# RR-MK.6840.3.2021 Szczytno dnia, 02.07.2021 r.

## **Wójt Gminy Szczytno**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza**  **w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Wadium w zł** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| 1 | 58/4 | 0,0748 | OL1S/00024395/5 | Nowiny | 60.000,00 + podatek VAT 23% w kwocie 13.800,00.  Brutto: 73.800,00. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego | własność | 7000,00 | 1 rok od dnia nabycia |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej, w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia użytkowa budynku: 71,40 m2. Budynek do remontu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W budynku instalacja elektryczna, możliwość przyłączenia do wodociągu i kanalizacji.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny nieograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***12-08-2021 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 1000***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym nieograniczonym zobowiązane są do

* **wpłacenia w terminie do dnia 09-08-2021 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg nieograniczony Nowiny.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno