

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno



WYKONAWCA



Emilia Gałuszka - Wronka  
Pluski, ul. Pluszna 25, 11 -034 Stawiguda

# Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....	3
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....	4
1.3. Metodyka i forma opracowania.....	5
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	6
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich ...	6
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne .....	15
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne .....	24
2.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	29
2.5. Zabytki kulturowe .....	32
2.6. Obszary chronione .....	32
2.7. Korytarze ekologiczne .....	33
2.8. Inne formy ochrony przyrody .....	35
2.9. Procesy przyrodnicze .....	37
2.10. Zagrożenia przyrodnicze.....	37
3. Ocena stanu środowiska .....	38
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego .....	38
3.2. Klimat akustyczny .....	40
3.3. Stan wód .....	41
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych 42	
3.5. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań .....	42
4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu .....	43
4.1. Cel opracowania projektu planu .....	43
4.2. Ustalenia projektu planu .....	43
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	48
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ...	52
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko .....	56
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.....	56
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	57
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	58
6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....	59
6.5. Klimat akustyczny .....	60
6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego .....	62
6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną .....	64
6.8. Oddziaływanie na krajobraz .....	65
6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne.....	66

6.10.	Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi .....	66
6.11.	Oddziaływanie na obszary chronione.....	67
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	67
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie .....	68
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego .....	68
10.	Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	71
11.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	71
12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....	72
13.	Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko.....	72
14.	Wnioski .....	72
15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	74
16.	Wykaz materiałów źródłowych.....	76

# 1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały nr XXII/160/2020 Rady Gminy Szczytno z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno.

Obszar projektowanego planu obejmuje teren działek ewidencyjnych położonych w obrębie Szczycioneek o powierzchni około 13 ha oraz działek ewidencyjnych położonych w obrębie Lipowa Góra Zachodnia o powierzchni około 1,2 ha.

Większość obszaru objętego projektem była już przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko podczas sporządzania obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części opracowania zostaną one szczegółowo opisane i wskazane.

Obszar projektu położony jest poza zasięgiem wszelkich obszarów chronionych takich jak: obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu, Rezerваты, Parki Krajobrazowe, Parki Narodowe, Użytki Ekologiczne, Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe itp.

## 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020.283) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2020.293),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2019.1396),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

## 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowiska, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020.283).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WOOŚ.411.38.2020.AD z dnia 13 maja 2020 r. (zał. teks. nr 1),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie – pismo znak ZNS.4082.15.2020 z dnia 14 maja 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być

rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

### 1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

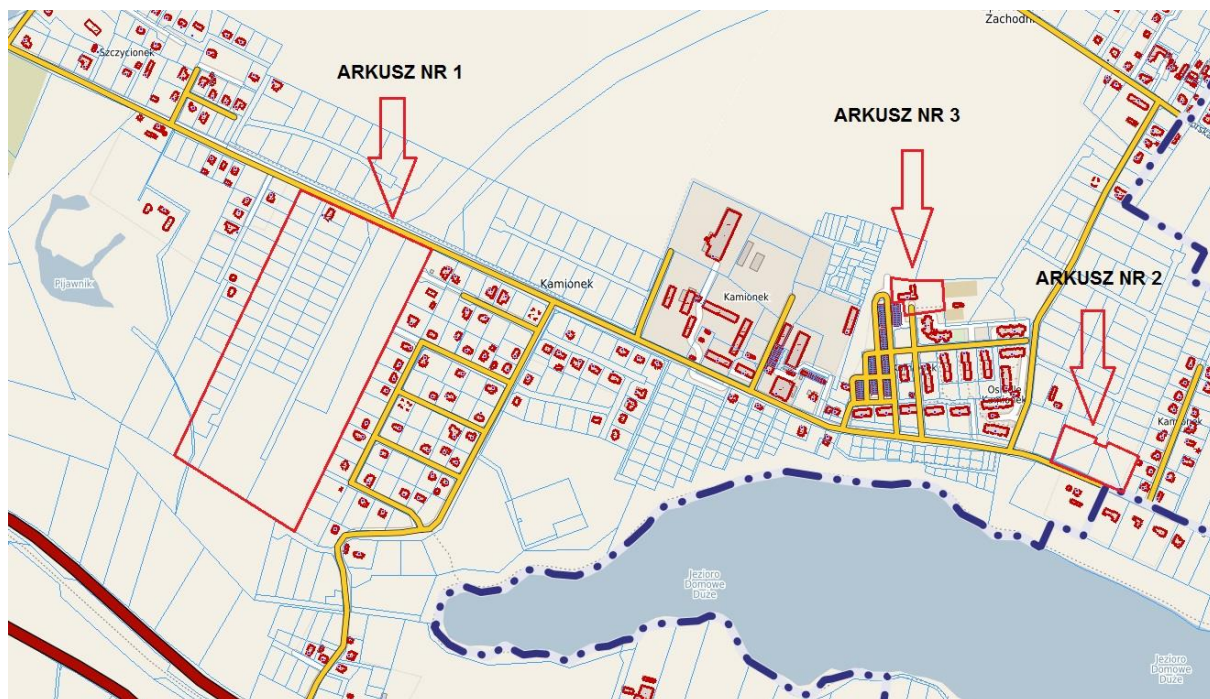
Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się **w maju 2020 r.** Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.







RYS.2 Czerwoną obwiednią i strzałką wskazano orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem projektu MPZP. Źródło: <http://szczytno.e-mapa.net/>.

Obszary badań, jak zobrazowano to na rys. 2, zlokalizowane są w środkowej części gminy Szczytno. Stanowią one fragment terenu położonego na obszarze rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej oraz w otoczeniu łąk, pastwisk i gruntów rolnych. Na poniższych rysunkach przedstawiono fragmenty map satelitarnych obrazujące obszary objęte planem na tle zagospodarowania sąsiedniego.





RYS 3. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – arkusz nr 1 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://szczytno.e-mapa.net/>.

Obszar arkusza nr 1 zlokalizowany jest na obszarze częściowo zabudowanym. Głównie są to grunty porośnięte głównie roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewione. Nieco dalsze otoczenie to głównie łąki i pola uprawne, tereny zakrzaczone i zadrzewione.







RYS 5. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – arkusz nr 3 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://szcztyno.e-mapa.net/>.

Wyżej przedstawiony obszar arkusza nr 3 to grunty zabudowane. Wokół analizowanego obszaru znajdują się obszary zabudowane (zabudowa mieszkaniowa) oraz grunty rolnicze.

Poniższe zdjęcia przedstawiają stan zagospodarowania analizowanych terenów.



*Zdj. nr 1, 2 i 3. Obszar objęty projektem planu – arkusz nr 1.*



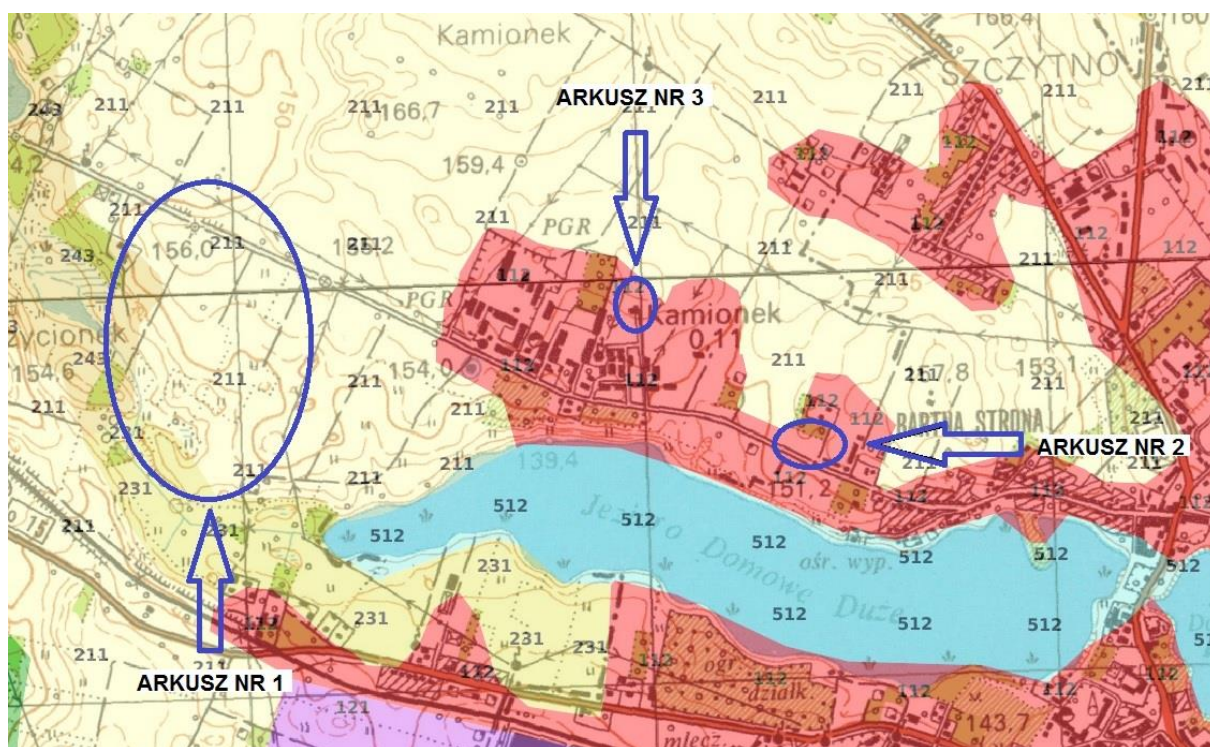


*Zdj. nr 4. Obszar objęty projektem planu – arkusz nr 2.*





Zdj. nr 5, 6 i 7. Obszar objęty projektem planu – arkusz nr 3.



RYS. 6 Obszar MPZP (niebieska obwiednia i strzałka) - analiza obszarów w sąsiedztwie terenu badań (CORINE Land Cover). Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>.

Dane tematyczne tzw. analiza na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover posłużyła do przedstawienia i analizy terenów sąsiadujących z badanym obszarem. CORINE Land Cover jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska. Ma on za zadanie dokumentowanie zmian pokrycia terenu oraz gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie. Główne formy wykorzystania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru opracowania planu to (RYS. 6):

- dla obszaru przedstawionego na arkuszu nr 1:
  - grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających,
  - łąki, pastwiska,



- tereny głównie zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej,
- dla obszaru przedstawionego na arkuszu nr 2:
  - zabudowa miejska luźna,
  - grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających,
- dla obszaru przedstawionego na arkuszu nr 3:
  - zabudowa miejska luźna,
  - grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających,

W dalszym sąsiedztwie znajdują się również zbiorniki wodne.

## 2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

### ***Położenie fizyczno-geograficzne terenu gminy Szczytno***

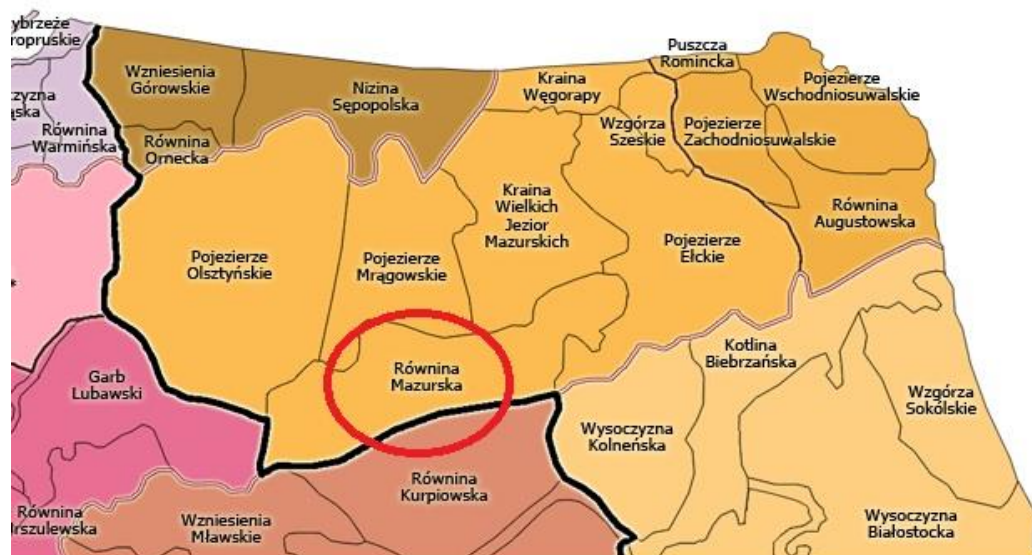
Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy położony jest w obrębie regionu fizyczno-geograficznego zwanego Równiną Mazurską:

- megaregion – Niż Wschodnioeuropejski
- prowincja - Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
- podprowincja – Pojezierza Wschodniobałtyckie
- makroregiony – Pojezierze Mazurskie
- mezoregiony – Równina Mazurska

Obszar analizowanej jednostki samorządu terytorialnego charakteryzuje się obfitym zalesieniem, a także krajobrazem jeziornym.

## MEZOREGIONY

MEZOREGIONS



RYS. 7 Fragment mapy – Mezoregiony. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czarną obwiednią. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

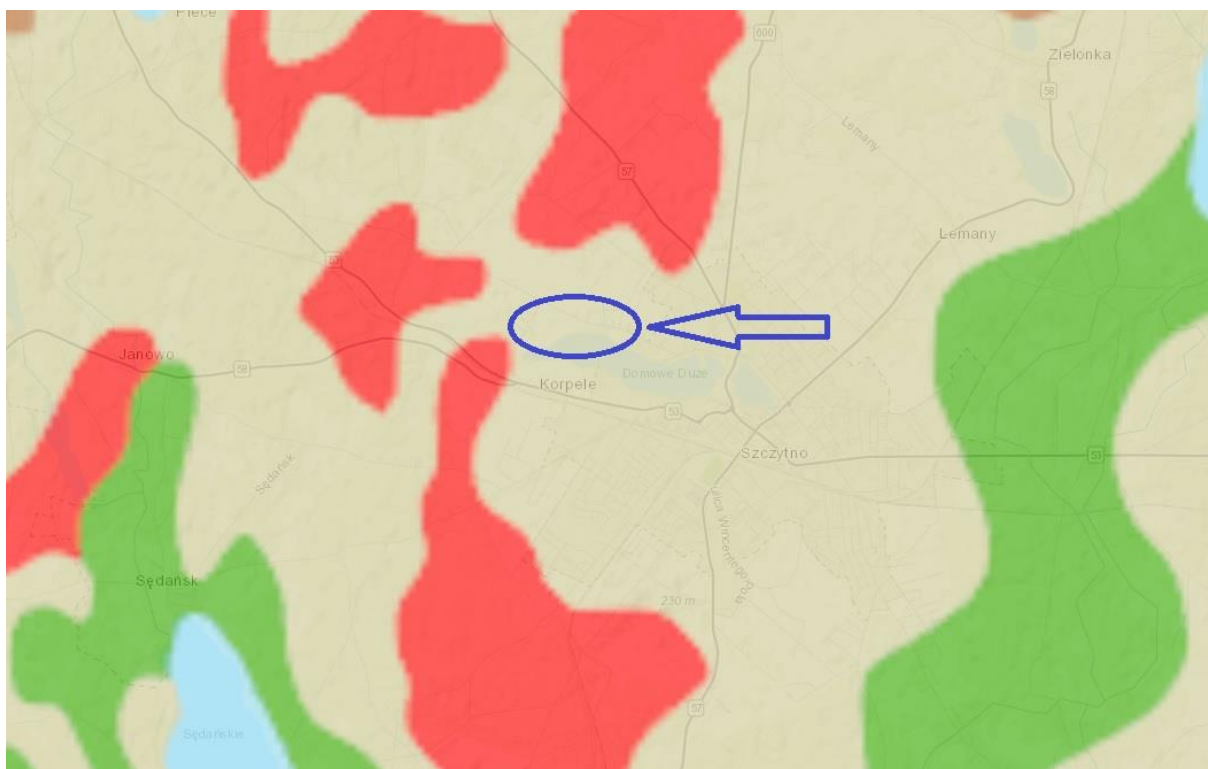
Struktura przyrodnicza - obszaru badań stanowią grunty rolne (łąki), natomiast bezpośrednie otoczenie to:

- zabudowa istniejąca,
- obszary rolnicze,
- obszar łąk (zakrzaczonych i zadrzewionych).

Ukształtowanie terenu ma charakter równinny. Pod względem geomorfologicznym teren gminy znajduje się w strefie kontaktowej wysoczyzny morenowej i sandru, stąd zróżnicowanie podłoża gruntowego.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy występują:

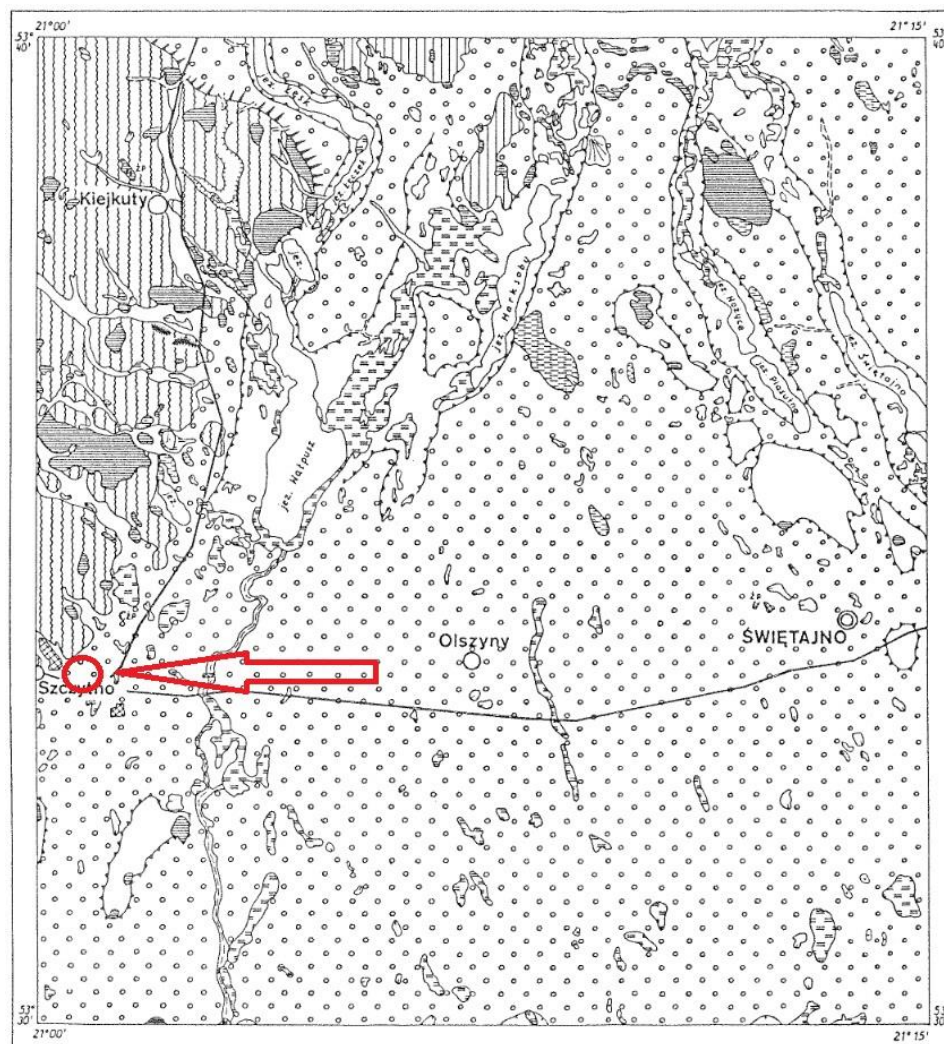
- żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych;
- piaski i żwiry sandrowe;
- piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.



*RYS. 8 Fragment mapy geologicznej polski (1:500.000). Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono niebieską obwiednią i strzałką. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>.*

Zgodnie z powyższą ryciną obszar badań położony jest na piaskach i żwirach sandrowych (zlodowacenie północnopolskie).

Jak widać na poniższym rysunku praktycznie cały obszar położony jest głównie na terenie wodnolodowcowej równiny sandrowej co charakteryzuje względni płaski teren.



RYS. 9 Fragment szkicu geomorfologicznego – Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej arkusz nr 216 Świętajno – autor Rafał Żuk, PIG Warszawa 1999 r.



Obszar opracowania planu wyznaczony jest granicami oznaczonymi w trzech załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Szczytno.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXII/160/2020  
Rady Gminy Szczytno  
z dnia 31 marca 2020 r.

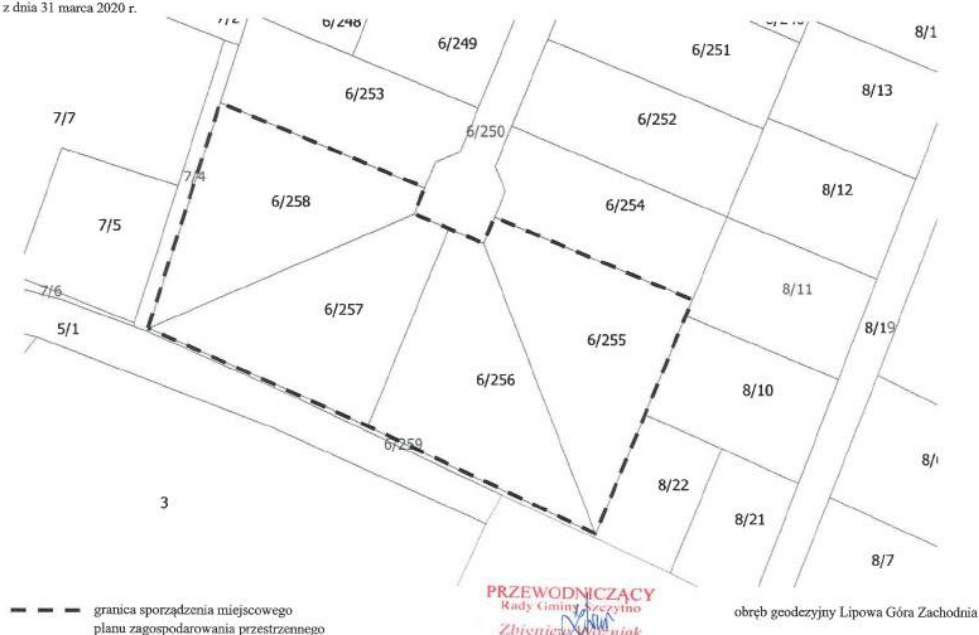
**RADA GMINY  
SZCZYTNO**



*RYS. 10. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXII/160/2020 Rady Gminy Szczytno z 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno.*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXII/160/2020  
Rady Gminy Szczytno  
z dnia 31 marca 2020 r.

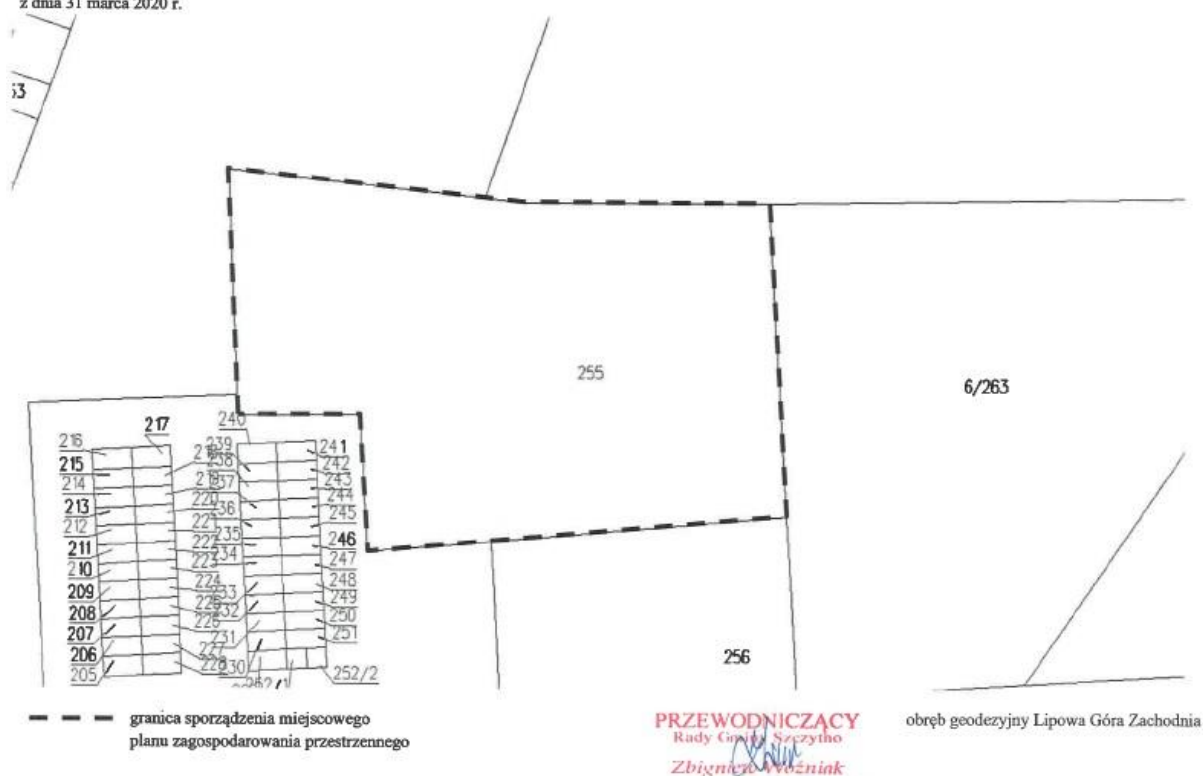
**RADA GMINY  
SZCZYTNO**



RYS. 11. Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr XXII/160/2020 Rady Gminy Szczytno z 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneń, gmina Szczytno.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXII/160/2020  
Rady Gminy Szczytno  
z dnia 31 marca 2020 r.

**RADA GMINY  
SZCZYTNO**



RYS. 12. Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr XXII/160/2020 Rady Gminy Szczytno z 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneń, gmina Szczytno.



Obecne użytkowanie terenu projektu planu to:

- arkusz nr 1 - teren gruntów rolnych, pastwisk, łąk i nieużytków, obecnie w mniejszej części zabudowany. Od strony północnej znajduje się droga stanowiąca dojazd do obszaru opracowania, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od strony zachodniej i południowej znajdują się głównie tereny rolnicze oraz tereny zabudowane;
- arkusz nr 2 - grunty zabudowane i zurbanizowane. W otoczeniu badanego obszaru znajdują się głównie grunty zabudowane oraz tereny rolnicze;
- arkusz nr 3 – teren gruntów rolniczych. Otoczenie stanowią grunty rolnicze, tereny zabudowane oraz tereny infrastruktury drogowej.

Analizowany obszar wg podziału geologicznego (Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>):

- arkusz nr 1 - pochodzi ze stadiału górnego. Geneza – osady wodnomorenowe. Badania litologiczne wskazują, iż obszar opracowania położony jest na piaskach, żwirach i piaskach pyłowato-żwirowych, wodnomorenowych, miejscami wodnolodowcowych lub akumulacji szczelinowej;
- arkusz nr 2 - pochodzi ze stadiału górnego. Geneza – osady wodnomorenowe. Obszar opracowania położony jest na piaskach, żwirach i piaskach pyłowato-żwirowatych, wodnomorenowych, miejscami wodnolodowcowych lub akumulacji szczelinowej na glinach mułkach i glinach mułkowatych wodnomorenowych, miejscami glinach zwałowych;
- arkusz nr 3 - pochodzi ze stadiału górnego. Geneza – osady wodnomorenowe. Badania litologiczne wskazują, iż obszar opracowania położony jest na piaskach, żwirach i piaskach pyłowato-żwirowych, wodnomorenowych, miejscami wodnolodowcowych lub akumulacji szczelinowej.

Położenie analizowanego obszaru - jednostka tektoniczna:

- platforma wschodnioeuropejska
- wyniesienie mazursko-suwańskie

Podłoże krystaliczne zalega tu na głębokości do 1500 m. Na utworach starszych formacji geologicznych zalegają utwory najmłodsze - czwartorzędowe. Średnia miąższość tych utworów w gminie Szczytno sięga około 150 m.

## Gleby

Cały obszar badań zlokalizowany jest na terenie wodnolodowcowej równiny sandrowej.

Gleby na obszarze gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Obecne tu gleby należą m.in. do gleb: brunatnych właściwych, piasków (różnych typów genetycznych), rdzawe i bielcowe. Ww. gleby związane są z utworami pochodzenia wodnolodowcowego. Zbudowane są najczęściej z piasków zwykłych, ze stosunkowo dużym udziałem glinokrzemianów, stanowiących istotną rezerwę składników pokarmowych dla roślin.

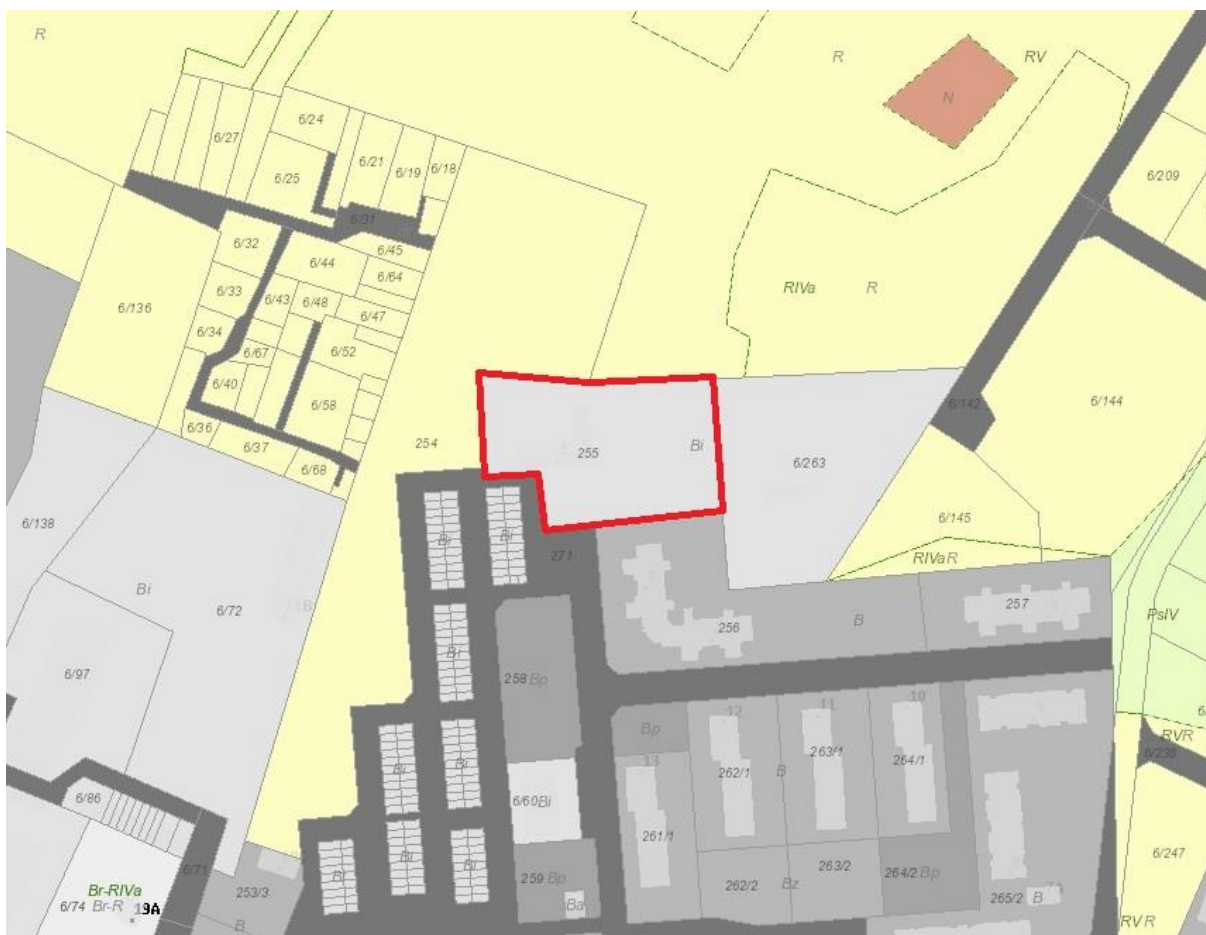
Na obszarze opracowania nie występują wydzielienia klasy III.





RYS. 14. Użytki gruntowe – gleby. Arkusz nr 2 - orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://atlas.warmia.mazury.pl/>

Obszar badań przedstawiony na arkuszu nr 2 stanowią:  
 - obszary rolne – grunty klasy: V, IVa, IVb.



RYS. 15. Użytki gruntowe – gleby. Arkusz nr 3 - orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://atlas.warmia.mazury.pl/>

Obszar badań przedstawiony na arkuszu nr 3 stanowią:  
- grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane.

## Warunki klimatyczne

Obszar badań znajduje się w strefie chłodnych klimatów pojeziernych krainy olsztyńskiej regionu mazursko - białostockiego. Nasłonecznienie jest tu mniejsze niż w innych rejonach kraju, charakterystyczny jest krótszy okres wegetacji - niewiele ponad 200 dni - oraz duża wilgotność powietrza (około 80 %). W stosunku do Niżu Polskiego pory roku są tu opóźnione o 2 tygodnie. Według danych posterunku meteorologicznego IMiGW w Szczytnie - średnia roczna temperatura wynosi 6,9 stopnia C, średnia tem. lipca 17,7 stopni C, a stycznia -3,5 stopnia C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 85 dni. Średnia roczna suma wskaźnika opadu wynosi średnio od 680 do 580 mm w zależności od liczonego okresu średniego.



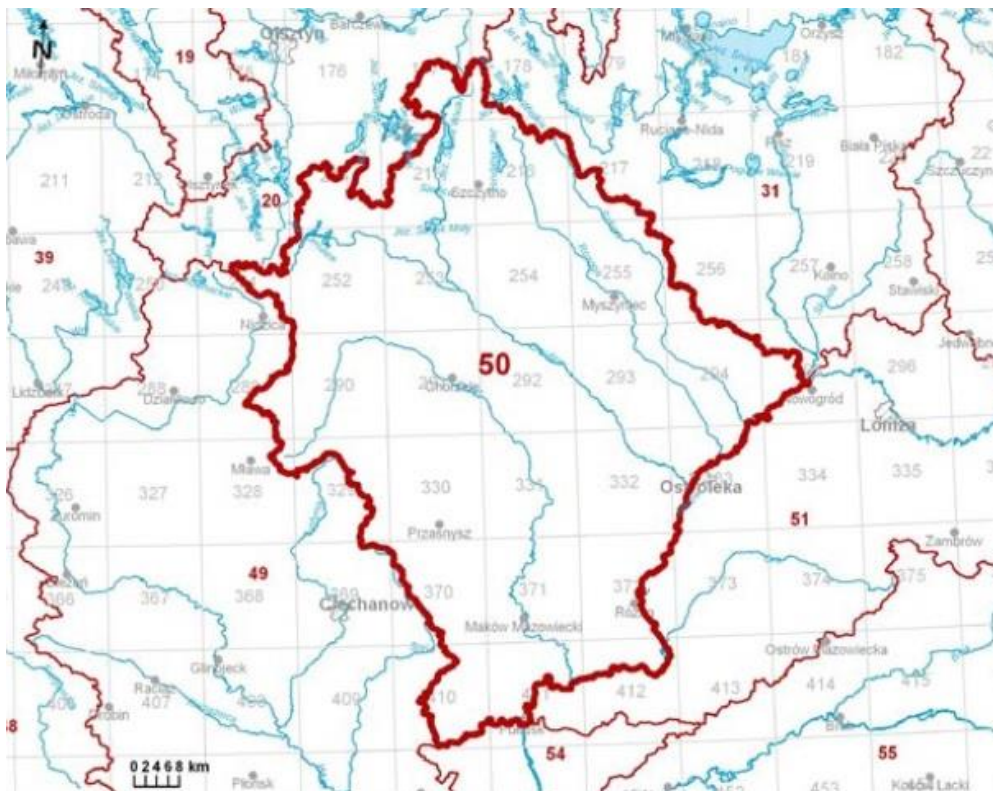
## 2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

### Wody powierzchniowe

Polityka wodna w województwie warmińsko-mazurskim kształtowana jest w oparciu o zasady określone Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 23 października 2000 roku.

Jezioro Domowe Duże (obecnie Długie) jest to najbliższej położony w stosunku do badanego obszaru zbiornik wody powierzchniowej. Według badań przeprowadzonych w 2004 r. ww. jezioro zaliczono do wód pozaklasowych. Poza kategorią jest też jego podatność na degradację. Jezioro wykazuje cechy zbiorników silnie zeutrofizowanych, z zakwitami glonów, odczynem przekraczającym pH 9 i zawartością chlorofilu ponad 50 mg/m<sup>3</sup> w warstwach powierzchniowych oraz wysokim stężeniem związków organicznych i biogennych.

### Wody podziemne



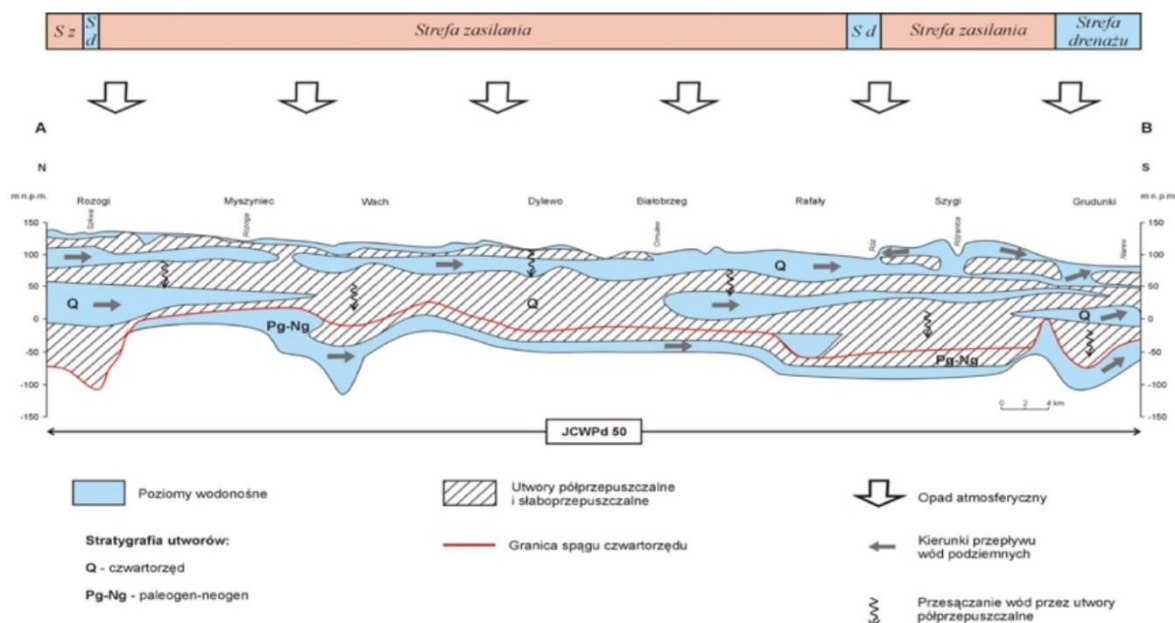
RYS. 16. Jednolitej części wód podziemnych – nr 50. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

Gmina Szczecyno znajduje się na jednolitej części wód podziemnych nr 50. Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne:

- Dorzecze – Wisły
- Region wodny RZGW – Środkowej Wisły RZGW Warszawa
- Główne zlewnie w obrębie JCWPd – Narew (II), Orzyc, Omulew, Rozoga, Szkwa (III)
- Region hydrogeologiczny – I-mazowiecki, III-mazurski.

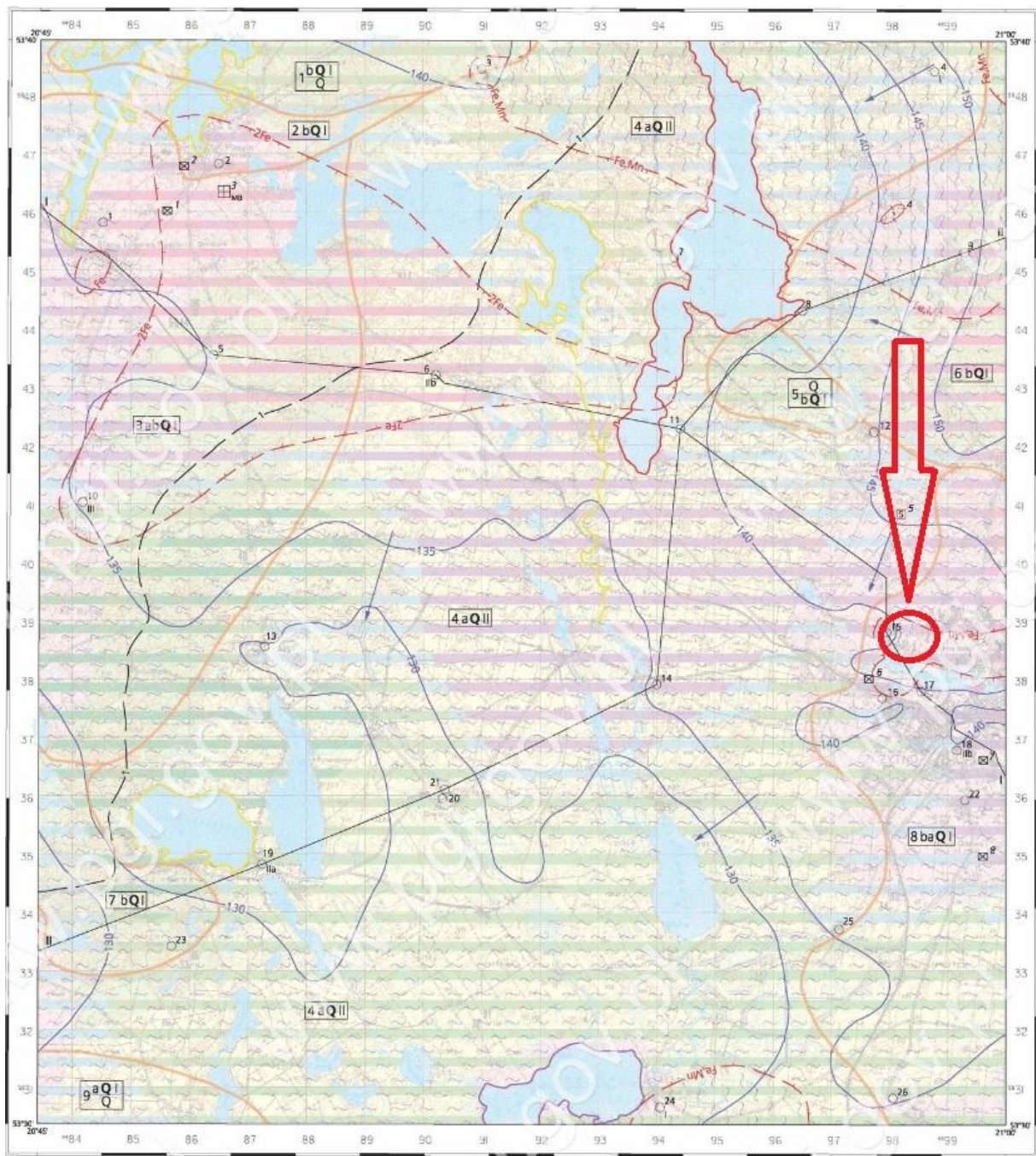
W obrębie JCWPd 50 wyróżniono dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-neogeńskie. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego wyróżniono trzy

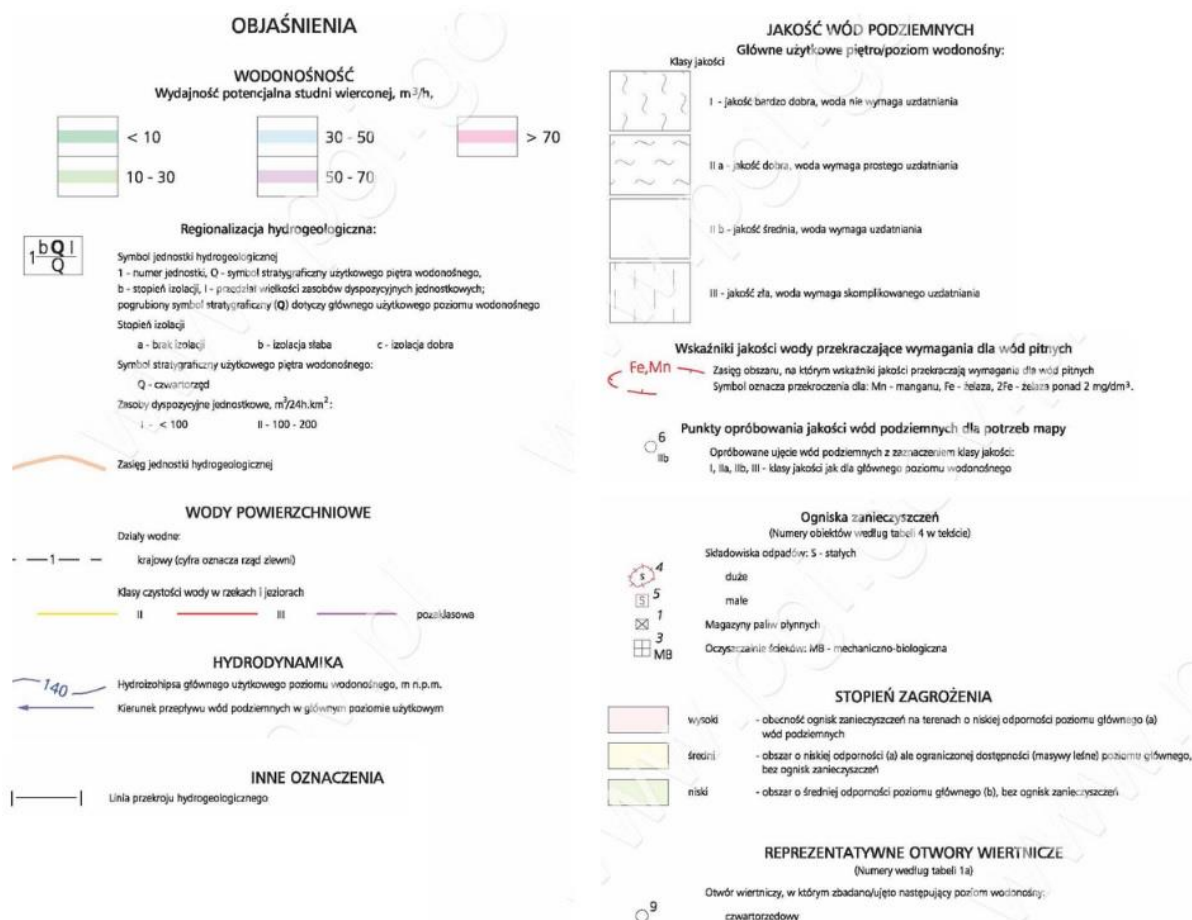
poziomy wodonośne o nieciągłym rozprzestrzenieniu, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi. Zasilanie utworów czwartorzędu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych w strefach wododziałowych, które w dużej zgodności pokrywają się z granicami jednostki. Przepływ wód podziemnych odbywa się kierunku większych rzek, którymi w tej jednostce są: Szkwa, Rozoga, Omulew, Róż, Różanica, Orzyc i Pełta. Lokalne systemy krążenia wód podziemnych determinowane są przez dopływy Narwi, jednakże występowanie znacznej ilości jezior w tym rejonie sprawia, że przepływ wód podziemnych wymuszony jest także drenującym charakterem największych jezior. Przepływ wód odbywa się generalnie w kierunku południowo-wschodnim, ku głównej bazie drenażu, którą jest Narew. Poziom ten jest bardzo powszechnie eksploatowany na potrzeby bytowo – gospodarcze. Zalegające niżej poziomy wodonośne zasilane są na drodze przesączania wód przez utwory trudno przepuszczalne poziomu izolującego, a przy jego braku – zasilanie jest bezpośrednie z wyżej leżącego poziomu. Istotną rolę w zasilaniu niżej zalegających poziomów odgrywają również okna hydrogeologiczne. Piętro paleogeńsko-neogeńskie nie zachowuje ciągłości w obrębie całej jednostki, ponadto wykazuje znaczne zróżnicowanie pod względem głębokości występowania i miąższości warstw. Piętro to zasilany jest na drodze przesączania wód przez utwory trudnoprzepuszczalne, a jego bazą drenażu, podobnie jak płytszych poziomów czwartorzędowych jest Narew.



RYS. 17. Jednolitej części wód powierzchniowych (przekrój) – nr 50. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>







RYS. 18. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski – arkusz nr 216 Szczytno – autor Elżbieta Gawlikowska, Krzysztof Seifert, Wyd. PIG Warszawa 2012 r. Orientacyjna lokalizacja obszaru badań została oznaczona czerwoną obwiednią i strzałką.

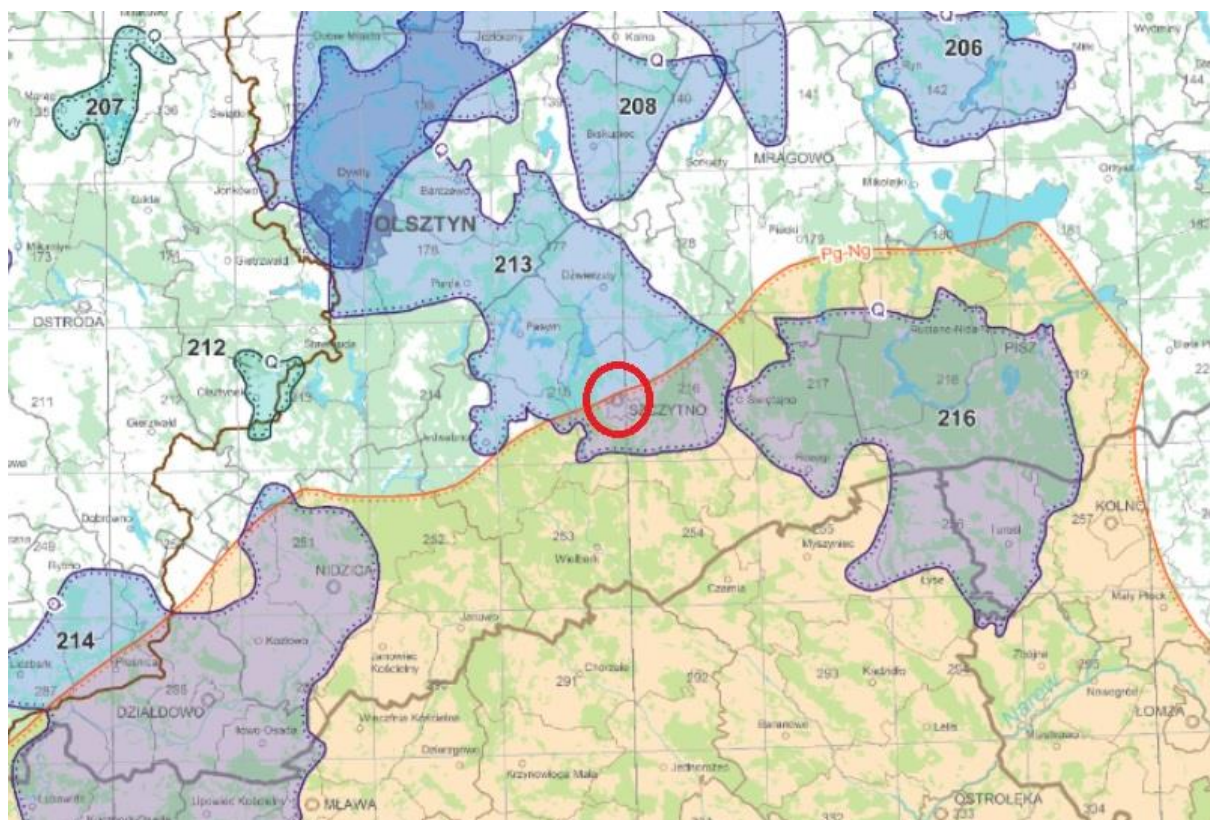
Ocena stanu JCWP - według danych z roku 2012:

- Stan ilościowy – dobry
- Stan chemiczny – dobry
- Ogólna ocena stanu – dobry

Obszar badań charakteryzuje się wysoką wydajnością potencjalnych studni wierconych. Użytkowe piętro wodonośne to czwartorzęd. Stopień izolacji – słaby. Jakość wód podziemnych jest bardzo dobra – nie wymaga uzdatniania.



## GZWP



RYS. 19 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Orientacyjną lokalizację obszaru objętego projektem planu oznaczono czerwoną obwiednią. Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Gmina Szczytno w większości, z wyjątkiem pasa południowego, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn. Przyjęta przez Ministra Środowiska w 2008 roku „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213)” określiła przestrzennie obszary ochronne zbiornika. Opracowanie to nie stanowi aktu prawnego.

GZWP nr 213 położony jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nie zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych (JCWPd nr 50), w związku z czym nie został wskazany w obecnym planie gospodarowania wodami do ustanowienia dla niego obszaru ochronnego.

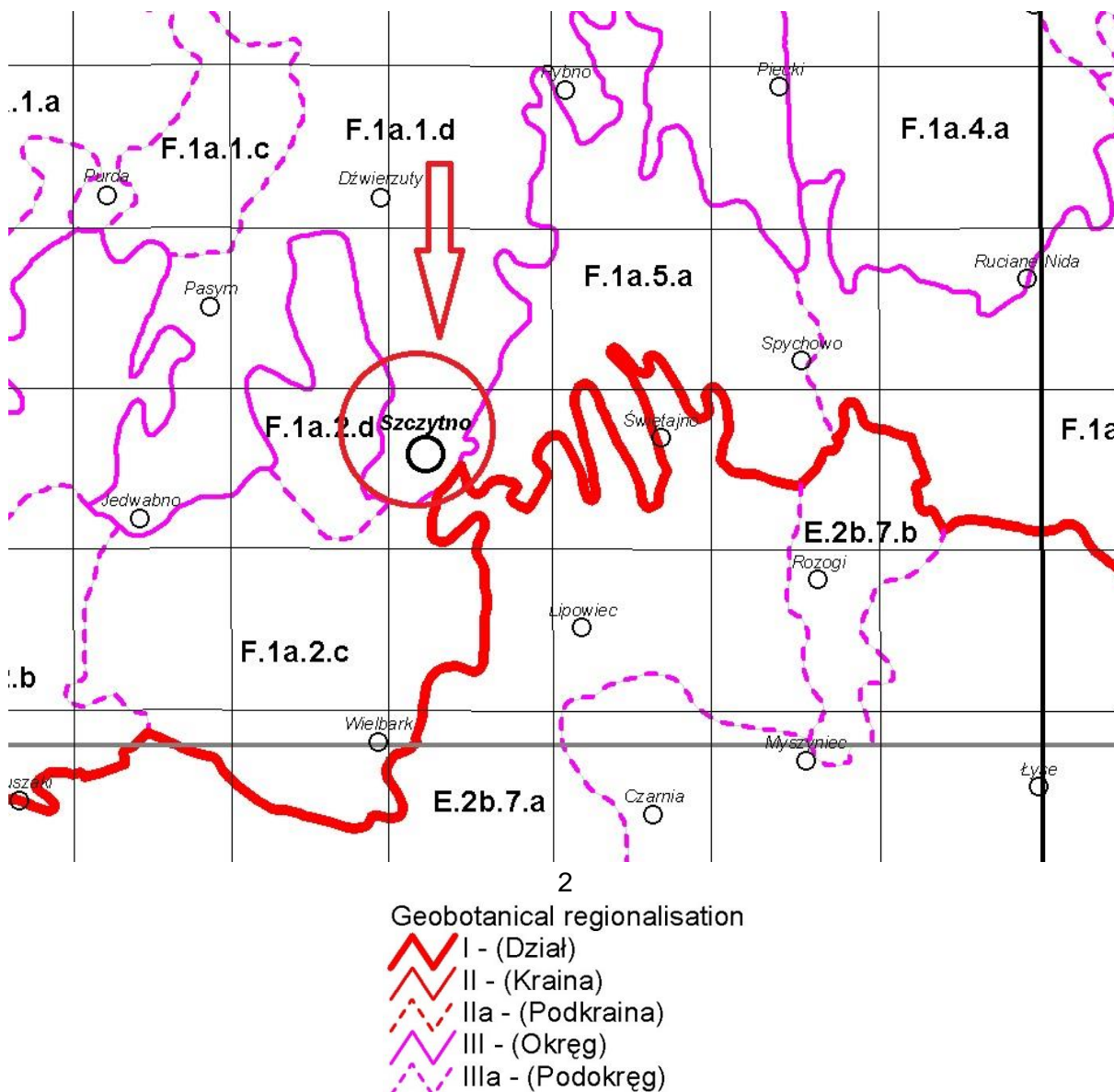
Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego dotyczy przeważającej części obszaru gminy.

Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków powinny być wody płynące. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt względnie stosowanie zbiorników bezodpływowych w odosobnionej zabudowie kolonijnej, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników szczegółowych badań gruntowo-wodnych. Stosunkowo najbardziej odporne na zanieczyszczenia z powierzchni są wody podziemne w środkowo-północnej części gminy oraz w rejonie Siódmańka, Szyman-Szymanek, Gawrzyjałek i Lipowca Małego.

## 2.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

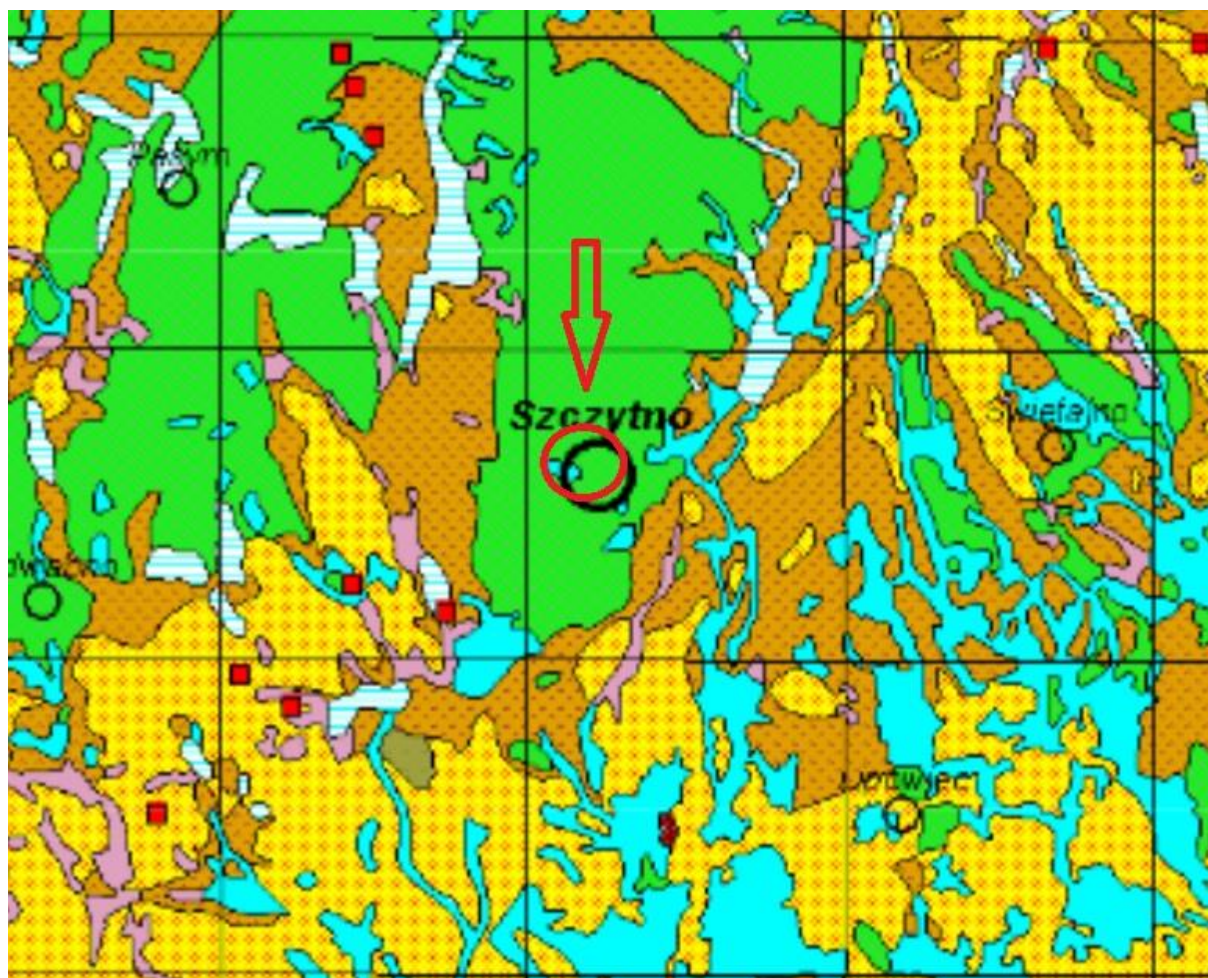
Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Północny Mazursko-Białoruski, Krainie Mazurskiej, w Okręgu Olsztyńsko-Szczytnowskim, podokręgu Pasymско-Szczytnowskim (F.1a.1.d).



RYS. 20 Fragmenty mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreśloną lokalizacją omawianego projektu (czerwona obwódka i strzałka). Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Potencjalna roślinność naturalna czyli hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty przy jednoczesnym wyeliminowaniu oddziaływania człowieka – na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, lokalizując obszar badań na mapie – Potencjalna roślinność naturalna Polski IGIPZ PAN, Warszawa (2008 r.) wyróżnić można dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria żyzna (Tilio-Carpinetum).





- Potential vegetation - polygon symbols
- 01 - Carici elongatae-Alnetum
  - 02 - Salici-Populetum
  - 03 - Ficario-Ulmetum typicum
  - 04 - Ficario-Ulmetum chrysospl.
  - 05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum)
  - 06 - Alnetum incanae
  - 07 - Carici remotae-Fraxinetum
  - 08 - Stellario-Carpinetum, poor
  - 09 - Stellario-Carpinetum, rich
  - 10 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., poor
  - 11 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., rich
  - 12 - Galio-Carpinetum, submont., poor
  - 13 - Galio-Carpinetum, submont., rich
  - 14 - Galio-Carpinetum, Kujaw., poor
  - 15 - Galio-Carpinetum, Kujaw., rich
  - 16 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., poor
  - 17 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., rich
  - 18 - Tilio-Carpinetum, submont., poor
  - 19 - Tilio-Carpinetum, submont., rich
  - 20 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., poor
  - 21 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., rich
  - 22 - Tilio-Carpinetum, subbor., poor
  - 23 - Tilio-Carpinetum, subbor., rich
  - 24 - Tilio-Carpinetum, wohyl., poor
  - 25 - Tilio-Carpinetum, wohyl., rich

RYS. 21 Potencjalna roślinność Polski. Orientacyjnie zakreślona lokalizacja omawianego projektu - czerwona obwódka i strzałka. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Zbiorowiska roślinne na obszarze badań są słabo rozwinięte i głównie są to zbiorowiska roślinności antropogenicznej głównie dawne uprawy i łąki. Zbiorowiska roślinne w najbliższym sąsiedztwie to przeważnie roślinność ruderalna, związana z obszarem zabudowanym (o wysokiej intensywności – mieszkaniowa wielorodzinna), a także łąki oraz pojedyncze skupiska krzewów i zadrzewień. W składzie gatunkowym wyróżnić można też: *Achillea millefolium* - krwawnik pospolity, *Alopecurus pratensis* - wyczyniec łąkowy, *Avenula pubescens* — owsica omszona, *Cardamine pratensis* - rzeżucha łąkowa, *Centaurea jacea* - chaber łąkowy, *Cerastium vulgatum* - rogownica pospolita, *Colchicum autumnale* - zimowit jesienny, *Euphrasia rostkoviana* - świetlik łąkowy, *Festuca pratensis* - kostrzewa łąkowa, *Festuca rubra* - kostrzewa czerwona, *Holcus lanatus* - kłosówka wełnista, *Lathyrus pratensis* - groszek żółty, *Leontodon hispidus* - brodawnik zwyczajny, *Phleum pratense* - tymotka łąkowa, *Plantago lanceolata* - babka lancetowata, *Poa pratensis* - wiechlina łąkowa, *Poa trivialis* - wiechlina zwyczajna, *Ranunculus acris* - jaskier ostry, *Rhinanthus angustifolius* - szelężnik większy, *Rhinanthus minor* - szelężnik mniejszy, *Rumex acetosa* - szczaw zwyczajny, *Symphytum officinale* - żywokost lekarski, *Trifolium pratense* - koniczyna łąkowa, *Vicia cracca* - wyka ptasia, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, psianka czarna *Solanum nigrum*, mlecz zwyczajny *Sonchus oleraceus*, stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*, przetacznik perski *Veronica persica*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, żółtlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*, przetacznika trójlistkowego *Veronica triphyllos*, *minimus*, maku piaskowego *Papaver argemone*, czyścica rocznego *Stachys annua*, rumianu żółtego *Anthemis tinctoria*, czyścicy drobnokwiatowej *Acinos arvensis*.

Ponadto w okolicach istniejącej zabudowy rozpoznano roślinność segatną i ruderalną, klasa *Chenopodietea* Oberd. 1957 em. Lohm., J. et R. Tx. 1961 - Zbiorowiska jedno- i dwuletnich roślin towarzyszących uprawom rolno-ogrodniczym oraz występujące na terenach ruderalnych, gat. charakterystyczne dla klasy (CbCl.):

- *Geranium pusillum* - bodziszek drobny,
- *Atriplex patula* - łoboda rozłożysta,
- *Polygonum aviculare* - rdest ptasi,
- *Chenopodium album* - komosa biała,
- *Solanum nigrum* - psianka czarna,
- *Capsella bursa-pastoris* - tasznik pospolity.

Teren opracowania porasta zieleń niska. Porastająca, analizowany obszar, zieleń nie stanowi znacznych wartości przyrodniczych.

## Fauna

Fauna na obszarze gminy jest dość bogata i ściśle powiązana z terenami rolnymi oraz płacami lasów. Z większych gatunków ssaków bytujących dziko na terenach leśnych można spotkać: dziki, sarny, lisy, zające, które migrują na tereny polne. Występują też typowe dla mazur gatunki ptaków (ok. 170 gatunków o różnym typie siedlisk - gatunki wymagające ochrony strefowej są nieliczne).

Można wymienić podstawowe gatunki, których obecność na terenie badań lub w bliskim sąsiedztwie jest bezsporna: Białorzytka *Oenanthe oenanthe*, Kruk *Corvus corax*, Bocian biały *Ciconia ciconia*, Krzyżówka *Anas platyrhynchos*, Bogatka *Parus major*, Kukółka *Cuculus canorus*, Cierniówka *Sylvia communis*, Kwiczoł *Turdus pilaris*, Czajka *Vanellus vanellus*, Lerka *Lullula arborea*, Czarnogłówka *Poecile montanus*, Dymówka *Hirundo rustica*,



Łozówka *Acrocephalus palustris*, Dudek *Upupa epops*, Makolągwa *Carduelis cannabina*, Dzięcioł duży *Dendrocopos major*, Mazurek *Passer montanus*, Dzięciołek *Dendrocopos minor*, Modraszka *Parus caeruleus*, Dzwoniec *Carduelis chloris*, Mucholówka szara *Muscicapa striata*, Gawron *Corvus frugilegus*, Myszolów *Buteo buteo*, Gajówka *Sylvia borin*, Oknówka *Delichon urbicum*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Paszkoć *Turdus viscivorus*, Grzywacz *Columba palumbus*, Jerzyk *Apus apus*, Piecuszek *Phylloscopus trochilus*, Kapturka *Sylvia atricapilla*, Piegża *Sylvia curruca*, Kawka *Corvus monedula*, Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, Kos *Turdus merula*.

Ponadto w okolicach obszaru badań spotkać można bezkręgowce i kilka gatunków płazów. Występowanie gadów i płazów jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu i późniejszego przeobrażenia (wodno – błotne), w związku z czym na terenie opracowania mogą one być zauważone co wynikałoby z ich migracji. Różnorodność gatunkowa tych zwierząt jest niewielka. Wśród gadów spotykane są: zaskrońce (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), padalec (*Anguis fragilis*) oraz jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) i jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*). Z pośród grupy płazów występują: ropuchy (zielona (*Bufo viridis*), szara (*Bufo bufo*)) żaby (wodna (*Rana esculenta*), śmieszka (*Rana ridibunda*), jeziorowa (*Rana lessonae*), trawna (*Rana temporaria*) moczarowa (*Rana arvalis*) oraz kumak nizinny (*Bombina bombina*) we wszystkich większych zbiornikach wodnych.

Wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

## **2.5. Zabytki kulturowe**

Na terenie objętym projektem planu znajduje się zabytek archeologiczny, dla którego projekt planu ustala zachowanie obszaru zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 28-66/27, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – 1, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 27, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego projekt planu nakazuje ochronę zabytku archeologicznego oraz prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w jego obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

## **2.6. Obszary chronione**

Na terenie gminy Szczytno wyznaczone zostały następujące obszary objęte ochroną:

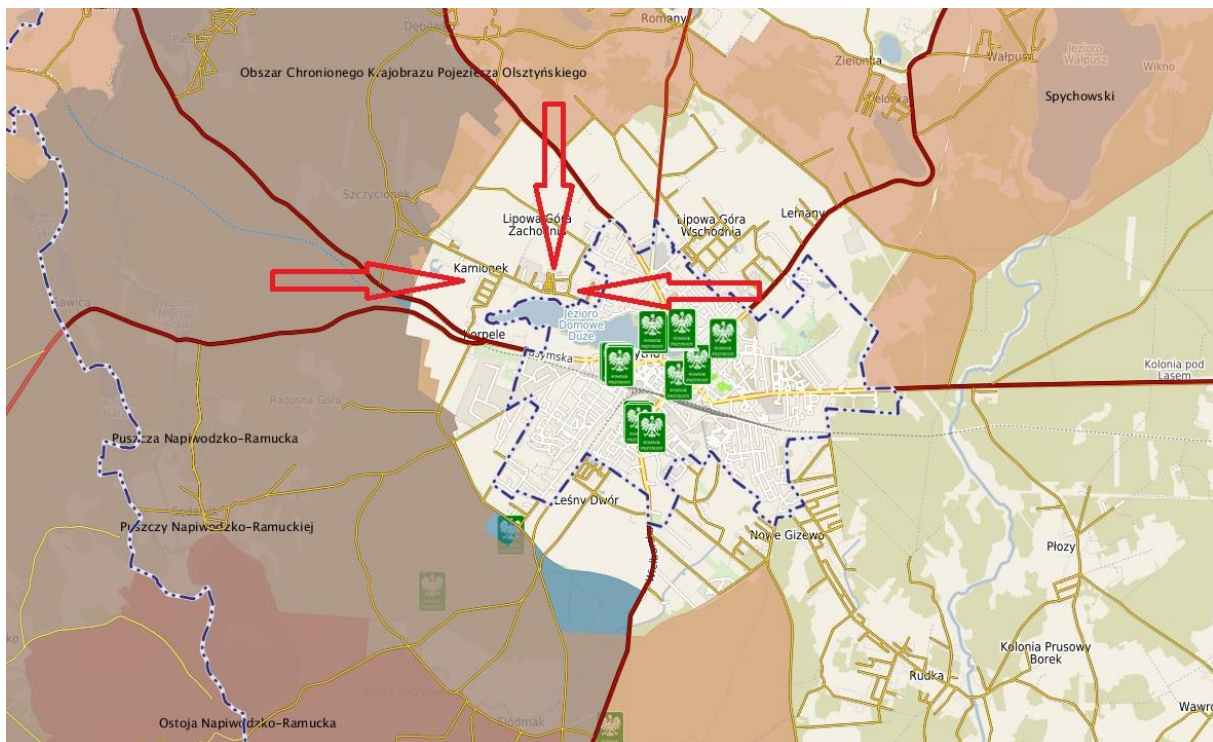
Obszary chronionego krajobrazu:

- Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej

Obszary NATURA 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka,

- Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Napiwodzko-Ramucka,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska.



RYS. 22. Fragment mapy przedstawiającej obszary chronione na terenie Gminy Szczycino. Orientacyjnie zakreślona lokalizacja omawianego projektu - czerwona obwódka i strzałka. Źródło: <https://szczycino.e-mapa.net/>

Obszar objęty projektem planu w całości położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody.

## 2.7. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe – niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza, a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są

przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej,
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich,
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych,
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji,
- rozwój infrastruktury narciarskiej.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

Korytarz Północny (KPn)

Korytarz Północno-Centralny (KPnC)

Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)

Korytarz Zachodni (KZ)

Korytarz Wschodni (KW)

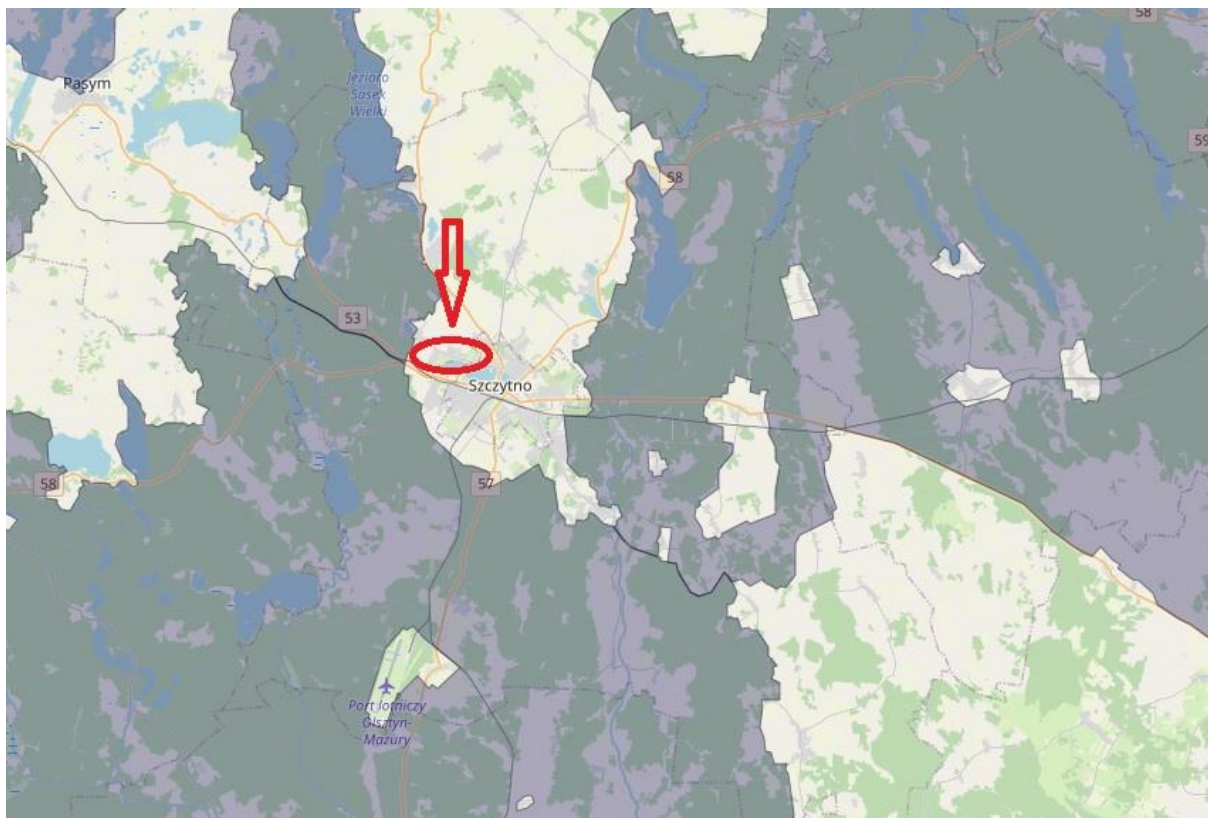
Korytarz Południowy (KPd)

Korytarz Karpacki (KK)



RYS. 23. Korytarze ekologiczne. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>





RYS. 24. Korytarze ekologiczne. Orientacyjnie zakreślona lokalizacja omawianego projektu - czerwona obwiednia.  
Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Obszar opracowania położony jest poza korytarzem ekologicznym.

## 2.8. Inne formy ochrony przyrody

### "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

**„Zielone Płuca Polski”** – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.



RYS. 25. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,



- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

## 2.9. Procesy przyrodnicze

Największe znaczenie odnośnie zagospodarowania przestrzennego mają następujące procesy przyrodnicze: geodynamiczne, hydrologiczne oraz ekologiczne.

Analiza obszaru objętego niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, iż nie zachodzą tu ww. procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Odnośnie procesów ekologicznych na analizowanym obszarze zachodzi sukcesja roślinności.

## 2.10. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

**Zagrożenie ruchami masowymi** uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7°, przy 7-15° może wystąpić silne spelzwanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35° możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzeliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### 3. Ocena stanu środowiska

#### 3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska* oraz niektórych ustaw” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM<sub>10</sub>, ozonu O<sub>3</sub> oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM<sub>2,5</sub>. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM<sub>2,5</sub> jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM<sub>2,5</sub> zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM<sub>2,5</sub>, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM<sub>2,5</sub> przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>

- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Nowe Gizewo położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia												ochrona roślin			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>2.5</sub> II fazy	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	B(a)P (PM <sub>10</sub> )	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D 2	A	A	A/D 2

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O<sub>3</sub> (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

Obszar badań charakteryzuje się umiarkowanie dobrą jakością powietrza atmosferycznego. Wynika to z położenia analizowanych obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Ponad to w otoczeniu analizowanych terenów znajduje się zabudowa mieszkaniowa z indywidualnym zaopatrzeniem w ciepło co także może mieć wpływ na jakość powietrza atmosferycznego.

### 3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Ww. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Największe natężenie ruchu pojazdów w pobliżu obszaru planu występuje na drodze krajowej nr 53.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki. Ww. rodzaj hałasu na obszarze analizowanym nie występuje.

Dodatkowym zagadnieniem jest hałas powstający w wyniku intensywnej produkcji rolnej. Obszar opracowania położony jest w pobliżu pól uprawnych. Hałas generowany przez maszyny rolnicze będzie stanowił zagrożenie okresowe i nie powinien stanowić większych uciążliwości.

Na terenie projektu planu klimat akustyczny należy ocenić jako zadowalający. Ruch pojazdów związany z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinien przekroczyć dopuszczalnych norm.

### 3.3. Stan wód

Zgodnie z podziałem hydrologicznym, głównym odbiornikiem wód powierzchniowych, na badanym obszarze badań, są poprzez systemy mniejszych cieków wodnych rzeki Omulew i Rozoga.

Zgodnie z badaniami wykonanymi w 2014 r. Inżynieria Ekologiczna vol. 38, 2014, 129–135 DOI: 10.12912/2081139X.39, Ocena stanu jakości wód rzek Omulew i Rozoga na podstawie makrofitów - Anna Grabińska, Sławomir Szymczyk, Bożena Grabińska, Katedra Melioracji i Kształtowania Środowiska, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Plac Łódzki 2, 10-719 Olsztyn, stan wód obu rzek wyglądał następująco:

- wykonana na podstawie Makrofitowego Indeksu Rzecznego (MIR) ocena stanu jakości wód w rzekach Omulew i Rozoga jest zbieżna z fizyczno- chemiczną klasyfikacją uzyskaną w ramach monitoringu WIOŚ [2010, 2011],
- według Makrofitowego Indeksu Rzecznego Omulew osiągnęła dobry stan ekologiczny i II klasę jakości wód. Wody Rozogi wykazały umiarkowany stan i III klasę jakości, a zbliżenie indeksu do górnej wartości granicznej osiągniętej klasy daje szansę na uzyskanie dobrego stanu, który według RDW rzeki naszego kraju powinny spełnić do 2015 roku,
- parametry różnicujące środowiska badanych rzek, tj.: pokrywa roślinna doliny, modyfikacja koryta oraz sposób odpływu wód rzeką, należą do istotnych składowych kształtujących jakość wód nimi odpływających,
- dobry stan wód w rzece Omulew sprzyja funkcjonowaniu rzeczno- korytarza ekologicznego, co ma znaczenie w kształtowaniu społeczeństwa eko-informacyjnego oraz uzasadnia celowość prowadzonych tego typu badań na ciekach.

Na złą jakość wód powierzchniowych mają wpływ takie czynniki jak:

- spływy z terenów rolnych,
- nieuregulowane spływy wód opadowych z terenów zabudowanych i uprzemysłowionych,
- źle utrzymane gospodarstwa rolne (spływ gnojowicy),
- nieszczelne szamba,
- źle oczyszczone ścieki komunalne i przemysłowe.

Wody powierzchniowe gminy mogą być zagrożone bezpośrednio punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Może to następować w przypadku nielegalnego odprowadzania ścieków do rzeki. Pewien wpływ na jakość wód powierzchniowych może mieć rolnictwo, operujące na znacznej powierzchni gminy. Zasadne więc jest doprowadzenie do maksymalnego oczyszczania ścieków z terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi celem ograniczenia potencjalnych zanieczyszczeń wprowadzanych do rzek odbierających wody powierzchniowe z terenu gminy.

Wskazane jest eliminowanie wszelkich źródeł zanieczyszczeń (w pierwszej kolejności budowa sieci kanalizacji) celem ograniczania potencjalnych zanieczyszczeń wprowadzanych do rzek gminnych stanowiących dopływy większych rzek poza terenem gminy.

Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego są typu wodorowęglanowo - wapniowego. Charakteryzują się niską mineralizacją. W większości są to wody, w których zawartość prawie wszystkich składników mieści się w granicach dopuszczalnych dla wód pitnych. Podwyższone są niekiedy stężenia żelaza, manganu i azotu amonowego. Na terenie



badan - na podstawie danych archiwalnych - nie obserwuje się znacznych zmian chemizmu wód wywołanych antropopresją.

Na podstawie mapy Geośrodowiskowej - obszar badań opisano pod kątem stopnia zagrożenia zanieczyszczenia głównego poziomu wód użytkowych. Stopnie zagrożenia wynikają wprost z budowy geologicznej. Obszar badań charakteryzuje się wysoką wydajnością potencjalnych studni wierconych. Użytkowe piętro wodonośne to czwartorzęd. Stopień izolacji – słaby. Jakość wód podziemnych jest bardzo dobra – nie wymaga uzdatniania.

Na terenie badan - na podstawie danych archiwalnych - nie obserwuje się znacznych zmian chemizmu wód wywołanych antropopresją.

### **3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych**

Źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych emitowanych do środowiska są stacje i linie elektroenergetyczne, urządzenia radionadawcze i radiokomunikacyjne oraz liczne urządzenia medyczne i przemysłowe. Wpływ tych urządzeń na środowisko jest zależny od częstotliwości ich pracy, ale przede wszystkim od wielkości wytwarzanej przez nie energii. W związku z tym z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają następujące obiekty:

- linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym 110 kV lub wyższym,
- obiekty radionadawcze, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,
- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej o częstotliwości 450 – 1800 MHz,
- urządzenia radiolokacyjne.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

### **3.5. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań**

Podsumowując powyższe rozdziały stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego jest dobry. Do głównych zagrożeń należy zaliczyć intensyfikację zabudowy, rozpraszanie zabudowy.

W odniesieniu do fauny i flory - na terenie badań i w jego bezpośrednim sąsiedztwie jej różnorodność biologiczna jest stosunkowo niewielka. Na podstawie dostępnych danych na terenie opracowania oraz w jego okolicy nie występują strefy ochronne ptaków - informacje uzyskane z RDOŚ w Olsztynie.

Ogólna ocena stanu wód powierzchniowych jest średnia. W odniesieniu do wód podziemnych ich stan ocenia się jako dobry, a wykonana analiza hydrogeologiczna wskazuje na słabą izolację warstw wodonośnych co może przyczynić się do przedostawania się zanieczyszczeń w głąb gruntu i stwarza zagrożenie skażenia wód użytkowych przez wprowadzanie substancji szkodliwych do gruntu. Dodatkowym zagrożeniem mogą być niekontrolowane odwierty studzienne lub do pozyskiwania ciepła z ziemi.

## **4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu**

### **4.1. Cel opracowania projektu planu**

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu działek ewidencyjnych położonych na ww. obszarze.

Projekt planu przewiduje dla ww. terenu funkcje:

- 1) Up – tereny usług publicznych;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) W – teren rowu melioracyjnego.

### **4.2. Ustalenia projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Szczytno, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunek przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

Projekt planu zawiera:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

oraz dóbr kultury współczesnej;

- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 13) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Plan nie zawiera:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym Up**

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1Up, 2Up**:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny usług publicznych;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej;
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) miejsc postojowych,
  - d) dojazdów i dojść.
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) budynki usług publicznych realizować jako wolnostojące lub zespolone ze sobą,
  - b) dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe realizować jako utwardzone,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 30%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50 (50%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,00;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usług publicznych:
  - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 15,0 m;
  - b) dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej;
  - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,

- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
- e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 12 m;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **7MN**;
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) wiat i altan,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) obiektów małej architektury.
  - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub zespolone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
    - b) budynki gospodarcze i garażowe realizować w formie wolnostojącej lub zespolone z innymi budynkami,
    - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
    - d) altany realizować jako wolnostojące;
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
  - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - 60%,
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
    - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,08,
    - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;
  - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
    - b) usytuowanie kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę,
    - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych;
    - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, tynki w odcieniach barw pastelowych;
  - 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:



- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
  - b) usytuowanie kalenic budynków – równolegle lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
  - c) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 10 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy szeregowej – 400 m<sup>2</sup>.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1U**;
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy usługowej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) budynków gospodarczych,
    - b) budynków garażowych,
    - c) budynków gospodarczo-garażowych,
    - d) wiat i altan,
    - e) miejsc postojowych,
    - f) dojazdów i dojazdów,
    - g) obiektów małej architektury.
  - 3) usługi realizować jako usługi nieuciążliwe,
  - 4) dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego w budynku usługowym dla prowadzącego działalność gospodarczą w tym budynku;
  - 5) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki usług realizować w formie wolnostojącej lub zespolone z innymi budynkami,
    - b) garaże, budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
    - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
    - d) altany realizować jako wolnostojące,
    - e) dojeżdża, dojazdy oraz miejsca postojowe realizować jako utwardzone
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - 6) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 30%,
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- budowlanej  
– 0,01 (1%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50 (50%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków:
    - a) wysokość zabudowy dla budynku usług nieuciążliwych - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
    - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
    - c) usytuowanie kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę,
    - d) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
    - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, tynki w odcieniach barw pastelowych;
  - 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
    - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
    - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
  - 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
  - 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 12 m;
  - 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W**

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1W**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu melioracyjnego;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz obiektów liniowych infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

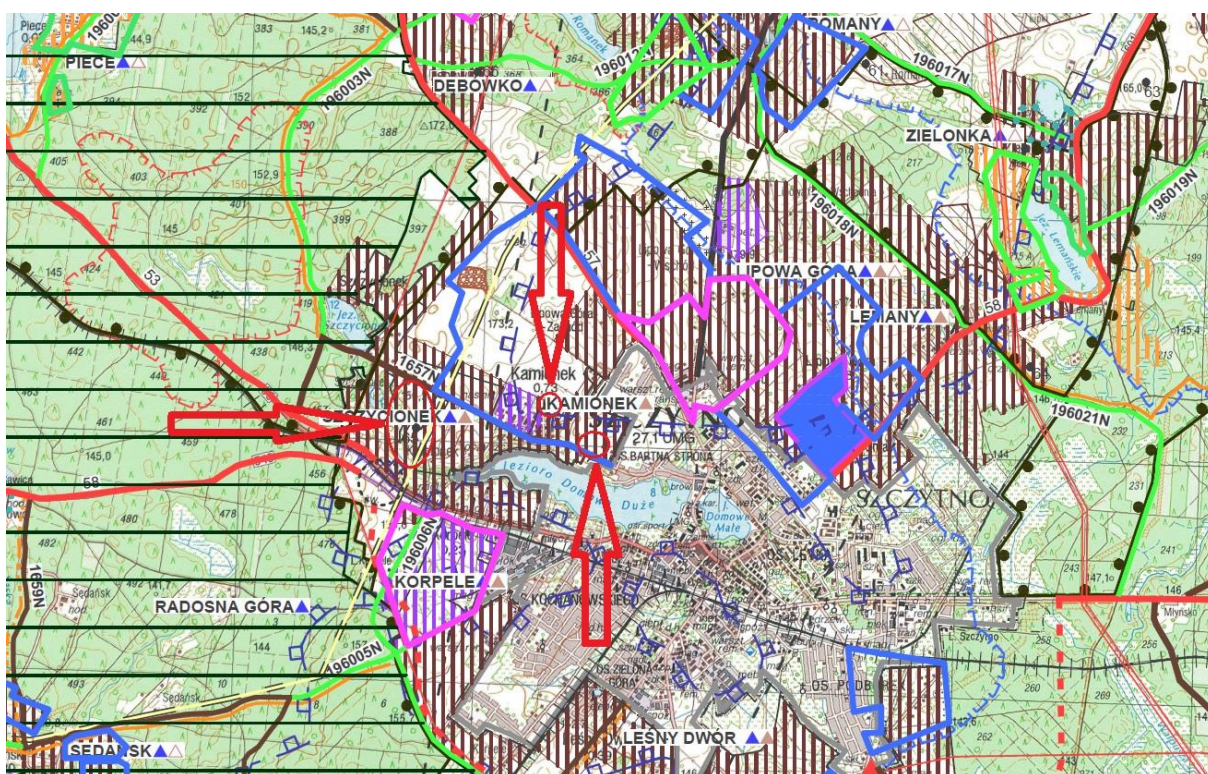
#### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonych w planie symbolem literowym KDW**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **2KDW**:
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) chodników,
    - c) obiektów małej architektury,
    - d) zieleni urządzonej;

- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDW** – szerokość 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **2KDW** – szerokość 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

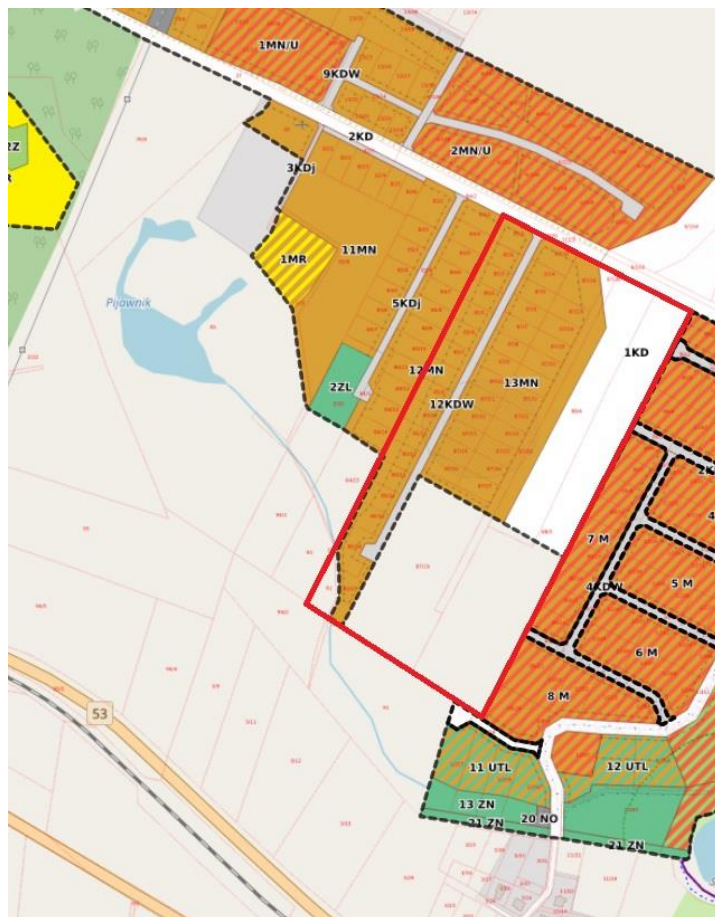
#### 4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczytno, podjętego Uchwałą Nr XLVIII/346/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 22 maja 2018 roku.



Ryc. 26. Wyrys ze SUIKZP Gminy Szczytno – obwiedniami i strzałkami koloru czerwonego oznaczono przybliżoną lokalizację badanych terenów.

Podsumowując powyższy rysunek przedstawiający wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno, kierunki jakie wyznacza dla analizowanych obszarów ww. studium to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej.



Ryc. 27. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XXX/185/09 z dnia 2009-03-04). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_szczytno](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_szczytno).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny na cele dróg publicznych oraz tereny na cele dróg wewnętrznych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno przewidują dla omawianego terenu (arkusz nr 1) funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren rowu melioracyjnego oraz tereny dróg wewnętrznych.

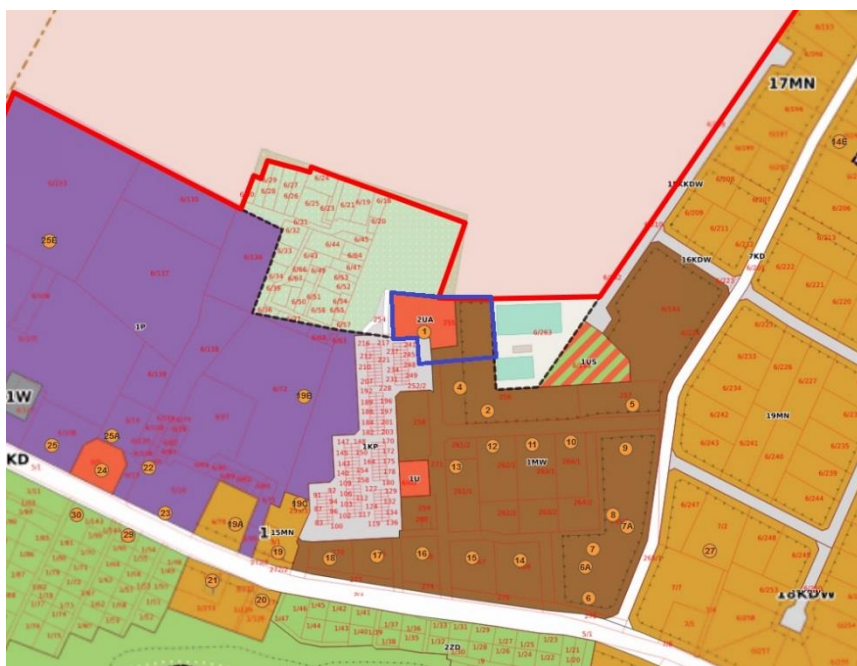




Ryc. 28. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XXX/185/09 z dnia 2009-03-04). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_szczytno](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_szczytno).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno przewidują dla omawianego terenu (arkusz nr 2) funkcję terenów usług publicznych.



Ryc. 29. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XXX/185/09 z dnia 2009-03-04). Kolorem niebieskim oznaczono obszar opracowania. Źródło: [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_szczytno](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_szczytno).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym niebieską obwiednią obszarze funkcje: terenów na cele zabudowy usług publicznych, terenów na cele zespołu garażowego oraz terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno przewidują dla omawianego terenu (arkusz nr 3) funkcję terenów usług publicznych.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

### W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EEG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EEG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1396),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację



założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest poza formami ochrony przyrody takimi jak np.: obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Projekt planu:

- 1) Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - b) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 2) Ustala w zakresie ochrony przyrody:
  - a) ustala, iż w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 3) Ustala w zakresie ochrony krajobrazu:
  - a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy:

- 1) iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) iż zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu.

Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów zabudowy należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza do czasu realizacji kanalizacji deszczowej indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich;

- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

Projekt planu ustala i nakazuje:

- 1) zachowanie obszaru zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 28-66/27, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – 1, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 27, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.
- 2) ochronę zabytku archeologicznego oraz prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w jego obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami, skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

## 6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie będzie miało wpływ na poszczególne elementy środowiska i może powodować uciążliwości wpływające negatywnie na jego stan. Ze względu na możliwość wystąpienia ww. uciążliwości, projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia, które mają za zadanie zapobiegać przekroczeniu dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska. Należy mieć na uwadze, iż znaczna część potencjalnych zmian w środowisku, związanych z realizacją ustaleń planu będzie zależna od technologii jakie zostaną zastosowane przy pracach związanych z realizacją założeń projektu planu.

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

Tereny objęte opracowaniem to grunty rolne. Na analizowanym obszarze występuje głównie roślinność niska, a także zakrzaczenia i zadrzewienia. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na obszarach objętych projektem oraz w jego bliskim sąsiedztwie jest droga publiczna. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania znacznego ruchu samochodowego.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu rowu stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Projekt planu przewiduje dla analizowanych terenów inwestycje w postaci: arkusz nr 1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, arkusz nr 2 i nr 3 – tereny usług publicznych.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo, arkusz nr 1) oraz zabudowy usług publicznych (częściowo, arkusz nr 3) stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne

uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Projekt planu przewiduje podłączenie do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej co powinno zminimalizować lub też zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związanemu z funkcjonowaniem przyszłych terenów zabudowy. W kwestii odpadów projekt planu przewiduje zastosowanie odpowiednich przepisów odrębnych i lokalnych.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

## **6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.



### 6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

Obszar opracowania położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn. Ponadto obszar opracowania położony jest w całości na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 50.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 50 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża. Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Zwiększy się zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Natomiast wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni dróg do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza do czasu realizacji kanalizacji deszczowej indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich

Dzięki zapisom projektu planu zachowany zostanie duży udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej (częściowo, arkusz nr 1) oraz zabudowy usług publicznych (częściowo, arkusz nr 3) stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

#### 6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

W obrębie analizowanego obszaru nie ma większych źródeł zanieczyszczenia powietrza. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru badań znajduje się droga publiczna. Stanowi ona źródło zanieczyszczenia powietrza związanego z ruchem kołowym pojazdów, jednak z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż ruch samochodów na ww. drodze jest umiarkowany. Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego mogą być źródła zaopatrzenia w ciepło terenów sąsiednich związanych z zabudową mieszkaniową. Dla analizowanego terenu projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych co zapobiegnie negatywnemu oddziaływaniu na powietrze atmosferyczne.

Z uwagi na to, że obszar opracowania nie jest zabudowany brak jest istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na obszarze opracowania nie ma terenów intensywnej zabudowy usługowej lub produkcyjnej. Na drogach publicznych zlokalizowanych w sąsiedztwie nie stwierdzono występowania znacznego ruchu samochodowego.

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny. Powierzchnia biologicznie czynna to minimum 40%, a wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej to maksimum 30%. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, chwilowym, negatywnym terenów projektowanej zabudowy będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny lasu oraz tereny rowów stanowi

kontynuację dotychczasowego użytkowania. Utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

#### **6.5. Klimat akustyczny**

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

**Tabela 5.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112)).

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	<u>50</u>	<u>40</u>
	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>
	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.



Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na teren rowu, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo, arkusz nr 1) oraz zabudowy usług publicznych (częściowo, arkusz nr 3) stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego**

**Pole elektromagnetyczne** – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy ( $W/m^2$ ), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku:

- naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery,
- sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

### **Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz.U. 2003 Nr 192, poz. 1883) określa:

Tabela nr 6. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

Parametr fizyczny/zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
1	2	3	4
50Hz	1kV/m	60A/m	-

Objaśnienia:

- a) 50Hz – częstotliwość sieci elektroenergetycznej;
- b) Podane w kolumnach 2 i 3 tabeli wartości graniczne parametrów fizycznych charakteryzujących oddziaływanie pól elektromagnetycznych odpowiadają wartościom skutecznym natężeń pól elektrycznych i magnetycznych

Tabela nr 7. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności:

Parametr fizyczny/zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
1	2	3	4
0Hz	10 kV/m	2 500 A/m	
od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2 500 A/m	
od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	
od 0,05 kHz do 1kHz	-	3/fA/m	
od 0,001 MHz do 3 MHz	20 V/m	3/Am	
od 3 MHz do 300 MHz	7 V/m	-	
od 300 MHz do 300GHz	7 V/m	-	0,1W/m <sup>2</sup>

Objaśnienia:

Podane w kolumnach 2 i 3 tabeli wartości graniczne parametrów fizycznych charakteryzujących oddziaływanie pól elektromagnetycznych odpowiadają:

- wartościom skutecznym natężeń pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości do 3 MHz, podanym z dokładnością do jednego miejsca znaczącego,
- wartościom skutecznym natężeń pól elektrycznych o częstotliwości od 3MHz do 300 MHz, podanym z dokładnością do jednego miejsca znaczącego,
- Wartości średniej gęstości mocy dla pól elektromagnetycznych o częstotliwości od 300 MHz do 300GHz lub wartościom skutecznym dla pól elektrycznych o częstotliwościach z tego zakresu częstotliwości, podanej z dokładnością do jednego miejsca znaczącego po przecinku,
- F – częstotliwość w jednostkach podanych w kolumnie 1,  
50Hz – częstotliwość sieci elektroenergetycznej.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

## 6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

Analizowany obszar porastają zbiorowiska roślinności związanej z krajobrazem rolniczym. Na omawianym obszarze mogą występować zwierzęta typowe głównie dla środowiska leśnego i rolniczego. Nie występują tu obszary charakteryzujące się większą różnorodnością biologiczną. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na obszarze analizowanych działek nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Istniejąca roślinność zostanie zastąpiona przez roślinność ozdobną oraz synantropijną.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, że w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

Najbliższy obszar NATURA 2000 znajduje się w odległości około 0,5 km od analizowanego obszaru, w związku z tym projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych NATURA 2000.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, może zostać odbudowana po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to nie będzie znaczne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu. Projekt planu: ustala zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Utrzymanie terenu rowu w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji teren rowu, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo, arkusz nr 1) oraz zabudowy usług publicznych (częściowo, arkusz nr 3) stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.8. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem rolniczym, przekształconym przez człowieka. Najbliższe sąsiedztwo to lasy, łąki, a także drogi i tereny zabudowane.

Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji będą sprzyjały zachowaniu harmonii w krajobrazie. Odnośnie pokrycia dachów – będą kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo może ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy znajdującej się w niedalekim sąsiedztwie.

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne będzie związane z utrzymaniem rowu melioracyjnego w dotychczasowym zagospodarowaniu, co korzystnie wpływa na krajobraz obszaru opracowania.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji teren rowu, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo, arkusz nr 1) oraz zabudowy usług publicznych (częściowo, arkusz nr 3) stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.



## 6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Projekt planu zawiera ustalenia odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ustala zachowanie obszaru zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 28-66/27, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – 1, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 27, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.
- nakazuje ochronę zabytku archeologicznego oraz prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w jego obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

## 6.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>Up, MN, U, KDW, W</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>W</b>
	Neutralne	<b>Up, MN, U, KDW</b>
	Negatywne	-

Projekt planu ustala zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Ponadto projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Ustalenia projektu planu związane z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej będą miały pozytywny wpływ na życie i zdrowie ludzi. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podtrzymanie funkcji terenu rowu melioracyjnego zachowuje wartości przyrodnicze terenów otwartych co wpływa pozytywnie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

### 6.11. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszar opracowania w całości położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody. Najbliższe obszary chronione (w tym obszar NATURA 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu) położone są w odległości około 0,5 km. W związku z powyższym oraz skalą oddziaływania należy przyjąć, iż nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na obszary chronione.

## 7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

**Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej.**

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków – nie występują tu obszary charakteryzujące się większą różnorodnością biologiczną, a przeprowadzona wizja terenowa nie wykazała występowania zwierząt, roślin i grzybów chronionych. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków występujących na danym terenie, ani wystąpienia zagrożenia dla dalej położonych przyrodniczo cennych obszarów (odległość – 0,5 km) - wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wywrzeć negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynęłoby na środowisko – pozostałoby ono w stanie obecnym. W czasie mogłoby ulegać stopniowemu pogorszeniu, a brak możliwości rozbudowy kierowałby w kierunku ewentualnej zabudowy w sposób niekontrolowany co miałoby znacznie większe negatywne skutki niż zaproponowane w projekcie planu rozwiązania zagospodarowania omawianego obszaru. Tak więc biorąc powyższe pod uwagę wariant zerowy jako blokujący możliwość rozwoju społeczno-gospodarczego gminy nie został wzięty pod uwagę.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

### **1. Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:**

- 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

### **2. Ustala w zakresie ochrony przyrody:**

- 1) ustala, iż w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

### **3. Ustala w zakresie ochrony krajobrazu:**

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na inne obszary chronione.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- prowadzenie prac przez wykwalifikowany personel, poinformowany o zagrożeniach dla środowiska jakie mogą powstawać w trakcie realizacji prac;
- utrzymywanie maszyn budowlanych i pojazdów w sprawności i dobrym stanie technicznym;
- w przypadku zaobserwowania wycieku substancji ropopochodnych, zabezpieczenie i usunięcie za pomocą środków absorbujących;
- zakaz niszczenia siedlisk gatunków chronionych;
- zakaz unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym projektem planu;
- przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić odpowiednie instytucje zgodnie z przepisami odrębnymi
- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.



Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową mieszkaniową obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020.293), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMS) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu szczycieńskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Szczycie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

## **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## **12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi. Ponadto są to funkcje (sposób zagospodarowania) podobne jak w przypadku terenów w bliskim sąsiedztwie. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

## **13. Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko**

W celu zapobiegania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu, projekt planu miejscowego powinien zawierać najważniejsze wytyczne dotyczące zasad z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 9. Ponadto przyszłe inwestycje planowane na omawianym obszarze powinny być realizowane z uwzględnieniem pewnych ograniczeń i zakazów wymienionych w ww. rozdziale.

Wyniki wykonywanych prac kontrolnych (monitoringu) powinny wskazywać na niskie oddziaływanie na środowisko naturalne. W przypadku wykazania negatywnego znaczącego oddziaływania wskazać działania zapobiegawcze lub rozważyć możliwość wstrzymania dalszych działań inwestycyjnych.

## **14. Wnioski**

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcje: terenów usług publicznych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych oraz teren rowu melioracyjnego. W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a oddziaływanie jakie planowana funkcja wywiera na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny**. Udowodniono również, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych.

Ponadto projekt planu ustala udział terenów biologicznie czynnych. Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko**. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.**

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała wyraźny negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcja jaką wprowadza ww. projekt planu będzie najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu. Ponadto stwierdzono, iż **ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania**. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

**Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Szczytno wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie przewidzianych inwestycji dla analizowanych terenów tj.: arkusz nr 1 – zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa, arkusz nr 2 i nr 3 – tereny usług publicznych.

Przy zastosowaniu się do przedstawionych w prognozie wytycznych oraz kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe planowanych inwestycji, a także przestrzeganiu odpowiednich zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych, zaplanowane inwestycje nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Wobec powyższego projekt planu można uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

## 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycionek, gmina Szczytno.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- Up – tereny usług publicznych;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- W – teren rowu melioracyjnego.

Przedmiotem opracowania obejmuje teren działek ewidencyjnych położonych w obrębie Szczycionek o powierzchni około 13 ha oraz działek ewidencyjnych położonych w obrębie Lipowa Góra Zachodnia o powierzchni około 1,2 ha.

Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla ww. terenu.

Projekt planu respektuje ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, określeniu zasad zagospodarowania, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.



W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar w całości położony jest poza formami ochrony przyrody takimi jak np.: obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne itp.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary NATURA 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska obszaru a w szczególności warunków życia mieszkańców, którzy zamieszkają w obszarze objętym planem, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania i ochrony nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

## 16. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu ekofizjografii wykorzystano:

1. Uchwała Nr XXII/160/2020 Rady Gminy Szczytno z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lipowa Góra Zachodnia oraz w części obrębu geodezyjnego Szczycioneek, gmina Szczytno;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczytno, podjętego Uchwałą Nr XLVIII/346/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 22 maja 2018 roku;
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4. Dane Urzędu Gminy Szczytno;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Szczytno;
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014.1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014.1408);
14. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
15. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
16. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
17. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
18. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
19. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
20. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
21. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
22. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
23. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
24. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
25. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];

26. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
27. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
28. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401);
29. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>;
30. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
31. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
32. Witryny internetowe:
  - <http://geoportal.gov.pl/>
  - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
  - <https://pl.wikipedia.org/>
  - <http://mapa.korytarze.pl/>
  - <https://www.igipz.pan.pl/>
  - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
  - <http://bazagis.pgi.gov.pl/>
  - <http://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/>
  - <https://szczytno.e-mapa.net/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1).

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie (zał. tekst 2)
4. Oświadczenie o odpowiedzialności karnej.

Autorzy opracowania:

URBANISTA

mgr inż. Maciej Wronka

Maciej Wronka

URBANISTA

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

Emilia Gałuszka-Wronka