# RR-MK.6840.20.2021 Szczytno dnia, 25.08.2021 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr KW** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Cena nieruchomości**  **w zł.** | **Przeznaczenie** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| 1. | OL1S/00049046/5 | Małdaniec | 63 | 0,1700 | 3.236,65  zw. z VAT | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zabudowana. | 1 rok od dnia nabycia | Własność |

Lokal mieszkalny w budynku nr 13, łączna powierzchnia użytkowa lokalu: 67,50 m2. Lokal sprzedany zostanie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 60698/100000 części w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Do ceny sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 95% zgodnie z § 1 Uchwały Rady Gminy Szczytno nr XXIX/200/05 z dnia 08.03.2005 r. w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szczytno.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Małdaniec w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka zabudowana budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny, sklep i świetlica. Wyposażenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 02-09-2021 r. do dnia 23-09-2021 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. / lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14-10-2021 r.

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno