminy Szczytno, pismem znak: RR-OP.6220.5.2022, z dnia 24 lutego 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie, pismem znak: ZNS.9083.1.12.2022, z dnia 9 marca 2022 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem znak: WOŚ.4220.95.2022.SCH, z dnia 11 marca 2022 r. po dokonanej analizie wniosku Inwestora stwierdził, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie 13 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, z uwagi na nieosiągnięcie progu wymaganej powierzchni zabudowy tj. 2 ha, nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia BI.ZZŚ.5.4360.67.2022.JT wezwały Wójta Gminy Szczytno do złożenia wyjaśnień, uzupełnień do prowadzonego postępowania.

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 9 marca 2022 r., znak: BI.ZZŚ.5.4360.67.2022.JT dotyczące uzupełnienia braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Wójt Gminy Szczytno poinformował, że po dokonaniu dokładnej analizy wniosku wraz z załącznikami, organ prowadzący postępowanie administracyjne stwierdził, że planowane przedsięwzięcia polegające na budowie 13 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, z uwagi na nieosiągnięcie progu wymaganej powierzchni zabudowy tj. 2 ha, nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie tutejszego organu, planowana inwestycja, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w świetle obowiązującego prawa nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z czym postępowanie znak RR-OP.6220.5.2022 podlega umorzeniu.

Obwieszczeniem z dnia 29 marca 2022 r., Wójt Gminy Szczytno podał do publicznej wiadomości, że zostały zebrane wszystkie wystarczające materiały dowodowe przed wydaniem decyzji administracyjnej w prowadzonym na wniosek Inwestora – Pani Zofii Kamińskiej, postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi. Organ prowadzący postępowanie poinformował strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wniesieniem swoich uwag i wniosków, co do zebranych materiałów w terminie 7 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Jak wynika z przedłożonej przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowana do § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi na działce nr 185/59 obręb Romany, gmina Szczytno. Projektowane budynki mieszkalne, parkingi oraz drogi wewnętrzne wynosić będą ok. 0,58 ha (ok. 5789 m²).

Po dokonanej analizie wniosku Inwestora należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia polegające na budowie 13 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, z uwagi na nieosiągnięcie progu wymaganej powierzchni zabudowy tj. 2 ha, nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia.

W związku z powyższym, stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania administracyjnego organ umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytno, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny jest do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowania wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy



Z WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEJ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pani Zofia Kamińska. ul. Armii Krajowej 24, 12-100 Szczytno
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Ostrołęce.