

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno



WYKONAWCA



Pluski, ul. Pluszna 25, 11 -034 Stawiguda

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne prognozy	4
1.2.	Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3.	Metodyka i forma opracowania.....	6
2.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego	7
2.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich ...	7
2.2.	Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	12
2.3.	Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne	25
2.4.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	28
2.5.	Zabytki kulturowe	31
2.6.	Obszary chronione	31
2.7.	Korytarze ekologiczne	32
2.8.	Inne formy ochrony przyrody	34
3.	Ocena stanu środowiska	36
3.1.	Jakość powietrza atmosferycznego	36
3.2.	Klimat akustyczny	37
3.3.	Stan wód	38
3.4.	Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych 39	
3.5.	Zagrożenia przyrodnicze	39
3.6.	Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań	40
4.	Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu	41
4.1.	Cel opracowania projektu planu	41
4.2.	Ustalenia projektu planu	41
4.3.	Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	49
4.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 53	
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ...	53
6.	Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	57
6.1.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.....	57
6.2.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	58
6.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	59
6.4.	Odpady	60
6.5.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	60
6.6.	Klimat akustyczny	61

6.7.	Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	62
6.8.	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	63
6.9.	Oddziaływanie na krajobraz	64
6.10.	Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	65
6.11.	Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi	65
6.12.	Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.....	66
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	67
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie	69
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego	69
10.	Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	72
11.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	73
12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	73
13.	Wnioski.....	73
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	75
15.	Wykaz materiałów źródłowych	77

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Szczytnie Nr XXXVII/254/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

W skład projektowanego obszaru projektu planu wchodzi teren zlokalizowany w sąsiedztwie miasta Szczytno. Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu aktualnie obowiązującego miejscowego planu oraz dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar projektu jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXX/184/09 Rady Gminy Szczytno z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo; Uchwała Nr XIII/102/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo; Uchwała Nr VIII/57/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo.

Cały obszar zmiany planu znajduje się poza wszelkimi obszarami chronionymi takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, parki krajobrazowe, parki narodowe, pomniki przyrody, rezerваты, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021.247) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2021.741),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021.247).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.52.2021.AD z dnia 13.05.2021 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie – pismo znak ZNS-4082.8.2021 z dnia 13.05.2021 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

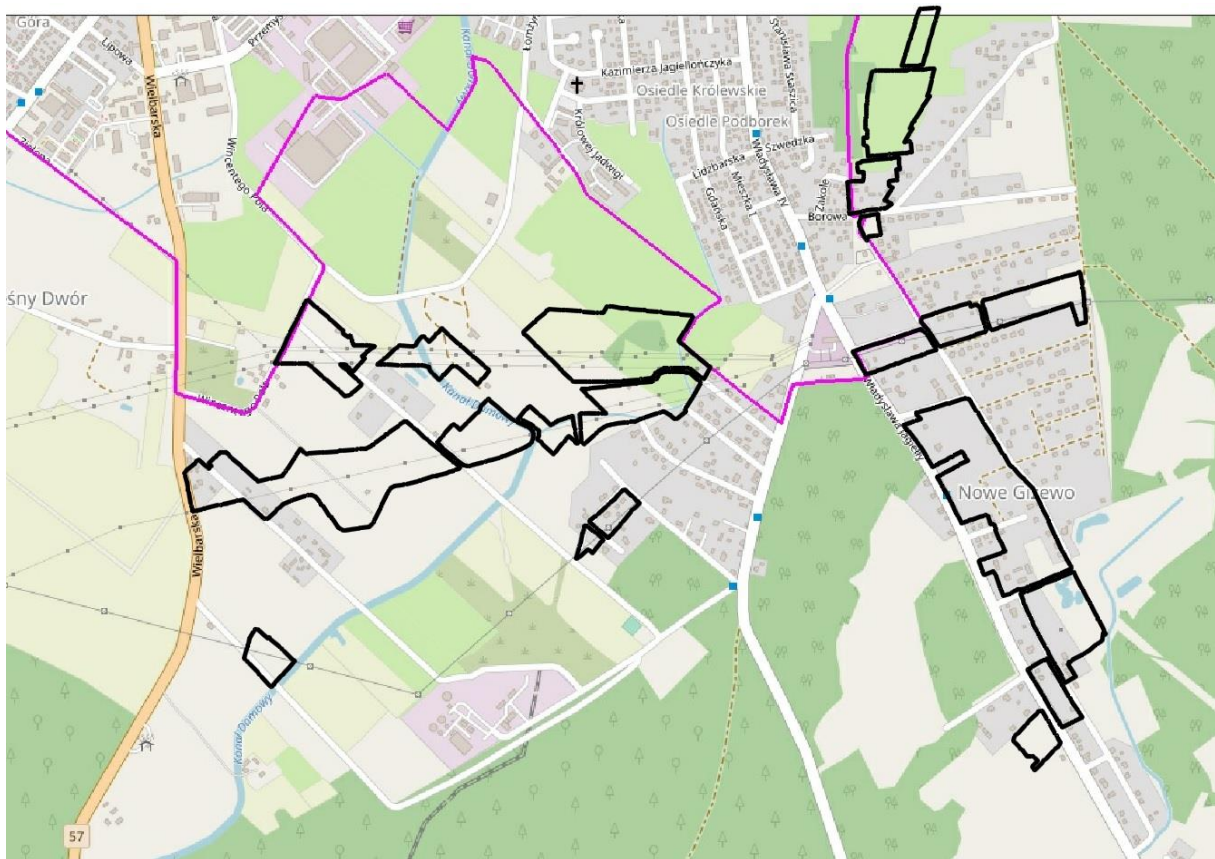
Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu.

Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w czerwcu 2021 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wycykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej, przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian, jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania, które mogą generować ustalenia projektu planu.



RYS.2 Czarnymi obwiedniami wskazano orientacyjne położenie obszarów objętych opracowaniem projektu MPZP.
Źródło: <http://szcztyno.geoportal2.pl>.

Obszar badań, jak zobrazowano to na rys.2, zlokalizowany jest w środkowej części gminy Szczytno. Są to tereny położone na obszarze rozwijającej się podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i infrastruktury drogowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej, pól uprawnych i lasów. Na rysunku nr 3a, 3b i 3c przedstawiono fragment mapy satelitarnej obrazującej obszar objęty planem na tle zagospodarowania sąsiedniego.



RYS. 3a Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu w zasięgu arkusza nr 1 (czarna obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <https://www.google.pl/maps/>.



RYS. 3b Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu w zasięgu arkusza nr 2 (czarna obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <https://www.google.pl/maps/>.



RYS. 3c Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu w zasięgu arkusza nr 3 (czarna obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

Obszar opracowania zlokalizowany jest głównie wśród obszarów zabudowanych (arkusze nr 2 i 3) i na terenach niezabudowanych zdefiniowanych w obowiązującym planie miejscowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także przeznaczone na cele elektroenergetyki. Nieco dalsze otoczenie to głównie lasy i łąki, a od strony północnej obszar miasta Szczytno.

2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Położenie fizyczno-geograficzne terenu gminy Szczytno

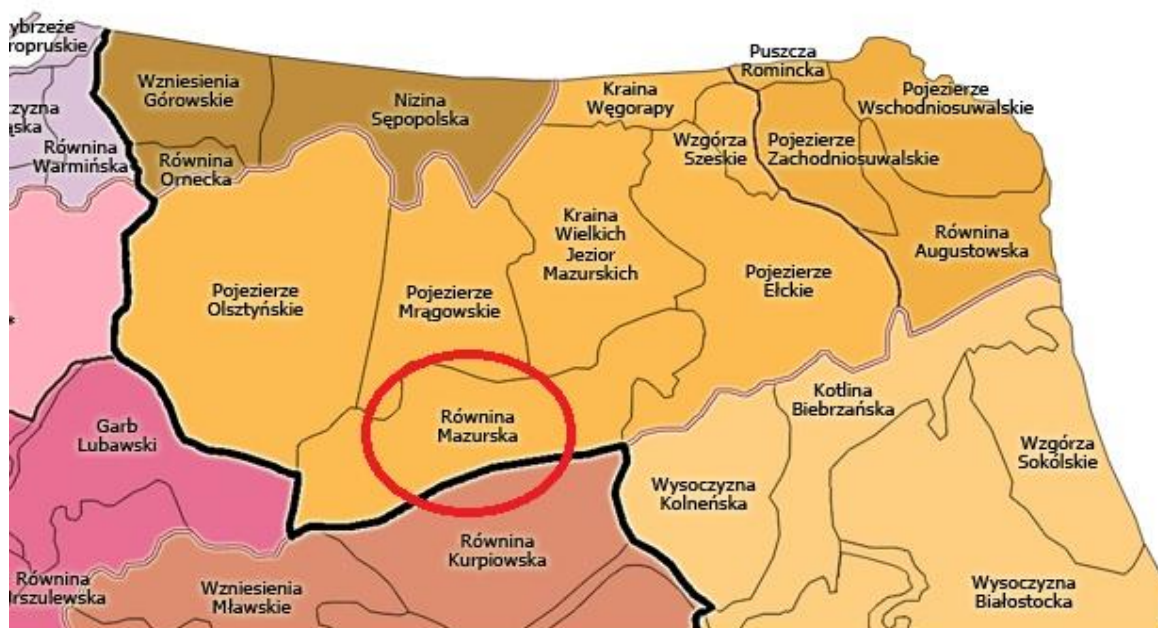
Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy położony jest w obrębie regionu fizyczno-geograficznego zwanego Równiną Mazurską:

- megaregion – Niż Wschodnioeuropejski
- prowincja - Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
- podprowincja – Pojezierze Wschodniobałtyckie
- makroregiony – Pojezierze Mazurskie
- mezoregiony – Równina Mazurska

Obszar analizowanej jednostki samorządu terytorialnego charakteryzuje się obfitym zalesieniem, a także krajobrazem jeziornym.

MEZOREGIONY

MEZOREGIONS



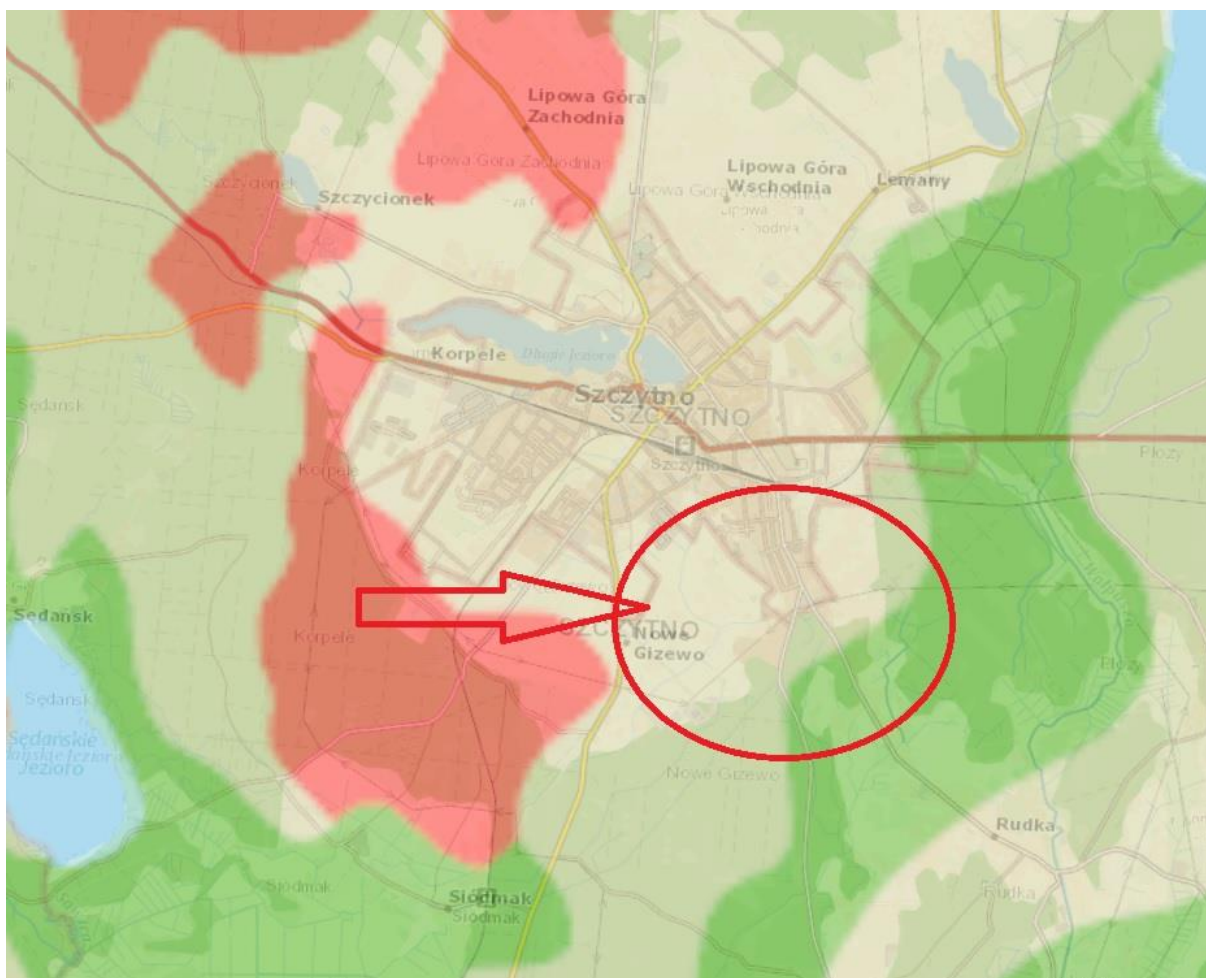
RYS. 4 Korytarze ekologiczne. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

Ukształtowanie terenu ma charakter równinny – spadki terenu nie przekraczają 5 %.

Pod względem geomorfologicznym teren gminy znajduje się w strefie kontaktowej wysoczyzny morenowej i sandru, stąd zróżnicowanie podłoża gruntowego.

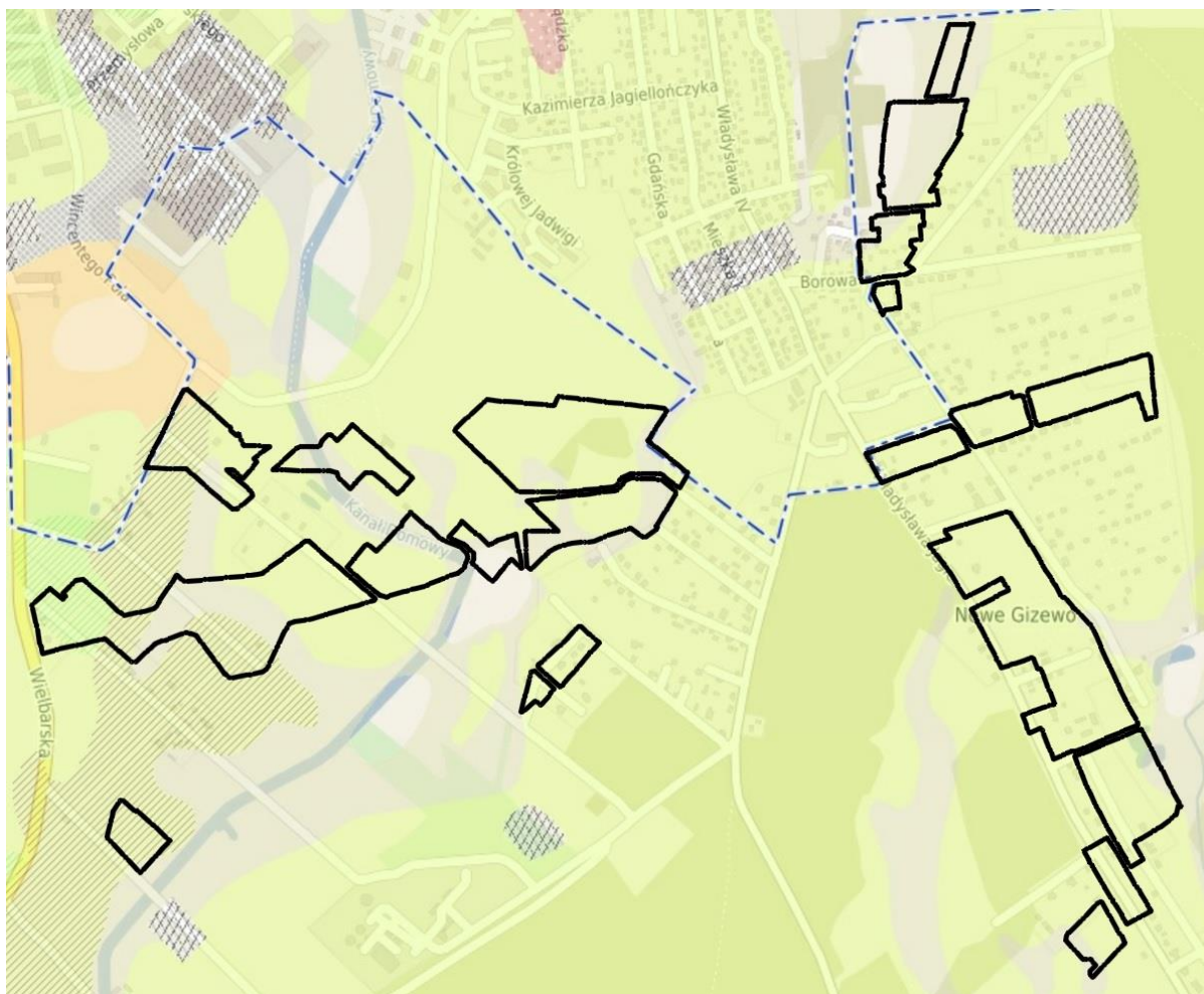
Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy występują:

- żwiry, piaski, glazy i gliny moren czołowych;
- piaski i żwiry sandrowe;
- piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.



RYS. 5 Budowa geologiczna. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

Zgodnie z powyższą ryciną obszar badań położony jest na piaskach i żwirach sandrowych pochodzących ze zlodowacenia północnopolskiego oraz na piaskach, żwirach, madach rzecznych oraz torfach i namulach (holocen).



RYS. 9 Budowa geologiczna – szczegółowa mapa geologiczna. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czarną obwiednią. Źródło: <http://szczytno.e-mapa.net/>.

Analizowany obszar wg podziału geologicznego pochodzi ze stadiału górnego. Geneza – osady wodnomorenowe. Badania litologiczne wskazują, iż obszar opracowania położony jest na:

- piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe),
- piaski humusowe, piaski i namuły den dolinnych i cieków okresowo przepływowych,
- torfy na piaskach humusowych, piaskach i namułach den dolinnych i cieków okresowo przepływowych,
- piaski, miejscami piaski żwirowate, wodnolodowcowe (sandrowe) na glinach zwałowych,
- piaski, żwiry i piaski pyłowato-żwirowate wodnomorenowe, miejscami wodnolodowcowe lub akumulacji szczelinowej na glinach, mułkach i glinach mułkowatych wodnomorenowych, miejscami glinach zwałowych.

Położenie analizowanego obszaru - jednostka tektoniczna:

- platforma wschodnioeuropejska
- wyniesienie mazursko-suwańskie

Podłoże krystaliczne zalega tu na głębokości do 1500 m. Na utworach starszych formacji geologicznych zalegają utwory najmłodsze - czwartorzędowe. Średnia miąższość tych utworów w gminie Szczecyno sięga około 150 m.

Poniższe fotografie obrazują obecne zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem planu oraz tereny ościenne.



Zdjęcie nr 1. Fot. własna.



Zdjęcie nr 2. Fot. własna.



Zdjęcie nr 3. Fot. własna.



Zdjęcie nr 4. Fot. własna.



Zdjęcie nr 5. Fot. własna.



Zdjęcie nr 6. Fot. własna.



Zdjęcie nr 7. Fot. własna.



Zdjęcie nr 8. Fot. własna.

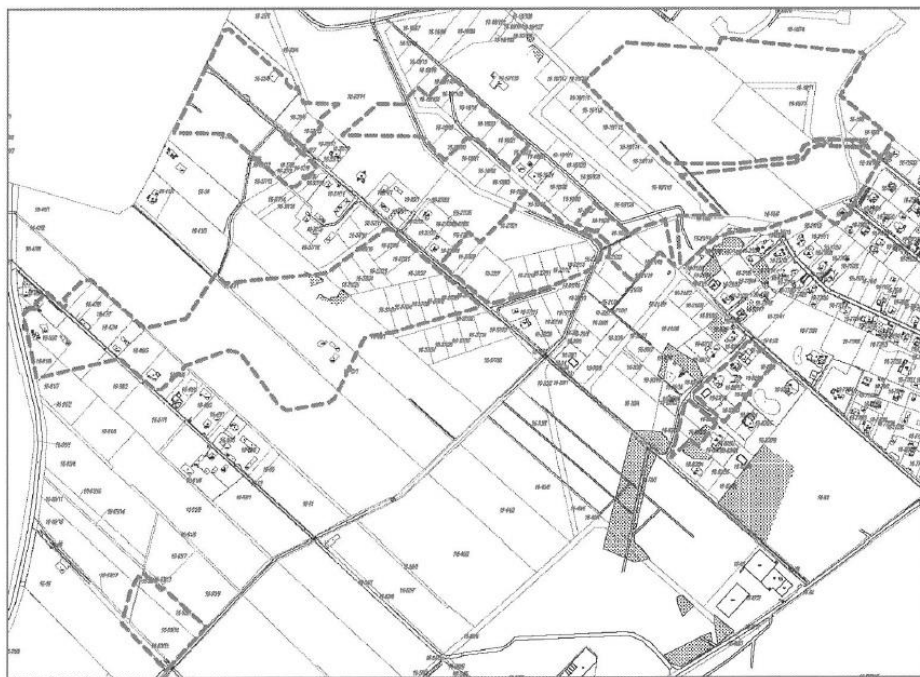


Zdjęcie nr 9. Fot. własna.

Obszar opracowania planu wyznaczony jest granicami oznaczonymi w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 stycznia 2021r..

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/254/2021
Rady Gminy Szczytno
z dnia 27 stycznia 2021 r.

**RADA GMINY
SZCZYTNO**



--- granica sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

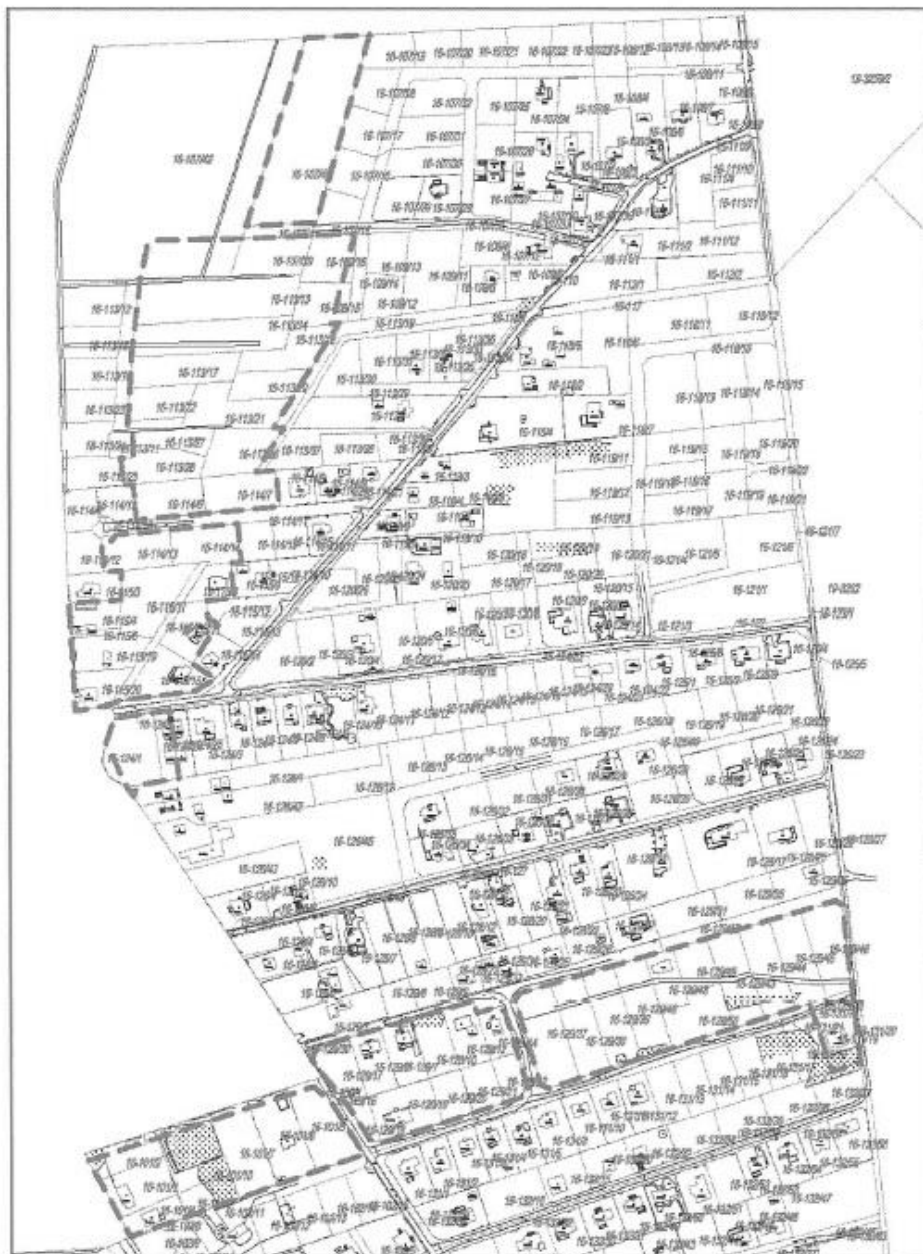
**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SZCZYTNO**
Edward Lenarciak

obwód geodezyjny Nowe Gizewo

RYS. 6 Załącznik graficzny nr 1 arkusz 1 do Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/254/2021
Rady Gminy Szczytno
z dnia 27 stycznia 2021 r.

RADA GMINY SZCZYTNO



--- granica sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

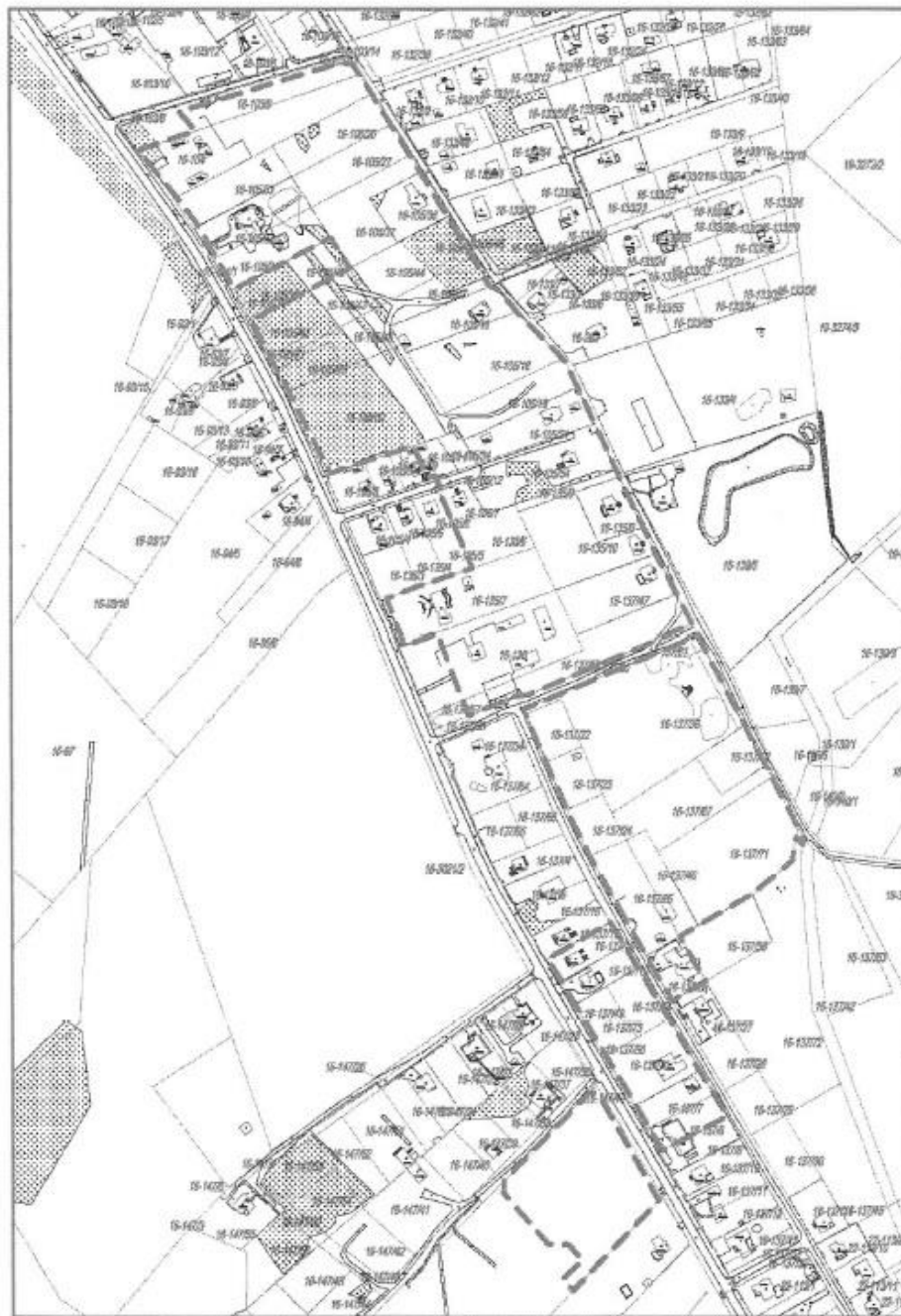
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SZCZYTNO

Edmund Lenarciak

RYS. 7 Załącznik graficzny nr 1 arkusz 2 do Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/254/2021
Rady Gminy Szczytno
z dnia 27 stycznia 2021 r.

RADA GMINY SZCZYTNO



— — — granica sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

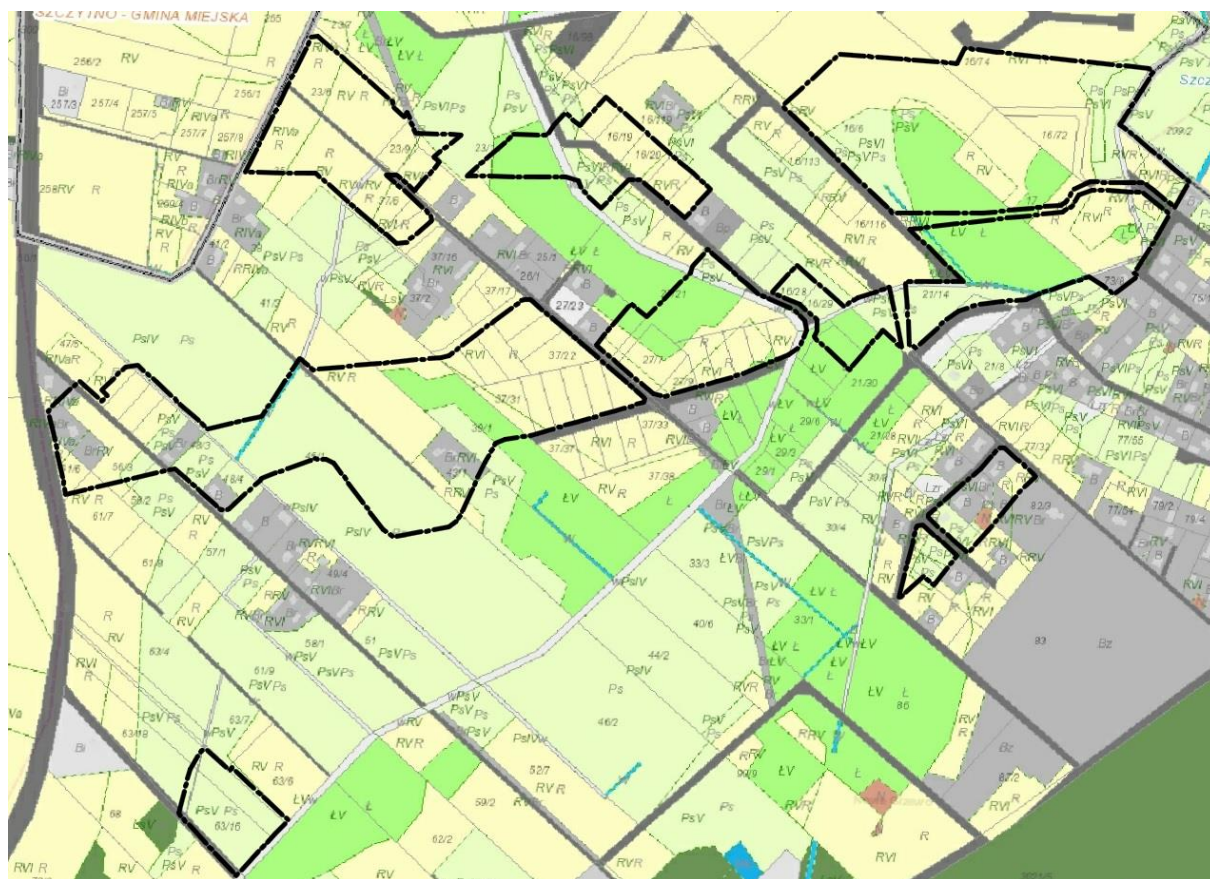
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SZCZYTNO
Edward Lenarciak

RYS. 8 Załącznik graficzny nr 1 arkusz 3 do Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

W bliskim sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się zabudowa miejska miasta Szczytno. Od strony zachodniej - droga krajowa nr 57, a od strony wschodniej - droga powiatowa nr 1663N.

Gleby na obszarze gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Obecne tu gleby należą m.in. do gleb: brunatnych właściwych, piasków (różnych typów genetycznych), rdzawe i bielcowe. Ww. gleby związane są z głównie z utworami pochodzenia wodnolodowcowego. Zbudowane są najczęściej z piasków zwykłych, ze stosunkowo dużym udziałem glinokrzemianów, stanowiących istotną rezerwę składników pokarmowych dla roślin.

Na obszarze opracowania nie występują wydzielienia klasy III. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu przeważają grunty klasy IV, V i VI oraz tereny zabudowane i lasy.



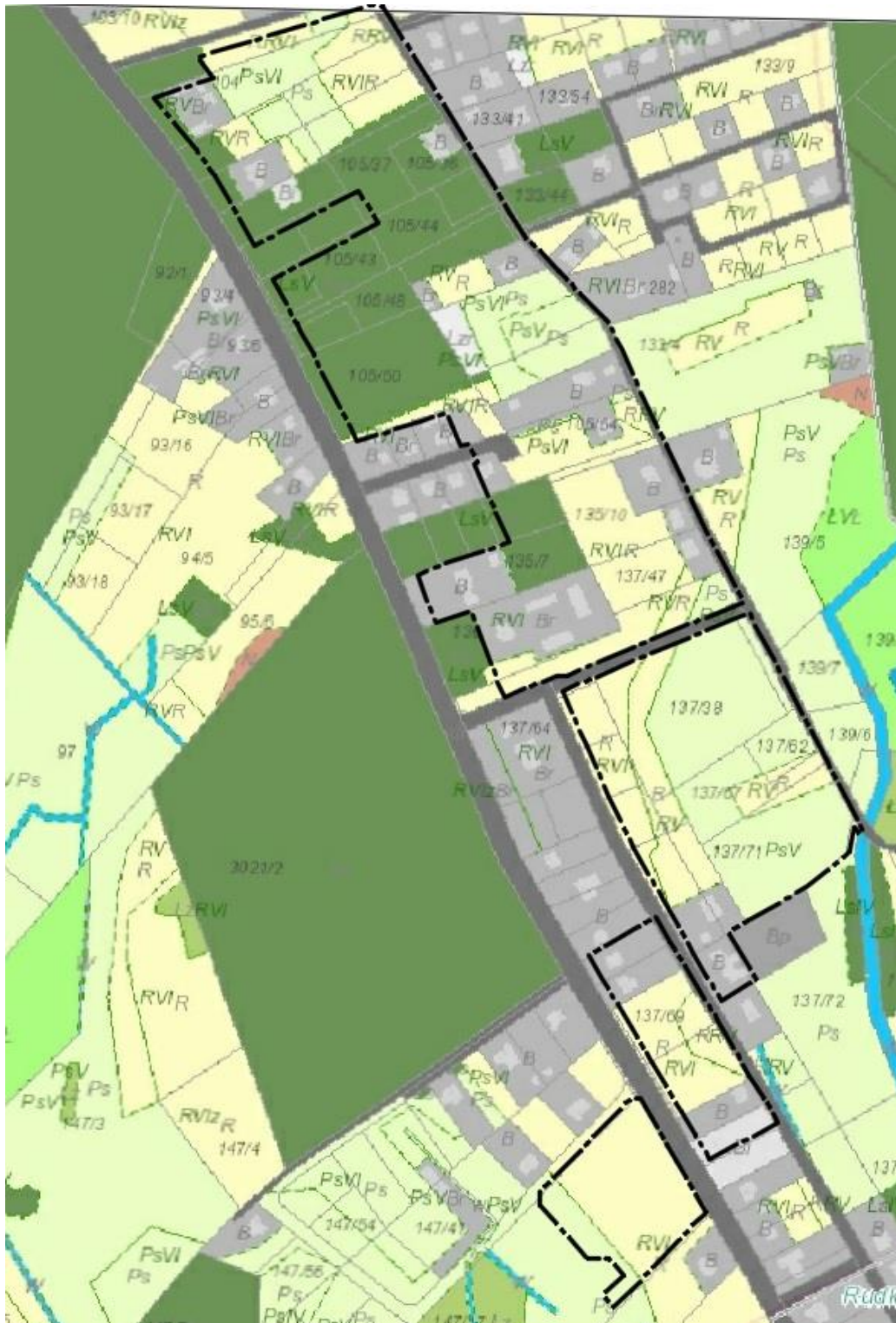
Na analizowanym obszarze występują grunty w postaci łąk, pastwisk, gruntów ornych, a także grunty pod wodami (rowy melioracyjne) i w niewielkim stopniu tereny zabudowane.





RYS. 12 Użytki gruntowe – gleby. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu (Załącznik nr 1 arkusz 3) oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://atlas.warmia.mazury.pl/>

Na analizowanym obszarze występują tereny zabudowane, pastwiska, grunty orne oraz lasy.



RYŚ. 12 Użytki gruntowe – gleby. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu (Załącznik nr 1 arkusz 3) oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://atlas.warmia.mazury.pl/>

Na analizowanym obszarze występują grunty w postaci łąk, pastwisk, gruntów ornych, a także lasy i tereny zabudowane.

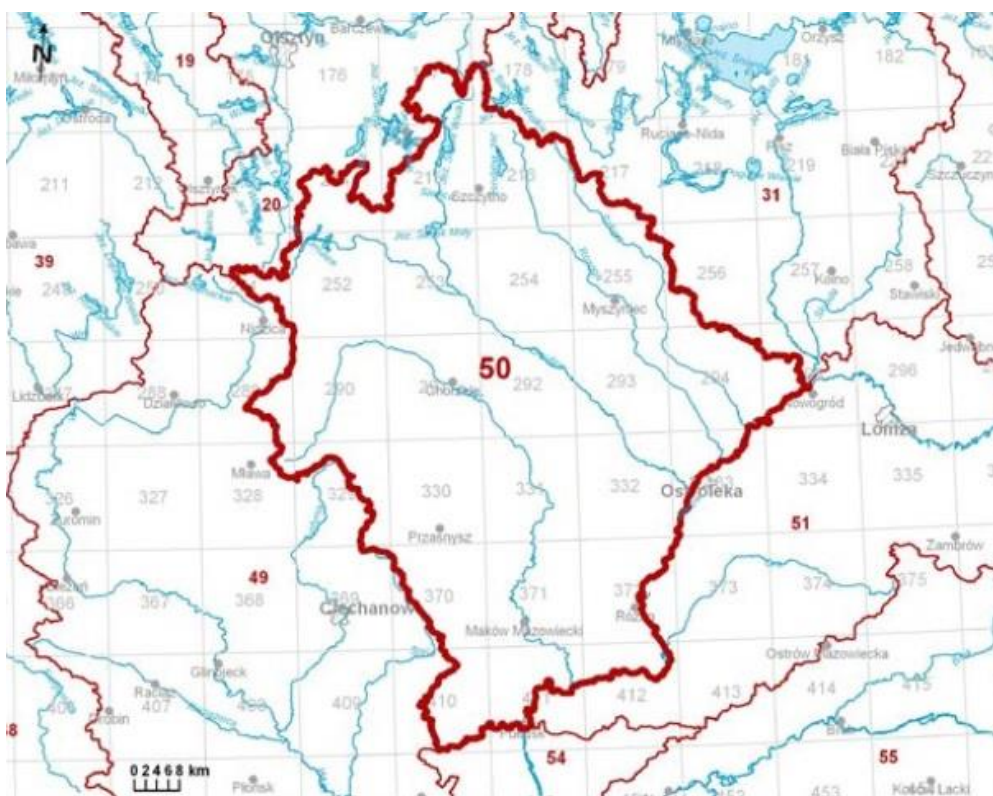
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Polityka wodna w województwie warmińsko-mazurskim kształtowana jest w oparciu o zasady określone Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 23 października 2000 roku.

Jezioro Domowe Duże, według badań przeprowadzonych w 1985 r. przez WIOŚ w Olsztynie, nie mieści się w III klasie czystości. Poza kategorią jest też jego podatność na degradację.

Wody powierzchniowe



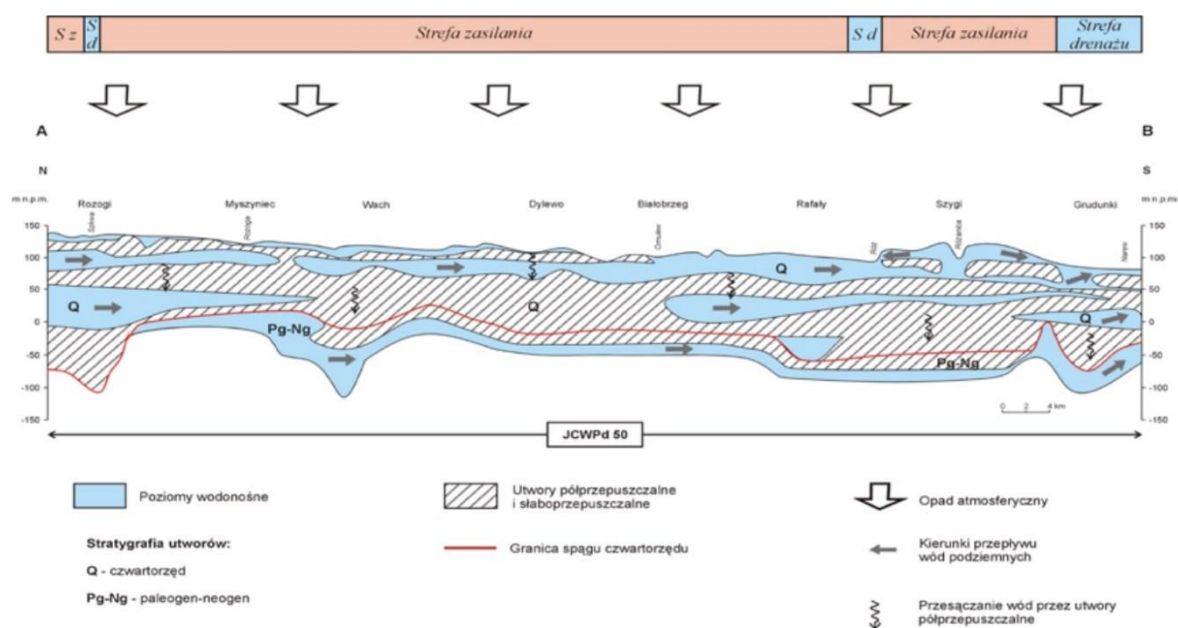
RYS. 13 Jednolitej części wód powierzchniowych – nr 50. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

Gmina Szczytno znajduje się na jednolitej części wód podziemnych nr 50. Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne:

- Dorzecze – Wisły
- Region wodny RZGW – Środkowej Wisły RZGW Warszawa
- Główne zlewnie w obrębie JCWPd – Narew (II), Orzyc, Omulew, Rozoga, Szkwa (III)
- Region hydrogeologiczny – I-mazowiecki, III-mazurski.

W obrębie JCWPd 50 wyróżniono dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-neogeńskie. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego wyróżniono trzy poziomy wodonośne o nieciągłym rozprzestrzenieniu, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi. Zasilanie utworów czwartorzędu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych w strefach wododziałowych, które w dużej zgodności pokrywają się z granicami jednostki. Przepływ wód podziemnych odbywa się kierunku większych rzek, którymi w tej jednostce są: Szkwa, Rozoga, Omulew, Róż, Różanica, Orzyc i Pełta. Lokalne systemy krążenia wód podziemnych determinowane są przez dopływy Narwi, jednakże występowanie

znaczej ilości jezior w tym rejonie sprawia, że przepływ wód podziemnych wymuszony jest także drenującym charakterem największych jezior. Przepływ wód odbywa się generalnie w kierunku południowo-wschodnim, ku głównej bazie drenażu, którą jest Narew. Poziom ten jest bardzo powszechnie eksploatowany na potrzeby bytowo – gospodarcze. Zalegające niżej poziomy wodonośne zasilane są na drodze przesączania wód przez utwory trudno przepuszczalne poziomu izolującego, a przy jego braku – zasilanie jest bezpośrednie z wyżej ległego poziomu. Istotną rolę w zasilaniu niżej zalegających poziomów odgrywają również okna hydrogeologiczne. Piętro paleogeńsko-neogeńskie nie zachowuje ciągłości w obrębie całej jednostki, ponadto wykazuje znaczne zróżnicowanie pod względem głębokości występowania i miąższości warstw. Piętro to zasilany jest na drodze przesączania wód przez utwory trudnoprzepuszczalne, a jego bazą drenażu, podobnie jak płytszych poziomów czwartorzędowych jest Narew.

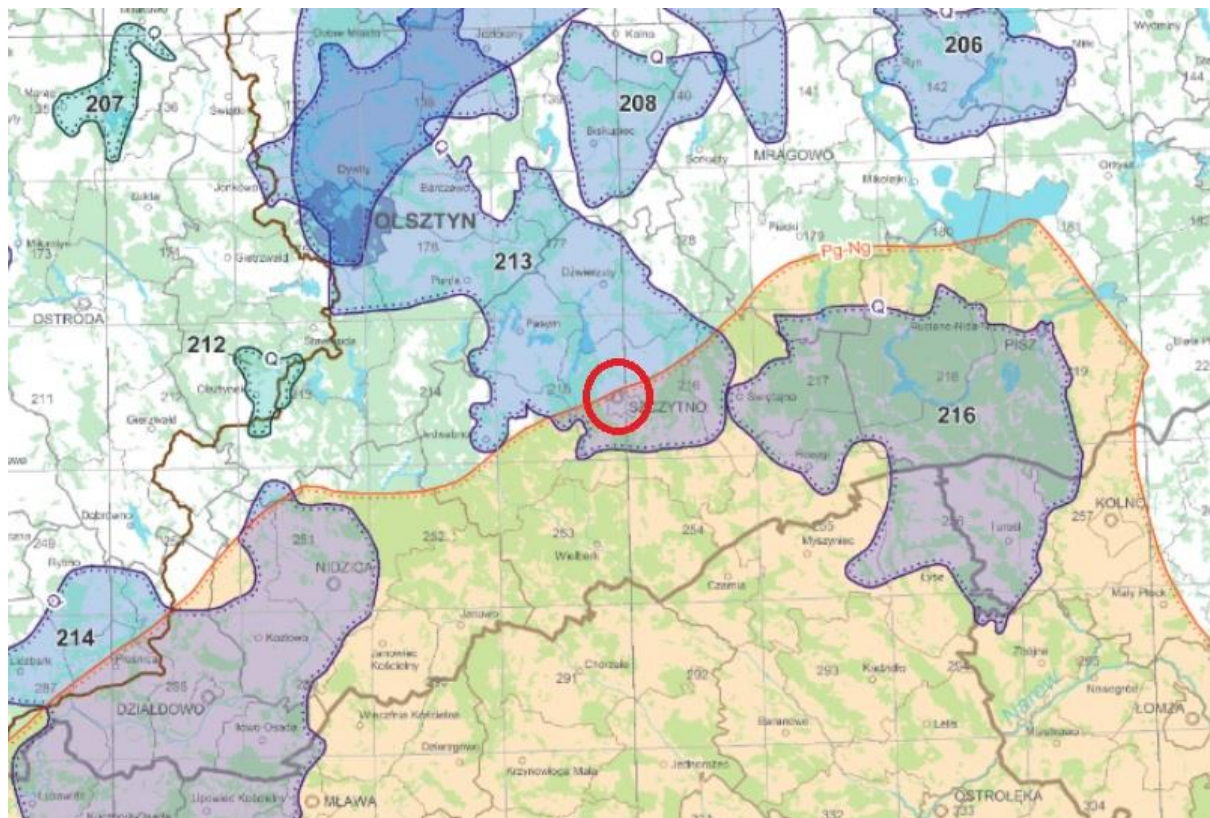


RYS. 14 Jednolitej części wód powierzchniowych (przekrój) – nr 50. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

Ocena stanu JCWP - według danych z roku 2012:

- Stan ilościowy – dobry
- Stan chemiczny – dobry
- Ogólna ocena stanu – dobry

GZWP



RYS. 15 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Gmina Szczytno w większości, z wyjątkiem pasa południowego, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn. Przyjęta przez Ministra Środowiska w 2008 roku „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213)” określiła przestrzennie obszary ochronne zbiornika (których granice pokrywają się z granicą GZWP), wydzielając wśród nich obszary ochronne o zaostrzonych rygorach – w obrębie których szacowany czas dopływu wód opadowych do poziomu wodonośnego jest krótszy niż 25 lat.

Obszary ochronne o zaostrzonych rygorach przeważają przestrzennie. Mniejszy reżim ochronny przewidywany jest tylko w pasie o wydłużeniu południkowym, zalegającym na północ od miasta (rejon Leman, Lipowej Góry, Roman, Kaspar, Trelkowa) i między miastem a Siódmakiem. Szczegółowe zasady ochrony tego zbiornika wodnego powinny zostać ustalone w trybie przepisów Prawa Wodnego, poprzez ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wodnego.

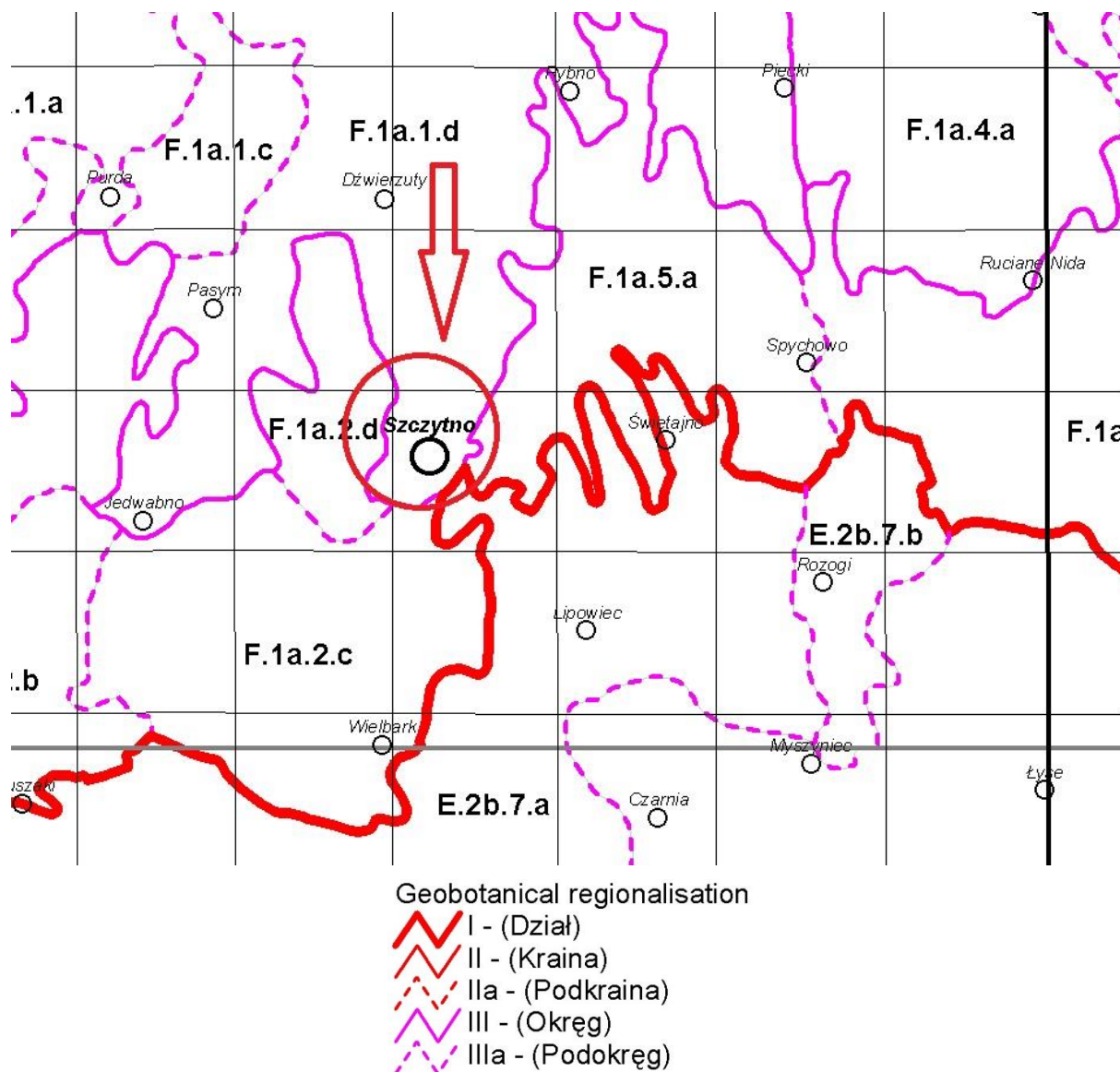
Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego dotyczy przeważającej części obszaru gminy.

Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków powinny być wody płynące. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt względnie stosowanie zbiorników bezodpływowych w odosobnionej zabudowie kolonijnej, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników szczegółowych badań gruntowo-wodnych. Stosunkowo najbardziej odporne na zanieczyszczenia z powierzchni są wody podziemne w środkowo-północnej części gminy oraz w rejonie Siódmaka, Szyman-Szymanek, Gawrzyjałek i Lipowca Małego.

2.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

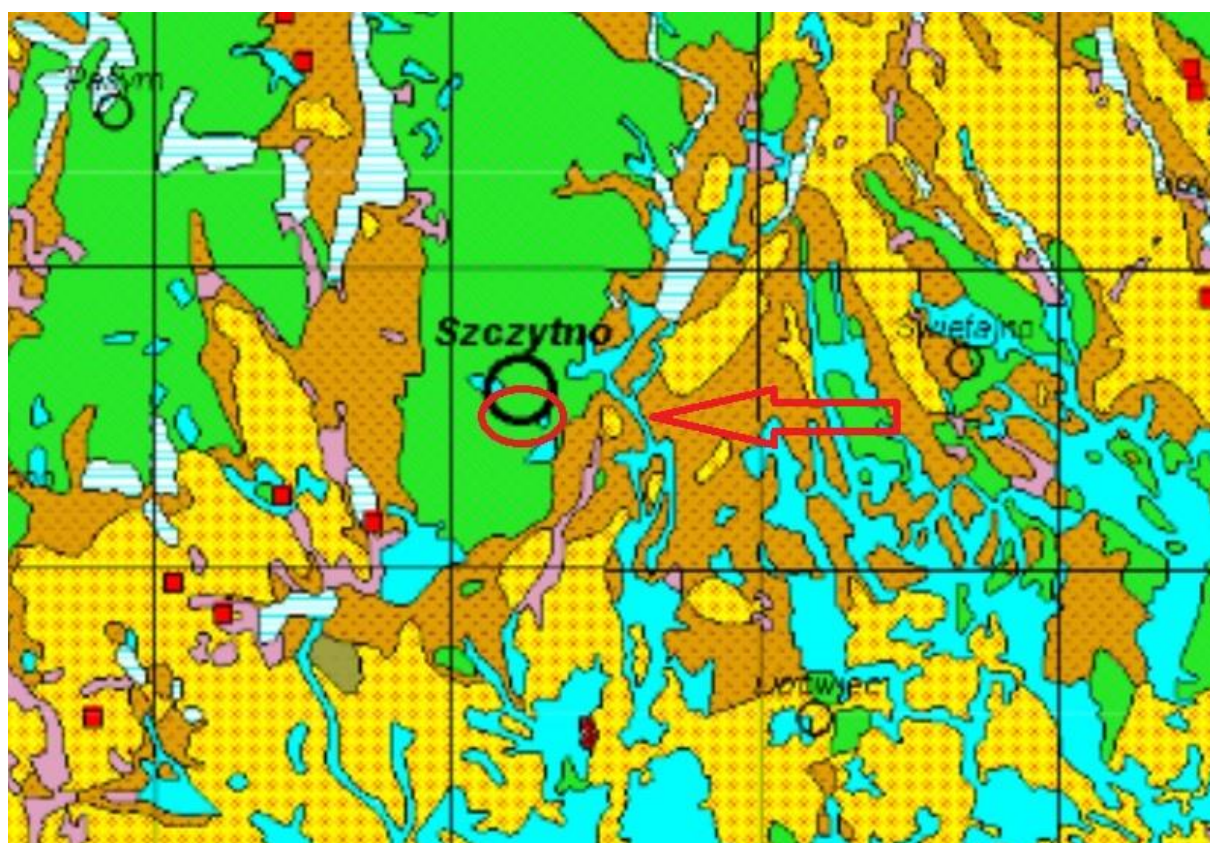
Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Północny Mazursko-Białoruski, Krainie Mazurskiej, w Okręgu Olsztyńsko-Szczytnowskim, podokręgu Pasymsko-Szczytnowskim (F.1a.1.d).



RYS. 16 Fragmenty mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreśloną lokalizacją omawianego projektu (czerwona obwiednia i strzałka). Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Potencjalna roślinność naturalna, czyli hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty przy jednoczesnym wyeliminowaniu oddziaływania człowieka – na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, lokalizując obszar badań na mapie – Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa (2008 r.) wyróżnić można dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria żyzna (Tilio-Carpinetum).



- Potential vegetation - polygon symbols
- 01 - Carici elongatae-Alnetum
 - 02 - Salici-Populetum
 - 03 - Ficario-Ulmetum typicum
 - 04 - Ficario-Ulmetum chrysospl.
 - 05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum)
 - 06 - Alnetum incanae
 - 07 - Carici remotae-Fraxinetum
 - 08 - Stellario-Carpinetum, poor
 - 09 - Stellario-Carpinetum, rich
 - 10 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., poor
 - 11 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., rich
 - 12 - Galio-Carpinetum, submont., poor
 - 13 - Galio-Carpinetum, submont., rich
 - 14 - Galio-Carpinetum, Kujaw., poor
 - 15 - Galio-Carpinetum, Kujaw., rich
 - 16 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., poor
 - 17 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., rich
 - 18 - Tilio-Carpinetum, submont., poor
 - 19 - Tilio-Carpinetum, submont., rich
 - 20 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., poor
 - 21 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., rich
 - 22 - Tilio-Carpinetum, subbor., poor
 - 23 - Tilio-Carpinetum, subbor., rich
 - 24 - Tilio-Carpinetum, wohyl., poor
 - 25 - Tilio-Carpinetum, wohyl., rich

RYS. 17 Potencjalna roślinność Polski. Orientacyjnie zakreślona lokalizacja omawianego projektu - czerwona obwiednia i strzałka. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Zbiorowiska roślinne na obszarze badań to przeważnie roślinność ruderalna, związana z obszarem zabudowanym, a także łąki oraz pojedyncze skupiska krzewów i zadrzewień. W składzie gatunkowym wyróżnić można też: *Achillea millefolium* - krwawnik pospolity, *Alopecurus pratensis* - wyczyniec łąkowy, *Avenula pubescens* — owsica omszona, *Cardamine pratensis* — rzeżucha łąkowa, *Centaurea jacea* - chaber łąkowy, *Cerastium vulgatum* - rogownica pospolita, *Colchicum autumnale* - zimowit jesienny (jego stanowisko było zlokalizowane na terenie ogrodniczym - tym samym potraktowano je jako niebyłe - gatunek przypadkowo występujący, przywleczony wraz z uprawami ogrodowymi), *Euphrasia rostkoviana* - świetlik łąkowy, *Festuca pratensis* - kostrzewa łąkowa, *Festuca rubra* — kostrzewa czerwona, *Holcus lanatus* - kłosówka wełnista, *Lathyrus pratensis* - groszek żółty, *Leontodon hispidus* - brodawnik zwyczajny, *Phleum pratense* - tymotka łąkowa, *Plantago lanceolata* — babka lancetowata, *Poa pratensis* - wiechlina łąkowa, *Poa trivialis* - wiechlina zwyczajna, *Ranunculus acris* - jaskier ostry, *Rhinanthus angustifolius* - szelężnik większy, *Rhinanthus minor* — szelężnik mniejszy, *Rumex acetosa* — szczaw zwyczajny, *Symphytum officinale* - żywokost lekarski, *Trifolium pratense* - koniczyna łąkowa, *Vicia cracca* - wyka ptasia, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, psianka czarna *Solanum nigrum*, mlecz zwyczajny *Sonchus oleraceus*, stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*, przetacznik perski *Veronica persica*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, żóltlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*, przetacznika trójlistkowego *Veronica triphyllos*, *minimus*, maku piaskowego *Papaver argemone*, czyścica rocznego *Stachys annua*, rumianu żółtego *Anthemis tinctoria*, czyścicy drobnokwiatowej *Acinos arvensis*.

Ponadto w okolicach istniejącej zabudowy rozpoznano roślinność segatalną i ruderalną, klasa *Chenopodietea* Oberd. 1957 em. Lohm., J. et R. Tx. 1961 - Zbiorowiska jedno- i dwuletnich roślin towarzyszących uprawom rolno-ogrodniczym oraz występujące na terenach ruderalnych, gat. charakterystyczne dla klasy (CbCl.):

- *Geranium pusillum* - bodziszek drobny,
- *Atriplex patula* - łoboda rozłożysta,
- *Polygonum aviculare* - rdest ptasi,
- *Chenopodium album* - komosa biała,
- *Solanum nigrum* - psianka czarna,
- *Capsella bursa-pastoris* - tasznik pospolity.

Fauna

Fauna na obszarze gminy jest dość bogata i ściśle powiązana z terenami rolnymi oraz płatami lasów. Z większych gatunków ssaków bytujących dziko na terenach leśnych można spotkać: dziki, sarny, lisy, zające, które migrują na tereny polne. Występują też typowe dla mazur gatunki ptaków (ok. 170 gatunków o różnym typie siedlisk - gatunki wymagające ochrony strefowej są nieliczne).

Spośród nich należy wymienić podstawowe gatunki, których obecność na terenie badań lub w bliskim sąsiedztwie jest bezsporna: Białorzytka *Oenanthe oenanthe*, Kruk *Corvus corax*, Bocian biały *Ciconia ciconia*, Krzyżówka *Anas platyrhynchos*, Bogatka *Parus major*, Kukułka *Cuculus canorus*, Cierniówka *Sylvia communis*, Kwiczół *Turdus pilaris*, Czajka *Vanellus vanellus*, Lerka *Lullula arborea*, Czarnogłówka *Poecile montanus*, Łabędź niemy *Cygnus olor*, Dymówka *Hirundo rustica*, Łozówka *Acrocephalus palustris*, Dudek *Upupa epops*, Makolągwa *Carduelis cannabina*, Dzięcioł duży *Dendrocopos major*, Mazurek *Passer montanus*, Dzięciołek *Dendrocopos minor*, Modraszka *Parus caeruleus*, Dzwoniec *Carduelis chloris*, Mucholówka szara *Muscicapa striata*, Gawron *Corvus frugilegus*, Myszołów *Buteo buteo*, Gajówka *Sylvia borin*, Oknówka *Delichon urbicum*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Pasznot *Turdus viscivorus*, Grzywacz *Columba palumbus*, Pełzacz leśny *Certhia familiaris*, Jerzyk *Apus apus*, Piecuszek *Phylloscopus trochilus*, Kapturka *Sylvia atricapilla*, Piegża *Sylvia curruca*, Kawka *Corvus monedula*, Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, Kos *Turdus merula*.

Ponadto w okolicach obszaru badań spotkać można znaczną liczbę bezkręgowców i kilka gatunków płazów. Występowanie gadów i płazów jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu i późniejszego przeobrażenia (wodno – błotne), w związku z czym na terenie opracowania mogą one być zauważone co wynikałoby z ich migracji. Różnorodność gatunkowa tych zwierząt jest niewielka. Wśród gadów spotykane są: zaskrońce (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), padalec (*Anguis fragilis*) oraz jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) i jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*). Z pośród grupy płazów występują: ropuchy (zielona (*Bufo viridis*), szara (*Bufo bufo*)) żaby (wodna (*Rana esculenta*), śmieszka (*Rana ridibunda*), jeziorkowa (*Rana lessonae*), trawna (*Rana temporaria*) moczarowa (*Rana arvalis*) oraz kumak nizinny (*Bombina bombina*) we wszystkich większych zbiornikach wodnych.

Wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

2.5. Zabytki kulturowe

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

2.6. Obszary chronione

Obszar objęty projektem planu w całości położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody.

Na terenie gminy Szczytno wyznaczone zostały następujące obszary objęte ochroną:

Obszary chronionego krajobrazu:

- Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej

Obszary Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Napiwodzko-Ramucka,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska.

2.7. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe – niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza, a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej,
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich,
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych,
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji,
- rozwój infrastruktury narciarskiej.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

Korytarz Północny (KPn)
Korytarz Północno-Centralny (KPnC)
Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
Korytarz Zachodni (KZ)
Korytarz Wschodni (KW)
Korytarz Południowy (KPd)
Korytarz Karpacki (KK)



RYS. 18 Korytarze ekologiczne. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Obszar opracowania położony jest poza korytarzem ekologicznym.



RYS. 19 Korytarze ekologiczne. Orientacyjnie zakreślona lokalizacja omawianego projektu - czerwona obwódka. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

2.8. Inne formy ochrony przyrody

"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„**Zielone Płuca Polski**” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.



RYS. 20 Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska* oraz niektórych ustaw” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzenu C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM_{2,5}. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM_{2,5} jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM_{2,5} zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM_{2,5}, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM_{2,5} przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM_{2,5} określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Nowe Gizewo położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P (PM ₁₀)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D 2	A	A	A/D 2

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Ww. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Największe natężenie ruchu pojazdów w pobliżu obszaru planu występuje w pobliżu drogi krajowej nr 57 oraz drogi powiatowej nr 1663N i na drogach gminnych.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałas przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki.

Na terenie projektu planu klimat akustyczny powiązany jest bezpośrednio z natężeniem ruchu pojazdów związanym z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej, w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinien przekroczyć dopuszczalnych norm.

3.3. Stan wód

Zgodnie z podziałem hydrologicznym, głównym odbiornikiem wód powierzchniowych, na badanym obszarze badań, są poprzez systemy mniejszych cieków wodnych rzeki Omulew i Rozoga.

Zgodnie z badaniami wykonanymi w 2014 r. Inżynieria Ekologiczna vol. 38, 2014, 129–135 DOI: 10.12912/2081139X.39, Ocena stanu jakości wód rzek Omulew i Rozoga na podstawie makrofitów - Anna Grabińska, Sławomir Szymczyk, Bożena Grabińska, Katedra Melioracji i Kształtowania Środowiska, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Plac Łódzki 2, 10-719 Olsztyn, stan wód obu rzek wyglądał następująco:

- wykonana na podstawie Makrofitowego Indeksu Rzecznego (MIR) ocena stanu jakości wód w rzekach Omulew i Rozoga jest zbieżna z fizyczno-chemiczną klasyfikacją uzyskaną w ramach monitoringu WIOŚ [2010, 2011],
- według Makrofitowego Indeksu Rzecznego Omulew osiągnęła dobry stan ekologiczny i II klasę jakości wód. Wody Rozogi wykazały umiarkowany stan i III klasę jakości, a zbliżenie indeksu do górnej wartości granicznej osiągniętej klasy daje szansę na uzyskanie dobrego stanu, który według RDW rzeki naszego kraju powinny spełnić do 2015 roku,
- parametry różnicujące środowiska badanych rzek, tj.: pokrywa roślinna doliny, modyfikacja koryta oraz sposób odpływu wód rzeką, należą do istotnych składowych kształtujących jakość wód nimi odpływających,
- dobry stan wód w rzece Omulew sprzyja funkcjonowaniu rzeczno-korytarza ekologicznego, co ma znaczenie w kształtowaniu społeczeństwa eko-informacyjnego

oraz uzasadnia celowość prowadzonych tego typu badań na ciekach.

Na złą jakość wód powierzchniowych mają wpływ takie czynniki jak:

- spływy z terenów rolnych,
- nieuregulowane spływy wód opadowych z terenów zabudowanych i uprzemysłowionych,
- źle utrzymane gospodarstwa rolne (spływ gnojowicy),
- nieszczelne szamba,
- źle oczyszczone ścieki komunalne i przemysłowe.

Wody powierzchniowe gminy mogą być zagrożone bezpośrednio punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Może to następować w przypadku nielegalnego odprowadzania ścieków do rzeki. Pewien wpływ na jakość wód powierzchniowych może mieć rolnictwo, operujące na znacznej powierzchni gminy. Zasadne więc jest doprowadzenie do maksymalnego oczyszczania ścieków z terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi celem ograniczenia potencjalnych zanieczyszczeń wprowadzanych do rzek odbierających wody powierzchniowe z terenu gminy.

Wskazane jest eliminowanie wszelkich źródeł zanieczyszczeń (w pierwszej kolejności budowa sieci kanalizacji) celem ograniczania potencjalnych zanieczyszczeń wprowadzanych do rzek gminnych stanowiących dopływy większych rzek poza terenem gminy.

Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego są typu wodorowęglanowo - wapniowego. Charakteryzują się niską mineralizacją. W większości są to wody, w których zawartość prawie wszystkich składników mieści się w granicach dopuszczalnych dla wód pitnych. Podwyższone są niekiedy stężenia żelaza, manganu i azotu amonowego. Na terenie badan - na podstawie danych archiwalnych - nie obserwuje się znacznych zmian chemizmu wód wywołanych antropopresją.

Na podstawie mapy Geośrodowiskowej - obszar badań opisano pod kątem stopnia zagrożenia zanieczyszczenia głównego poziomu wód użytkowych. Stopnie zagrożenia wynikają wprost z budowy geologicznej - brak izolacji poziomu wodonośnego na terenie zlewni.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka należy postępować zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywać normatywne odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

3.5. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i

dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1:10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7°, przy 7-15° może wystąpić silne spelzanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35° możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

3.6. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań

Podsumowując powyższe rozdziały stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego jest dobry. Do obszarów pełniących funkcje ekologiczne w bezpośrednim sąsiedztwie badanego terenu można zaliczyć łąki, pastwiska, enklawy zadrzewień i lasy. Do głównych zagrożeń należy zaliczyć intensyfikację zabudowy.

W odniesieniu do fauny i flory - na terenie badań i w jego bezpośrednim sąsiedztwie jej różnorodność biologiczna jest stosunkowo niewielka. Na podstawie dostępnych danych na terenie opracowania oraz w jego okolicy nie występują strefy ochronne ptaków - informacje uzyskane z RDOŚ w Olsztynie.

Omawiany obszar częściowo (głównie zał. nr 1 ark. 1) wykorzystywany jest rolniczo lub jest ugorowany, co znajduje uzasadnienie w średnich klasach gruntu i dostosowaniu do nich plonów. Jednakże rolnicze wykorzystanie terenu wiąże się również ze stosowaniem nawozów, co nie jest korzystne dla terenu badań, jak również dla terenów sąsiednich, a w szczególności dla dolin cieków wodnych i zbiorników wodnych. Spływy powierzchniowe przyczyniają się do przenikania do wód powierzchniowych nadmiaru użytych nawozów oraz wypłukiwanych z gruntu pierwiastków śladowych (intensyfikacja upraw wzmacnia procesy erozji - coraz głębsze

orki, coraz bardziej przemieszane grunty).

Ogólna ocena stanu wód powierzchniowych jest średnia. W odniesieniu do wód podziemnych ich stan ocenia się jako dobry, a wykonana analiza hydrogeologiczna wskazuje na znikomą izolację warstw wodonośnych co może przyczynić się do przedostawania się zanieczyszczeń w głąb gruntu i stwarza zagrożenie skażenia wód użytkowych przez wprowadzanie substancji szkodliwych do gruntu. Dodatkowym zagrożeniem mogą być niekontrolowane odwierty studzienne lub do pozyskiwania ciepła z ziemi.

4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, jest zmiana przeznaczenia terenów, dla których obowiązujący plan miejscowy ustala – w przeważającej części tereny elektroenergetyki, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zieleni izolacyjnej, tereny wód powierzchniowych, oraz tereny dróg wewnętrznych. Projekt zmiany planu sporządzany jest w głównej mierze w celu zmiany przeznaczenia terenów przeznaczonych pod elektroenergetykę na funkcje, takie jakie określono dla terenów w ich otoczeniu, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, a także niezbędne do obsługi komunikacyjnej tereny dróg wewnętrznych oraz tereny wynikające z uwarunkowań środowiskowych – tereny rowów, wód płynących i stojących i zieleni urządzonej.

Podczas prac kameralnych przeanalizowano obecne zapisy projektu planu w stosunku do zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego oraz planów miejscowych obecnie obowiązujących na terenie badań. Jak wynika z analizy projektu planu, wprowadzone zmiany dotyczą sposobu zagospodarowania terenu objętego projektem planu biorąc pod uwagę jego bezpośrednie sąsiedztwo.

4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Szczytno, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu składającego się z 3 arkuszy. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektu planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

U – teren zabudowy usługowej;

ZP – teren zieleni urządzonej;

Wp – tereny śródlądowych wód płynących;

Ws – tereny śródlądowych wód stojących;

Wr – tereny rowów melioracyjnych;

KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **43MN**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie wolnostojącej,

- b) garaże realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub w formie budynków wolnostojących lub połączonych z innymi budynkami,
 - c) budynki gospodarcze i wiaty realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
 - d) altany realizować jako wolnostojące,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20 (20%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle do osi drogi obsługującej działkę,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MNU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MNU** do **5MNU**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) obiektów małej architektury.
 - 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe,
 - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego,
 - b) budynki mieszkalne realizować jako jednorodzinne w formie wolnostojącej,
 - c) budynki mieszkalno-usługowe, usługowe realizować w formie wolnostojącej,
 - d) garaże realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub w formie budynków wolnostojących lub połączonych z innymi budynkami,
 - e) budynki gospodarcze i wiaty realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
 - f) altany realizować jako wolnostojące,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,90;
 - 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe do osi drogi obsługującej działkę,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
 - 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, garażowych:

- a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1U**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) budynków garażowych
 - c) wiat i altan,
 - d) obiektów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym dla prowadzącego działalność gospodarczą w tym budynku,
 - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki usługowe realizować jako wolnostojące,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami,
 - c) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40 (40%),

- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,20;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usługowych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi ZP

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZP:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zieleni urządzonej,
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się realizację altan,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 80%;
 - 4) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla altany:

- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 4,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 5) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 5,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym Wp.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1Wp, 2Wp**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, związanych z gospodarką wodną, na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi Ws

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1Ws, 2Ws, 3Ws**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny wód powierzchniowych stojących;
 - 2) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenów,
 - 3) dopuszcza się realizację pomostów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi Wr

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1Wr** do **7Wr**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rowów melioracyjnych;
 - 2) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDG.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDG**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren drogi publicznej klasy głównej;
 - 2) teren funkcjonalny **1KDG** stanowi obszar rezerwy terenu pod poszerzenie istniejącej drogi krajowej;
 - 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDG** – 7,0 m;
 - 6) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDD

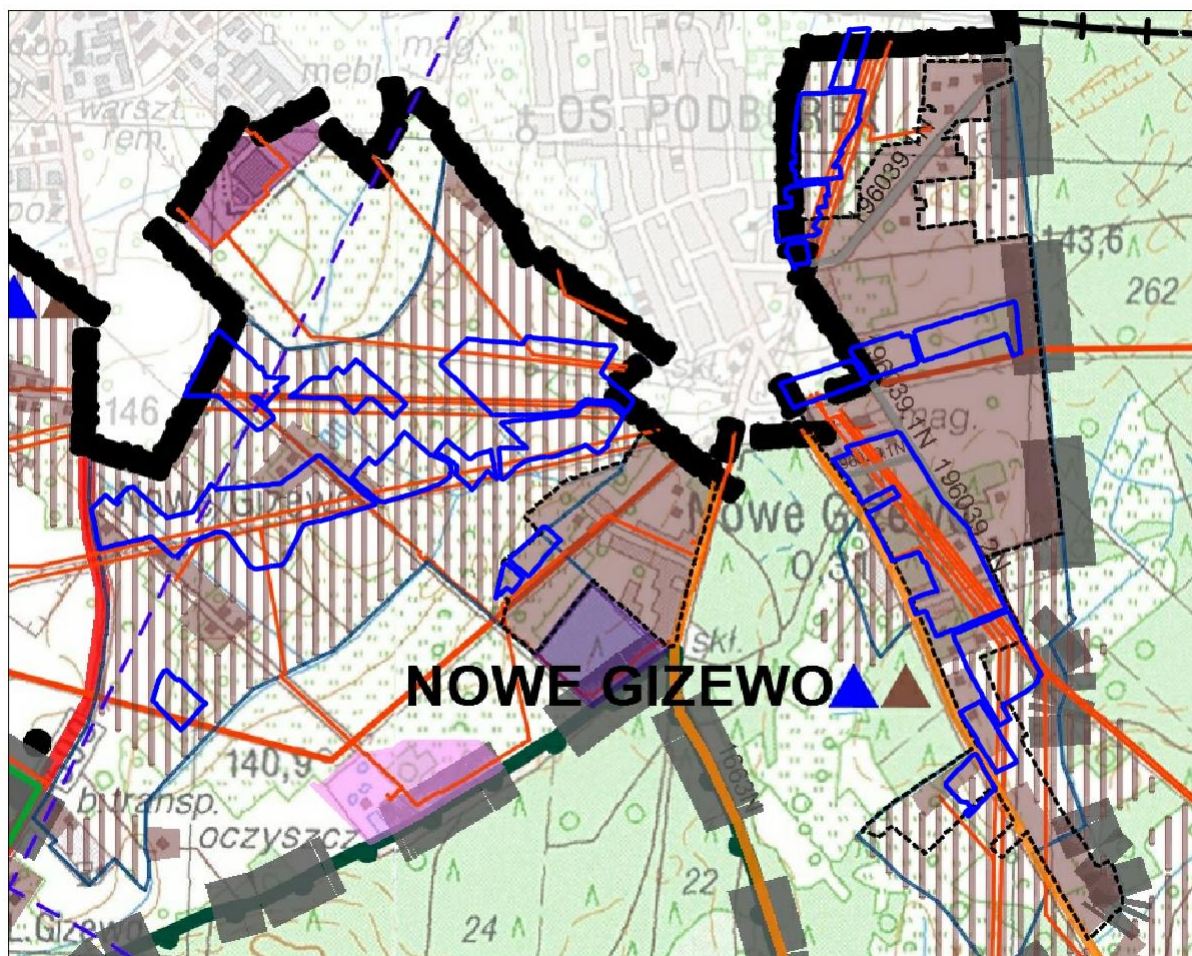
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDD, 2KDD**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) chodników oraz ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDD** – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **2KDD** – 8,0 m;
 - 5) w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego **2KDD** projektuje się plac do zawracania pojazdów;
 - 6) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **15KDW**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDW, 10KDW, 15KDW** – 6,0 m;
 - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 12KDW, 14KDW** – 8,0 m,
 - 5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **4KDW, 9KDW** – 10,0 m,
 - 6) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **7KDW, 11KDW, 13KDW** – szerokość zmienna, zgodna z podziałami geodezyjnymi,
 - 7) w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **4KDW, 12 KDW** projektuje się plac do zawracania pojazdów.
 - 8) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

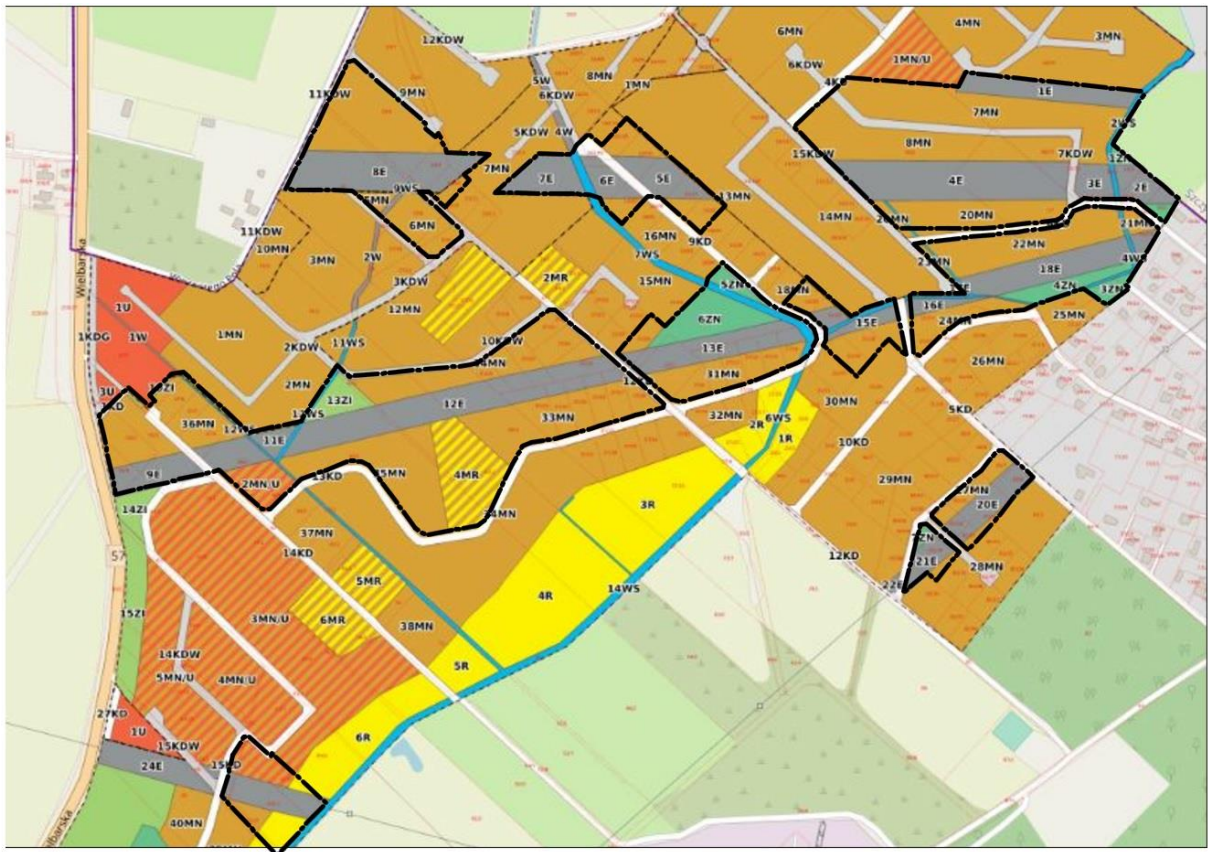
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.



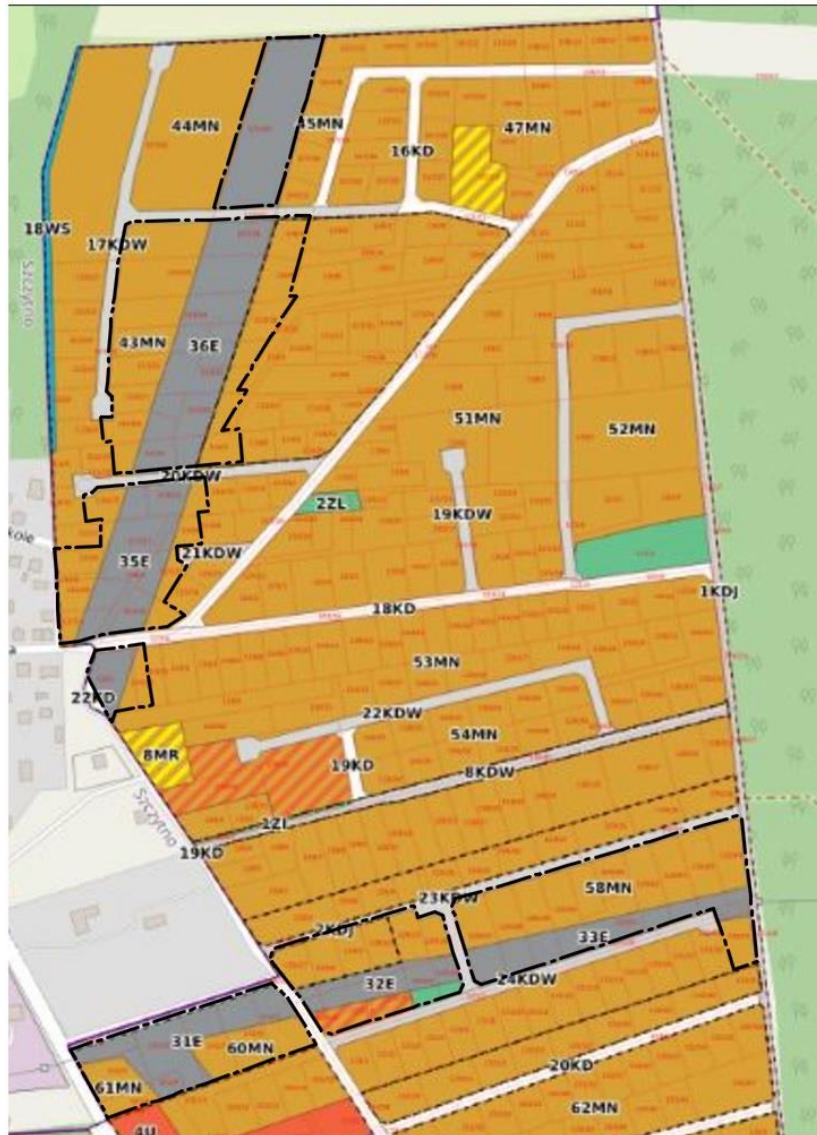
RYS. 21 Wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.

Według projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno obszary opracowania planu zlokalizowane są w części na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (brązowe wypełnienie), a w części na obszarach przewidzianych pod rozwój w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej (brązowa szrafura).

W związku z powyższym należy uznać, iż ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu odnośnie planowanych funkcji terenu są zgodne ze Studium.



RYS. 22 Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



RYS. 23 Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



RYS. 24 Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar projektu jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXX/184/09 Rady Gminy Szczytno z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo; Uchwała Nr XIII/102/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo; Uchwała Nr VIII/57/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo.

Dla terenów objętych przedmiotowym projektem planu, obowiązujący miejscowy plan wyznacza w znacznej części tereny przeznaczone pod elektroenergetykę, w korytarzach wzdłuż istniejących sieci elektroenergetycznych, a także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, zabudowy zagrodowej i zieleni.

Ustalone przeznaczenie terenu pod elektroenergetykę powoduje zmniejszenie funkcjonalności poszczególnych działek budowlanych, przez które przechodzi, gdyż uniemożliwia jakiegokolwiek ich zagospodarowanie.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym związanym z obowiązującym planem miejscowym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do zablokowania rozwoju funkcji na omawianym terenie lub wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy.

Zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Nie obserwuje się silnej presji urbanizacyjnej. Plan miejscowy daje możliwość rozwoju inwestycyjnego obszaru wraz z racjonalną gospodarką przestrzenią, mając na uwadze ochronę środowiska. Ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020.55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021.624),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2021.779),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017.1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w

harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Na terenie objętym projektem planu, nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi obszarami chronionymi.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) ustala zasady wynikające z położenia obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Olsztyn Nr 213 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
 - c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

- 1) Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny z zastosowaniem:
 - a) kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych,
 - b) mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową;

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

Projekt planu ustala zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

Na analizowanym obszarze nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne. Projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie będzie miało wpływ na środowisko i może powodować uciążliwości wpływającej negatywnie na jego stan, a poprzez to na komfort życia ludzi. Ze względu na możliwość wystąpienia ww. uciążliwości, projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia, które mają za zadanie zapobiegać przekroczeniu dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Podsumowując na podstawie wszystkich powyższych informacji stwierdza się, że **zmiany zawarte w projekcie zmiany planu nie wprowadzają innych funkcji niż już obecnie obowiązujące**. Zmianom ulegnie głównie funkcja związana z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie na cele elektroenergetyki jednak zasadniczo ww. zmiany nie będą miały większego wpływu na zmianę oddziaływania planowanego zagospodarowania przestrzennego na środowisko naturalne.

Według uchwały Rady Gminy Szczytno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, celem sporządzenia planu miejscowego jest konieczność wprowadzenia korekty zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących szerokości pasów terenów ochrony funkcyjnej linii napowietrznych. W większości tereny, które obecnie przeznaczone są pod elektroenergetykę znajdują się na terenie już zainwestowanych, zabudowanych działek o przeznaczaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe. Zmiana planu wprowadzi możliwość zagospodarowania tych części działek. Warte podkreślenia jest też to, iż realizacja zagospodarowania w pobliżu linii elektroenergetycznych regulowana jest przepisami, normami i zasadami branżowymi z zakresu elektroenergetyki, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wp, Ws, Wr
	Neutralne	MN, MNU, U, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią:

- dla części zachodniej – łąki, pastwiska, grunty orne, tereny pod rowami oraz grunty zabudowane
- dla części północno-wschodniej – łąki, pastwiska oraz grunty zabudowane,

- dla części środkowo-wschodniej – grunty zabudowane, grunty orne i las,
- dla części południowo-wschodniej – grunty zabudowane, las, grunty orne oraz pastwiska.

Wyznaczone funkcje, związane z terenem przeznaczonym na cele elektroenergetyczne, docelowo ulegną zmianie na funkcje z nimi sąsiadujące. Głównie będą to funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w mniejszej części z zielenią, zabudową mieszkaniowo-usługową i terenami pod wodami. Forma wykorzystania terenu w pasach obejmujących ww. zmianę, nie ulegnie zmianie. Dlatego też, oddziaływanie planowanych funkcji także nie ulegnie zmianie. Będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny. Natomiast zachowanie w stanie istniejącym rowów, terenów wód płynących i stojących - charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny.

Zmianie ulegnie funkcja terenów zabudowy zagrodowej na funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnym użytkowaniem tych terenów.

Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa), w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu, powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, jednakże postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych (oraz zieleni izolacyjną) zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Część dróg wyznaczonych w Planie to drogi istniejące, które zapewniają obsługę komunikacyjną na obszarze gminy, dlatego też ich oddziaływanie nie zmieni się względem obecnego. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wp, Ws, Wr
	Neutralne	MN, MNU, U, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 50. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 50 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone. Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213. Projekt planu ustala zasady wynikające z położenia obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Olsztyn nr 213 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu dla terenów nowych inwestycji może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Dzięki ustaleniom projektu planu zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychaniem.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej. Projekt planu dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Odnosnie ustaleń związanych z zaopatrzeniem w wodę projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, natomiast odnosnie zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych, ustala pobór z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnymi.

Według projektu planu gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami

lokalnymi.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni oraz terenów rowów i wód stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych obejmujących drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.4. Odpady

Zgodnie z zapisami projektu planu gospodarkę odpadami ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

W granicach powyższych terenów funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planie przewiduje się pojawienia nowej zabudowy, wzrost ilości odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego.

6.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze i klimat		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wp, Ws, Wr
	Neutralne	MN, MNU, U, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych lub/i mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenach przewidzianych do nowo projektowanej zabudowy w czasie wykonywania prac budowlanych może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac

budowlanych.

Oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, długoterminowym i chwilowym terenów zabudowy jednorodzinnej będzie wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, jako terenów zieleni, rowów melioracyjnych i wód, będzie korzystnie wpływać na powietrze atmosferyczne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Budowa dróg utwardzonych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

6.6. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi **MNU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela nr 5. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.112)).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	45

Objaśnienia:

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

6.7. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery, sztuczne. Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110kV) oraz średniego napięcia (15kV). W związku z tym, projekt planu wyznacza strefy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących sieci. Dla sieci średniego napięcia po 7m w obie strony od osi sieci, a od wysokiego napięcia po 18,5m. Zasady zagospodarowania terenów w tych strefach określają przepisy, normy i zasady branżowe. Ewentualne odstępstwa leżą w gestii operatora sieci.

6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wp, Ws, Wr
	Neutralne	MN, MNU, U, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Analizowany teren jest częściowo zabudowany i stanowi obszar zagospodarowany, porośnięty w dużej mierze roślinnością ruderalną. Ponadto w mniejszej części badany teren porastają zakrzaczenia i roślinność wysoka w postaci drzew. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych. Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt.

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu może skutkować miejscowym usunięciem wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie (minimum 60 % powierzchni) czynnej (wraz z wyznaczeniem terenów zieleni urządzonej), co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Ponadto tereny obecnie wykorzystywane w celu prowadzenia gospodarki rolnej nie przedstawiają wysokich walorów przyrodniczych, a ich przeznaczenie zostanie zmienione głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji spodziewać się można ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych

poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni, rowów melioracyjnych oraz wód stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowią element systemu przyrodniczego gminy. Będą zapewniać przestrzeń życiową dla niektórych gatunków zwierząt. Ww. funkcje planistyczne będą miały bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi oraz z terenami infrastruktury technicznej będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wp, Ws, Wr
	Neutralne	MN, MNU, U, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Analizowany teren jest częściowo zabudowany i stanowi obszar zagospodarowany, porośnięty m.in. roślinnością ruderalną. Ponadto w mniejszej części badany teren porastają zakrzaczenia i roślinność wysoka w postaci drzew. Część zachodnia i północna terenu opracowania charakteryzuje się krajobrazem rolniczym natomiast krajobraz pozostałej części opracowania związany jest z zabudową mieszkaniową, stanowiącą jednocześnie zaplecze sypialne miasta Szczytno. W części południowej można zaobserwować większe skupiska roślinności wysokiej w postaci drzew. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych. Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt.

Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia mają neutralny wpływ na krajobraz. Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni, terenów rowów melioracyjnych oraz wód stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowią element krajobrazu. Ww. funkcje planistyczne będą miały bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na krajobraz.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa

warmińsko-mazurskiego. Teren planowany w projekcie planu pod zabudowę nie jest położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Największe zmiany w stosunku do obecnego krajobrazu, w związku z nowymi inwestycjami, mogą zaistnieć w zachodniej części opracowania, która obecnie charakteryzuje się głównie krajobrazem rolniczym. W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, czy rejestrze zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na zabytki.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym czy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, gdyż do chwili obecnej nie został on sporządzony.

6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MN, MNU, U, ZP, Wp, Ws, Wr, KDG, KDD, KDW
	Negatywne	-

Analizując oddziaływania jakie ustalenia projektu planu mogłyby wywrzeć na analizowany obszar w stosunku do życia i zdrowia ludzi, należy wziąć pod uwagę wszystkie zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które przełożą się na jakość

życia ludzi badanego obszaru. Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Korzystny wpływ na środowisko, w zakresie klimatu akustycznego będzie miało podtrzymanie i ustanowienie nowych terenów związanych z funkcją terenów zieleni, rowów melioracyjnych i wód. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W projekcie planu wskazano wymaganą szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej będzie miało oddziaływanie pozytywne.

Projekt planu nie przewiduje funkcji, które mogłyby negatywnie wpływać na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących teren opracowania planu i tereny sąsiednie.

6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Teren planu położony jest poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody takich jak: obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary Natura 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wchodzi w kolizję z obszarami chronionego krajobrazu. Teren opracowania nie jest objęty tą formą ochrony przyrody. Najbliższe, w stosunku do badanego terenu, obszary Natura 2000 to Puszcza Napiwodzko-Ramucka (około 400m).

Realizując przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę zalecane, w ustaleniach projektu planu i treści niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięć na środowisko. Projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Podsumowując, ustalenia projektu planu nie będą generować negatywnych oddziaływań na obszary chronione położone w jego najbliższym sąsiedztwie.

6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru od strony północnej to głównie teren miasta Szczytno. Należy stwierdzić, iż istniejąca na analizowanym terenie zabudowa to typowa zabudowa podmiejska miasta Szczytno, charakteryzująca się zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi. Pozostałe sąsiedztwo to: od strony

wschodniej i południowej tereny lasu, a od strony zachodniej tereny pól uprawnych.

Główna zmiana wprowadzona w projekcie planu dotyczy zmiany przeznaczenia dotychczasowego terenu elektroenergetyki pod funkcje takie same jak terenów okalających. W aktualnym miejscowym planie teren elektroenergetyki „przecina” działki o funkcji zabudowy mieszkaniowej, czy mieszkaniowo-usługowej, ograniczając możliwość ich zagospodarowania. W związku z tym, terenami sąsiednimi do obecnie realizowanego projektu planu są tereny o takich samych funkcjach, jakie wprowadzono w projekcie tj. najczęściej zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzone w projekcie planu funkcje będą stanowiły kontynuację funkcji wyznaczonych dla terenów sąsiednich, w związku z tym ani oddziaływania terenów projektowanych na tereny sąsiednie, ani terenów sąsiednich na obszary objęte planem nie będą znaczące.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Ww. zakaz ma za zadanie zablokowanie możliwości lokalizacji obiektów uciążliwych, które mogłyby spowodować istotne, trwałe zmiany mikroklimatu (stanu aerosanitarne, stanu akustycznego oraz stanu środowiska wodno-gruntowego) w odniesieniu do terenów sąsiednich, na etapie zarówno realizacji inwestycji jak i jej późniejszej eksploatacji. Ponadto projekt planu nie przewiduje lokalizacji, na analizowanym terenie, zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu i zdrowiu ludzi. Działalność obiektów i lokali usługowych należy projektować jako usługi nieuciążliwe czyli takie, które będą gwarantować brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Projekt planu zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Zaprojektowana w projekcie planu zabudowa będzie stanowić głównie kontynuację istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Ponadto projektowana zabudowa będzie stanowić dobre uzupełnienie funkcji sąsiednich – ustalenia projektu planu zachowują zasadę ładu przestrzennego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 71).

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla

obszarów przyrodniczo cennych.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 6. prognozy.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Metodologia opracowania Prognozy nakazuje dokonanie propozycji rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w projekcie dokumentu – rozwiązań, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływania na środowisko bardziej efektywna – zostałaaby osiągnięta przy niższych kosztach).

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki.

Projekt planu zmienia obowiązujący plan miejscowy w niewielkim stopniu, przeznaczając analizowany teren głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny objęte zmianą funkcji będą kontynuacją zagospodarowania terenów sąsiednich. Ze względu na sposób użytkowania ww. terenów będzie to rozwiązanie lepsze niż wariant poprzedni. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prowadzą do łagodzenia i likwidacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) ustala zasady wynikające z położenia obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Olsztyn Nr 213 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
 - c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. Ustala w zakresie ochrony przyrody:
- 1) w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową mieszkaniową i rekreacyjną obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców. Realizacja ustaleń projektu planu powinna brać pod uwagę możliwe oddziaływania na środowisko analizowane w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania.

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych, powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021.741), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu szczycieńskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczytnie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód płynących, tereny śródlądowych wód stojących, tereny rowów melioracyjnych, teren drogi publicznej klasy głównej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny dróg wewnętrznych.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny**. W związku z tym, iż projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu większość funkcji występujących w obowiązującym planie nie przewiduje się, iż będą one generować negatywne oddziaływania w stosunku do tych obszarów. Zmiany jakie, w porównaniu do obowiązującego planu miejscowego, będzie wprowadzał projekt planu polegać będą głównie na zmianie funkcji terenów przeznaczonych na cele elektroenergetyki na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów sąsiednich. Na terenach, które ulegną ww. zmianie funkcji, wprowadzone zostaną linie wyznaczające pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych. W pasach tych

obowiązują zasady wynikające z przepisów, norm i zasad branżowych z zakresu elektroenergetyki. Niewielkiej zmianie ulegnie teren związany z funkcją zabudowy zagrodowej, którą zastąpi funkcja sąsiednia – zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu uzupełni również brakujące/nie uwzględnione w obowiązującym planie, tereny wód.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Ponadto stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykroczyć poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko.** Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Ustalenia projektu planu **nie wpłyną na obszary chronione położone w pobliżu analizowanego terenu, a także nie będą wywierać negatywnego oddziaływania na najbliższe położone obszary Natura 2000.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia projektu planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody **zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko** poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Nie stwierdzono, aby wystąpiły negatywne oddziaływania na tereny sąsiednie. Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakiegokolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.** Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego na 3 arkuszach.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U** – teren zabudowy usługowej;
- ZP** – teren zieleni urządzonej;
- Wp** – tereny śródlądowych wód płynących;
- Ws** – tereny śródlądowych wód stojących;
- Wr** – tereny rowów;
- KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Omawiany teren położony jest poza wszelkimi obszarami ochrony środowiska. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z brakiem negatywnego oddziaływania na obszar badań.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno;
2. Uchwała Nr XLVI/334/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno;
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczytno,
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Szczytno;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Szczytno;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
18. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
19. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
20. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
21. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
22. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
23. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
24. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
25. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
26. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
27. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
28. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
29. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401);

30. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>;
31. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
32. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
 - <https://pl.wikipedia.org/>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://www.igipz.pan.pl/>
 - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
 - <http://szczytno.e-mapa.net/>
 - <http://bazagis.pgi.gov.pl/>
 - <http://atlas.warmia.mazury.pl/mpzp/>

Spis załączników tekstowych:

- 1) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst. 1)
- 2) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczycie (zał. tekst. 2)

Spis załączników graficznych:

- 3) Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1, ark. 1, 2 i 3)

Autor opracowania:

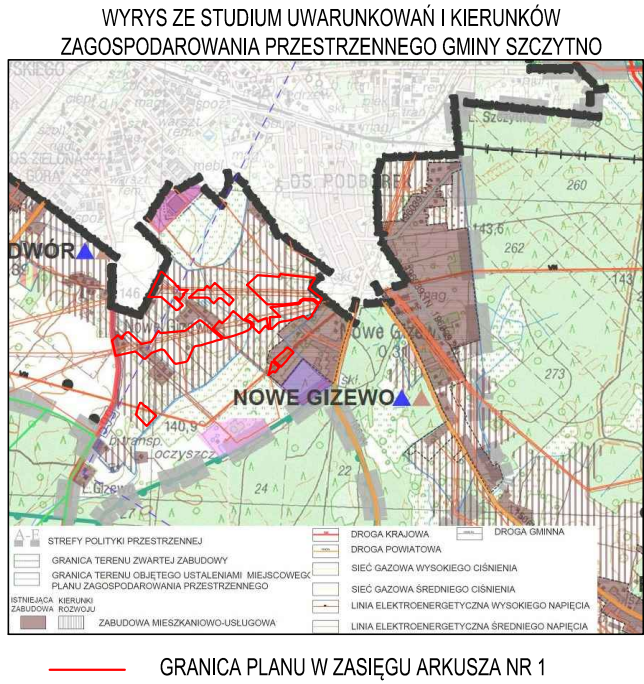
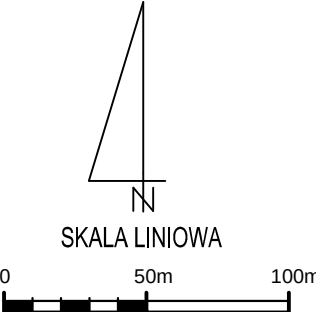

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka


URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....
Emilia Gałuszka-Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Wp TERENY ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD PŁYNĄCYCH
- Wr TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

- PRZEBIEG NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerwat przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.



OPRACOWAŁ/A

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

mgr inż. Maciej Wronka

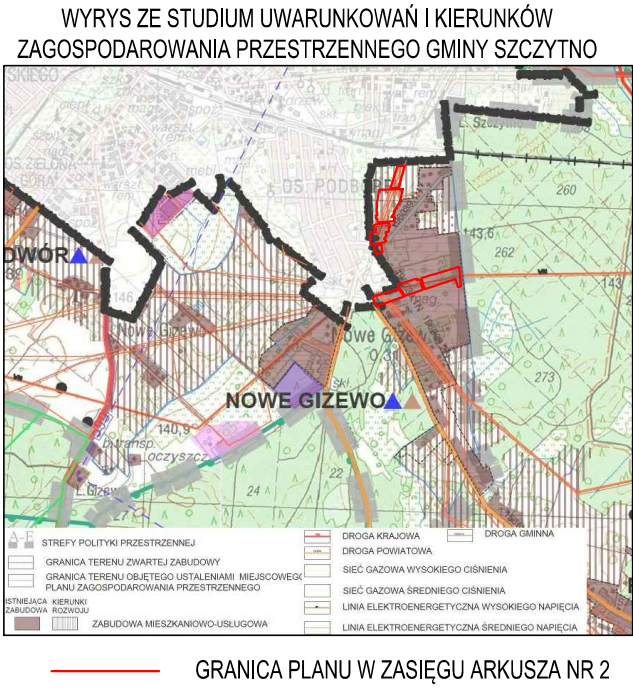
ZALĄCZNIK NR 1

ARKUSZ NR 1

SKALA

DATA: 06.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

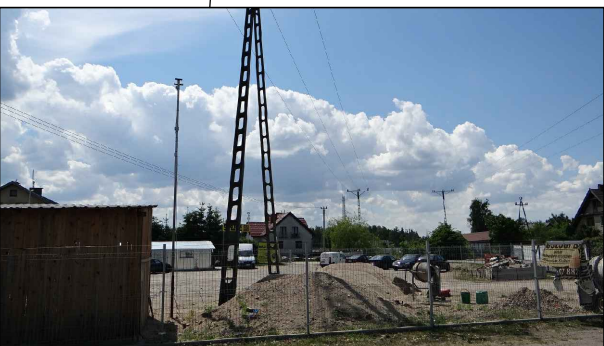


GRANICA PLANU W ZASIĘGU ARKUSZA NR 2

LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- Ws TERENY ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD STOJĄCYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

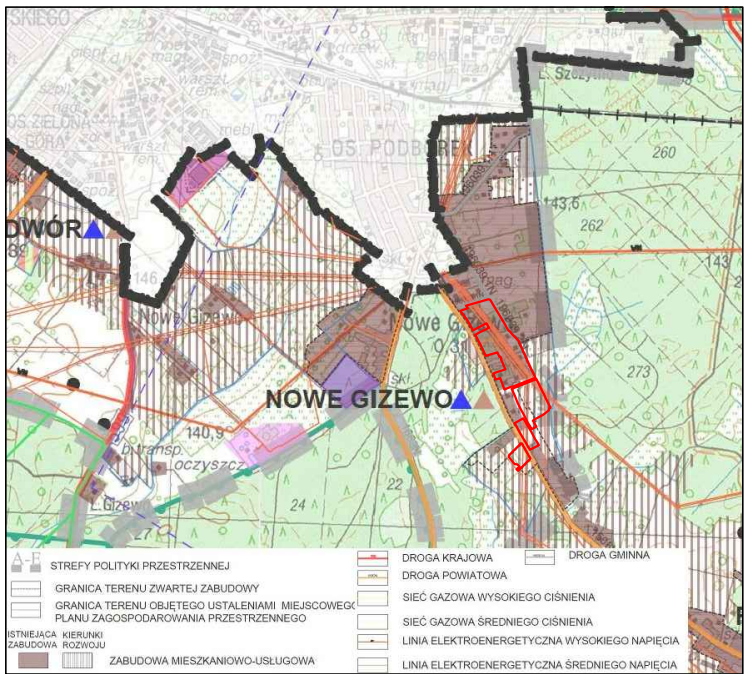


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE
GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

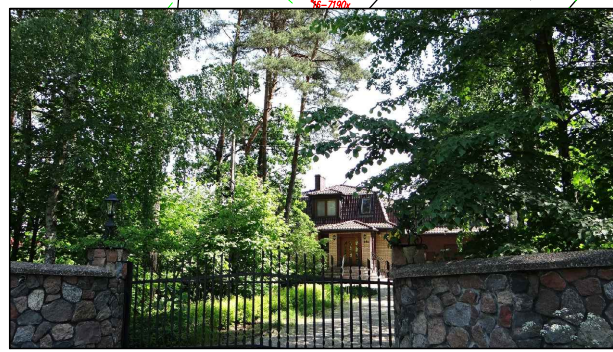
OPRACOWAŁ/A	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka mgr inż. Maciej Wronka	ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 2 SKALA LINIOWA DATA: 06.2021
-------------	---	---

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



GRANICA PLANU W ZASIĘGU ARKUSZA NR 3



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Ws TERENY ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD STOJĄCYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTNOŚCI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- PRZEBIEG NAPIĘTNOŚCI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymagania środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO		ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 3
AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA LINIOWA
OPRACOWAŁ/A mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 06.2021

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Szczytnie
12-100 Szczytno
ul. M.C. Skłodowskiej 8

Szczytno, 13.05.2021 r.

ZNS.4082.8.2021

Wójt Gminy Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 195), art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Szczytno, znak: RR-AB.6721.1.2021 z dnia 15.04.2021 r. (data wpływu: 16.04.2021 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 stycznia 2021 r.

uzgadnia bez uwag

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – określony przy piśmie Wójta Gminy Szczytno z dnia 15.04.2021 r., znak: RR-AB.6721.1.2021 – dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

Pismem znak: RR-AB.6721.1.2021 z dnia 15.04.2021 r. (data wpływu: 16.04.2021 r.) Wójt Gminy Szczytno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt. 3 ustawy organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie.

Celem sporządzenia planu jest konieczność wprowadzenia korekty zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących szerokości pasów terenów ochrony funkcyjnej linii napowietrznych.

W ocenie PPIS w Szczytnie zaproponowany przez Wójta Gminy Szczytno przy piśmie znak: RR-AB.6721.1.2021 z dnia 15.04.2021 r., zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/254/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 stycznia 2021 r., jest wystarczający w zakresie zagadnień sanitarno-higienicznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szczytnie
Tomasz Liwartowski
(dokument podpisany elektronicznie)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a.



WOOŚ.411.52.2021.AD

Olsztyn, 13 maja 2021 r.

Wójt Gminy Szczytno

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w związku z pismem Wójta Gminy Szczytno z 15 kwietnia 2021 r., znak: RR-AB.6721.1.2021 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 16.04.2021 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego
Nowe Gizewo, gmina Szczytno**

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Rada Gminy Szczytno przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XXXVII/254/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby Gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań* (...) oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące zmiany planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się

w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu studium na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowy teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, między innymi krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

1. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2. zachowanie różnorodności biologicznej;
3. zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4. zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7. kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Pozytywne zaopiniowanie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go

roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Informuję ponadto, iż realizacja założeń projektu planu będzie możliwa, o ile zostanie stwierdzony brak negatywnego wpływu założeń planistycznych:

- na lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego do zmiany oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasy (w tym olsy i łęgi), torfowiska, bagna, wilgotne łąki,
- na walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- na zasoby przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem bogactwa ornitofauny,
- na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek,
- na obszary objęte jedną z form ochrony przyrody,
- na obszary cenne przyrodniczo leżące w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących, w tym wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacjach przyrodniczych, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, obserwacjach przyrodniczych i informacjach zawartych w projektach dokumentów będących w opracowaniu, poprzedzonych wieloletnimi badaniami naukowymi,
- na występowanie w obrębie miejsca przewidzianego do zmiany, w tej gminie oraz w gminach sąsiadujących, gatunków ujętych w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach Unii Europejskiej oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu studium,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w **uchwałach** rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz

uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agnieszka Zaborowska
p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szczytno (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP
2. aa

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka