

**UCHWAŁA NR XIII/102/2019
RADY GMINY SZCZYTNO**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu
geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz Uchwały Nr XLVI/334/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno, Rada Gminy Szczytno stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, uchwała co następuje:

**Rozdział I.
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1 – Arkusz 1 - 3.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu**, sporządzonego w skali 1:1000, zatytułowanego jako „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno”, stanowiącego Załącznik nr 1 – Arkusz 1 – 3 do niniejszej uchwały;
- 3) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych Gminy Szczytno, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XLVI/334/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, Gmina Szczytno.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie ich ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) cyfrowo- literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
4. Elementy rysunku planu nie zawarte w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.
5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem plany;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

6. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział II. **SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) **podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;
 - b) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo- literowym;
 - c) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów, przy czym wyjątek ten nie dotyczy terenów zlokalizowanych wzdłuż istniejącej drogi krajowej;
 - d) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - e) **minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - f) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię budynku/budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

- g) **wysokości zabudowy** - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu;
- h) **kącie nachylenia połaci** - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
- i) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 2) Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale są zgodne z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział III. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunkach planu według symboli literowych:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **W** – tereny rowów;
- 6) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów funkcjonalnych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy, usytuowania kalenic budynków oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

3. Zezwala się na lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną w granicach planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Zbiornik międzymorenowy Olsztyn nr 213, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się, że dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1MN, 2MN, 1U, 2U i 3U** obowiązują zasady w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków wynikające z położenia w granicach aglomeracji Szczytno;
- 6) nakazuje się, aby zanieczyszczenia i ścieki z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 10) na obszarze objętym planem mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego hałasu od drogi krajowej nr 57. W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi należy w ramach tych inwestycji zastosować odpowiednie środki techniczno-przestrzenne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym;
- 11) ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują strefy ograniczonego zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla sieci gazowej średniego ciśnienia obowiązują strefy ograniczonego zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Zbiornik międzymorenowy Olsztyn nr 213 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
 2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.
 3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w strefach ograniczonego zagospodarowania, wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych;
- 2) w strefach kontrolowanych, wyznaczonych dla sieci gazowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami literowymi **KDW**, włączone do dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolami **MN** – ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny;
- 2) Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych w planie symbolami **U** – ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3,0 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 3) Ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;
- 4) Nie wyznacza się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określoną w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Ustala się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN**, **U**, **W**, **ZI** zgodnie z przepisami odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) Ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych dróg wewnętrznych, oraz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN, U** należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się dla terenów nieutwardzonych indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) Ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) Ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) Ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
- 3) Ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny;
 - a) na terenach oznaczonych w planie symbolami **MN, U** dopuszcza się ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy za pomocą odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW, z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli fotowoltaicznych;

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) Ustala się, iż zaopatrzenie w gaz terenów projektowanej i istniejącej zabudowy, należy realizować z sieci gazowej;
 - a) Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz projektowanej i istniejącej zabudowy;
- 2) Dla istniejących i projektowanych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń gazowych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;

- 4) Ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami gazowymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:

- a) na terenach funkcjonalnych **MN, U** – 1000 m²;
b) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie wyznacza się;

- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:

- a) na terenach funkcjonalnych **MN, U** – 20 m, za wyjątkiem działek narożnych i zlokalizowanych przy placach manewrowych;
b) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie wyznacza się;

- 3) kąty położenia granic działek budowlanych na terenach funkcjonalnych **MN, U**, w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ± 20° oraz 180° z tolerancją ± 20°:

- a) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie wyznacza się.

- 4) Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) **MN** – 30%;
2) **U** – 30%;
3) **W** – 1%;
4) **KDG** – 0,1%;
5) **KDW** – 10%;
6) **ZI** – 1%.

Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **1MN - 9MN** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych **7MN, 9MN**;
 - dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenie funkcjonalnym **7MN, 9MN** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
 - budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami;
 - wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
 - minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0.01 (1%);
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.30 (30%);
 - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0.01;
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0.90;
- 4) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków mieszkalnych:
- Wysokość zabudowy:
 - wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m;
 - dopuszcza się wykonanie 1 kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym;
 - Usytuowanie głównych kalenic budynków równoległe lub prostopadłe do dróg dojazdowych, za wyjątkiem działek zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **6KDW**, dla których nie ustala się usytuowania głównych kalenic budynków,
 - Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° , kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych;
 - W elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynku gospodarczego, gospodarczo- garażowego, garażowego:
- Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
 - Usytuowanie kalenic w nawiązaniu do budynków mieszkalnych;
 - Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego;
 - W elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw stonowanych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- Wysokość zabudowy - nie wyżej niż 6,0 m;

b) Dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego;

7) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **7MN** częściowo znajduje się w strefie ograniczonego zagospodarowania od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w zasięgu której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1U - 3U** :

1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy usługowej;

2) W ramach podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych;

b) budynków garażowych;

c) budynków gospodarczo-garażowych;

d) miejsc postojowych;

e) wiat, altan;

f) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym dla prowadzących działalność gospodarczą w budynku;

3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenie funkcjonalnym **3U**;

b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenie funkcjonalnym **3U** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

c) budynki usługowe realizować jako wolnostojące;

d) budynki gospodarcze, garażowe gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami, tworząc zespół zabudowy;

e) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

f) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust. 2 niniejszej uchwały;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;

b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%);

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40 (40%);

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,20;

5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku usługowego:

- a) wysokość zabudowy:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m;
 - dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków równolegle lub prostopadle do dróg dojazdowych;
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – w nawiązaniu do budynku usługowego;
 - c) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych, nawiązujące do elewacji budynku usługowego;
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 6,0 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub czarnego;
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDG.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDG** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) W ramach podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDG** – zgodnie z rysunkiem planu, szerokość zmienna od 7,5 do 10,5m;
- 4) Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDW** – **8KDW** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) W ramach podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDW** – zgodnie z rysunkiem planu 6,0 m;
- 4) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW**, **5KDW**, **7KDW** – zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m;

- 5) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **6KDW** – zgodnie z rysunkiem planu 9,0 m;
- 6) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **4KDW** – szerokość zmienna od 6,0 m do 8,0 m;
- 7) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **3KDW** – szerokość zmienna od 8,0 m do 10,0 m;
- 8) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **8KDW** – szerokość zmienna od 6,0 m do 10,0 m;
- 9) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW, 5KDW, 7KDW** projektuje się plac manewrowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZI.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZI** :
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zieleni izolacyjnej;
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz dojazd i dojazdów do terenów przyległych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczytno

Zbigniew Woźniak

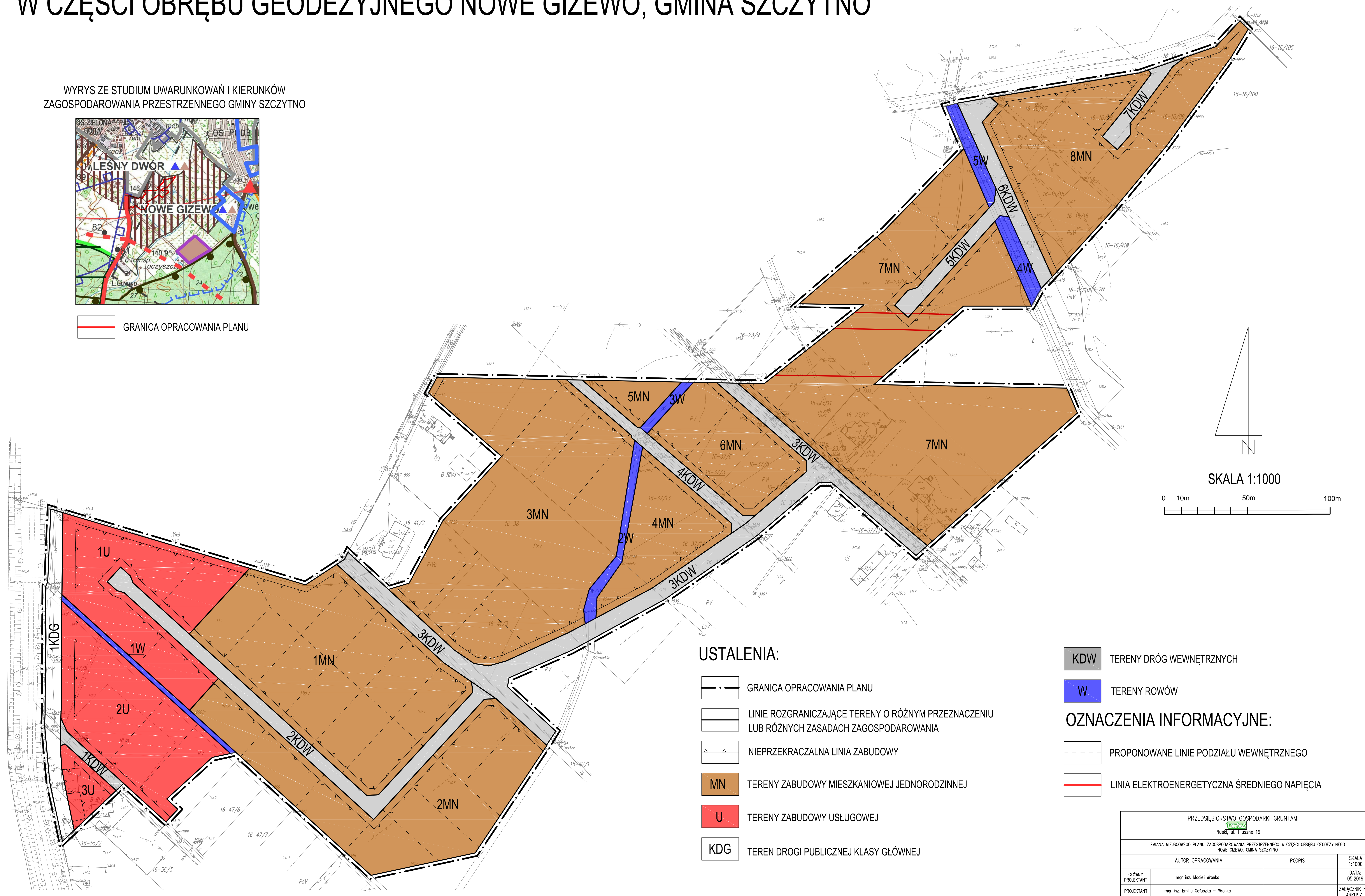
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XIII/102/2019 RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 30.09.2019r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- W** TERENY ROWÓW

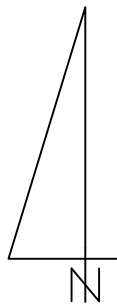
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

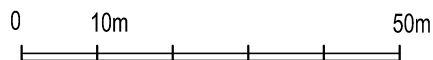
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI Lepez Pluska, ul. Pluszna 19		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO		
AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wranka	DATA: 05.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gołuszka - Wranka	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XIII/102/2019
RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 30.09.2019r.



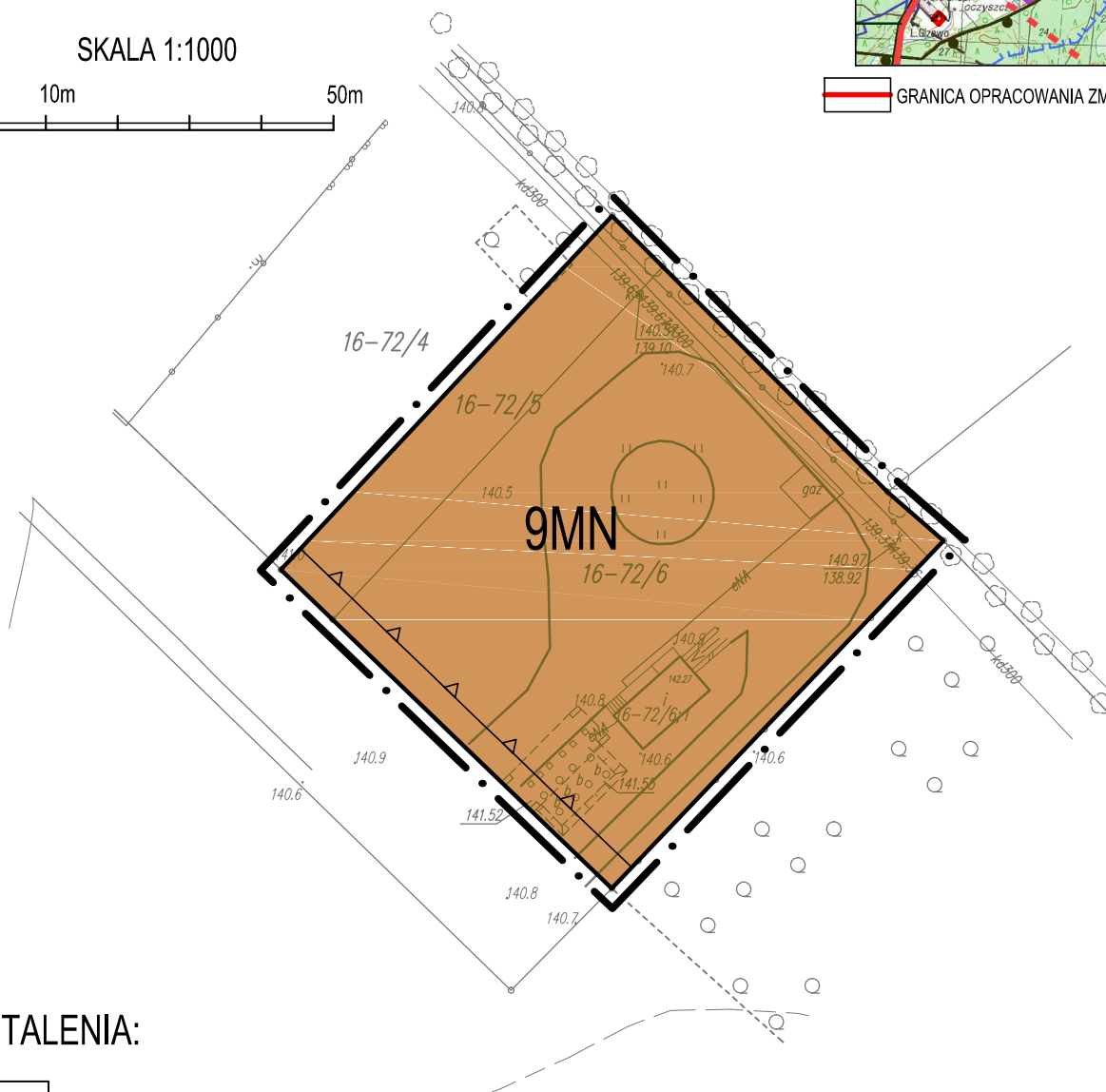
SKALA 1:1000







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO




 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP



USTALENIA:

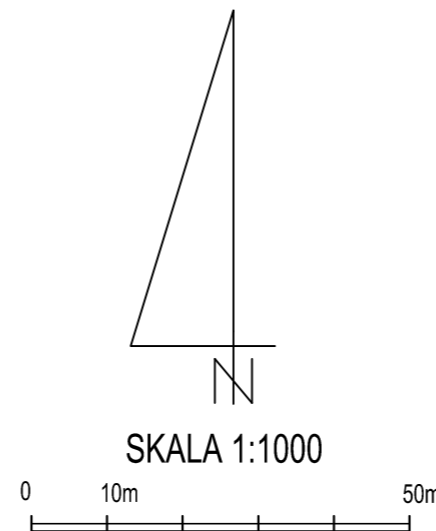
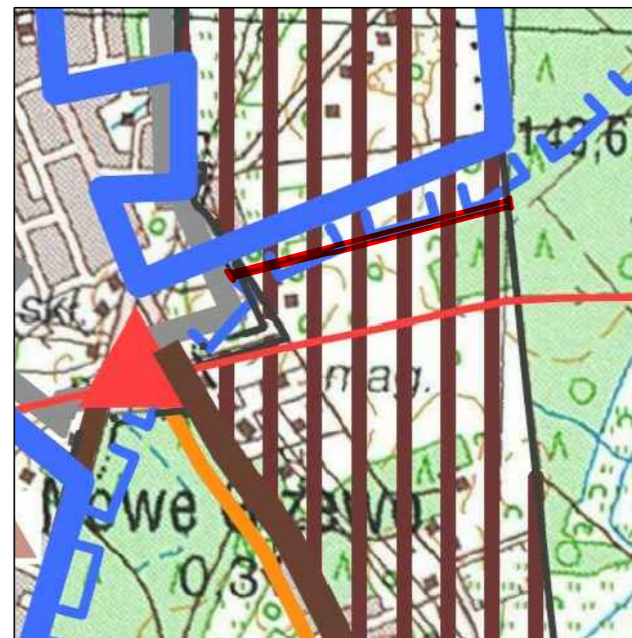
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

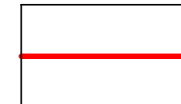
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI			
			
Pluski, ul. Pluszna 19			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO			
AUTOR OPRACOWANIA		PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 05.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gołuszka – Wronka		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 2

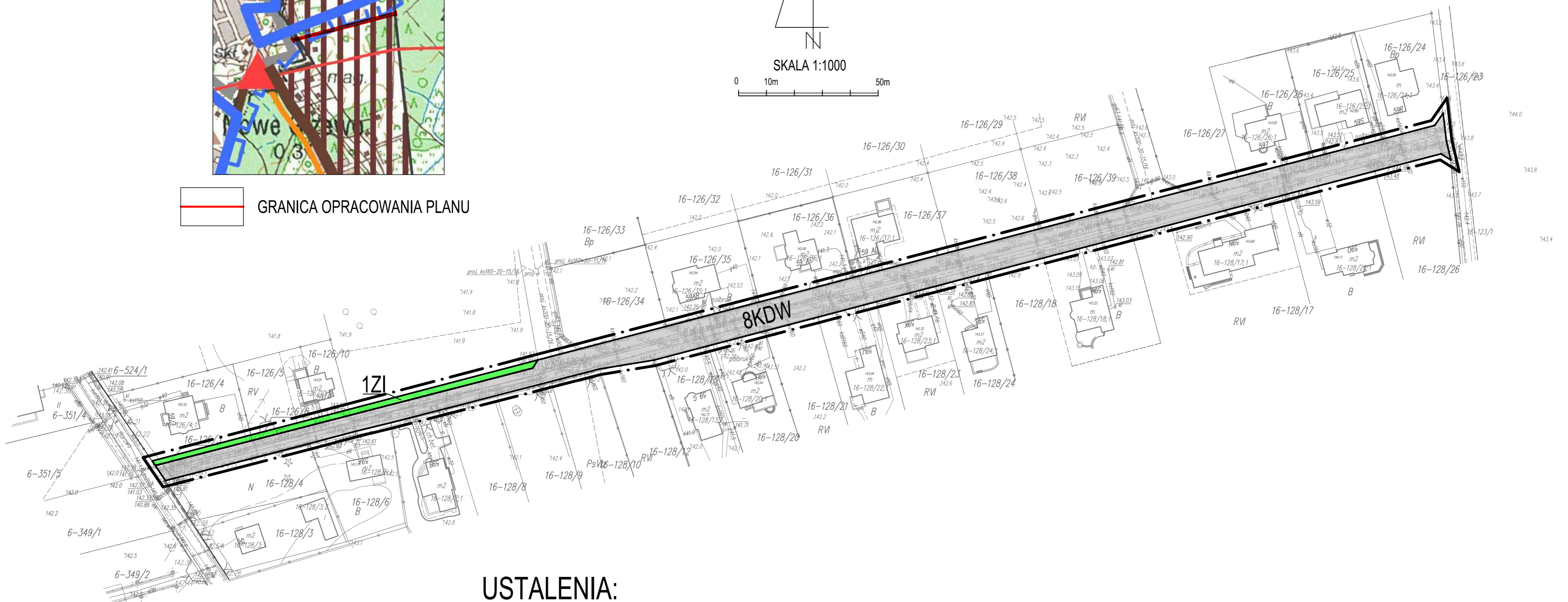
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 3
DO UCHWAŁY NR XIII/102/2019
RADY GMINY SZCZYTNO Z DNIA 30.09.2019r.

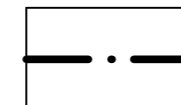
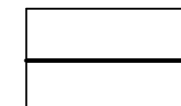
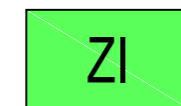

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO




 GRANICA OPRACOWANIA PLANU



USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI  Pluski, ul. Pluszna 19			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO NOWE GIZEWO, GMINA SZCZYTNO			
AUTOR OPRACOWANIA		PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 05.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 3

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/102/2019
Rady Gminy Szczytno
z dnia 30.09.2019 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Szczytno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.06.2019	Osoba prywatna	<p>1. Drogi w obowiązującym miejscowym planie wskazane jako drogi publiczne, ze względu na brak podjęcia przez Radę Gminy stosownej uchwały o zaliczeniu ich do dróg gminnych, są drogami wewnętrznymi. Sytuacja taka może wprowadzać w błąd organy administracji budowlanej, policję i uczestników ruchu drogowego oraz osoby zainteresowane zakupem oraz budową budynków mieszkalnych.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia z drogi publicznej na drogę wewnętrzną wraz ze zmianą parametrów stanowi niekorzystne rozwiązanie dla użytkowników przedmiotowej drogi. Droga wewnętrzna nie podlega regulacjom Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, co może skutkować obniżeniem bezpieczeństwa użytkowników drogi (zmiana szerokości drogi, brak miejsca na usytuowanie chodnika, zmiana parametrów skrzyżowania). Wniosek o podjęcie przez Radę Gminy działań mających na celu doprowadzenie do sytuacji komunikacyjnej określonej w obowiązującym miejscowym planie dla całego osiedla oraz wycofanie się ze zmiany drogi publicznej (19KD) na drogę wewnętrzną (w projekcie planu - 8KDW).</p>	Dz. ew. nr 126/41, 127, 126/3, 126/6	1 ZI, 8KDW,		1.- 2. -		1.- 2. -	<p>1. Zakres obszarowy zmiany miejscowego planu zagospodarowania obejmuje jedynie jedną z dróg z obowiązującego miejscowego planu - oznaczoną symbolem 19KD, w projekcie planu nadając jej funkcję drogi wewnętrznej (8KDW). Podjęcie stosownej uchwały o zaliczeniu dróg do kategorii dróg gminnych leży w kompetencji Rady Gminy i nie ma związku z aktualnie opracowywanym projektem zmiany miejscowego planu.</p> <p>2. Szerokość terenu w liniach ograniczających drogę, nie spełnia parametrów wymaganych przepisami dla drogi publicznej, wobec czego nadano jej funkcję drogi wewnętrznej. Ponadto jest to rozwiązanie zgodne z polityką przestrzenną gminy. Jak opisano to w punkcie 1, podjęcie uchwały o zaliczeniu dróg do kategorii dróg gminnych leży w kompetencji Rady Gminy i nie jest związane z prowadzoną procedurą planistyczną.</p>

Przewodniczący Rady Gminy
Szczytno

Zbigniew Woźniak

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/102/2019
Rady Gminy Szczytno
z dnia 30.09.2019 r.**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Nowe Gizewo, gmina Szczytno.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy z zakresu:

- 1) budowy nowych, modernizacji i utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Finansowanie inwestycji dotyczących budowy, modernizacji i utrzymania inwestycji infrastruktury technicznej określonych w projekcie zmiany miejscowego planu będzie realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Środki na realizację ww. zadań pokryte będą z budżetu Gminy Szczytno.

Udział Gminy Szczytno w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Szczytno w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczytno

Zbigniew Woźniak