Znak sprawy: RR.PFZ.271.6.2020 Szczytno dnia, 13.05.2020 r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Budowa bloku administracyjnego z salą wielofunkcyjną oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Rudce”**

W związku z przesłanym pytaniem do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na przesłane pytania:

**Pytanie nr 1:**

Zakres prac do rozbiórki. Z załączonego rysunku zagospodarowania terenu w dalszym ciągu niewiele wynika. Nie są określone i opisane elementy przeznaczone do rozbiórki. Brak wymiarów obudowy śmietnika przeznaczonej do rozbiórki informacji z jakiego materiału jest wykonana.

**Odpowiedź: Na rysunku zagospodarowania terenu elementy przeznaczone do rozbiórki oznaczono symbolem ,,x'' (jak już wspominano w poprzedniej odpowiedzi są to również: Jako przeznaczone do rozbiórki przyjęto istniejące elementy zagospodarowania terenu kolidujące z projektowaną inwestycją tj; ist utwardzenia, ist. Elementy uzbrojenia terenu oraz ist obudowa śmietnikowa.)**

**Rysunek zagospodarowania terenu zawiera wszystkie niezbędne wymiary i oznaczenia i został wykonany w skali. Załączony projekt w formie edytowalnej pozwala na ewentualne odczytanie wymiarów wszystkich elementów zagospodarowania.**

**Istniejąca obudowa śmietnikowa przeznaczona do rozbiórki; wykonana w technologii tradycyjnej murowana**

**Pytanie nr 2:**

Proszę o precyzyjne określenie prac przeznaczonych do wykonania w budynku istniejącym. W projekcie znajduje się rzut parteru inwentaryzacja lecz na podstawie tego rysunku nie można określić prac przeznaczonych do wykonania, a może to mieć istotny wpływ na cenę. Określenie stolarka w niezbędnym zakresie i o odpowiednich parametrach lub wykonanie prac budowlanych w niezbędnym zakresie nie pozwala na rzetelną wycenę.

**Odp; jak już wspominano w poprzedniej odpowiedzi wszystkie cytowane informacje z opisu stanowią część ogólną opisu prac. Wszystkie opisane poniżej prace są zawarte i określone szczegółowo w części graficznej i opisowej załączonej dokumentacji i stanowią jej przedmiot. Np; na rys. Rzut parteru oznaczono stolarkę istniejącą okienną i drzwiową zlokalizowaną w ścianach istniejących budynku przewidzianą do wymiany (okna ,,Oi'', drzwi Diz1) ponadto w opisie i na rysunkach określono wszystkie niezbędne parametry stolarki (rys. nr 12 wykaz stolarki okiennej, rys. nr 13 wykaz stolarki drzwiowej, opis techniczny punkt 8 ).**

**Pytanie nr 3:**

W celu poprawnej wyceny proszę o zamieszczenie rysunku wiązara dachowego wraz z wymiarami. W architekturze widnieje jedynie zapis określający klasę drewna, natomiast w konstrukcji widnieje jedynie zapis dach o konstrukcji drewnianej. Na stronie zamawiającego brak rysunku wiązara z wymiarami, zamieszczone są jedynie obliczenia statyczne.

**Odp; W załączeniu rysunek wiązara dachowego.**

**Pytanie nr 4**:

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ a mianowicie co wchodzi w zakres "remont istniejącej części budynku" wraz z podaniem rodzaju i ilości robót, W projekcie budowlanym mowa między innymi o "wykonanie prac ogólnobudowlanych w niezbędnym zakresie" oraz "wykonanie prac instalacyjnych w niezbędnym zakresie". Co kryje się pod pojęciem niezbędny zakres?

**Odp; W części istniejącej budynku należy przewidzieć prace rozbiórkowe wykończenia wnętrz wraz z wyremontowaniem i wykonaniem wszystkich prac wykończeniowych ścian, sufitów i podłóg oraz wymiana instalacji elektrycznych, wraz z osprzętem w standardzie objętym dokumentacją projektową rozbudowy.**

**Pytanie nr 5:**

Dział 6 przedmiaru poz 43

"roboty rozbiórkowe - rozbiórka ścian działowych, rozebranie podłóg" podane w m2 p.u. jak to rozumieć? które ściany i podłogi są do rozbiórki? i w jakim zakresie?

**Odp; Należy przewidzieć renowację ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 3 i 4,5 i 6 oraz 7 i 8. Podłogi do wymiany w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

**Pytanie nr 6**:

poz 45 "Tynki, uzupełnienia" również podane w m2 p.u., na tej podstawie nie można obliczyć rzeczywistej ilości tynków do wykonania.

**Odp. Należy przewidzieć tynki na ścianach w pom. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

**Pytanie nr 7**:

kolejno poz 49,50,51. Instalacja elektryczna, pomiary elektryczne itd. - również podana w m2 p.u. - analogicznie w tej formie jest to nie policzalne.

**Odp. Należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pom. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

**Pytanie nr 8**:

Pomimo iż zapis umowy mówi

"**Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy"**

to dalej napisane jest "

**Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót obejmują całość zadania inwestycyjnego**." co stanowi iż wykonawca roboty nie ujęte w dokumentacji a ujęte w przedmiarze musi wykonać a co za tym idzie obliczyć. A co w związku z zapisami przedmiaru, i projektu w tej formie jest niemożliwe. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp; Odpowiedzi zawarte przy poprzednich pytaniach.**

**Pytanie nr 9:**  
Zwracamy się z prośbą o przedstawienie szczegółowego zakresu prac branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, remontu w istniejącej części budynku szkoły pomieszczeń 1,2,3,4,5,6,7,8 odnośnie zadania pn. Budowa bloku administracyjnego z salą wielofunkcyjną oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Rudce.

**Odpowiedź:   
W części istniejącej budynku należy przewidzieć prace rozbiórkowe wykończenia wnętrz wraz z wyremontowaniem i wykonaniem wszystkich prac wykończeniowych ścian, sufitów i podłóg oraz wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z osprzętem w standardzie objętym dokumentacją projektową rozbudowy.**

**Należy przewidzieć renowację ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 3 i 4 ,5 i 6 oraz 7 i 8. Podłogi do wymiany w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

Z poważaniem,

Wójt Gminy Szczytno

Sławomir Wojciechowski